

0000065877

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2521

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5896

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de agosto de 2017 16:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310850977	ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307355121	ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilhado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206113000	07/11/2008 0-00:00	9112		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno numero 13 de la Manzana R-5, de la Lotizacion COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros. Rocafuerte del Barrio COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,00m, calle 14. ATRAS; 10,00m lote numero 08. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 14. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 12, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terreno numero trece de la manzana R-5, de la lotizacion COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros, Rocafuerte del Barrio COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros Cantón Manta

Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065878

2017	13	08	05	P02383
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA
ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA
A FAVOR DE
ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES



CUANTÍA: USD. \$3.680,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, , hoy veintiocho (28), de Julio del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO)** La señora **ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, tres, cinco, cinco, uno, dos, guión uno (130735512-1), por sus propios derechos y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA** para efectos de notificaciones domiciliado en: Ciudadela Costa Azul, Manta **Teléfono: 0988006009**; y, **DOS)** El señor **ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cinco, cero, nueve, siete guión siete (131085097-7), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificaciones domiciliado en la Calle 17 y avenida 27, Manta, Teléfono: 0997519850; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública

a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte la señora **ARCENALES SABANDO IVETTE KARINA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, tres, cinco, cinco, uno, dos, guión uno (130735512-1), por sus propios derechos y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les llamará simplemente como la **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cinco, cero, nueve, siete guión siete (131085097-7), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora **ARCENALES SABANDO IVETTE KARINA** es propietaria de derechos y acciones y me



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065879

condiciones sobre un lote de terreno número trece de la manzana R-5, de la lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros. Rocafuerte del Barrio COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos **Por el Frente:** diez metros, calle catorce; **Por el atrás:** diez metros, lote número ocho. **Por el Costado derecho:** dieciséis metros, lote número catorce **Por el costado izquierdo:** dieciséis metros, lote número doce. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera Mediante Compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el 13 de Noviembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de diciembre de 2008 con el número de Inscripción 3527 y número de Repertorio 7003. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 9112 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante **.TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA,** señora **ARCENATALES SABANDO IVETTE KARINA,** por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR,** el señor **ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES,** los derechos y acciones que posee sobre un lote de terreno número trece de la manzana R-5, de la lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros. Rocafuerte del Barrio COSTA AZUL de la parroquia los Esteros Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos **Por el Frente:** diez metros, calle catorce; **Por el atrás:** diez metros, lote número ocho. **Por el Costado derecho:** dieciséis metros, lote



número catorce **Por el costado izquierdo:** dieciséis metros, lote número doce. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA (00/100) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$3.680,00)**, que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000065880

escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de conflicto, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** s



observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Karina
f) Sra. Arcentales Sabando Ivette Karina
c.c. 130735512-1

WILSON ESPINOLA
f) Sr. Espinoza Ramirez Wilson Euclides
c.c. 131085097-7

Wilson
Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINERO DEL CANTON MANTA

0000065881

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



WILSON ESPINOZA

Número único de identificación: 1310850977

Nombres del ciudadano: ESPINOZA RAMIREZ WILSON EVANGELISTAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER

Nombres de la madre: RAMIREZ ZAMBRANO ATENAIDA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-041-59191



178-041-59191

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



15400
24/02/16



COMERCIO DE VIVIENDA
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

034 **004-305** **131085097**
Mantua
Mantua
Mantua

ESPINOSA, WILSON ESPINOSA
APLICACION DE VIVIENDA

COMERCIO DE VIVIENDA

PROVINCIA: _____
CANTON: _____
PARROQUIA: _____

WILSON ESPINOSA

131085097-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a... 28. JUN. 2017

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0000065882

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307355121

Nombres del ciudadano: ARCENTALES SABANDO WALTER KARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARCENTALES ARCENTALES RAMON WALTER
OVIDIO

Nombres de la madre: SABANDO CEDEÑO MARIA RAMONA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-041-59160



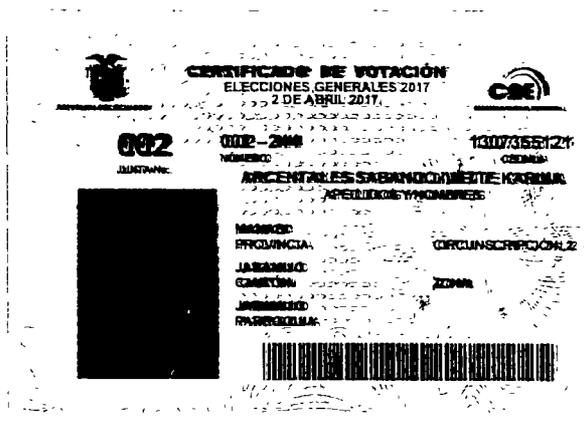
173-041-59160

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Karina AS
130735512-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 2.8. JUL. 2017

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000065883

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013292, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 14:00:00, la Ficha Registral Número 9112.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2206113000
Fecha de Apertura. viernes, 07 de noviembre de 2008
Información Municipal

Tipo de Predio: TERRONO
Parroquia: ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno número 13 de la Manzana R-5, de la Lotizacion COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros. Roca fuerte del Barrio COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE, 10,00m, calle 14. ATRAS; 10,00m lote numero 08. COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 14.COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 12, con una area total de 160,00m2.SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3527	08/dic/2008	51 403	51 419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 Número de Inscripción: 24 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 171 Folio Inicial 10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 12
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

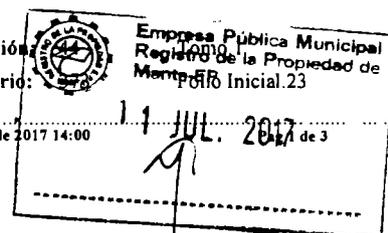
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

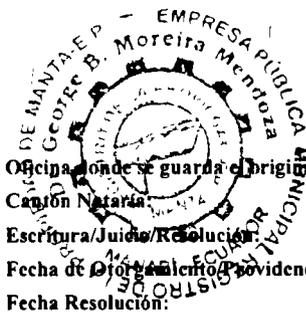
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: Folio Inicial 23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: Folio Final 23





Oficina donde se guarda el Original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 23

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LÓTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

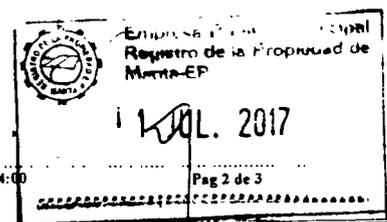
Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000065884



Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interes social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	41
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	29

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3527 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7003 Folio Inicial.51 403
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.51 419
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307355121	ARCENALES SABANDO IVETTE KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:06 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

(Firma manuscrita)
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier cambio en el Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por : laura_tigua

martes, 11 de julio de 2017 14:00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
11 JUL 2017

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000065885

BanEcuador B.P.
28/07/2017 03:17:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 674420664
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:miucto
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-0000004832017151811
Fecha: 28/07/2017 03:18:23 p.m.

No. Autorización:
2807201701176818352000120565020000004832017151811

Cliente : ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES
ID : 1310850977
Dir : MANABIMANTAMANTA CALLE 17 AVE 27 000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 000042211

Teléfono: 2621777-2611747

000042211

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.: ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-R5 LT.13		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR	VALOR. 00
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES			
CAJA: 18/07/2017 09:03:41			
FECHA DE PAGO:			
AREA DE SELLO		3.00	
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: lunes, 10 de octubre de 2017	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629912

7/20/2017 4:01

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-61-13-000	190,00	3680,00	277030	629912
VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
1307355121	ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
		Impuesto Principal Compra-Venta		5,78		
		TOTAL A PAGAR		6,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
1310850977	ESPINOZA RAMIREZ WILSON EULIDES	DIRECCIÓN		6,78		
		NA		SALDO		
				0,00		

EMISION: 7/20/2017 4:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000065886



Dr. Diego Chamorro Peplosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000960001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629911

7/20/2017 4:00

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTHA de la parroquia LOS ESTEROS

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
2-20-61-13-000	160,00	3680,00	277029	629911

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1307366121	ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA	LOT. COSTA AZUL MZ-R6 L.T.13		Impuesto principal		36,80
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84
1310850977	ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES	NA		VALOR PAGADO		47,84
				SALDO		0,00

EMISION: 7/20/2017 4:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTHA

0000065887

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086485



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA**
ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ R5 LOTE 13**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

20 DE JULIO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115434



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2206113000: LOT. COSTA AZUL MZ- R5 LT.13

Manta, veinte de julio del dos mil diecisiete



0000065888

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 144436

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de julio de 2017

No. Electrónico: 50894

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-61-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R5 LT.13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307355121	ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

7000
2112,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/07/2017 9:42:15

36,80
11,04

47,84
6,78

54,62

1941

1941

0000065889



Factura: 001-002-000035370



20171308005P02383

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



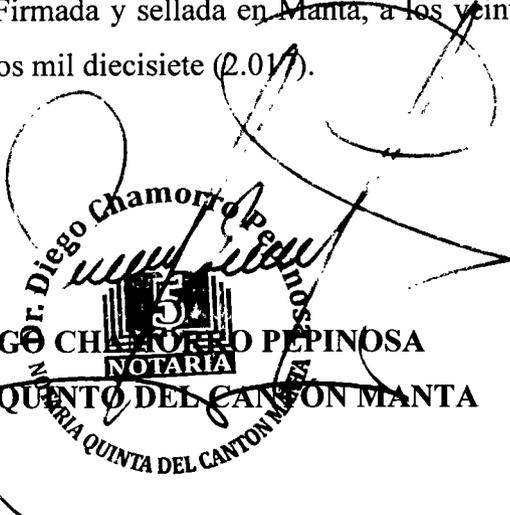
Escritura N°:	20171308005P02383						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2017, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307355121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310850977	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga la señora **ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA** a favor de **ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Julio del dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
QUINTA DEL CANTON MANTA

0000065890

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2521

Número de Repertorio:

5896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2521 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310850977	ESPINOZA RAMIREZ WILSON EUCLIDES	COMPRADOR
1307355121	ARCENTALES SABANDO IVETTE KARINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206113000	9112	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

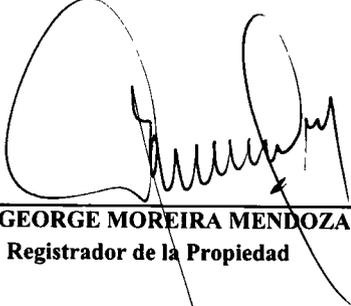
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-ago./2017

Usuario: mayra_cevallos

Jan


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de agosto de 2017