

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2017**

**Número de Repertorio: 4316**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2017 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1307294627	TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206110000	45948	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 06 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIEZ MANZANA R - CINCO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, (HEREDERA DE CLEMENCIA CALDERON MOREIRA) .-

A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO JEREMIAS TUBAY TUBAY.-

CUANTIA: USD\$ 8.000,00.-

NUMERO: 20211308002P001005.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000057864



20211308002P01005



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01005						
<b>ACTO O CONTRATO:</b> COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307294627	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P01005
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-086171">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-086171</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2ASVZYXGTqHmPpxJOKbtsLbVKN16888WnXChTvvEgteKbYJ9KeVik5SP">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2ASVZYXGTqHmPpxJOKbtsLbVKN16888WnXChTvvEgteKbYJ9KeVik5SP</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002 000057864

CODIGO NUMERICO: 20201308002P001005

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIEZ MANZANA R - CINCO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, (HEREDERA DE CLEMENCIA CALDERON MOREIRA).- A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO JEREMIAS TUBAY TUBAY.-

CUANTIA: USD\$ 8.000,00.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes tres de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana estado civil casada, de ochenta y ocho años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **PEDRO JEREMIAS TUBAY TUBAY**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos nueve cuatro seis dos guión siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación Guardia de Seguridad, de cuarenta y seis años de edad, con domicilio en la Lotización Costa Azul, Lote número Diez, Manzana R - Cinco, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL COMPRADOR"**.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura.



sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de heredera de la señora CLEMENCIA CALDERON MOREIRA; y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **PEDRO JEREMIAS TUBAY TUBAY**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos nueve cuatro seis dos guión siete**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)** Con fecha primero de junio del de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

inscrita en el Registro de la propiedad de Manta, la escritura de compraventa en donde el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, da en venta a favor de la señora Calderón Moreira Clemencia Isabel, autorizada por su cónyuges señor Jamed Jasen Felipe, un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve.- **b)** Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número veintitrés la Protocolización de Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el señor Raúl Jamed sobre terrenos del Sitio Charco Nuevo, celebrada en la Notaria Primera de Manta el tres de Diciembre de mil novecientos ochenta.- **c)** Con fecha diecisiete de



abril de mil novecientos noventa y siete en la Notaria Tercera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el veintiséis de Enero de mil novecientos noventa y ocho, y entregan al Municipio el diez por ciento del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta, en la manzana "X3", número dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, manzana "W3" lotes dos, tres, cuatro, trece, catorce m y quince; la señora Clemencia Caldearon Viuda de Jamed representada por el señor Raúl Jamed Calderón, y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número de inscripción uno; **d)** Con fecha seis de febrero del dos mil dos se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero trescientos cincuenta y nueve la Sentencia dictada dentro del juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador.

Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy denominada Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados, de estado civil viuda, protocolizada el nueve de diciembre del dos mil uno, ante la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudica a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira.- e) Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero dieciséis la sentencia de Posesión Efectiva, protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos, de los bienes dejados por la señora **CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA VIUDA DE JAMED** a favor de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, sin perjuicios a terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. El ocho de mayo de mil novecientos sesenta y uno, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año dos mil cinco bajo el numero dos mil trescientos cuarenta y ocho.-

**TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente.



instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **PEDRO JEREMIAS TUBAY TUBAY**, los derechos y acciones que le corresponde del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote número **DIEZ**, manzana **R CINCO**, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **ATRAS** diez metros, y lindera con lote número once, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con avenida principal, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y lindera con lote número nueve. Con una área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2).**- CUARTA.- **PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL CON 00/100 (\$8.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de la vendedora con anterioridad, en cuotas mensuales y en dinero en efectivo, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere al

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.-

**SEXTA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y



por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0526252223; correo thiagojamed@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, Lote número Diez, Manzana R - Cinco, de esta ciudad de Manta, teléfono 0969612550, correo protubay97@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

en forma física, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.A.C.P.

*Luisa de Jarama*

~~LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON~~

~~C.C. No. 130084452-4~~



*Pedro Jeremias Tubay Tubay*



PEDRO JEREMIAS TUBAY TUBAY

C.C. No. 130720452-7

LA NOTARIA





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**45948**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019570  
Certifico hasta el día 2021-08-25:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** martes, 06 mayo 2014  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lotizacion COSTA AZUL

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno de propiedad de la Sra Clemencia Calderon de Jamed ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 10 de la Manzana R-5 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote numero 11. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Avenida principal. COSTADO IZQUIERDO; 16,00m.- lote numero 9. CON UNA AREA TOTAL DE 160,00M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 01 junio 1949

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 mayo 1949

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Abg. Patricia Méndez Britóns  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



SERVICIO DE  
EL CAMBIO



DIRECCION REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**



SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : **SENTENCIA**  
[5 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderon, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019570 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 45948.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 8 8 C G K 1 K M F





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

216888CGK1KMF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 216888CGK1KMF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21019570

NÚMERO DE FICHA: 45948

SOLICITANTE: TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS - 1307294627

BENEFICIARIO: TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS - 1307294627

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-24 12:28:21

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-25 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *02* foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Gerardo Llanos* de la página web y/o soporte electrónico *patriciamendoza.com.ec* el día de hoy *2021-08-24* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041605

N° ELECTRÓNICO : 212739

Fecha: 2021-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-61-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R-5 LT.10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,256.00

CONSTRUCCIÓN: 14,243.73

AVALÚO TOTAL: 28,499.73

SON: VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Sr. Patricia Melitosa Briones  
 Secretaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142221SKS20IJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-30 14:45:49

142221SKS201J

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 142221SKS201J

NÚMERO: 082021-041605

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2206110000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-27 04:16:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00





N° 082021-041851

Manta, martes 31 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-61-10-000 perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED con C.C. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- R-5 LT.10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,499.73 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 73/100.  
NO CAUSA UTILIDAD DEBIDO A QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 30 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142467CY38W9C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



142467CY38W9C

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142467CY38W9C

NÚMERO: 082021-041851

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-20-61-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-31 13:16:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-30





Nº 082021-041772

Manta, lunes 30 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1300384524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142368EV5IOAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



142388EV5IOAL

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142388EV5IOAL

NÚMERO: 002021-041772

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-30 15:42:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-30





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036301**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/31/2021

Por: 228.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/31/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS

Identificación: 1307294627

Teléfono: 0969612550

Correo: pdrotubay97@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD Y NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

VE-086171



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	01/06/1949	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	
		2-20-61-10-000	28499.73	160.00	LOT.COSTAAZULMZR5LT.10	28,499.73
<b>Observación:</b>	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO					

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	285.00	142.50	0.00	142.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.50	0.00	0.00	85.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>370.50</b>	<b>142.50</b>	<b>0.00</b>	<b>228.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			142.50
<b>Total=&gt;</b>				<b>142.50</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... lo(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910  
GUAYAS DOCE

En Guayaquil provincia de DOCE hoy día de  
OCTUBRE del dos mil DOS El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende

de la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO ISABEL CALDERON MOREIRA sexo: años:

FEMENINO Estado CIVILADA Edad 94 años. NOMBRES Y APELLIDOS

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON DE LA MADRE: MARIA MOREIRA Lugar del fallecimiento: MANTUA, MANABI...

Fecha: ONCE de OCTUBRE El cónyuge sobreviviente se llama FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL

del dos mil DOS Causa de la muerte ANEMIA AGUDA

Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES con Cédula -  
de Identidad N° 1303577991 domicilio en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

OBSERVACIONES: NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

JEFE DEL AREA DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL ECUADOR

Beatriz María de Sualzo  
SECRETARIA

FIRMAS: Vinicio Serrano



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS  
ACTO \_\_\_\_\_ COTIPO \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_  
Cada uno de los presentes declara que es fiel copia del original  
que se deposita en las oficinas de la Defatura Provincial  
Cuyoaguil, \_\_\_\_\_ 17

OCT. 2002



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS  
*[Signature]*  
Beatriz Morán de Sierra  
DELEGA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL SI SE LE AGREGAN  
EMENDATURAS

NOTA: Este documento que  
se emite en virtud de la  
Resolución de la Defatura  
No. 03-09-2002  
*[Signature]*  
Notario Público  
Mónica Ferrera

NOMBRE DE LA ENTIDAD EMISORA	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	HEREDERA, LEGADARIO O DONADARIO	VALOR
		511	741		741
		512	742		742
		513	743		743
513	513	514	744		744
514	514	515	745		745
515	515	516	746		746
516	516	517	747		747
517	517		748		748
			749		749
			750		750
			751		751
			752		752
			753		753
			754		754
			755		755
			756		756
			757		757
			758		758
			759		759
			760		760
			761		761
			762		762
			763		763
			764		764
			765		765
			766		766
			767		767
			768		768
			769		769
			770		770
			771		771
			772		772
			773		773
			774		774
			775		775
			776		776
			777		777
			778		778
			779		779
			780		780
			781		781
			782		782
			783		783
			784		784
			785		785
			786		786
			787		787
			788		788
			789		789
			790		790
			791		791
			792		792
			793		793
			794		794
			795		795
			796		796
			797		797
			798		798
			799		799
			800		800
			801		801
			802		802
			803		803
			804		804
			805		805
			806		806
			807		807
			808		808
			809		809
			810		810
			811		811
			812		812
			813		813
			814		814
			815		815
			816		816
			817		817
			818		818
			819		819
			820		820
			821		821
			822		822
			823		823
			824		824
			825		825
			826		826
			827		827
			828		828
			829		829
			830		830
			831		831
			832		832
			833		833
			834		834
			835		835
			836		836
			837		837
			838		838
			839		839
			840		840
			841		841
			842		842
			843		843
			844		844
			845		845
			846		846
			847		847
			848		848
			849		849
			850		850
			851		851
			852		852
			853		853
			854		854
			855		855
			856		856
			857		857
			858		858
			859		859
			860		860
			861		861
			862		862
			863		863
			864		864
			865		865
			866		866
			867		867
			868		868
			869		869
			870		870
			871		871
			872		872
			873		873
			874		874
			875		875
			876		876
			877		877
			878		878
			879		879
			880		880
			881		881
			882		882
			883		883
			884		884
			885		885
			886		886
			887		887
			888		888
			889		889
			890		890
			891		891
			892		892
			893		893
			894		894
			895		895
			896		896
			897		897
			898		898
			899		899
			900		900



LISTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

AL BIENES

TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

GASTOS DE FUNERALES

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

CUOTA SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

Abg. Patricia Merloza Briones  
 Notaría Pública Segundo Manta - Ecuador

Certifico en debida forma, que el/los declarante/s ha/n entregado la información requerida para la inscripción de las acciones, derechos o títulos de propiedad de los bienes hereditarios, legados o donados, que se tomará como OCUPLAMIENTO DE ACERVO.

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.L.)



DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES No. 0-0027992

10000  
10022



IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION  
 101 MES: 06 AÑO: 2021  
 104 No. FORMULARIO QUE SE RECIPIA: 06

IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)  
 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300384524001  
 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAKED CALDERON LUISA W  
 CIUDAD: MANABI  
 PARROQUIA: MANABI CALLE PRINCIPAL: BARBOTE MUECIELA NUMERO: S/N INTERSECCION: TELEFONO: 620006

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)  
 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: CIUDAD:  
 PARROQUIA: CALLE PRINCIPAL: NUMERO: INTERSECCION: TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION  
 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE): APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CARMENITA L. B. B.  
 ESTADO CIVIL: No. HEREDEROS: No. LEGADARIOS: TESTAMENTO: SI/NO: No. NOTARIA: No.  
 FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA: MES: AÑO: FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA: MES: AÑO: CANTON:  
 RUC SUCESION MOVIL: DENOMINACION (SUCESION MOVIL):

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BIENES INMUEBLES	118	73	10.042,16
VEHICULOS	119		
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS	120		
DINERO EN EFECTIVO	121		
ACCIONES FINANCIERAS Y CIVILES	122		
ACCIONES PARTICIPACIONES, DEPOSITOS Y TITULOS VALORES	123		
OTROS BIENES NO ESPECIFICADOS	124		
<b>SUBTOTAL VALORES</b>	<b>308</b>		<b>10.042,16</b>

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCEDES (EXCLUYE MERCEDOS IMPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS IMPERSONALES)	414	424
DEUDAS DE ALIBACIA	415	425
<b>SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425</b>	<b>499</b>	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (LIT. 1ª y 2ª)	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (LIT. 1ª y 2ª)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	301
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	302
BASE IMPONIBLE (LIT. 1ª y 2ª)	303
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (LIT. 1ª y 2ª)	304

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

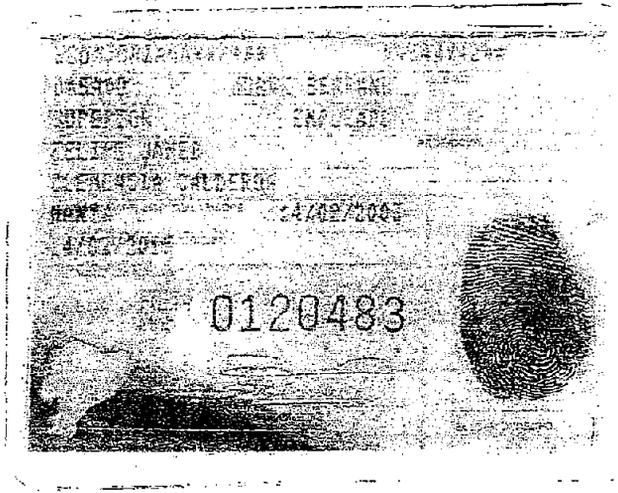
PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902
IMPUESTOS POR PAGAR	903
IMPUESTOS	904
TOTAL PAGADO	905

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, Y QUE CADA UNO DE LOS RESPONSABLES CORRESPONDIENTE (ARTICULO 98 DE LA L.R.T.U.) ES COMPULSO DE LA COPIA QUE SE LE ENTREGA. Manabí, 03-09-2021

Abg. Patricia Mejía Briones  
 Notaría Pública Segundo Canton

FRMA CONTRIBUYENTE (Heredero, Legatario, Donatario):

Abg. Patricia Mejía Briones  
 Notaría Pública Segundo Canton  
 Manabí - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-619-27256



210-619-27256

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130038452-4

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
JAMES CALDERON  
LUSA CLEMENCIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
PEDRO CARO JOSEPHSON  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
SERRANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

BAHIA

2016-02-19

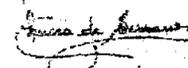
FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19

V43444244

CONFIRMA

  
FIRMADO POR

  
FIRMADO POR

INSTRUCION

PROFESION/OCCUPACION



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307294627

Nombres del ciudadano: TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TUBAY REYES PASTOR SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUBAY MARCILLO TORIBIA ELENA

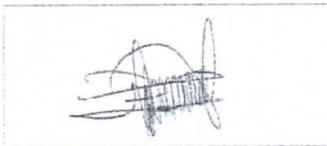
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-619-27347



217-619-27347

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130729462-7



CEDEULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TUBAY TUBAY**  
**PEDRO JEREMIAS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**SUCRE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-07-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INICIAL  
**EMPLEADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TUBAY REYES PASTOR SEGUNDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TUBAY MARCILLO TORIBIA ELENA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2019-07-03**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2029-07-03**

A1333A1221



000147767

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0004 MASCULINO



TUBAY TUBAY PEDRO JEREMIAS



ESTADISTICA  
ESTADÍSTICA DE VOTACIÓN QUE OBTENDIÓ  
DIFERENCIALES EN LOS COMERCIALES 2021

*[Handwritten Signature]*

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 01... fojas óiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, U. B. ... 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01005.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

