

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3530

Número de Repertorio: 8374

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3530 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305741843	LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA	COMPRADOR
0911387736	PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2206104000	13647	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 27 diciembre 2023



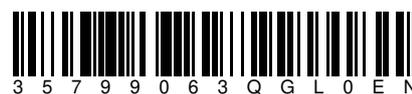
Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGA EL SEÑOR VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN.

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA SEBASTIANA LOOR ZAMBRANO.

LA CUANTIA: \$20.995,20.

NUMERO: 20231308002P02002.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000073493



20231308002P02002

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02002						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0911387736	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305741843	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	20995.20						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02002
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2rwlPR35A0tD40MGkvvMb72lch129077dvGT3d9HMIWEQce2OIK1FYp7V https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6im12c0VGWk5oR2QzZElPNHBkaVc4OGc9PSIsInZhbHVlIjo1Y4RnExQzQ4K1hBbXNMdDVCdW1Ldz09liwibWFjIjo1ZmEzNzA3Nzk0ZjA1YzlyYjA5NWZmY2E4YTQ4MjAxOTU1OGE4ZWJhYWM3NmFmYzY4MTdhODQwMWEwNTA1NCislnRhZyI6IjU9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/7piG8ysS6ihJ7xY6wuQwq33V1108235sdNz4rx1qXivuWE9B4SPYfn3c https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/ZbzBSr3wbUrNXF2FP13jiUikZ108021ooyvUW3f8L0ZgTHX18I34FD3F https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-963876 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-073876
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073493

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P02002

COMPRAVENTA; QUE OTORGA EL SEÑOR VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA SEBASTIANA LOOR ZAMBRANO.

LA CUANTIA: \$20.995,20.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran, por una parte, el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cuatro dos nueve uno siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Docente, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0962610073, correo 

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

electrónico loormaria244@gmail.com, por los derechos que representa como Apoderada Especial del señor **VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno tres ocho siete siete tres seis**, de estado civil soltero, según consta del Poder Especial, autorizado en la Consulado General del Ecuador en Barcelona España, el dos de noviembre del dos mil veintitrés, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, así mismo declara el compareciente que su poderdante se encuentra vivo, y que el poder especial no ha sido revocado, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MARIA SEBASTIANA LOOR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cuatro uno ocho cuatro tres**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera Agropecuaria, de cuarenta y ocho años de edad, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0964081486, correo electrónico loormaria244@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y a quien en adelante se le

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE S Y AVENIDA 2
TELEFONO: 0994257214- 052622583



denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el señor **NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis cuatro dos nueve uno siete**, de estado civil soltero, por los derechos que representa como Apoderada Especial del señor **VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno uno tres ocho siete siete tres seis**, de estado civil soltero, según consta del Poder Especial, autorizado en la Consulado General del Ecuador en Barcelona España, el dos de noviembre del dos mil veintitrés, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MARIA SEBASTIANA LOOR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cuatro uno ocho cuatro tres**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El vendedor el señor VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN, a través de su apoderado especial señor NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO,



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE SAN AVENIDA 4
TELEFONO: 0994255144 05260003



declara que es propietario de dos lotes signados con los números cuatro y cinco de la Manzana "R - CINCO" de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** veinte metros y pasaje peatonal, **ATRAS** veinte metros y lotes número dieciséis y diecisiete, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número seis, y, por el **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lote número tres. AREA TOTAL: trescientos veinte metros cuadrados (320,00 m2). Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a la señora Jesenia Maribel Delgado Alcívar, mediante escritura de aceptación de compraventa y compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el doce de marzo de dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de abril del dos mil nueve. Inmueble que se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

vendedor el señor VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN, a través de su apoderado especial el señor NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora MARIA SEBASTIANA LOOR ZAMBRANO, los dos lotes signados con los números cuatro y cinco de la Manzana "R - CINCO" de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** veinte metros y pasaje peatonal, **ATRAS** veinte metros y lotes número dieciséis y diecisiete, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número seis, y, por el **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lote número tres. AREA TOTAL: trescientos veinte metros cuadrados (320,00 m2). No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de



VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 20/100

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (20.995,20), cancelados en dinero en efectivo y moneda de curso legal, al momento de la suscripción del presente contrato, por lo que declara el apoderado del vendedor que lo recibe a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora a través de su apoderado transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

medio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio la avenida ciento catorce y calle ciento siete, la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0962610073, correo electrónico neyseralcivar11@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0964081486, correo electrónico loormaria244@gmail.com, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 AB PATRICIA MENDOZA BRUNES
 DIR: CALLE X Y AVENIDA
 TELEFONO: 0994257214- 052622583

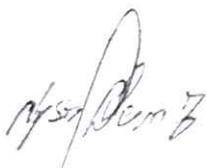


comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garces, con Matrícula (13-2013-131) Foro de Abogados de Manabí, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

Abg. Patricia Mendoza Brunet
 Notario Pública Segundo
 Manabí, Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes, por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

 Elaborado C.A.C.P.



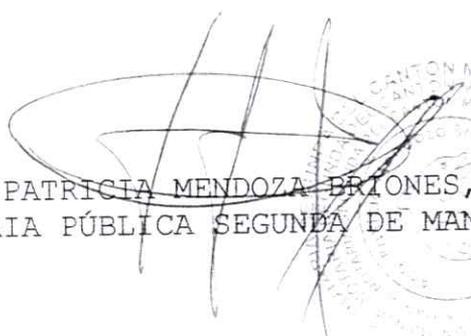
NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO
C.C. 130664291-7

Apoderado Especial del señor
VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN



MARIA SEBASTIANA LOOR ZAMBRANO
C.C. 130574184-3




ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

13647



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037567
Certifico hasta el día 2023-12-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2206104000
Fecha de Apertura: miércoles, 15 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul,

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes signados con los números 4 y 5 de la Manzana "R - 5" Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

y que tiene los siguientes linderos y medidas.

FRENTE: 20,00m pasaje peatonal.

ATRAS: 20,00 m - lotes N. 16 y 17

COSTADO DERECHO: 16,00 M - Lte N. 6

y por el COSTADO IZQUIERDO: 16,00 M- lote N. 3

AREA TOTAL: 320,00 m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1120 miércoles, 15 abril 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2009

Número de Inscripción : 1120

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2194

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Sra. Estrella Briceida Alcivar Zambrano, interviene a nombre en representación como Agente Oficioso del comprador Sr. Victoriano Segundo Ponguillo Pin. Jesenia Maribel Delgado Alcivar, por medio de esta escritura tiene a bien ACEPTAR la compra que hizo en su nombre la Sra. Estrella Briceida Alcivar Zambrano. Ventas de dos lotes de terrenos signados con los numeros 4 y 5 de la manzana "R-5" Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta y que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 20,00m pasaje peatonal. ATRAS: 20,00 m - lotes N. 16 y 17 COSTADO DERECHO: 16,00 M - Lte N. 6 y por el COSTADO IZQUIERDO: 16,00 M- lote N. 3 AREA TOTAL: 320,00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037567 certifico hasta el día 2023-12-07, la Ficha Registral Número: 13647.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *el...* (o a su utilidad) fue materializado a petición de señora *Loor Zambrano María Sebastiana* de la página web *www.sistemaelectronicoregistrario.gob.ec* el día de hoy *19/12/2023*. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Kellones
Notaria Pública Segundista
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 13647

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 0 7 7 3 K T X I F T



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

21290773KTXIFT



CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 21290773KTXIFT

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23037567

NÚMERO DE FICHA: 13647

SOLICITANTE: LDOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA - 1305741843

BENEFICIARIO: LDOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA - 1305741843

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-07 10:33:39

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-05 00:00:00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 122023-107047

Nº ELECTRÓNICO : 230815

Fecha: 2023-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-61-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ R5 LOTE 4 Y 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0911387736	PONGUILLO PIN -VICTORIANO SEGUNDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,995.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,995.20

SON: VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107989QG1YECK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-15 08:28:22

1107989QG1YECK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107989QG1YECK

NÚMERO: 122023-107047

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PONGULLO PIN VICTORIANO SEGUNDO

DIGITO DEL BENEFICIARIO: 0911367730

CURVE CATASTRAL: 229F164900

FECHA DE APROBACION: 2023-12-14 18:20:15E

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2031-12-31 00:00:00





N° 122023-107291

Manta, martes 19 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-61-04-000 perteneciente a PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO con C.C. 0911387736 ubicada en COSTA AZUL MZ R5 LOTE 4 Y 5 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,995.20 VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,995.20 VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 20/100. SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES Y ALCABALAS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108235FO2SFIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1106235F025FHM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106235F025FHM

NÚMERO: 122025-107291

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PONGUELLO PIN VICTORIANO SEGUNDO

CLAVE CATASTRAL: 2-20-41-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-19 06:55:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2025-12-31



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 122023-107078

Manta, viernes 15 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO** con cédula de ciudadanía No. **0911387736**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Britos
Notaría Pública Secundaria
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 15 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108021IWQEDB2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1108021WQEDB2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108021WQEDB2

NÚMERO: 122020-10767E

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PONGULLO PIN VICTORIANO SEGUNDO

BENEFICIARIO: PONGULLO PIN VICTORIANO SEGUNDO

CEDELMER BENEFICIARIA: 0911387731

FECHA DE SOLICITUD: 2020-10-06 09:29:46

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2024-01-01





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/198397
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/12/2023

Por: 272.94

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-963876

Tradente-Vendedor: PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO

Identificación: 0911387736 Teléfono: 0998615468

Correo: victorianoponguillo09113@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA

Identificación: 1305741843 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 15/04/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-61-04-000	20,995.20	320.00	COSTAAZULMZR5LOTE4Y5	20,995.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	209.95	0.00	0.00	209.95
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.99	0.00	0.00	62.99
Total=>		272.94	0.00	0.00	272.94

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . fojas (útiles) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web de soporte electrónico www.manta.gub.ec el día de hoy 19/12/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-963876

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-963876

TITULO DE CREDITO T/2023/198397

TRANSACCION 001001/037790

FECHA: 2023/07/19

VALOR PAGADO: \$ 272.94

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/198397	DE ALCABALAS	\$ 209.95
T/2023/198397	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 62.99





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472860

Contribuyente

Ponguillo Pin Victoriano Segundo

Identificación

09xxxxxxxxx6

Control

000006162

Nro. Título

472860

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-11

Expiración

2024-01-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-11 11:04:03 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/198398
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 18/12/2023

Por: 341.67

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/12/2023

Contribuyente: PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO

VE-073876

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI
0911387736

Teléfono:
0998615468

Correo:
victorianoponguillo09113@hotmail.com

Dirección: manta

Detalle:

Base Imponible: 16699.78



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PONGUILLO PIN VICTORIANO SEGUNDO

Identificación: 0911387736

Teléfono: 0998615468

Correo:
victorianoponguillo09113@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA

Identificación: 1305741843

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/04/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-61-04-000	20,995.20	320.00	COSTAAZULMZR5LOTE4Y5	20,995.20

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	341.67	0.00	0.00	341.67
Total=>		341.67	0.00	0.00	341.67

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) fue materializado a petición del señor (a) de la página web el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorgan las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	20,995.20
PRECIO DE ADQUISICION	4,295.42
DIFERENCIA BRUTA	16,699.78
MEJORAS	477.58
UTILIDAD BRUTA	16,222.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,355.54
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,866.66
IMP. CAUSADO	340.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	341.67

VE-073876

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-073876

TITULO DE CREDITO T/2023/198398

TRANSACCION 001001/037761

FECHA 2023-12-18

VALOR PAGADO: \$ 341.67

TRANSACCION	TIPC	VALOR
T/2023/198398	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 341.67





Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 973 / 2023

Tomo . Página 973

En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 02 de noviembre de 2023, ante mí, MARIA JOSE VIDAL ZAMBRANO, TERCER SECRETARIO VICECONSUL en esta ciudad, comparece VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 0911387736, con domicilio en calle de la Marina 271 1º 3ª BARCELONA - ESPAÑA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltero y Cédula de ciudadanía número 1306642917, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en dos lotes de terreno ubicados en la lotización "Costa Azul" los lotes están signado con los números 4 y 5, manzana R-5, en la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta del Inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El poderdante confiere a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y soliditar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Victoriano Segundo Ponguillo Pin

VICTORIANO SEGUNDO PONGUILLO PIN

Magdalena Cecilia Naranjo Mancero

MAGDALENA CECILIA NARANJO MANCERO
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA .- Dado y sellado, el 2 de noviembre de 2023

Magdalena Cecilia Naranjo Mancero

MAGDALENA CECILIA NARANJO MANCERO
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: 1.1
Valor: \$60,00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundista
Manta - Ecuador

FIRMAR DOCUMENTO (1) VERIFICAR DOCUMENTO (2) VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: D:\Desktop\ESCRITURAS 2023\Docos materializados 2023\PODER ALCAR ZAMBRANO NEYSER.pdf Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1706798004	MAGDALENA CECILIA NARANJO MANCERO		Anf AC	2023-11-02 05:31:25	Válida

Verificar Archivo Restablecer

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The text also notes that clear and concise reporting is necessary for effective decision-making by management and for compliance with regulatory requirements.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in ensuring the reliability of financial information. It describes how a well-designed internal control system can help to minimize the risk of errors and misstatements, and it provides examples of key control activities. The document also discusses the importance of regular monitoring and evaluation of the internal control system to ensure its ongoing effectiveness.

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PROFESOR EN GENERAL** E333302722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALCIVAR AVILA SIXTO DEL CARMEN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO AVILA TEREZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-02-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-21**

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Brindes
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 130664291-7

APELLIDOS Y NOMBRES: **ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI CHONE CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1972-04-11**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

[Firma]

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
BARCELONA

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

MAGDALENA CECILIA
NARANJO MANCERO

Factura: 001-002-000073488



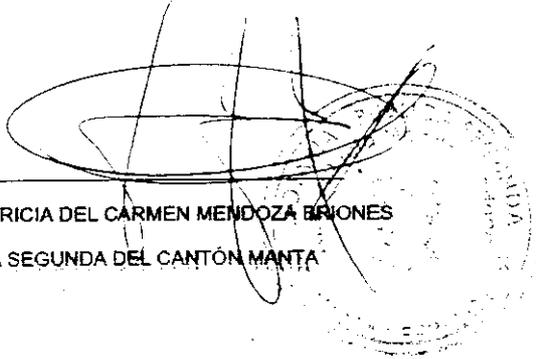
20231308002C02153

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE
ELECTRÓNICO N° 20231308002C02153**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) NEYSER ALEXANDRE ALCIVAR ZAMBRANO, de la página web y/o soporte electrónico, <https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/> el día de hoy 19 DE DICIEMBRE DEL 2023, a las 10:36, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 19 DE DICIEMBRE DEL 2023. (10:36).

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
19/12/2023 11:40:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1528543154
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.10
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.67

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

19 DIC 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007294
Fecha: 19/12/2023 11:40:59 a.m.

No. Autorización:
1912202301176818352000121315230000072942023114012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306642917

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR AVILA SIXTO DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO AVILA TEREZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 232-965-58850



232-965-58850

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPAÑO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APellidos
ALCIVAR
ZAMBRANO

Nombres
NEYSER ALEXANDRE

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
11 ABR 1972

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
068102140

FECHA DE VENCIMIENTO
21 SEP 2033

NACIONAL
212401

NUL.1306642917

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

APellidos y Nombres del Padre
ALCIVAR AVILA SICTO DEL CARMEN

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO AVILA TEREZA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
E33382222

TPO SANGRE B+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 21 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0681021404<<<<<<1306642917
7204117M3309210ECU<NO<DONANTE2
ALCIVAR<ZAMBRANO<<NEYSER<ALEXA**

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALCIVAR ZAMBRANO NEYSER ALEXANDRE N° 91376886

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N°: 1306642917

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo 9 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 21 de Septiembre de 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305741843

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR VELIZ JULIO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ARAGUNDI MARIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

N° de certificado: 234-965-58793



234-965-58793

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPARE COURSES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N. 130574184-3

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR VELIZ JULIO ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO ARAGUNDI MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTO DOMINGO 2019-12-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-12-23**

[Signature] *[Signature]*

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ES043A1122



CRE **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA N. 49065841

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0003 **FEMENINO**



CC N. 1305741843

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 16 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Kamillo G.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

HOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, diversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 16/10/2023

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P02002. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

