

Urbano

David

David

CÓDIGO ZONIFICADO O USUARIO EXPEDIENTE 130276489-2

130276489-2

CANTON	PARCELAS	CANTON	PARCELAS	INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
				VEGETACION	ASBETA		
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

12897 David

David

22067



2015	13	08	01	P0372
------	----	----	----	-------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ; OTORGAN LOS
 CONYUGES ORLANDO ESPERANZA CEDEÑO ZAMBRANO Y
 DEISY MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO ; A FAVOR DE
 LA SEÑORA ALEICE EUDALIA GOMEZ GARCIA .-**

CUANTIA : USD \$ 3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Enero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **ORLANDO ESPERANZA CEDEÑO ZAMBRANO Y DEISY MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora **ALEICE EUDALIA GOMEZ GARCIA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa de Derechos y Acciones** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ORLANDO**

[Handwritten signature]
[Circular stamp]

ESPERANZA CEDEÑO ZAMBRANO Y DEISY MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **ALEICE EUDALIA GOMEZ GARCIA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha tres de Abril del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 823. La escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha cinco de Septiembre del dos mil seis, en la cual consta que la heredera de la causante CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL dio en venta a favor del señor ORLANDO ESPERANZA CEDEÑO ZAMBRANO (casado). Un lote de terreno signado con el número 14 de la manzana R-5 de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Farqui del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; **POR EL NORTE:** Lote número 7 con 10,00 metros; **POR SUR:** Calle 14 con 10,00 metros; **POR EL ESTE:** Lote número 13 con 16,00 metros; Y, **POR EL OESTE:** Lote número 15 con 16,00 metros. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "**VENDEDORES**", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** los derechos y acciones sobre un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.680,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO.- Srvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

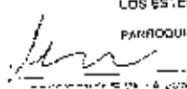
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 130960221-5
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 NOMBRES: GÓMEZ GARCÍA ALEICE EUDALIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
 ABOON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO: 1976-12-26
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




ESTUDIANTE
 BACHILLERATO
 ESTUDIANTE
 E333313222
 PADRE DEL PADRE: DOMÍNGUEZ MENDOZA ERNESTO TEODORO
 PADRE DE LA MADRE: GARCÍA VINCES OLGA GARMELA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 2023-02-28




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECIONES PRESIDENCIALES 2023
 008
 008 - 0257
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 GÓMEZ GARCÍA ALEICE EUDALIA
 1309602215
 CÉDULA
 MANABI
 PROVINCIA: LOS ESTEROS
 MANTA
 CANTON: PARROQUIA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130776429-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDAÑO ZAMBRANO ORLANDO ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 DEISY MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDAÑO ESPINOZA CARLOS JUVENAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO ROSA SERGIA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 PORTOVIEJO 2011-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2021-07-19

E13332222

00044915

Director General

Impreso Empleado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECtoral

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

001 1307764892

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 001 - 0144 CEDAÑO ZAMBRANO ORLANDO ESPERANZA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	COLCH	2
PORTOVIEJO	PARRAQUIA	ZONA
CANTÓN		

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



130857896-0
 CIUDADANIA
 ZAMBRANO ZAMBRANO
 DEISY MONSERRATE
 MANABI
 PORTOVIEJO
 COLON
 FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 Casada
 ORLANDO E
 CEBEDÑO ZAMBRANO



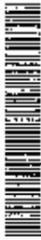
IDENTIFICACION
 BASICA
 ZAMBRANO ZAMBRANO
 DEISY MONSERRATE
 PORTOVIEJO
 COLON

QUEHACER DOMESTICO
 E33331242
 ZAMBRANO ZAMBRANO
 DEISY MONSERRATE
 PORTOVIEJO
 COLON

[Signature]

Deisy Zambrano

003



003
 003-0119
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO ZAMBRANO DEISY
 MONSERRATE
 MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 COLON
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

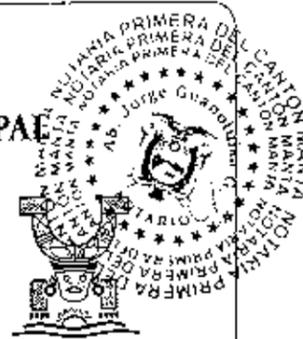
1308578960



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098174



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDENO ZAMBRANO ORLANDO D/A HRDOS DE CLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Enero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2206114000 LOT. COSTA AZUL MZ- R5 LT.14
Manta, quince de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Estroza I.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000040022

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	CEDEDO ZAMBRANO ORLANDO D/A HERDOS. DE	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	COSTA AZUL MZ-R5 LT.14	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	345856	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
FECHA DE PAGO:	16/01/2015 15:05:17			
AREA DE SELLO 		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: jueves, 16 de abril de 2015		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA				

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 00069397



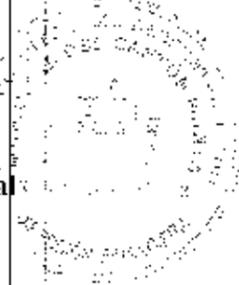
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a
ubicada CEDENO ZAMBRANO ORLANDO D/A HRDOS.DE CLE
LOT. COSTA AZUL MZ-R5-LT-14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de 15 ENERO del 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
Ing. Ana Rodríguez I
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2611-476 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340350

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-61-14-000	160,00	3660,00	15686E	340350

1/15/2015 4:25

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307764692	CEDENO ZAMBRANO ORLANDO D/A HRDOS. DE CLE	LOT. COSTA AZUL MZ- R6 LT. 14	Impuesto principal	39,60
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	27,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1309602215	GOMEZ GARCIA ALEJCE EUDALIA	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 1/15/2015 4:25 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119689

Nº 0119689

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27946

Fecha: 15 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-61-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- R5 LT.14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307764892

CEDENO ZAMBRANO ORLANDO D/A HRDOS. DE CLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Riquerti
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340349

1/15/2015 4:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-81-14-000	180,00	3680,00	158867	340349
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307764892	CEDEÑO ZAMBRANO ORLANDO DIA HRDOS. DE CLE	LOT. COSTA AZUL M2- R5 LT. 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		6,07	
			TOTAL A PAGAR		7,07	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1308802215	GOMEZ GARCIA ALEICE EUDALIA	NA	7,07			
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 1/15/2015 4:25 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49425

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49425: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, Ab. Jaime E. Delgado Intriago

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Tden.: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "R-5", lote No. 14, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Norte; lote No. 7 con 10 metros. Sur; calle 14 con 10 metros. Este; lote No. 13 con 16 metros. Oeste; lote No. 15 con 16 metros. Con un área total de; Ciento Sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
44	Compra Venta	01/06/1949	23
1	Planos	27/01/1998	1
823	Planos	03/04/2007	11,733
	Compra Venta	Compra venta de Derechos y Acción	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago

373



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
1.º ENE. 2015

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 49425



...ero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manab, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fec. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 03 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.733 - Folio Final: 11.748

N6mero de Inscripci6n: 823 N6mero de Repertorio: 1.562

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Inmueble ubicado en la Lotizaci6n "COSTA AZUL" Manzana "R-S", lotes: No. 14. Con una 6rea total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Empresa P6blica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

P6gina: 2

10 ENE 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07764892	Cedeño Zambrano Orlando Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-cnc-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:13 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Me es Juan...
...

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

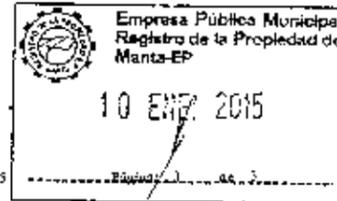


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-




ORLANDO ESPERANZA CEDENO ZAMBRANO
C.C.NO. 130776489-2



Deisy Zambrano
DEISY MONSERRATE ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.NO. 130857896-0




ALEICE EUDALIA GOMEZ GARCIA
C.C.NO. 130960221-5

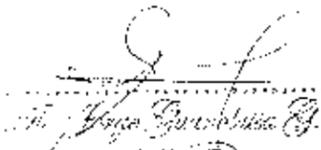



NOTARIO PRIMERO



ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
José Guadalupe G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

19/10/15
2006114

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Moya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó la inspección de terreno en la sección parcelada de Moya.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

19/10/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



18/07/2016

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-81-14-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ- R5 LT.14	2015	150886	328086
IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO ZAMBRANO ORLANDO DIA HRDOS DE CLE		1327764382	Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Impres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 0,92	(\$ 0,35)	\$ 0,54
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 1,00)	\$ 1,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,60	(\$ 1,06)	\$ 1,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,58	(\$ 5,63)	\$ 8,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,35		\$ 7,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,09
			VALOR PAGADO			\$ 20,09
			SALDO			\$ 0,00

130857896-0
espero

(Handwritten signature)



49425
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49425: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de enero de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", manzana "R-5", lote No. 14, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; Norte; lote No. 7 con 10 metros. Sur; calle 14 con 10 metros. Este; lote No. 13 con 16 metros. Oeste; lote No. 15 con 16 metros. Con un área total de; Ciento Sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	823 03/04/2007	11.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago

373



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: Zals

Ficha Registral: 49425

10.ENE.2015



Calderón de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 03 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.733 - Folio Final: 11.748
 Número de Inscripción: 823 Número de Repertorio: 1.562
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

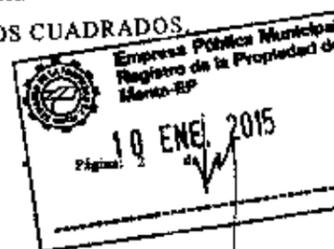
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Inmueble ubicado en la Lotización "COSTA AZUL," Manzana "R-5", lotes No. 14. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Certificación impresa por: Zafir

Fecha Registral: 49425





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07764892	Cedeño Zambrano Orlando Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:13 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Paico Paichay

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Paichay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130960221-5
GOMEZ GARCIA ALEJCE EUBALIA
MANABI/POROVIEJO/ABDON CALBERON
26 DICIEMBRE 1976
004- 0103 00585 F
MANABI/ POROVIEJO
ABDON CALBERON 1976



[Handwritten signature]

ECUATORIA##### E133313222

SOLTERO
SECUNDARIA ESTOBIANTE
ERNESTO TEOFILO GOMEZ NEMOZA
OLGA DEL CARMEN GARCIA VINCES
MANTA 11/11/2002
11/11/2014

010300585