

0000036275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1388

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2917

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 27 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 27 de abril de 2018 16:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303161630	FERRIN GILER GLORIA ROSALIA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206018000	02/04/2018 11:28:14	66008		LOTE DE TERRENO	Urbano

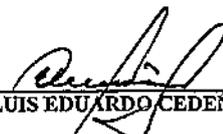
Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 18 de la Manzana T-5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle 14. POR ATRAS 10,00m.- lote 3, COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote 19, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote 17. Área total de 160,00M2.
 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 18 de la Manzana T-5
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 18 de la Manzana T-5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1998

1998



Factura: 001-002-000029105

0000036276



20181308001P02343



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02343						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2018, (10:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN GILER GLORIA ROSALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303161630	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	7566.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.

4. 4. 4.

5. 5. 5.

6. 6. 6.

7. 7. 7.

8. 8. 8.

9. 9. 9.

10. 10. 10.

11. 11. 11.

12. 12. 12.

13. 13. 13.

14. 14. 14.

15. 15. 15.

16. 16. 16.

17. 17. 17.

18. 18. 18.

19. 19. 19.

20. 20. 20.

21. 21. 21.

22. 22. 22.

23. 23. 23.

24. 24. 24.

25. 25. 25.

294

0000036277

2018	13	08	01	002348
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

A FAVOR DE LA SEÑORA

GLORIA ROSALIA FERRIN GILER

CUANTIA: USD 7.566,85

Di: 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de **VENDEDORA** la señora: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro (130038452-4) de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía,

cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura,

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora: **GLORIA ROSALIA FERRIN GILER,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres uno seis uno seis tres guion cero(1303161630) de estado civil viuda, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

0000036278



SEÑOR NOTARIO.- // En el Registro de Escrituras Pùblicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora: **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada,

a quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA", //y, por otra parte

la señora **GLORIA ROSALIA FERRIN GILER**, de estado civil viuda, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- UNO: La vendedora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, declarará que es dueña y propietaria de los siguientes bienes: a) un lote de terreno signado con el número 18 de la manzana T-5, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m-Calle 14; ATRÁS:10,00m-lote No.3; COSTADO DERECHO: 16,00m-lote 19; COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-Lote No.17, Con un área total: **160,00m²**.; // el mismo que fue adquirido por los señores Calderón Moreira Clemencia

Isabel y James Jason Felipe mediante compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad el primero de junio de mil novecientos cuarenta y nueve.)

DOS: Con fecha catorce de enero del año mil novecientos ochenta y uno, se encuentra inscrita protocolización de planos, archivado en compraventa denominada Lotización

COSTA AZUL. TRES: Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho consta inscrito planos que lo hace por Mandato judicial, según solvencia emitida por el señor Registrador. **CUATRO:** Con fecha seis de febrero

del año 2002 se encuentra inscrita Sentencia dictada dentro del juicio ordinario otorgado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí (Autoridad competente) Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Demandado) y Calderón Moreira Clemencia Isabel (Adjudicatario). **CINCO:** Con fecha

veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, (beneficiaria) sin perjuicio de terceros. Lotes de terrenos que se encuentran en la actualidad libres de gravamen. **-TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

0000036279



expuestos y mediante el Presente contrato, señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a favor

de la señora **GLORIA ROSALIA FERRIN GILER**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno,

descritos é individualizado en la cláusula de antecedentes, literal a) lote signados con el número 18

DE LA MANZANA T-5, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás

características.- **CUARTA: CUANTÍA.**- La cuantía de acuerdo al certificado emitido por el GAD-Manta por concepto del lote de terreno es de (\$7.566,85) que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente de manos del comprador, sin reclamos en lo posterior por este concepto. La cuantía por concepto de la unificación es indeterminada por su naturaleza.- **QUINTA: CLAUSULA**

UNICA.- Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad

que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas

costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La vendedora declara que transfiere sobre los cuerpos de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentran libres de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.-**OCTAVA: ACEPTACIÓN .-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**-La vendedora autoriza expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000036280

Calle 24 y Av. Flávio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007175, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 11:39:16, la Ficha Registral Número 66008.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 de abril de 2018 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 18 de la Manzana T-5

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 18 de la Manzana T-5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m.- Calle 14. POR ATRAS 10,00m.- lote 3, COSTADO DERECHO, 16,00m.- lote 19, COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote 17. Área total de 160,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

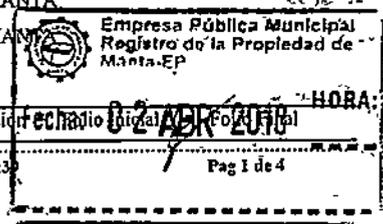
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA.CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN.EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		02 ABR 2018		





24

08/abr/1948

10

12

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: **PLANOS**

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949		

Registro de: **COMPRA VENTA**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000036281

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 359
 Número de Repertorio: 643



SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16
 Número de Repertorio: 991
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 204
 Folio Final: 213

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

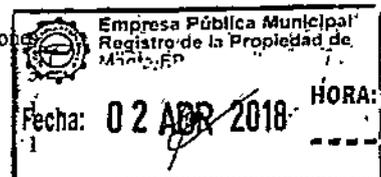
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

- Libro
- COMPRA VENTA
- PLANOS
- SENTENCIA

Número de Inscripción



<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:16 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 ABR 2018 HORA: ---



0000036282



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-60-18-000	160,00	\$ 7.566,85	COSTA AZUL MZ- TSLT:1B	2018	329828	0690478
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CLEMENCIA DE JAMED			Costa Judicial			
19/2018 12:00 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 0,74 (\$ 0,30)	\$ 0,44
				MEJORAS 2012	\$ 1,08 (\$ 0,43)	\$ 0,65
				MEJORAS 2013	\$ 3,06 (\$ 1,22)	\$ 1,84
				MEJORAS 2014	\$ 3,23 (\$ 1,29)	\$ 1,94
				MEJORAS 2015	\$ 1,31 (\$ 0,52)	\$ 0,79
				MEJORAS 2016	\$ 0,12 (\$ 0,05)	\$ 0,07
				MEJORAS 2017	\$ 18,18 (\$ 7,26)	\$ 10,90
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75 (\$ 5,90)	\$ 8,85
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78	\$ 0,78
				TOTAL A PAGAR		\$ 26,24
				VALOR PAGADO		\$ 26,24
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000083982



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CLEMENCIA DE JAMED

NOMBRES: COSTA AZUL MZ-T5 LT.18

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 7,566.85

AVALÚO PROPIEDAD: COSTA AZUL MZ- T5LT.18,

DIRECCIÓN PREDIO:

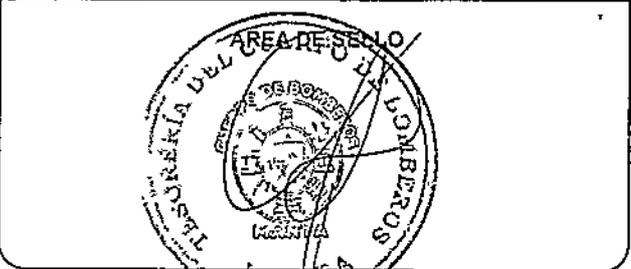
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/03/2018 13:53:18

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		-0.57
EMISION		0.00
		\$ 0.57
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000036283

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150896

Nº 0150896

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57005

Fecha: 6 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-60-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- T-5 LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7566,85
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7566,85

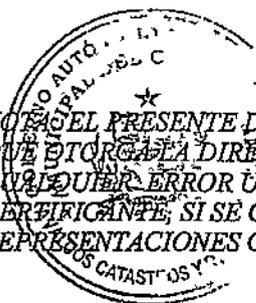
Son: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.



3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120134



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

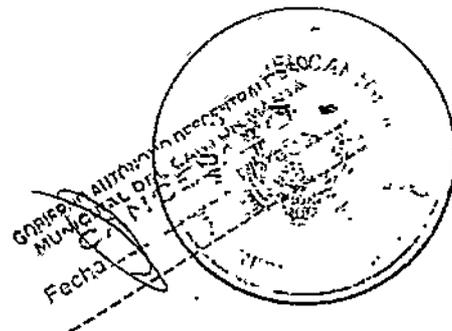
CLEMENCIA DE JAMED.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2206018000 LOT. COSTA AZUL MZ- T-5 LOTE 18

Manta, seis de Abril del dos mil dieciocho



0000036284



AGENCIA
CANTONAL
MANTA

10 ABR 2018

BarEcuador B.P.
10/04/2018 11:40:48
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06-RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: -3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 774582672
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) QP:kpolt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

o.	Efectivo:	1.00
00	Comision Efectivo:	0.54
	IVA %	0.06
11.	TOTAL:	1.60
D	SUJETO A VERIFICACION	

05T	0.54
.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091338

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenece a CLEMENCIA DE JAMED.

ubicada en COSTA AZUL MZ-T 5 LOTE 18.

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A
Y COMPRAVENTA

QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 06 DE ABRIL 2018

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/04/2018 18:21:10

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Contrib.	Título N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TABACUÍ	2-20-80-18-000	160,00	7599,86	328001	5242

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1300384524	GLEMENCIA DE JAMBD.	LOT. COSTA AZUL M2. T-5 LOTE 18	Impuesto principal	75,67
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	88,37
1303161830	FERRIN GILER GLORIA ROSALIA	NA	VALOR PAGADO	88,37
			SALDO	0,00

EMISION: 06/04/2018 18:21:08 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO CAMPELADO
MENDOZA
Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

11378941004

Puede verificar la validez de este documento electrónicamente ingresando al portal web: www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000036285

0.0 - 1.0

0.0 - 1.0

0.0 - 1.0

0.0 - 1.0



G A D
Manta

0000036286



CERTIFICACION

No. 20301

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno, propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 18, Manzana T5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 14.
Atrás: 10,00m. - Lote 3.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 19.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 17.
Área total: 160,00m².

Manta, marzo 27 del 2018.

Arq. Galo Alvarez G.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

100



0000036287



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303161630 //

Nombres del ciudadano: FERRIN GILER GLORIA ROSALIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR PARVULARIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PARRAGA SOLORZANO PABLO DOLORES

Nombres del padre: FERRIN EDMUNDO

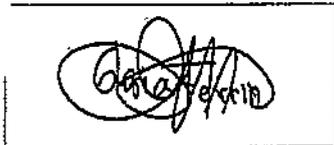
Nombres de la madre: GILER GLORIA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprador



N° de certificado: 188-111-59612



188-111-59612

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130316163-0

APellidos y Nombres: FERRIN GILER GLORIA ROSALIA

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANABI, CHONE, CHONE

Fecha de Nacimiento: 1954-12-25

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado Civil: VIUDO

Pablo Dolores Parraga Solorzano

EDUCACIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PROFESOR PARVULARIA

Apellidos y Nombres del Padre: FERRIN EDUARDO

Apellidos y Nombres de la Madre: GLER GLORIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2017-01-08

Fecha de Expiración: 2027-01-08

Elaborado por: [Firma]

Fecha de Expedición: [Firma]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 10 ABR. 2018
 Manta a. [Firma]

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

030 JUNTA No. 030-019 NÚMERO 1303161630 CÉDULA

FERRIN GILER GLORIA ROSALIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA

[Firma]



0000036288

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524 //

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUÁYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Vendedor

Luisa de Serrano



N° de certificado: 183-111-59563



183-111-59563

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

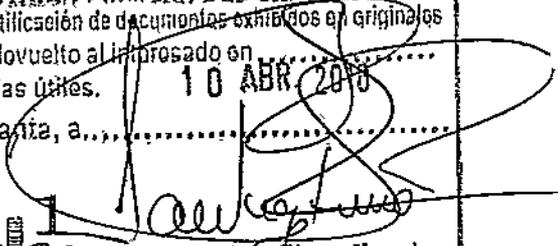


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 130038452-4
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 JAMES CALDERON
 LUISA CLEMENCIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAGUIL
 PEDRO CARBO / CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1933-08-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JORGE
 SERRANO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
 V4344V4244
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 JAMES FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CALDERON CLEMENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-02-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-02-19




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 10 ABR 2018
 Manta, a.....


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000036289



de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO. señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Minuta (Firmado) por el Abogado VICTOR

TUAREZ CHICA, con matrícula No: 1.247, DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus todos los documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY

FE.-

Luisa de Berro
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON



C.C.No.-130038452-4

Gloria Rosalia Ferrin Giler
GLORIA ROSALIA FERRIN GILER

C.C.No.130316163-0

[Signature]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02343.-



[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000036290

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1388

Número de Repertorio:

2917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1388 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303161630	FERRIN GILER GLORIA ROSALÍA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206018000	66008	COMPRAVENTA

Observaciones:

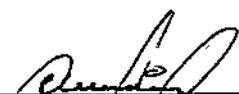
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, viernes, 27 de abril de 2018

1000000000

1

1000000000

1