

27.535-14

10000

100000

1000000

10000000

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

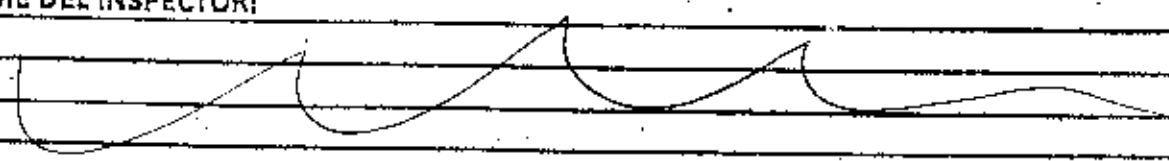
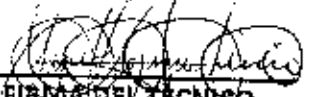
18.04.02.1716

1990 De Schodt-Paré, 1990

14. Die Produktfunktion (siehe

Tech

[illegible][illegible]

|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                              |  |  |  | CANTON DE<br>SANTA ANA DE<br>CAYAMA, PROV. DE<br>CAJAMARCA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    |  | 11/06/14                                                                          |  | FECHA DE ENTREGA: 12/06/14                                 |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     |  | 2-21-02-11                                                                        |  |                                                            |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                    |  | Juan, Pedro                                                                       |  |                                                            |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| CELULAR - FONO:                                                                      |  | 916 471 54477                                                                     |  |                                                            |  |
| RUBROS                                                                               |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                   |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                 |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                    |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|  |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                  |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| FECHA:                                                                               |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| La efectividad de los datos de inscripción es:                                       |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|  |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| FECHA: 11/06/2014                                                                    |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                               |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |
|                                                                                      |  |                                                                                   |  |                                                            |  |

2  
7-1-14



MANAIA  
 MANAIA/ MANAIA  
 003- 0477 01676 F  
 03 MAYO 1979  
 LOS RIOS/BUENA FE/SN JACINTO DE BUENA FE  
 BRIONES HERA MARIA ELODIA  
 CIUDADANIA  
 130858078-4

MANAIA



MANAIA  
 MANAIA  
 003- 0477 01676 F  
 03 MAYO 1979  
 LOS RIOS/BUENA FE/SN JACINTO DE BUENA FE  
 BRIONES HERA MARIA ELODIA  
 CIUDADANIA  
 130858078-4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43704



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43704:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 03 de enero de 2014  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Ref. Lote Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Propiedad de la LOTIZACION COSTA AZUL, con el lote número 11 de la MANZANA Q-5, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. EL LOTE NUMERO 11 DE LA MANZANA Q-5 y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m. calle 13 POR ATRAS, 10,00m lote numero 16, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 12, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 10, CON UNA AREA TOTAL 160.00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                   | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 23 14/01/1981                 | 35            |
| Planos       | Planos                        | 1 27/01/1998                  | 1             |
| Compra Venta | Sentencia                     | 359 06/02/2002                | 2911          |
| Sentencia    | Posesión Efectiva             | 16 24/02/2010                 | 204           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.         | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208             | Calderon Moreira Clemencia Ismael | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000000000000000 | Alfaro Poggi Juan Eduardo         | Soltero      | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. inscripción: Fol. inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación Expedida por: C.A.S.

373



27 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-6-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado(*)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000002145 | Lotización Costa Azul             |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 23               | 14-ene-1981       | 35             | 36           |
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

4 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel   | Viuda        | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037001 | Alaya Delgado Lorenzo Rosendo       | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

**> / Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 24 de febrero de 2010**

Tomo: **I** Folio Inicial: **204** - Folio Final: **213**  
Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **991**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jarama a favor de Luisa Clemencia Jarama Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inserta en el año 2005 bajo el No.

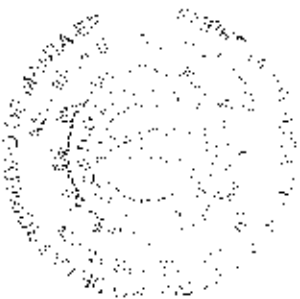
2 3 4 8

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00384524     | Jarama Calderon Luisa Clemencia | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-000000001158 | Calderon Moreira Clemencia      | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:00:00 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. Yenny - Piedad Rivas*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Nov 01 01:01:01

Frente: 10,00m. - Calle 13

**Atrás:** 10,00m. Lote # 16

Costado derecho: 16.00m - Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m - Lote # 10

Área total: 160,60m<sup>2</sup>.

Mianita, Mayo 29 del 2014

Arq. Gald. Alvaroz González  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

[illegible]

1654



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICACION**

ESPECIE VALORADA:

USD=1:25

N. 1151 2998

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lote No. 11, Mz. Q-5, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 11, Mz. Q-5

Frente: 10.00m. - Calle 13

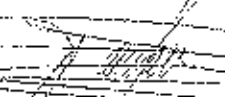
Atrás: 10.00m. - Lote No. 16

Costado Derecho: 16.00m. - Lote No. 13

Costado Izquierdo: 16.00m. - Lote No. 19

Área Total: 160.00m<sup>2</sup>.

Manta, Diciembre 17 de 2013

  
Sr. Rodrigo Lago Arredondo

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL

*La presente certificación es emitida en virtud de la documentación requerida para el trámite y está sujeta a la revisión de la Dirección de Planeamiento Urbano, la cual podrá ser solicitada en cualquier momento para verificar la veracidad de la información contenida en la misma. Se hace constar que la presente certificación es emitida en virtud de la documentación requerida para el trámite y está sujeta a la revisión de la Dirección de Planeamiento Urbano, la cual podrá ser solicitada en cualquier momento para verificar la veracidad de la información contenida en la misma.*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E333311122  
CASADO LUIS TEUFILO ALVIA MACIAS  
SECUNDARIA QHENACER. DOMESTICOS  
JORGE PRADO  
ESPERANZA RIVAS  
MANTA 11/06/2012  
14/03/2024

411347

CIUDADANIA 130457370-0  
PRADO RIVAS YENNY MARISOL  
MANABI/MANTA/MANTA  
17 SEPTIEMBRE 1965  
062- 0395 0158 F  
MANABI. MANTA  
MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 413 y Calle 9 - Tel: 2611-477 2611-478

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 001/2014

6/11/2014 12:00

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | ARC           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-20 52 1 1011                                    | 170.00 | \$ 3.800.00      | COSTA AZUL ME DE L-11 | 2014          | 143813                 | 073861        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS/ RECARGOS(+/-) | VALOR A PAGAR |
| C.E. VECINIA DE JAMF                              |        |                  | Costa Judicial        |               |                        |               |
| 6/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO                     |        |                  | Interes por Mor's     |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 3.56       |                        | \$ 3.56       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 0.90       |                        | \$ 0.90       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 14.75      |                        | \$ 14.75      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 19.21      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 19.21      |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 0.00       |

