

12-852
2206222
BLOQUE 10



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



NOTA DE CANCELACION DE VOTO

Yo, el Sr. Jefe de la Oficina de Registro Civil, en virtud de la
funcion que me ha sido conferida por el Sr. Jefe de la Oficina de Registro Civil

de la ciudad de Guayaquil, en virtud de la
funcion que me ha sido conferida por el Sr. Jefe de la Oficina de Registro Civil
de la ciudad de Guayaquil, en virtud de la

funcion que me ha sido conferida por el Sr. Jefe de la Oficina de Registro Civil

de la ciudad de Guayaquil, en virtud de la

funcion que me ha sido conferida por el Sr. Jefe de la Oficina de Registro Civil



electos y suscritores de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **TERMINACION DE**

COMUNIDAD HEREDITARIA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que dote a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En el

registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sirvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenido dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor **ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO** y señora **MERCEDES RICARDINA**

FAZMIÑO MOREIRA, por sus propios y personales derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges señor **ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO** y señora **MERCEDES RICARDINA FAZMIÑO MOREIRA**, declaran que adquirieron la

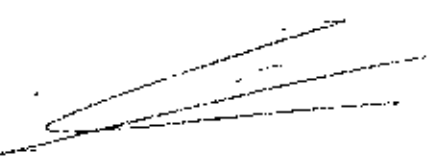
totalidad de los Derechos y Acciones, de un cuerpo de terreno, signado con el número **VEINTIDOS** de la **Manzana Q -**

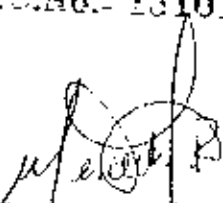
Cinco, ubicado en la Lotización "**Costa Azul**" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por compra que le hicieron

mil tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de enero del año dos mil cuatro; c) Con fecha veintinueve de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita la Protocolización de los Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el dieciséis de abril de mil novecientos noventa y cinco; y, d) Lot. de terreno que a su vez fue adquirido por los señores: Jamad Jason Felipe y señora Clemencia Isabel Calderón Moreira por compra que le hicieron al señor Juan Eduardo Abatis Pogg, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintidós de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve. **TERCERA: TERMINACION DE**

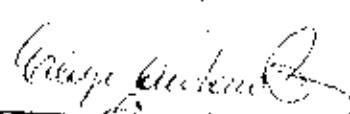
COMUNIDAD. En virtud de que los cónyuges señor ROBERTO DANIEL CUILLEN ZAMBRANO y señora MERCEDES RICARDINA PAZMIÑO MOREIRA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil

gusto con los documentos anexos y habilitados que se
incorpora, con todo el valor legal y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esté
firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CARAL. Matrícula
número: Trece - Dos mil seis Ciento cuarenta y cuatro del
FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial y, leída que los fue los comparecientes
por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*


ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO
C.C.No. 131010995-2


MERCEDES RICARDINA PAZMINO MOREIRA
C.C.No. 131032782-8




LA NOTARIA

As...
DADO EN LA CIUDAD DE QUITO, A LOS ... DE ... DEL AÑO ...



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00069267

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en terreno perteneciente a

ubicada PORCEDEL RICARDINA PAZMINO MOREIRA ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO

en el COSTA AZUL MZ 42511/22

crayo AVA. DE COMERCIAL PRESENTE

de \$10020.40 DIEZ MIL VEINTI OCHO DOLARES CON 40/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO DE OPACIDAD PARA TRAMITE TERMINACION DE LA COMUNIDAD

Manta,

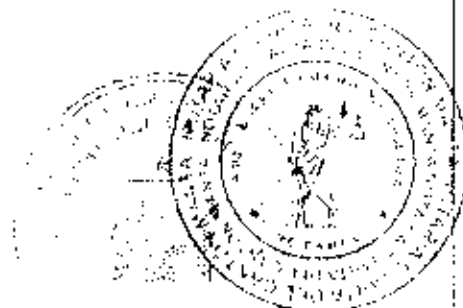
11 de

FEBRO

2019

[Firma]
Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal



[Firma]
Ing. Carlos Cedeño Mena

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119583

Nº 0119583

CERTIFICADO DE AVALUO



Fecha: 12 de enero de 2015

No. Electrónico: 27852

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-62-22-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ - Q5 LT. 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310327828

MERCEDES RICARDINA PAZMIÑO MOREIRA

1310109932

ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	6340,40
	<u>10020,40</u>

Son: DIEZ MIL VEINTE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Mg. Dalila Cabrera Riquelme
Director de Avalúos, Catastro y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 0098084



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO CA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de

Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2206222000 101 COSTA AZUL MZ - Q5 I.T. 22
Manta, trece de enero del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035548

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL M3-Q5 LT. 22

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 341079
AJA: MARGARITA ANCHINDA L
FECHA DE PAGO: 06/01/2015 16:14:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

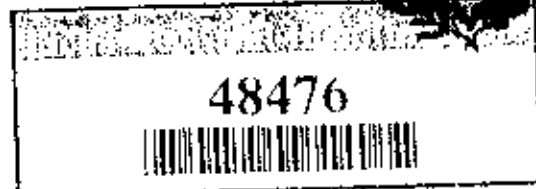
VALIDO HASTA: miércoles, 06 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 48476:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 2^a de octubre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral-Rol Ident. Predial: 2206222000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana Q- Cinco lote Número veintidós, actualmente Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente o sur, con diez metros y pasaje peatonal. Por atrás o norte, con diez metros y lote número cinco. Por el costado derecho o Oeste, con dieciséis metros y lote Número veintitres y por el costado izquierdo o Este, con dieciséis metros y lote número veintidós. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA

I N F O R M E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01-06-1949	23
Planos	Planos	1 27-01-1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos	127 23-01-2004	1580
Compra Venta	Compraventa de Derechos	14 05-01-2015	203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provolencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Ejecutoria/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

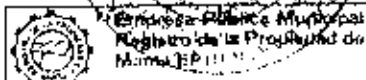
Observaciones:

El lote de terreno total denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie de un hectárea y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compraventa.

El lote de terreno de exclusiva propiedad, adquirido en su estado actual.

Caratula impresa por: Manta

Fecha Registral: 2015



09 FEB. 2015



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Vendedor

80-0000000043228 James Josen Felipe

80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil Domicilio

Casado Manta

Casado Manta

Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

24

08-abr-1948

10

12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de inscripción: 1

Número de Repertorio:

283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plenos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregada al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado(*)

Manta

Urbanización

80-000000002145 Lotización Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

23

14-ene-1981

35

36

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2004

Tomo: 1

Folio Inicial: 1.580

- Folio Final: 1.588

Número de inscripción: 127

Número de Repertorio:

231

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA Q - 5 LOTE 22

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000069385 Mera Bazurto Segundo Tobias

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-0000000058854 James Calderon Luisa Clemencia

Casado(*)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Sfeys

Fecha Registral: 14/07/04

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 ENE 2015



No. Inscripción: 41 Fe. Inscripción: 01 jun 1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23



1.1. COMPROMISO DE DERECHOS ACCIONES

Escritura 11: 14 de enero de 2015

Tomar: 1 Folio Inicial: 203 Folio final: 213

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: lunes, 10 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana Q- Cinco Lote Número veintidós, actualmente Parroquia Los Esteros

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13 10109952	Gudien Zambrano Robert Daniel	Casado	Manta
Vendedor	03 0000000069385	Mercadería Segundo Tobias	Casado	Manta
Vendedor	03 02542120	Rivera Cabrera Amada Jane	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fe. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra/Venta	132	23 ene 2004	1586	1588

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra/Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

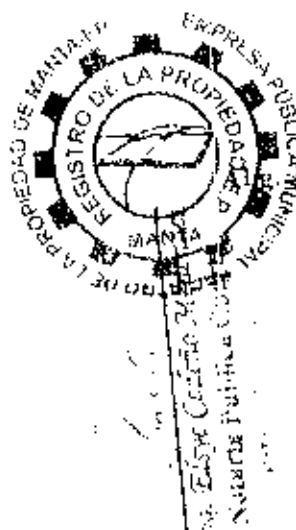
Emitido a las: 12:11:34 del viernes, 09 de enero de 2015

A petición de: M. L. F.

Elaborado por: Maira Dolores Salto Merloza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se embargue un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Folio Registral: 13370

09 ENE. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CITADANIA 131010995-2

GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL

MANABI/MANABI

13-SEPTIEMBRE-1982

006-02439

MANABI/MANABI

0182

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

PAZTARO MANABI MERCEDES RICAR

ESTUDIANTE

LA CRUZ GUILLEN

CRISTINA ZAMBRANO

10/08/2011

REN 4138727

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION

040 ELECCIONES SECCIONALES 7-14 FEB 2014

040 - 0182 **1310109952**

NOMBRE DE IDENTIFICADO CÉDULA

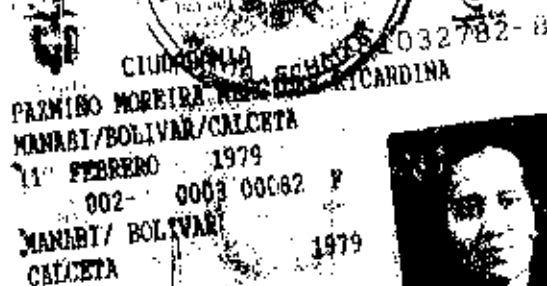
GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON

ORGANIZACION
 TERCERA
 MANABI

2
 1
 ZONA

13-SEPTIEMBRE-1982



ECUATORIANA ***** V334312242
 CASADO GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
 ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 JOSE P PAZMINO F
 ANGELA C MOREIRA MUÑOZ
 MONTE 10/08/2011
 10/08/2011
 REN 4133728



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORADO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECIONES DE CONGRESO Y ASAMBLEA LEY 1998

003

003 - 0293

NUMERO DE CERTIFICADO

PAZMIÑO MOREIRA MERCEDES RICARDINA

1310327828

GEOLIA

MANABI
PROVINCIA
SOLVAY
CANTON

ENCUENTRO DE VOTACION
MANABILLI

0
0
0

71.000

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTAS 6 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ABOGADA CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO CODIGO
2015.13.08.04.P9214. DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Montalvo - Ecuador

C.A. Lorena Leoy

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTRO



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE EMISION: 23/10/14 4.13 REG. A. D. E. M. 38/10/14 875
VALOR: 22662.12
USUARIO: RENA ROSARIO SEGUNDE
C.C. 0969873000 + 7 0989323599

RUBROS

VALOR DE AVALUO
VALOR DE CATASTRO
VALOR DE REGISTRO
VALOR DE EMISION

USUARIO: RENA ROSARIO SEGUNDE
Ingreso de construcciones

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

48476

Venezuela y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 93986, con fecha hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48476:

INFORMACIÓN REGISTRAL

El presente documento es una copia de la Ficha Registral Número: 48476, con fecha hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48476.

El presente documento es una copia de la Ficha Registral Número: 48476, con fecha hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48476.

El presente documento es una copia de la Ficha Registral Número: 48476, con fecha hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48476.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Localización Costa Azul, manzana Q-5 lote N. veintidos actualmente perteneciente a los señores, el número que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente y sur, diez metros y pasaje peatonal. Por atrás o norte, diez metros y lote número cinco. Por el costado derecho o Oeste, diez y seis metros y lote N. veintitres y por el costado izquierdo o Este, con diez y seis metros y lote número veintifour. Con un área total de diez y seis metros cuadrados. SOLIDIFICACIÓN DEL PROYECTO REGISTRAL.

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILIDADES REGISTRAL:

El día

En la ciudad de

El presente documento es una copia de la Ficha Registral Número: 48476, con fecha hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48476.

Número de la Ficha Registral: 48476

El día 12 de 1974

En

MOVILIDADES REGISTRAL:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

Entre los señores, el Sr. Juan Carlos López, con C.I. 1.588.888.

Nacionalidad venezolana, de 27 años de edad, soltero, con domicilio en la ciudad de Caracas, en la calle 11, número 12.

Oficial de la Registración, Sr. Juan Carlos López.

Señores, el Sr. Juan Carlos López.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

En la ciudad de Caracas, 12 de enero de 1974.

Vendedor

80-000000058851 Jaime Calderon Luisa Clemencia

Cesado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:34 del lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay
130633712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diera un traspaso de dominio o se
empeñara un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 000234937

17/4/2014 4:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-62-22-000	180,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ 05 L-22	2014	123384	234937
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA BAZURTO SEGUNDO DIA PROS.DE CLEVNOC			Costa Judicial			
11/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			\$ 0,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,58		\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 0,60		\$ 0,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,60		\$ 14,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,42
			VALOR PAGADO			\$ 23,42
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 11/4/2014 Hora: 12:00
 Srta. Maritza Parraga

TITULO DE CREDITO No. 000234936

17/4/2014 4:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-62-22-000	180,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ 05 L-22	2013	123384	234936
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA BAZURTO SEGUNDO DIA PROS.DE CLEVNOC			Costa Judicial			
11/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora	\$ 3,14		\$ 3,14
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,62		\$ 0,62
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,60		\$ 14,60
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,77
			VALOR PAGADO			\$ 26,77
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 11/4/2014 Hora: 12:00
 Srta. Maritza Parraga

CIUDADANIA 130638246-4
 MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS
 MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO
 07 NOVIEMBRE 1968
 002- 0135 00352 M
 MANABI/ SANTA ANA
 AYACUCHO 1968



EQUATORIANA***** V3533V2212
 CASADO AMADA JANE RIVERA CABRERA
 PRIMARIA EMPLEADO
 LUIS MERA
 MERCEDES BAZURTO
 MANABI
 09/12/2017 09/12/2015

0494334

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002-0230

NÚMERO DE CERTIFICADO
 MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS

1306382464

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
 LOS ESTEROS 2
 PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

Amada Jane Rivera Cabrera

0702512120



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaría
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de _____

COPIA

FAVOR DEL SEÑOR ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO.

CUANTIA: USD \$ 10,023.92

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de
noviembre del dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen
por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges SEGUNDO
IOBIAS MERA BAZURTO y AMADA JANE RIVERA CABRERA, casados
entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía números: uno tres cero seis tres ocho dos cuatro seis
guión cuatro; y, cero siete cero dos cinco uno dos uno dos guión cero,
respectivamente, cuyas copias certificadas por mí agrego a esta
escritura como habilitantes. Los Vendedores son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, en calidad de COMPRADOR, el señor ROBERT DANIEL GUILLEN
ZAMBRANO, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía número uno tres uno cero uno cero nueve guión



[Redacted]

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una minuta de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres ocho dos cuatro seis guión cuatro, y; señora **AMADA JANE RIVERA CABRERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero siete cero dos cinco uno dos uno dos guión cero, de cuarenta y seis y cuarenta y seis años de edad respectivamente y domiciliados en el Barrio Divino Niño de esta ciudad de Manta, por los derechos que representan, en calidad de dueños de un Lote de terreno que en la Cláusula Tercera se describe, a quienes en adelante se le denominarán **LOS "VENDEDORES"** y por otra parte el señor

BAZURTO y AMADA JANE RIVERA CABRERA, manifiestan que son legítimamente propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Cosa Azul", manzana Q-CINCO, lote Veintidós, actualmente Parroquia "LOS ESPEROS" de la ciudad de Manta, el terreno que tiene las siguientes Medidas y Líderos: por el FRENTE o Sur, con diez metros Pasaje Peatonal; por ATRÁS o Norte, con diez metros y Lote Número cinco; por el COSTADO DERECHO o Oeste, con dieciséis metros y Lote Número veintitrés; y por el COSTADO IZQUIERDO o Este con dieciséis Metros y Lote Número Veintiuno. Teniendo un área total de 160 M² (CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS). Sin Inmueble que adquiriera por Compra, Venta de Derechos y Acciones a la señora JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera de la ciudad de Manta el miércoles Doce de Noviembre del año Dos Mil Trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el viernes veintitrés de Enero del año Dos Mil Cuatro, en el Tomo 1, Folio Inicial 1580 y Folio Final 1582.

TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Con los antecedentes que preceden y por medio del presente instrumento los cónyuges señores SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO y AMADA JANE



El precio de la compra venta, convenido entre las partes es por la cantidad de 160 M2 (CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS). La venta se la realiza como Compraventa de Derechos y Acciones bajo su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente su dominio, uso, goce y posesión del Lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas, sin reservas de ninguna naturaleza, declaran que los Derechos y Acciones que hoy se enajena no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar conforme se justifica con el certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta a este instrumento como habilitante. **CUARTA: EL PRECIO.-** El Precio de la Compra Venta, convenido entre las partes es por la cantidad

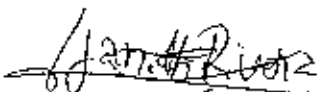
LOS VENDEDORES DEL TERRENO DOLADO EN LA COMUNIDAD DE
CONYABO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NOROCCIDENTAL AMERICA
completar la escritura por escrito en diez y cinco días por escrito
de curso legal parte del Comprador, sin opción por este concepto a reclamos
posteriores, declaran además los vendedores que el terreno objeto de este
contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
saneamiento por Evicción de conformidad con la ley. QUINTA:
ACEPTACIÓN.- Los contratantes informados del contenido de esta
Escritura la aceptan y aprueban en todas sus partes por así convenir a sus
intereses y estar de acuerdo a la ley. SEXTA: INSCRIPCION.- Los
vendedores facultan enteramente al Comprador para que solicite la
Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del
canton Manta, los gastos que se generen para su perfeccionamiento corren
por cuenta del comprador. SEPTIMA LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario
se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y
eficacia jurídica de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda clavada
a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
por el Abogado LEONARDO SUAREZ CHOEZ, matrícula número : 13-2012-
13 Forja de Abogados, para la celebración de la presente escritura se



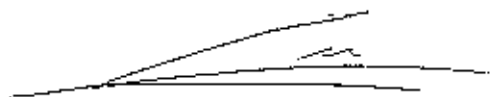
observaren los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, laida que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g.*



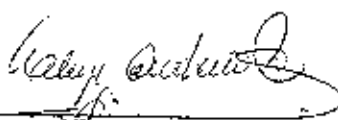
SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO
C.C. No. 130638246-4



AMADA JANE RIVERA CABRERA
C.C. No. 070251212-0



ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO
C.C. No. 131010995-2



LA NOTARIA.-

Es



CIERRE DE CUENTA DE MANTENIMIENTO

RODILLO 22057

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRUYENTE

C.RUC:

NOMBRES:

RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

DATOS DEL PAGO

CLAVE CAS/STAN:

ANALISIS PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

11.275

MANTENIMIENTO ANUAL

21/10/2014 11.275

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

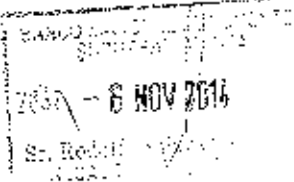
2.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 20 de enero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL SELLO



El presente documento es un comprobante de pago de los servicios de mantenimiento de la infraestructura vial de la ciudad de Manta, emitido por la Municipalidad de Manta, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 171 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo establecido en el artículo 171 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo establecido en el artículo 171 del Código de Procedimiento Administrativo.

Gerente
Gerente de Gestión Municipal
Néstor Páez Cuarta
Mantente





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riaca 3350000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011439/2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000310857

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		11/02/2014 10:08	
Lugar: Zona Urbana de COMERCIO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada		2-20-62-22-003			
VENDEDOR		ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO Nº
133018-254 MARIA BAZURTO SEGUNDO DIA		160.00	110123.32	155870	3700857
VALORES DE CEMENTO					
DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.O. TILIC		CONCEPTO			
133018-259 CUI TEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL		Ingresos Principales			
DIRECCION		Mant. de Dependencias de Grupos III			
VALOR		TOTAL A PAGAR			
3700857		VALOR PAGADO			
3700857		130.31			
0.00					

FAMILIA: 31/5/2014 10:08 ROSARIO RIVERA

SALDO: SUJECION A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Riaca 3350000900001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2011439/2611477
RECIBIÓ


Municipalidad del Cantón Mantua
 Calle 10 de Agosto, 1001
 Tel: 01-25-441 701-1177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000310856



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATEGORIAL	ÁREA	ASALTO	CON TIOL	TÍTULO
GRUPO VENTA DE SOLAR Y FORTIFICACION AMBROSIO		200 12 27 270	GRUPO	17 17 37	18 00 01	310 17
VENDEDOR						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
JUAN J. ALBERDIA		10-603 A AVALU 167-0311-07		TAS - ADMINISTRATIVAS		0.0
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		IMPORTE		VALOR
MIGUEL O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		28.73
CONVENIO ROBERTO CAMERO		DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		28.73
				VALOR		0.00

FOLIO 11
 TITULO 1001 ROSARIO RIERA
 CANTON MANTUA - VALUACIÓN POR REGULARIDADES DE LEY


 Notario Público
 Notaría Cuarta del Cantón Mantua
 Provincia de Bolívar
 República Bolivariana de Venezuela

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067970



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA-
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a BAZURTO SEGUNDO D/A HERDOS DE CLEMNC
ubicada en COSTA AZUL MZ - Q5 LT. 22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10023.92 DIEZ MIL VEINTITRES DOLARES CON 92 /100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, de del 20

05 DE OCTUBRE

2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE CANTON SIANTA

SECRETARÍA DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 1

CERTIFICADO DE AVALUO

USD 1,25

NE 0117673

No. Electrónico: 26199

Fecha: 10 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: (que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-29-62-23-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ - Q5 LT. 22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 146.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

156382364

MERA LAZARIO SEGUNDO DIA HRDOS. DE CLEMEN

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	6343,92
	10023,92

Son: DIEZ MIL CINCUENTES DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2011-2015.

Abg. David Federico Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

10.10.14
164.00

Gerente Máximo Gómez
Gerente

Impreso por: 10/10/14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096601



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
_____ MERA BAZURTO SEGUNDO D/AJRDOS.DECIEMNC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2206222000 LOT. COSTA AZUL MZ - Q5 LT. 22
Manta, cinco de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



48476

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48476:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Asentamiento: Junio, 27 de febrero de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Control del Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana Q-5 lote N. veintidos, actualmente perteneciente a los estereros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente o sur, diez metros y pasaje peatonal. Por atrás o norte, diez metros y lote numero cinco. Por el costado derecho o Oeste, dieciséis metros y lote N. veintitres y por el costado izquierdo o Este, con dieciséis metros y lote numero veintiuno. Con un area total de ciento sesenta metros cuadrados. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Registro Vento	Compraventa de Derechos y Acciones	127 23/01/2004	1580

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

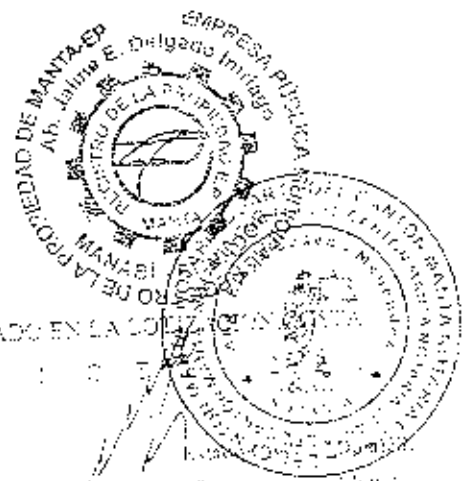
Inscrito el: Viernes, 23 de enero de 2004
Lote: 1 Folio Inicial: 1580 - Folio Final: 1585
Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 231
Oficina donde se guarda el original: Natación Tercera
Nombre del Catastro: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: Viernes, 12 de noviembre de 2003
Fección/Intelecto/Razón Social: [illegible]
Fecha de Resolución: [illegible]

a. Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL, MANABÍ

A. [illegible] M. [illegible] T. A. N. A. Q. - 5 - 1 - 2

En Apéndice a Nombres y Apellidos: [illegible]
Código: [illegible] R. L. C. - Nombre y Razón Social: [illegible]
Comprador: [illegible] S. [illegible] M. Bazaría Segura Tello



Vendedor

80-0600007058854 Jaime Calderon Luisa Clemente

Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:34 del lunes, 27 de octubre de 2014

A petición de: *Sigfredo Vera*

Elaborado por: *Laura Carmén Tigua Pincay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

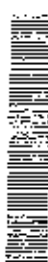
Ciudadanía 1.001.01-4-4
 MERA PABLO SEGUNDO TOBIAS
 MANABI/SANTA ANA/AVIATOR
 27 NOVIEMBRE 1968
 002- 9165 00392 M
 MANABI/ SANTA ANA
 AVIADOR 1968



ELABORACION 1968
 CACAO - AYUDA JUE SIVERA CABREJA
 PRIMARIA ENLACE
 LUIS MERA
 MERCEDES BAZURTO
 MANTA 09/12/2005
 09/12/2017

0494334

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002
 002 - 0230 1306382464
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA
 MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
MANABI	LOS ESTEROS	2
CAJON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 2004

004 - 0134

0702512120

NOMBRE DE CERTIFICADO: RIVERA CARRERA AMADA JANE

MANABÍ	ORCUNGUEN
PROVINCIA	LOS ESTEROS
MANTA	
CANTÓN	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNA

[Signature]
Registro Público Cuarte
Manta



CIUDADANIA 131010995-2
 GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 SEPTIEMBRE 1982
 008 0037 02439 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1982

ECUATORIANA***** V333312222
 CASADO PAZMIR MOREIRA MERCEDES RICAR
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN
 MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO
 MANTA 10/08/2011
 10/08/2023
 REN 4133727

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-SEP-2014
 040
 040-0162
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
 1310109952
 CÉDULA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 GRC/INSCRIPCIÓN
 2
 PARROQUIA
 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

ESTAS 1 FOLIAS ESTÁN
AUTENTICADAS POR MÍ
Abogado Carlos Hernández

... EL ... DE SU OFICINA DE ESCRITURAS
NÚMERO: 2014.13.03.01 P7431.- DOY FE.-



Carlos Hernández
Abogado Carlos Hernández
Notaría Pública Cuarta
Esmeraldas - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

09/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

000000000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Robert Guillen

CELULAR TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

de (Fotografía de terreno)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se anexa fotos de terreno etc

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

12/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



15/07/2015

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
00000000000000000000	000000	00000000	00000000000000000000	2015	000000	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
00000000000000000000	0000000000	Costa Urbana				
PAZVINO VOFERRA MERCEDES RICARDO	14032765	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.00	(\$ 0.00)	\$ 3.00	
15-07-2015 12:00 BARBERAN SORNOZA MILDA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		MEJORAS 1011	\$ 0.00	(\$ 0.00)	\$ 0.00	
		MEJORAS 1012	\$ 0.00	(\$ 0.00)	\$ 0.00	
		MEJORAS 1013	\$ 0.00	(\$ 0.00)	\$ 0.00	
		MEJORAS 1014	\$ 0.00	(\$ 0.00)	\$ 0.00	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.50	(\$ 0.00)	\$ 14.50	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20.00		\$ 20.00	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.50		\$ 1.50	
		TOTAL A PAGAR			\$ 39.00	
		VALOR PAGADO			\$ 39.00	
		SALDO			\$ 0.00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48476



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 27 de octubre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cédula Catastral Rol Ident. Predial: 2206233000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azuá". Manzana Q- Cinco lote Número veintidó, actualmente Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente o sur, con diez metros y pasaje peatonal. Por atrás o norte, con diez metros y lote numero cinco. Por el costado derecho o Oeste, con dieciseis metros y lote Número veintitres y por el costado izquierdo o Este, con dieciseis metros y lote numero veintiuno. Con un area total de: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	127 23/01/2004	1.580
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	14 05/01/2015	263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.580 - Folio Final: 1.588

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 231

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA

A Z U L M A N Z A N A Q - 5 I C T E 2 3

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

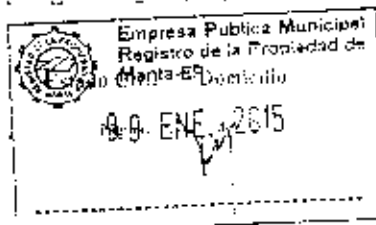
Cualidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social,

Procedencia: empresa pública

Ficha Registral: 48476





Comprador 80-0000000069385 Mera Bazurto Segundo Tobias
Vendedor 80-0000000058854 James Calderon Luisa Clemencia

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 05 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 203 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", Manzana Q- Cinco
lote Número veintidós, actualmente Parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10109952	Guillen Zambrano Robert Daniel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000069385	Mera Bazurto Segundo Tobias	Casado	Manta
Vendedor	07-02512120	Rivera Cabrera Amada Jane	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	127	23-ene-2004	1580	1588

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:30 del viernes, 09 de enero de 2015

A petición de: *Sa. Hilda Vaz Pico*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: *Jufm*

Ficha Registral: 4846

