



12/10/18  
94  
2019  
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22857



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023644, certifico hasta el día de hoy 05/10/2018 14:17:28, la Ficha Registral Número 22857.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206201000  
Fecha de Apertura: martes, 20 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con tres lotes de terrenos, signados con Números UNO, DOS y VEINTICINCO, Manzana Q- CINCO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y lindera con calle trece. ATRÁS: Cuarenta y tres metros y lindera con calle sin nombre. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con Pasaje Peatonal. Área total: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                      | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA               | 1322                          | 28/may/2002 | 11.681        | 11.688      |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR   | 417                           | 25/sep/2003 | 906           | 908         |
| EMBARGOS                           | EMBARGO                   | 196                           | 04/dic/2007 | 823           | 827         |
| EMBARGOS                           | CANCELACION DE GRAVAMENES | 135                           | 19/dic/2016 | 1             | 1           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1322

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2419

Folio Inicial:11.681

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:11.688

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed. Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Tres lotes de terrenos, signados con Números uno, dos, veinticinco, manzana Q - Cinco, los mismos que unidos entre sí tiene un área total: QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309090494      | CEDEÑO MACIAS MARIA AMANDA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000011875 | CALDERON CLEMENCIA ISABEL  | VIUDO(A)     |        |                     |

**Registro de: PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 2 / 4 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: Jueves, 25 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 417

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3941

Folio Inicial:906

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Folio Final:908

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Of. No. 165/03 UL - BNFSM. Tres lotes de terreno ubicados en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, signados con los números 1, 2 y 25 de la manzana Q- 5, los mismos que unidos entre sí tiene un área total de QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1101781464    | JARA CORDOVA MARINO RODRIGO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1309090494    | CEDEÑO MACIAS MARIA AMANDA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1322               | 28/may/2002       | 11.681        | 11.688      |

**Registro de : EMBARGOS**

[ 3 / 4 ] **EMBARGOS**

Inscrito el: martes, 04 de diciembre de 2007

Número de Inscripción: 196

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6094

Folio Inicial:823

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Folio Final:827

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio No. 186 - 2006. Lote de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Inmueble que se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Lote de terreno que tiene un área total de QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 1360016390001 | BANCO NACIONAL DE FOMENTO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1309090494    | CEDEÑO MACIAS MARIA AMANDA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1101781464    | JARA CORDOVA MARINO RODRIGO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1322               | 28/may/2002       | 11.681        | 11.688      |

**Registro de : EMBARGOS**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:22857

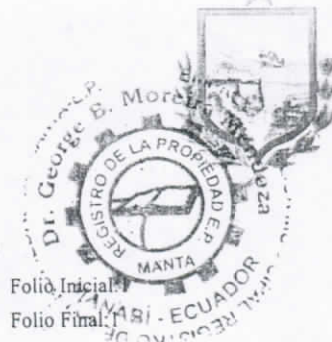
viernes, 05 de octubre de 2018



Empresa Pública Municipal  
Registro de Propiedad de Manabí

Fecha: 05 OCT 2018

10R/



[ 4 / 4 ] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7568

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES ( Prohibición de Enajenar y Embargo)Oficio No. 540 - JCAM\* Prohibición de Embargo inscrita el 25 de Septiembre del 2003.\* Embargo inscrito el 04 de Diciembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140310     | JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR               | 1309090494 | CEDEÑO MACIAS MARIA AMANDA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1101781464 | JARA CORDOVA MARINO RODRIGO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                              | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| EMBARGOS                           | 196                | 04/dic/2007       | 823           | 827         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 417                | 25/sep/2003       | 906           | 908         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                              | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 1                       |
| EMBARGOS                           | 2                       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones >>           | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:28 del viernes, 05 de octubre de 2018

A petición de: CEDEÑO MACIAS MARIA AMANDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.