

222-09 10748-13

MUNICIPIO DE MARACA

CATASTRO DE MARACA

280518

FORMA CADAstral AL PARA INDETERMINAR QUE NO

2898775

2898775

Comunidad

FORMA CADAstral AL PARA INDETERMINAR QUE NO

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

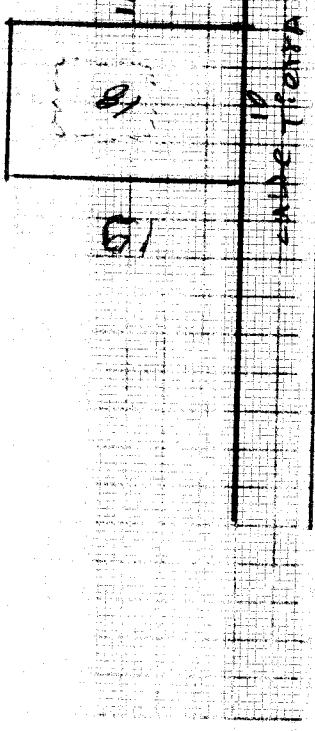
PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA

PROPIEDAD REGISTRADA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Forma de ocupacion del lote

Observaciones
Unificacion de 2 lotes en
cc# 2206218 y 2206219
amula cc# 2206214

Sello Luis S. 10-08-01

Unif. de 2 lotes en 11/08/01

Unif. de 2 lotes en 11/08/01

FRANCIS CEBALLOS ADELIS ELIZABETH

DATOS DEL PROPIETARIO

CIUDAD DE BENTON, OREGON

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

13/1/82 714-8

NO

FORNED
RODRIGUEZ CRISTINO PERA

090354672-9

PEREIRA

15-08-01

MOARIN PENABAZA SVEVLEY

150254625-8

4 MAY 1982

DATOS DE LA CONSTRUCCION (VER TABLAS)

MATERIAL ES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA									
INDICADORES GENERALES									
ESTRUCTURA									
PAPERO									
PISO									
ENTRERO SUPERIOR									
TUM. BANCOS									
VENTANAS									
AGUA									
ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

11-8-92

FRANCIS CEBALLOS

FIRMA

GRATIA

14-2-13
18-2-13 10:00

Plan Ho. Fines
0997572737

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula 131282714-8 -

Clave Catastral 2206218000

Nombre: Oscar Corralon Gomez E.

Rubros:

Impuesto Principal

Sejar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Coty Nuevo MIDUVI Lecluis
Menores de edad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

ARE - ANORE MENDOZA MENDOZA

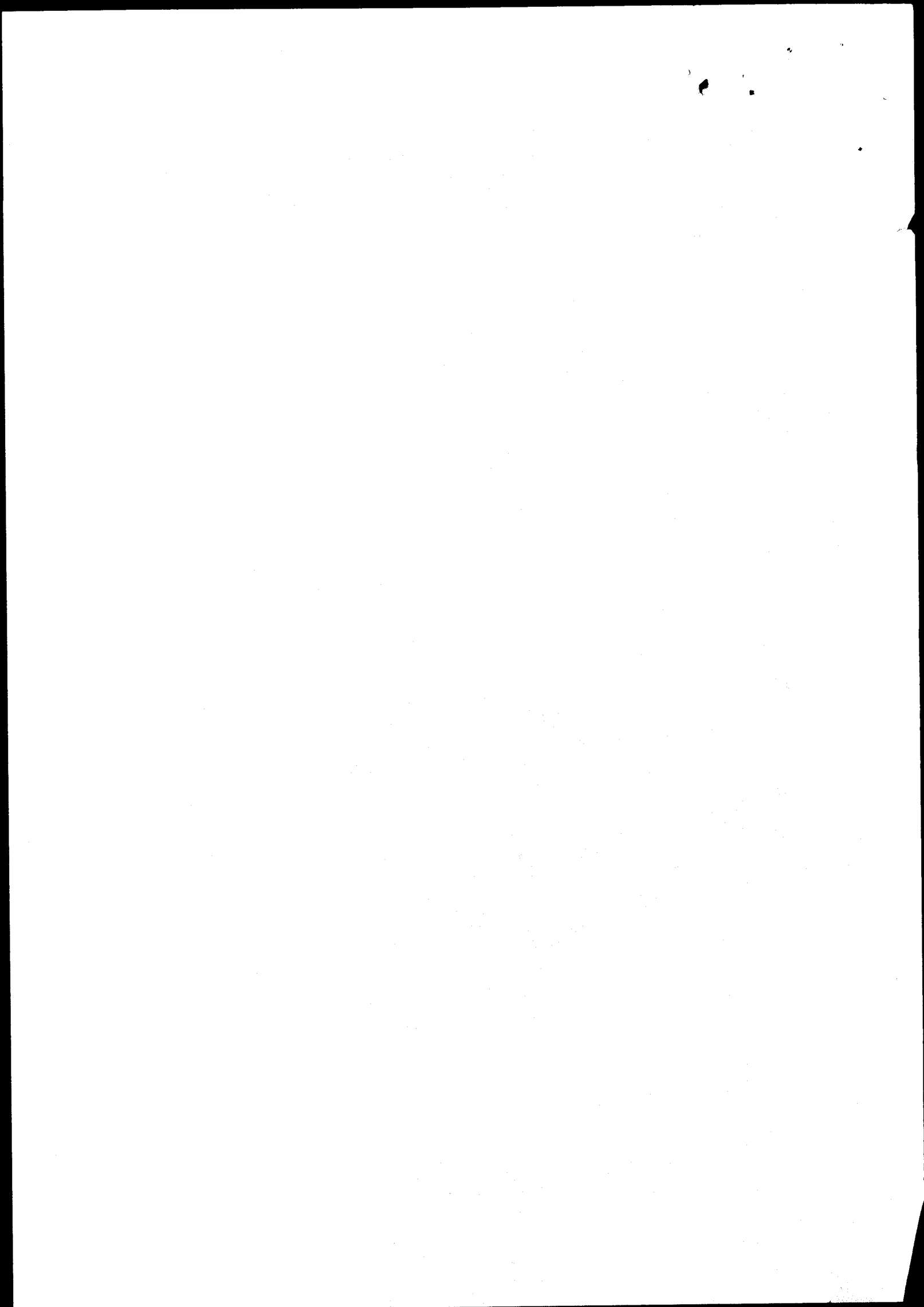
Informe Inspector:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO
CON RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34744



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34744:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de mayo de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número Diecinueve de la Manzana Q- Cinco, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.508	26/05/2009	24.923
Compra Venta	Compraventa	1.389	30/05/2012	26.358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 26 de mayo de 2009
Tomo: 41 Folio Inicial: 24.923 - Folio Final: 24.930
Número de Inscripción: 1.508 Número de Repertorio: 2.984
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009
Escritura/Juticio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana Q cinco que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente con veinte metros y lindera con pasaje peatonal, Por atras con veinte metros y lindera con los lotes nueve y ocho, por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero veinte, por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero diecisiete. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 34744

Estado Civil Domicilio
Página: 1 de 2

Vendedor 13-12921677 Gonzalez Rodriguez Christopher Leopoldo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1096 13-abr-2009 18257 18267

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.358 - Folio Final: 26.368

Número de Inscripción: 1.389 Número de Repertorio: 3.012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número Diecinueve de la Manzana Q-

Cinco, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12827148	Garcia Cevallos Genesis Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-02746258	Moreira Peñarrieta Seyee Lesmy	Casado	Manta
Vendedor	13-02049455	Pazmiño Falconez Alberto Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1508	26-may-2009	24923	24930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:47 del viernes, 08 de febrero de 2013

A petición de: Sra Flor Franco Delgado

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 34744

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

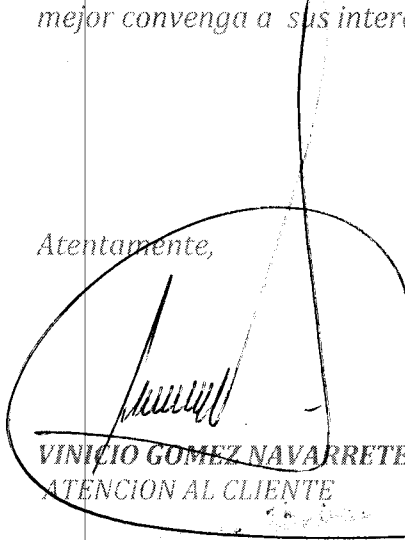
Manta, 14 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **GARCIA CEVALLOS GENESIS ELIZABETH** con número de cedula **131282714-8** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE





EQUATORIANA*****
V444314442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROQUE DE LA CRUZ GARCIA 6
FLORA CECILIA CEVALLOS MEJIA
PORTOVIEJO 06/04/2010
06/04/2022
REN 2564901

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2008-011
185-0008
NÚMERO 1312827148
CEDULA
GARCIA CEVALLOS GENESIS ELIZABETH
MANABI PORTOVIEJO
PROVINCIA CANTON
ABDON CALDERON
PARROQUIA
PRESIDENTE (a) DE LA JUNA

USD. 2.00

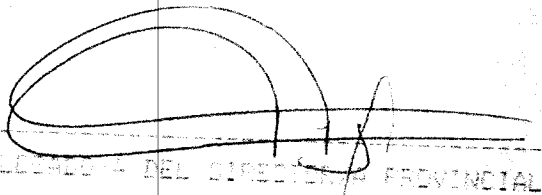
ESPECIE VALORADA DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2012 Tomo: 4- Pagina: 131. Acta: 220. consta
la inscripción de: FARIAS GARCIA JESUS REINALDO

Nació en: MANTA, ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****: el DIECISEIS * de FEBRERO * del DOS MIL
DOSCE ***** HIJO de: FARIAS ALVARO DANIEL REINALDO
Nacionalidad ECUATORIANA***** : y de: GARCIA DEVALLOS GENESIS ELIZABETH
Nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a. 2 de ABRIL *** del 2012.


FELICIANO DEL DIRECTOR PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO | ☐ COPIA CERTIFICADA
INDICE O DACTILAR. | ☐ DOCUMENTO SOLICITUD
CUALQUIER CLASE. |
| ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO | ☐ DATOS DE FILIACIÓN | ☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO. |
| ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN | ☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA | |
| ☐ RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS | | |

000000535372

CÓDIGO 5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000126713

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	1/4/2013 3:11			
2-20-82-18-000		160,00	\$ 3.880,00	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
				COSTA AZUL Q5 L-19	2013	65646	126713
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA CEVALLOS GENESIS ELIZABETH		1312827148		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/4/2013 12:00 FIGUEROA ANA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Costa Judicial			
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 0,62		\$ 0,62
				MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,65		\$ 26,65
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
				TOTAL A PAGAR			\$ 35,68
				VALOR PAGADO			\$ 35,68
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2206218

Sello
05/22/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS SEÑORES ALBERTO OLMEDO PAZMIÑO FALCONEZ Y SEÑORA.-

SEYEE LESMY MOREIRA PEÑARRIETA.-

A favor de LA SEÑORITA GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS.-

Cuantía USD \$ 3,600.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 2711

Manta, a 21 de MAYO de 2012

COPIA

NUMERO : (2.711)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES ALBERTO OLMEDO PAZMIÑO FALCONEZ Y SEÑORA SEYEE LESMY MOREIRA PEÑARRIETA; A FAVOR DE LA SEÑORITA GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de mayo del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores ALBERTO OLMEDO PAZMIÑO FALCONEZ y señora SEYEE LESMY MOREIRA PEÑARRIETA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cero cuatro nueve cuatro cinco guión cinco; y, uno tres cero dos cuatro seis dos cinco guión ocho, respectivamente; cuyos copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTA: LA CUARTA MANTA

"COMPRADORA" la señorita GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho dos siete uno cuatro guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **ALBERTO OLMEDO PAZMIÑO FALCONEZ** y señora **SEYEE LESMY MOREIRA PEÑARRIETA**, ambos de estado civil solteros, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES"; y, por otra parte, la señora

NOTARIA CUARTA MANTA

GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores, que son propietarios de dos lotes de terreno signados como lotes números DIECIOCHO y DIECINUEVE, Manzana Q Cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por Compra que hiciera al señor Christopher González Rodríguez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el siete de mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veintiséis de mayo del dos mil nueve, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes nueve y ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderando con lote número diecisiete.- una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.- De este predio se ha realizado venta, quedando un remanente que lo determinará el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.-

NOTARIA CUARTA MANTA

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES los señores ALBERTO OLMEDO PAZMIÑO FALCONEZ y señora SEYEE LESMY MOREIRA PEÑARRIETA, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS, lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número DIECINUEVE, de la manzana Q - Cinco, de la Parroquia Los Esteros del cantón Mantá, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

NOTARIA CUARTA MANTA

hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de
este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el
estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
adquirente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en
la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN
PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
CLAS. DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las
cláusulas de estilo que sean necesarias para
la validez y perfección de la presente Escritura
Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal

NOTARIA CUARTA MANTA

y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 4/

Alberto Olmedo Pazmiño

ALBERTO OLMEDO PAZMIÑO FALCONEZ
C.C.No. 130204945-5

Sevée Lesmy Moreira

SEVEE LESMY MOREIRA PENARRIETA
C.C.No. 130274825-8

Genesis Elizabeth Garcia

GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS
C.C.No. 131282714-8



LA NOTARIA (E).-

As...

NOTARIA CUARTA MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
D. Vendedor: An. 447 / Cans. 9 - 1004 / 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 0062026

5/16/2012 10:32

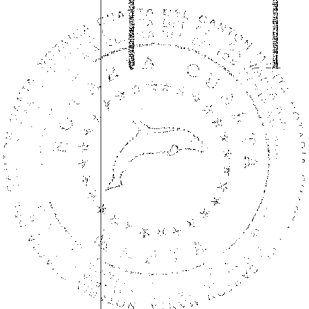
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-62-18-000	160.00	3690.00	15927	62026

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
13027446258	MOREIRA PEÑARIETA SEYEE LESMY	COSTA AZUL 05 L-19	Impuesto principal	36.80	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47.84	
1312827148	GARCIA CEVALLOS GENESIS	ND	VALOR PAGADO	47.84	
			SALDO	0.00	

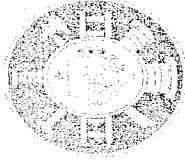
EMISION: 5/16/2012 10:31 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 15 MAR 2012



Garatú
Ing. Julio Menéndez
Municipio de Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211752

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302746258

CI/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

MOREIRA PEÑARRIETA SEYEE LESMY

COSTA AZUL Q5 LT. 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

211407

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/05/2012 11:00:13

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

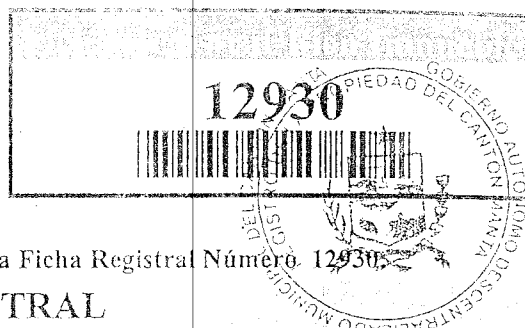
3.00

VALIDO HASTA: Martes, 14 de Agosto de 2012

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12930

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206218000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los lotes Números dieciocho y diecinueve, Manzana Q
Cinco que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul
de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con Veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal

POR ATRAS: Con Veinte metros y lindera con Lotes Nueve y Ocho

POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciseis metros y lindera con Lote número Veinte; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diecisies metros y linderando con lote número
Diecisiete.

Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio
descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.740	25/10/2001	32.226
Compra Venta	Compraventa	1.096	13/04/2009	18.257
Compra Venta	Compraventa	1.508	26/05/2009	24.923
Compra Venta	Compraventa	3.044	15/12/2010	53.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 25 de octubre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.226 - Folio Final: 32.235

Número de Inscripción: 2.740 Número de Repertorio: 5.237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- La Señora Luisa Clemencia James Calderero, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de James.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06364716	Escobar Bonilla Narcisa de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	09-03546729	Lopez Merchan Jimmy Silverio	Casado	Manta
Vendedor	80-65000000911875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 13 de abril de 2009*

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.257 - Folio Final: 18.267

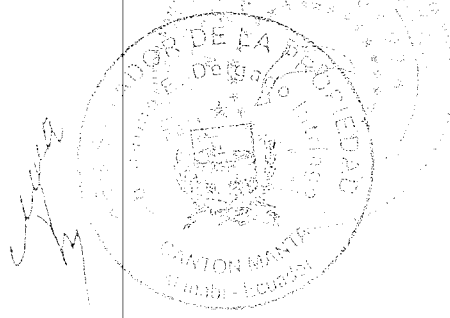
Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 2.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los lotes Números dieciocho y diecinueve, Manzana Q5.
Los vendedores debidamente representados por su Apoderada Señorita Maria Lisbeth López Mendoza, según consta de la copia del Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12921677	Gonzalez Rodriguez Christopher Leopoldo	Soltero	Manta
Vendedor	09-06364716	Escobar Bonilla Narcisa de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	09-03546729	Lopez Merchan Jimmy Silverio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2740	25-oct-2001	32226	32235

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.923 - Folio Final: 24.930
Número de Inscripción: 1.508 Número de Repertorio: 2.984
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los números Dieciocho y Diecinueve de la Manazana Q cinco que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente con veinte metros y lindera con pasaje peatonal ,Por atras con veinte metros y lindera con los lotes nueve y ocho, por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote numero veinte , por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero diecisiete . Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02746258	Moreira Peñarrieta Seyee Lesmy	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-12921677	Gonzalez Rodriguez Christopher Leopoldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	13-abr-2009	18257	18267

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.533 - Folio Final: 53.543
Número de Inscripción: 3.044 Número de Repertorio: 6.893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

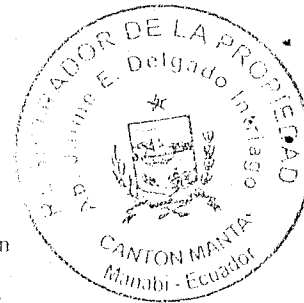
lote signado con el numero dieciocho de la manzana Q-cinco ubicado en la Lotizacion Costa azul del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras con diez metros y lindera con el lote numero nueve, por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con el lote numero diecinueve , por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero diecisiete. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador.	13-10817422	Tapia Loor Zayra Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	13-02746258	Moreira Peñarrieta Seyee Lesmy	Casado	Manta
Vendedor	13-02049455	Pazmiño Falconez Alberto Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1508	26-may-2009	24923	24930



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:27 del martes, 08 de mayo de 2012



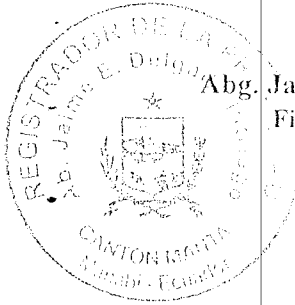
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *[Signature]*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

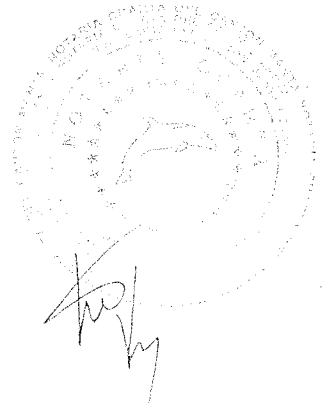
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

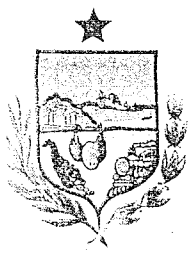
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Signature]
Gris
C. del Celso Quintana
C. del Celso Quintana

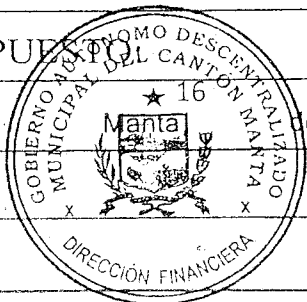




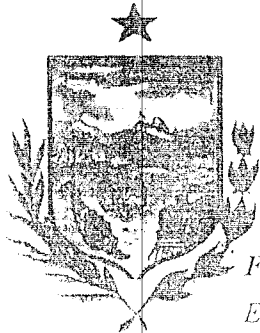
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 051594

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR	
6	pertenecente a MOREIRA PEARRIETA SEYEE LESMY	
7	ubicada COSTA AZUL Q5 LOTE 19	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/10 0 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25	de MAYO 2012	
26	de 201	
27		
28	Director Financiero Municipal	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98091

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3620

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-20-62-18-000

Ubicado en: COSTA AZUL Q5 L-19

0098091

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
13027446258	MOREIRA PEÑARRIETA SEYEE LESMY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

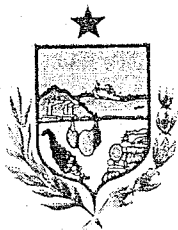
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Quito
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
Dirección de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DEIVY CHAVEZ 15/05/2012 14:17:21



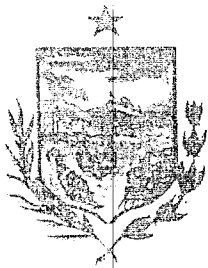
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 0768834

MOREIRA PEÑARRIETA SEYEE
LESMY

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente.
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 14 mayo 12
10	de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2206218000 COSTA AZUL Q5 L-19
13	Manta, catorce de mayo del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036633

AUTORIZACION

Nº. 126-0974

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Seyee Lesmy Moreira Peñarrieta, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "Q-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. — Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. — Lote # 8

Costado derecho: 16,00m. — Lote # 20

Costado izquierdo: 16,00m. — Lote # 18

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 10 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

Genesis Elizabeth Garcia Cevallos
Sr. Genesys Elizabeth Garcia Cevallos
Cuenta Encargada
Cuenta Encargada



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 126-0974

APROBACION DE SUBDIVISION.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. SEYEE LESMY MOREIRA PEÑARRIETA, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 18 y 19; Mz. Q-5, Código # 327, Clave Catastral # 2206218000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2.092, autorizada el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Mayo/2009): 320,00m²

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 20,00m. – Lotes No. 9 y 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 20

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 17

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 18: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS: Lote # 19: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 20

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 18

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

NOTA: Se otorga la subdivisión por ser un remanente.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 10 del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131282714-8

GARCIA CEVALLOS GENESIS ELIZABETH

GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/

05 DICIEMBRE 1991

001- 0238 00476 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1992



ECUATORIANA***** V444314442

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

ROQUE DE LA CRUZ GARCIA 6

FLORA CECILIA CEVALLOS MEJIA

PORTOVIEJO 06/04/2010

06/04/2022

REN 2564901



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

186-0008 1312827148

NÚMERO CÉDULA

GARCIA CEVALLOS GENESIS ELIZABETH

MANABI PORTOVIEJO

PROVINCIA CANTON

ABDON CALDERON ZONA

PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Handwritten signature and text:
Garcia
Gen. Cevallos
Gen. Cevallos
Gen. Cevallos



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130274625-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA PENARRIETA
SEYEE LESMY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
BOLIVAR
QUIROGA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALBERTO
PAZMIÑO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V4343V1422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PENARRIETA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-18

Alberto Pazmiño

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL REGISTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

145-0019 1302746258
NÚMERO CÉDULA

MOREIRA PENARRIETA SEYEE LESMY

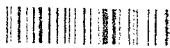
MANABÍ BOLIVAR
PROVINCIA CANTÓN
CALCETA ZONA
PARTICULAR



EL PRESIDENTE (S) DE LA JUNTA

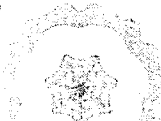


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO DE REGISTRO CIVIL



CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZMIÑO FALCONEZ
ALBERTO OLMEDEO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SEYEE
MOREIRA

N. 130204945-5



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZMIÑO POMERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONEZ SANTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-21

E233333222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TITULAR DEL REGISTRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
SISTEMA NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM CONSULTA POPULAR 07/05/2011

215-0003
NÚMERO
1302049455
CEDELA

PAZMIÑO FALCONEZ ALBERTO
OLMEDEO

MANABI
CHONE
CANUTO

MIEMBRO
DE

COMITÉ

DE

REGISTRO

CIVIL

DE

MANABI

CHONE

CANUTO

1949-05-20

Ecuador

M

Casado

Señor

Moreira

2012-05-21

2022-05-21

Portoviejo

Manabí

Chone

Canuto

1949-05-20

Ecuador

M

Casado

Señor

Moreira

2012-05-21

2022-05-21

Portoviejo

Manabí

Chone

Canuto

1949-05-20

Ecuador

M

Casado

Señor

Moreira

2012-05-21

2022-05-21

Portoviejo

Manabí

Chone

Canuto

1949-05-20

Ecuador

M

Casado

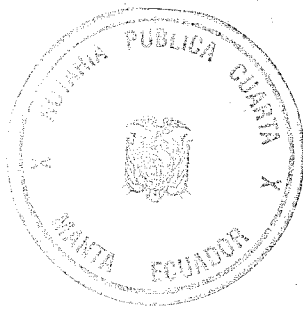
Señor



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA DE NÚMERO: DOS MIL
SETECIENTOS ONCE.- DOY FE.- *ef.*

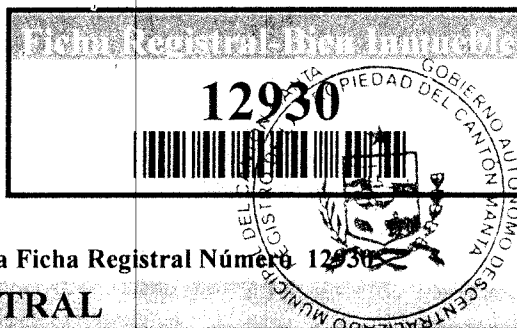
Elsy Cedeño Menéndez
ef.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Revisar

228V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmi@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO		
		No. 000000001
Cedula		
Clave Catastral	2206218000	
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Cert. Avaluo Desmembracion Sin Inspeccion.	
Firma del Usuario		
Elaborado Por:		
Informe Inspector:		
Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12930

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de marzo de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206218000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los lotes Números dieciocho y diecinueve, Manzana Q
Cinco que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ,ubicado en la Lotización Costa Azul
de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con Veinte metros y lindera con Pasaje Peatonal

POR ATRAS: Con Veinte metros y lindera con Lotes Nueve y Ocho

POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciseis metros y lindera con Lote número Veinte; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diecisis metros y linderando con lote número
Diecisiete.

Área total: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio
descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.740 25/10/2001	32.226
Compra Venta	Compraventa	1.096 13/04/2009	18.257
Compra Venta	Compraventa	1.508 26/05/2009	24.923
Compra Venta	Compraventa	3.044 15/12/2010	53.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 25 de octubre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.226 - Folio Final: 32.235

Número de Inscripción: 2.740 Número de Repertorio: 5.237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 15 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Luisa Clemencia Jamed Calderero, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06364716	Escobar Bonilla Narcisa de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	09-03546729	Lopez Merchan Jimmy Silverio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 13 de abril de 2009*

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.257 - Folio Final: 18.267

Número de Inscripción: 1.096 Número de Repertorio: 2.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta



los lotes Números dieciocho y diecinueve, Manzana Q5.
Los vendedores debidamente representados por su Apoderada Señorita Maria Lisbeth López Mendoza, según consta de la copia del Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12921677	Gonzalez Rodriguez Christopher Leopoldo	Soltero	Manta
Vendedor	09-06364716	Escobar Bonilla Narcisa de Los Angeles	Casado	Manta
Vendedor	09-03546729	Lopez Merchan Jimmy Silverio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2740	25-oct-2001	32226	32235

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.923 - Folio Final: 24.930
Número de Inscripción: 1.508 Número de Repertorio: 2.984
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana Q cinco que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente con veinte metros y lindera con pasaje peatonal ,Por atras con veinte metros y lindera con los lotes nueve y ocho, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero veinte , por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete . Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02746258	Moreira Peñarrieta Seyee Lesmy	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-12921677	Gonzalez Rodriguez Christopher Leopoldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1096	13-abr-2009	18257	18267

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 2010

Tomo: 85 Folio Inicial: 53.533 - Folio Final: 53.543
Número de Inscripción: 3.044 Número de Repertorio: 6.893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

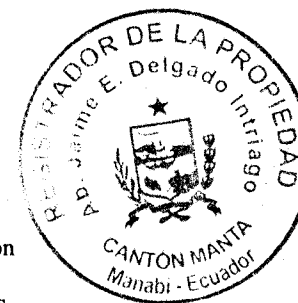
lote signado con el numero dieciocho de la manzana Q-cinco ubicado en la Lotizacion Costa azul del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras con diez metros y lindera con el lote numero nueve, por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero diecinueve , por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete. Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10817422	Tapia Loor Zayra Magdalena	Soltero	Manta
Vendedor	13-02746258	Moreira Peñarrieta Seyee Lesmy	Casado	Manta
Vendedor	13-02049455	Pazmiño Falconez Alberto Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1508	26-may-2009	24923	24930



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

alquiler enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:27 del martes, 08 de mayo de 2012

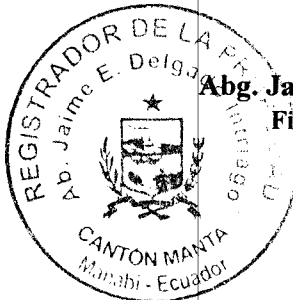


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

A petición de: *Abg. Delia Portuondo*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

h/m



No. 126-0974

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **SEYEE LESMY MOREIRA PEÑARRIETA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 18 y 19; Mz. Q-5, Código # 327, Clave Catastral # 2206218000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 320,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2.092, autorizada el 07/Mayo/2009 e inscrita el 26/Mayo/2009): 320,00m²

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 20,00m. – Lotes No. 9 y 8
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 20
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 17

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 18: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS: Lote # 19: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 8
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 20
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 18

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

NOTA: Se otorga la subdivisión por ser un remanente.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 10 del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
 JCM



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036633

AUTORIZACION

Nº. 126-0974

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GENESIS ELIZABETH GARCIA CEVALLOS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Seyee Lesmy Moreira Peñarrieta, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 19, Manzana "Q-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

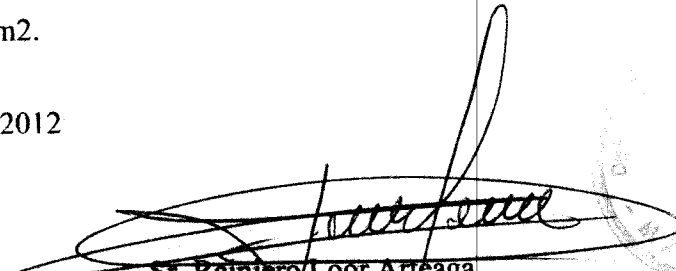
Atrás: 10,00m. – Lote # 8

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 20

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 18

Área total: 160,00m².

Manta, Mayo 10 del 2012


Sr. Raimiro Looz Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.