0000083052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3161
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 8002
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de octubre de 2017 10:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312502022	ZAMBRANO SACON ROSA ELISABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305118232	ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206118000	15/04/2009 0:00:00	13650		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número Uno (1) de la manzana R- 5 Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 18,00 m - pasaje peatonal. ATRAS. 4, 00 m - Lotes N. 18. COSTADO DERECHO: 16, 00 m - Lote N. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,00 M - Calle sin nombre. AREA TOTAL: 176,00 M2.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un lote de terreno signado con el número Uno (01) de la manzana R- 5 Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. AREA TOTAL: 176,00 M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARÍA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000083053

2017	13	08	05	P03170

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

EMEDID CRISANTO ALCÍVAR ZAMBRANO

A FAVOR DE

ROSA ELISABETH ZAMBRANO SACÓN

CUANTÍA: USD. $ 5.959,84

(DI 2 COPIAS)

O.C.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, el señor **EMEDID CRISANTO ALCÍVAR ZAMBRANO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, uno, ocho, dos, tres, guión dos (130511823-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **ROSA ELISABETH ZAMBRANO SACÓN**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, dos, cero, dos, guión dos (131250202-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el

objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **EMEDID CRISANTO ALCÍVAR ZAMBRANO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, uno, ocho, dos, tres, guión dos (130511823-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, la señora **ROSA ELISABETH ZAMBRANO SACÓN**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, dos, cero, dos, guión dos (131250202-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en

0000083054

adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la "**COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR**, señor **EMEDID CRISANTO ALCÍVAR ZAMBRANO**, es legítimo propietario del lote de terreno signado con el N° 01, de la Manzana R-5, de la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 18,00 metros – Pasaje peatonal; **ATRÁS:** 4,00 metros – Lote N° 18; **COSTADO DERECHO:** 16,00 metros – Lote N° 02; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 21,00 metros – Calle sin nombre. **ÁREA TOTAL: 176,00M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** Mediante Compraventa, otorgada el 25 de Septiembre del 2.002, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Octubre del 2.002, con el número de inscripción 2.494 y el número de repertorio 4.976; y, **2.** Mediante Aceptación de Compraventa y Compraventa, otorgada el 18 de Marzo del 2.009, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Abril del 2.009, con el número de inscripción 1.122 y el número de repertorio 2.196; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 13650 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, señor **EMEDID CRISANTO ALCÍVAR ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ROSA ELISABETH ZAMBRANO SACÓN, el inmueble detallado en la cláusula anterior, mismo que consiste en el lote de terreno signado con el N° 01, de la Manzana R-5, de la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 18,00 metros – Pasaje peatonal; **ATRÁS:** 4,00 metros – Lote N° 18; **COSTADO DERECHO:** 16,00 metros – Lote N° 02; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 21,00 metros – Calle sin nombre. **ÁREA TOTAL: 176,00M2. CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 84/100 (USD. $5.959,84)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que el **VENDEDOR**, declara tenerlo recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo

0000083055

lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTO DEL CANTON MANTA

Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora y copia certificada del poder especial. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Avenida Carlos Alberto Aray, Parroquia Santa Rita; **Teléfono:** 0981463504; **Correo Electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Barrio Jocay, Calle J-3, 14 y 16, Manta; **Teléfono:** 0991781657; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matricula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Emedid Crisanto Alcívar Zambrano
c.c. 130511823-2

NOTARÍA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000083056

ROSA Zambrano

f) Sra. Rosa Elisabeth Zambrano Sacón

c.c. 131250202-2

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000083057

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312502022

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SACON ROSA ELISABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLAVIO CLEMENTE ZAMBRANO BRAVO

Nombres de la madre: ANGELA EVANGELISTA SACON

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

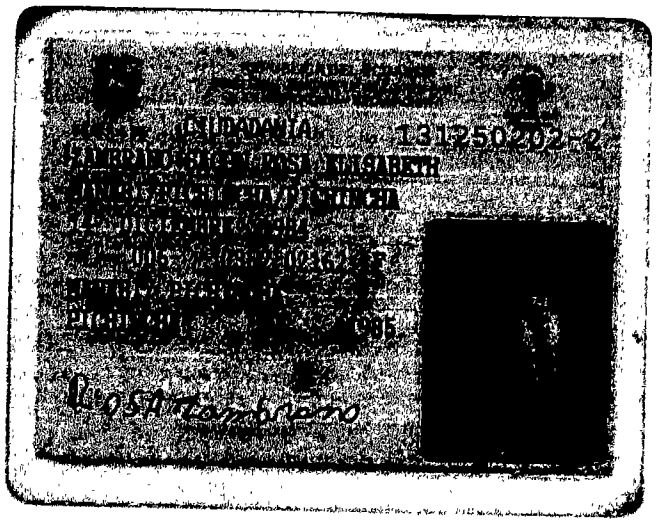
Dr. Diego Cedeño Pepinosa
5
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

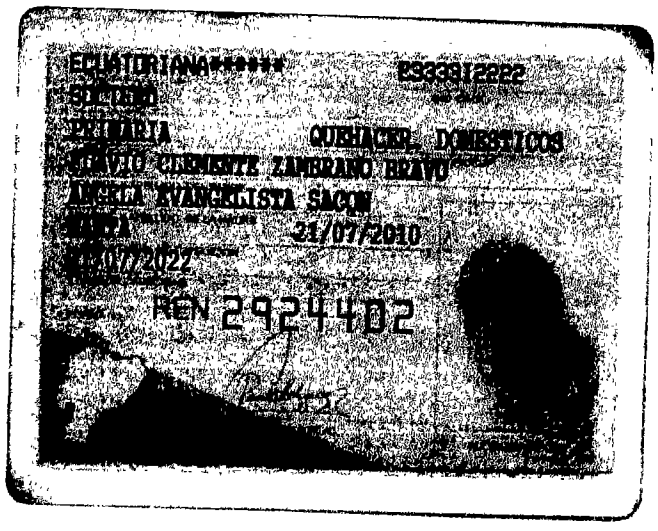
N° de certificado: 178-057-87793

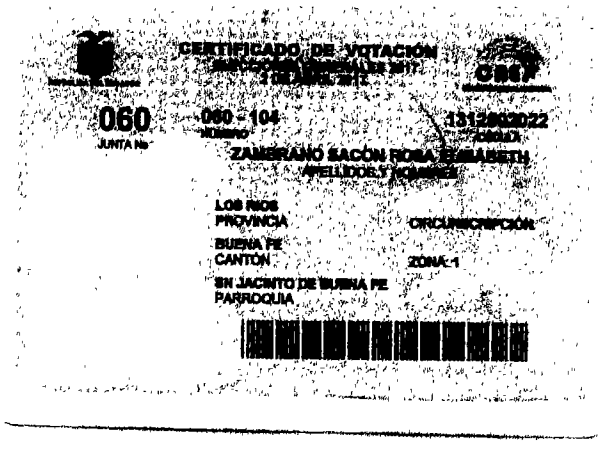
178-057-87793

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.







Rosa Zambrano

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 28 SEP 2017 .....

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000083058

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305118232

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIXTO AGUSTIN ALCIVAR AVILA

Nombres de la madre: TERESA HOLANDA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2006

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

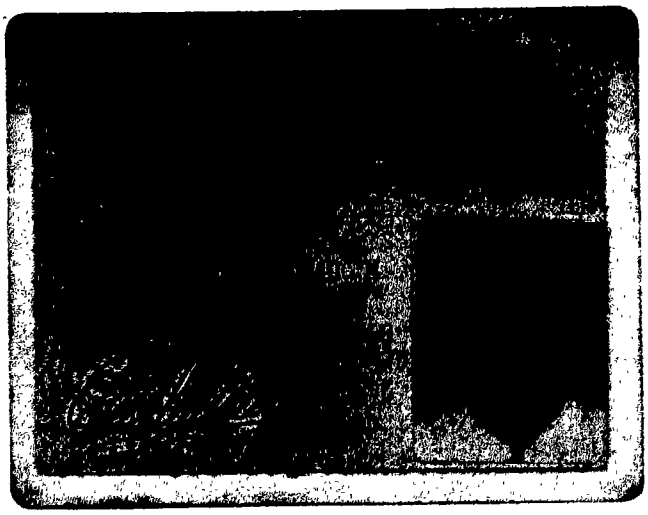
Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-057-87827

174-057-87827

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA 5

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

001
JUNTA No

0006 - 160
NÚMERO

1306118232
CÉDULA

ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000083059

Ficha Registral-Bien Inmueble

13650

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019384, certifico hasta el día de hoy 26/09/2017 10:19:35, la Ficha Registral Número 13650.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2206118000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de abril de 2009
Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número Uno (1) de la manzana R-5 Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 18,00 m - pasaje peatonal. ATRAS. 4, 00 m - Lotes N. 18. COSTADO DERECHO: 16, 00 m - Lote N. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,00 M - Calle sin nombre. AREA TOTAL: 176,00 M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2494	28/oct /2002	23 277	23 287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122	15/abr /2009	18.707	18.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002 **Número de Inscripción:** 2494 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4976 Folio Inicial 23.277
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.287
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, según Poder. VENDE, a la Sra. Estrella Briceida Alcivar Zambrano interviene en nombre y representación de la Srta. Jesenia Maribel Delgado Alcivar.Seis lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los lotes N° 1- 2- 3 -4 - 5- 18 de la Manzana R5. Area: 1080,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309215455	DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad EP Manta-EP
26 SET. 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 2009 | **Número de Inscripción:** 1122 | Tomo:31

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 2196 | Folio Inicial:18.707

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA | Folio Final:18.719

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTALa Sra. Estrella Briceida Alcivar Zambrano interviene a nombre en representación como Agente Oficioso del comprador Sr. Emedid Crisanto Alcivar Zambrano Jesenia Maribel Delgado Alcivar por medio de esta escritura tiene a bien ACEPTAR la compra que hizo en su nombre la Sra. Estrella Briceida Alcivar Zambrano.Compraventa de un lote signado con el numero Uno (1) de la manzana R-5 Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta y que tiene los siguientes linderos y medidas.FRENTE: 18,00 m - pasaje peatonal. ATRAS. 4, 00 m - Lotes N. 18 . COSTADO DERECHO: 16, 00 m - Lote N. 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO_ 21,00 M - CALLE sin nombre. AREA TOTAL: 176,00 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305118232	ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309215455	DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	20/oct /1988	5 465	5 470
COMPRA VENTA	1589	14/sep /1989	4 633	4 637
COMPRA VENTA	2494	28/oct /2002	23 277	23.287
COMPRA VENTA	259	16/feb /1989	753	758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:35 del martes, 26 de septiembre de 2017

A peticion de: ZAMBRANO MEJIA JOSE RAFAEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308731666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

26 SET. 2017

0000083060

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 146090

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146090

No. Electrónico: 52530

Fecha: *27 de septiembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
5 NOTARIA

El Predio de la Clave: *2-20-61-18-000*

Ubicado en: *COSTA AZUL MZ R5 LOTE 01*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *176,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4048,00**
CONSTRUCCIÓN:	**1911,84**
	5959,84

Son: *CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL
AVALUOS CATASTRO

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 27/09/2017 15:27:49

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087758

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO ubicada COSTA AZUL MZ R5 LOTE 01 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $5959.84 CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 84/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000083061

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 116740

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **28 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LAS CLAVE:
2206118000: COSTA AZUL MZ R5 LOTE 01

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000051655

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305118232

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ-R5 LT.01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 522230
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/09/2017 09:42:34

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2206118000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
28/09/2017 10:50:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 697166348
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

0000083062

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
28 SEP 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

gamarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (MA)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

BanEcuador
28 SEP 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00000033
Fecha: 28/09/2017 10:51:06 a.m.

No. Autorización:
2809201701176818352000121315010000005352017105110

Cliente :JOE ZAMBRANO
ID :1304102922
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0654150

9/28/2017 9:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-61-18-000	176,00	5959,84	291738	654150

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO	COSTA AZUL MZ R5 LOTE 01

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312502022	ZAMBRANO SACON ROSA ELISABETH	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
1 Impuesto principal	59,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,88
TOTAL A PAGAR	77,48
VALOR PAGADO	77,48
SALDO	0,00

EMISION: **9/28/2017 9:16 , MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA

0000083063

Factura: 001-002-000039053

20171308005P03170

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03170
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:08)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305118232	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SACON ROSA ELISABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312502022	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5959.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **EMEDID CRISANTO ALCÍVAR ZAMBRANO** a favor de **ROSA ELISABETH ZAMBRANO SACÓN.**- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017).

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

0000083064

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3161
Número de Repertorio: 8002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3161 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312502022	ZAMBRANO SACON ROSA ELISABETH	COMPRADOR
1305118232	ALCIVAR ZAMBRANO EMEDID CRISANTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206118000	13650	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 11-oct./2017
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de octubre de 2017