



Factura: 001-002-000053407



20201308001P00972



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20201308001P00972					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		11 DE MARZO DEL 2020, (16:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798706	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740277	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		14796.80					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

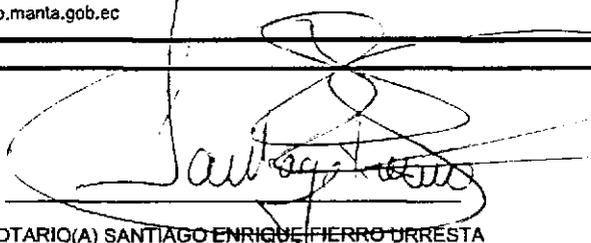
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20201308001P00972					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		11 DE MARZO DEL 2020, (16:55)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301798706	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302740277	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201306001P00972
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2020, (16:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS  
Y ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, A FAVOR DE LOS SEÑORES ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.-

CUANTIA: USD \$ 14,796.80

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA: LOS SEÑORES ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de marzo del año dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro, ecuatoriana, de ochenta y cinco años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**, Y SEÑORA **MARGARITA CRISTINA**,

**ZAMBRANO VALENCIA**, casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero uno siete nueve ocho siete cero guion seis; y, uno tres cero dos siete cuatro cero dos siete guion siete/respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjunta como habilitantes, quienes declara ser ecuatorianos, de sesenta y siete y sesenta y dos años de edad, ocupación policía en servicio pasivo y estudiante, teléfono: 052924557, domiciliada en el Barrio Jocay J Cinco entre J catorce y J dieciséis del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominara "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión



de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; / Y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD / HEREDITARIA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**

**COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, / por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN,** / ecuatoriana, mayor de edad, casada, / por sus propios, y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO,** / **VALENCIA,** por sus propios, derechos, a quienes se les

llamará simplemente **LOS COMPRADORES. / SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**- La Vendedora declara que es dueña de los derechos y acciones, del Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL,, signado con el lote numero VEINTITRES, de la Manzana Q, CINCO de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez, metros y lote numero cuatro; COSTADO DERECHO: Dieciséis, metros y lote numero veinticuatro, COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis, metros y lote número veintidós, Con un área total de CIENTO SESENTA, METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por la causante señora Clemencia Isabel Calderon Moreira según compra al señor Juan Aliatis, Poggi y cónyuge, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve e inscrita el uno de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve.-/ Posteriormente Con fecha catorce, de enero, de mil novecientos ochenta y uno, se encuentra inscrita protocolización de unos Planos, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el tres, de diciembre de mil novecientos ochenta.-, Posteriormente con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita Planos, por Mandato Judicial contrato celebrado en la Notaria Tercera, de Manta el



diecisiete de abril de mil novecientos noventa y seis.  
Con fecha seis de febrero del dos mil dos, se encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el nueve de diciembre del dos mil uno. Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil diez, se encuentra inscrita posesión efectiva, contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos, y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón, Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO** y **SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, la totalidad de los derechos y acciones, y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número VEINTITRES, Manzana Q CINCO, de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote numero

cuatro; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero veinticuatro, COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y lote número veintidós, Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 80/100, que la vendedora declara haberlos recibidos, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente./ También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente



señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones / serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradores aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza a los Compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE:**

**TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, los señores **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO, Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA,** por sus propios derechos, - **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, / celebrada en la primera parte de este contrato, los señores **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO**

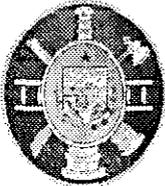
**VALENCIA**, adquirió por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número VEINTITRES, Manzana Q CINCO, de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote numero cuatro; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote numero veinticuatro. COSTADO IZQUIERDO; Dieciséis metros y lote número veintidós. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por la causante señora Clemencia Isabel Calderon Moreira según compra al señor Juan Aliatis, Poggi y cónyuge, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve e inscrita el uno de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve.- Posteriormente Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita protocolización de unos Planos contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el tres de diciembre de mil novecientos ochenta.- Posteriormente con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho,



se encuentra inscrita Planos/ por Mandato contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete.- Con fecha seis de febrero del dos mil dos, se encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el nueve de diciembre del dos mil uno.- Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil diez se encuentra inscrita posesión, efectiva, contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos/- **TERCERA:**

**TERMINACION DE COMUNIDAD.** En virtud de que los señores **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones, del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos, mil doscientos doce del Código, Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad/que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto/ y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes los señores **ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN**

**INTRIAGO Y SEÑORA MARGARITA CRISTINA/ ZAMBRANO VALENCIA,**  
por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, a



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000021691

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300385208001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CLEMENCIA DE JAMED  
NOMBRES: COSTA AZUL MZ- Q5 LOTE 23  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:     
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 09/03/2020 12:51:23  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 07 de junio de 2020		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**COMPROBANTE DE PAGO**
**Nº 373706**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE 3ERA EDAD LA VENDEDORA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-82-23-000	160	14796.8	655539	373706

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA DE JAMED	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Q-5 LOTE 23

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		79.98
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		44.39
	TOTAL A PAGAR	\$ 118.37
	VALOR PAGADO	\$ 118.37
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	NA

Fecha de pago: 2020-03-10 09:28:42 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)


**T1656535350**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032020-012482

N° ELECTRÓNICO : 204121

Fecha: 2020-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-62-23-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Q-5 LOTE 23 /

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup> /

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300385208	CALDERON MOREIRA-CLEMENCIA DE JAMED /

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,796.80

CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALÚO TOTAL: 14,796.80

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 07 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112491XH45HXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-03-08 20:03:53

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



# AUTORIZACIÓN

Nº 073098

No. 9444

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la Sra. **ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA**, con cédula de identidad N° 130274027-7, para que celebre escritura de compraventa, de un lote de terreno propiedad de la Sra. CLEMENCIA DE JAMED, signado como el **Lote N° 23, Manzana Q-5**, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Pasaje Peatonal.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lote N°04.  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m - con Lote N°24.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - con Lote N°22.  
**ÁREA TOTAL:** 160,00m<sup>2</sup>

Manta, marzo 06 del 2019

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**ANALISTA EN GESTIÓN Y REGULACIÓN DE USO DE SUELO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	9444



N° 032020-012602

Manta, martes 10 marzo 2020

4

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-62-23-000 perteneciente a CALDERON MOREIRA CLEMENCIA DE JAMED con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Q-5 LOTE 23 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,796.80 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 09 abril 2020*

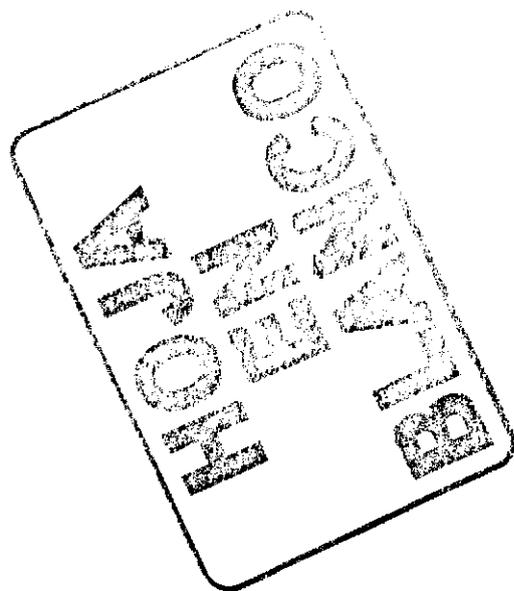
Código Seguro de Verificación (CSV)

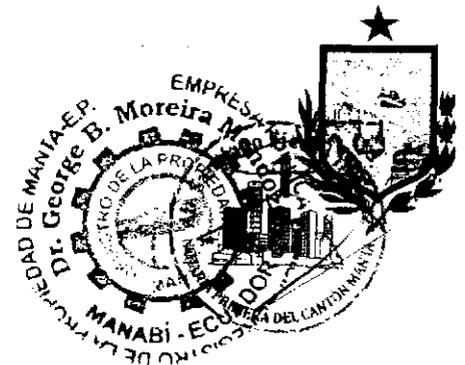


1126110AKROQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Ficha Registral-Bien Inmueble  
**73610**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003961  
Certifico hasta el día de hoy 03/03/2020 15:21:22:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: martes, 03 de marzo de 2020 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote # 23/ Manzana Q5/ de propiedad de la Sra. Clemencia Calderón de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros/ del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal/ ATRÁS: 10,00m.- Lote # 4, COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote # 24, COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 22. ÁREA TOTAL: 160,00M2/

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949 /	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981 /	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998 /	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002 /	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb./2010 /	204	213

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 / Número de Inscripción: 44 Folio Inicial: 23  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Final: 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA/  
Cantón Notaría: MANTA ,  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949 /

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP  
**FECHA: 03 MAR 2020**

COMPRA VENTA

08/abr./1948

10

12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] SENTENCIA

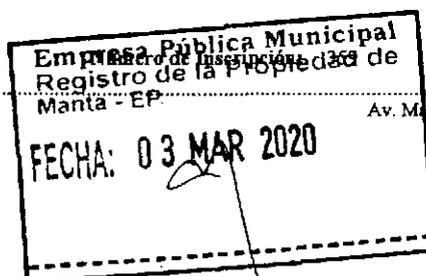
Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 73610

martes, 03 de marzo de 2020 15:21

Pag 2 de 4



Folio Inicial: 2911

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[ 5 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA ✓

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010 / Número de Inscripción: 16 Folio Inicial: 204  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 991 Folio Final: 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA /

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002 ✓

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

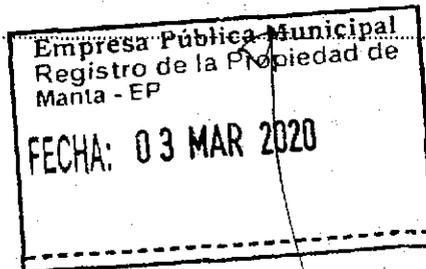
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

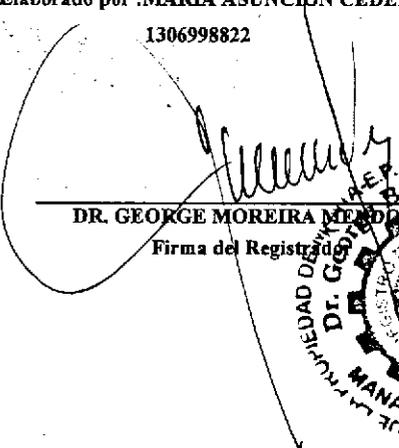


Emitido a las : 15:21:22, del martes, 03 de marzo de 2020

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:73610

martes, 03 de marzo de 2020 15:21

Pag 4 de 4

73610  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel.053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

FECHA: 03 MAR 2020

**N° 032020-012698**

Manta, miércoles 11 marzo 2020

5/

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL** con número de identificación **1300385208**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-20-62-23-000

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 11 mayo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112708S4M62NH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032020-012511**

Manta, lunes 09 marzo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-62-23-000 perteneciente a CALDERON MOREIRA CLEMENCIA DE JAMED con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. Q-5 LOTE 23 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,796.80 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 08 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112520RIJBAPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION /  
GUAYACUTI /  
Tom. 18 /  
Pag. 78 /  
Acta 6910 /  
GUAYAS /  
DOCE /  
En OCTUBRE del dos mil /  
DOS /  
provincia de /  
hojida /  
de /  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de inscripcion de la defuncion de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: EMERENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA /  
FEMENINO /  
Estado: CIVILUDA /  
Edad: 94 años.  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: PEARLA MOREIRA /  
ONCE /  
Fecha: /  
Lugar del fallecimiento: MANABITA, MANABI.  
del dos mil /  
DOS /  
El conyuge sobreviviente s<sup>r</sup> Jhomo /  
CAUSA DE LA MUERTE: FALTA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL, ANEMIA AGUDA /  
Solicito esta inscripcion: VINICIO LUIS SERRANO JAMES /  
Avenida Aguida /  
de Identidad N<sup>o</sup>: 3303577991 /  
domicilio en: KM. 2 / 2 VIA SAMBORONDON /  
con Cedula:

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA /  
CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL /  
DR. RUBEN CAMACHO

FINMAS: /  
Jefe de Registro Civil /  
Ruben Camacho /  
CANTON MANABI

COPIA INTEGRAL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION DEL GUAYAS

ACTO \_\_\_\_\_ COMPA \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ ACTA \_\_\_\_\_  
(Este documento y copia de los datos se adjunta al original  
que reposa en los archivos de la Jefatura Provincial)

Guayaquil, \_\_\_\_\_ 12 OCT. 2002



DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION DEL GUAYAS

*[Handwritten Signature]*  
Beatriz Montoya de Sierra  
DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR  
LEGAL SI SE LE HICIERAN  
EMENDATURAS

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2003 07/07/99

1300384324001 Amad Cabañon Lino (Comercio) 10006071

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	ROL RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	201	211	201
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 Manila - Ecuador	311 04677	311 21.653,60	311 100%	311 21.653,60
302 Hmlocat - Ecuador	312 01140101	312 189,07	312 100%	312 182
303 Hmlocat - Ecuador	313 01140102	313 604,86	313 100%	313 004,5
304	314	314	314	314
305	315	315	315	315
306	316	316	316	316
307	317	317	317	317
308	318	318	318	318
SUBTOTAL				300 22.44

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	411	411	411
402	412	412	412	412
403	413	413	413	413
404	414	414	414	414
405	415	415	415	415
406	416	416	416	416
407	417	417	417	417
408	418	418	418	418
SUBTOTAL				400

OTROS	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION	
409 BIENES DE HOGAR	411	411	411	
410 COYAS	412	412	412	
411 BIENES MOVIBLES GANADOS	413	413	413	
412 OBRAS DE ARTE	414	414	414	
413 DINERO EN EFECTIVO	415	415	415	
414 OTROS NO ESPECIFICADOS	416	416	416	
415 RESTO DE BIENES EN EFECTIVO	417	417	417	
SUBTOTAL				400

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CONGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
SUBTOTAL				500	500

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA  
 Region V - Oficina Portuaria  
 S.R.I.  
 Ingresos por Herencias y Donaciones

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

ORDEN TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
011		021	031	041	051
012		022	032	042	052
013		023	033	043	053
014		024	034	044	054
015		025	035	045	055
016		026	036	046	056
017		027	037	047	057
RESIDUO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				041	058
					098

TAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 - 399 - 499 - 599 - 699 - 799 - 899 699 22 442,16

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
RESIDUO DE GASTOS				744	754
					757

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
RESIDUO DE GASTOS				747	757
					758

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
411		421	431	441
412		422	432	442
413		423	433	443
414		424	434	444
415		425	435	445
RESIDUO DE IMPUESTOS		426	436	446
				447

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
811		821	831	841
812		822	832	842
813		823	833	843
814		824	834	844
815		825	835	845
RESIDUO DE GASTOS		826	836	846
				847

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DEBIDA POR HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 - 399 - 499 - 599 - 699 - 799 - 899 798  
 CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998 699 22 442,16

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

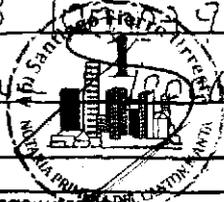
*X* Manuela de Serrano  
 FIRMA CONTRIBUTIVENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que he entregado la información requerida para la posible determinación de la base imponible de los bienes hereditarios, legados o donaciones, que se tomará como OCUPIAMIENTO DE ACERVO

ANALISTA DE SUCESION EN S.P.A.

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2013 992



1300384324001 Jorge Calderon Luis y familia

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	RUC/RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	21	211	211
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	09677	21.655,60	100%	21.655,60
302	01140101	182,00	100%	182,00
303	01140102	604,56	100%	604,56
304	314			
305	315			
306	316			
307	317			
308	318			
SUBTOTAL				22.442,16

400 VEHICULOS

TIPO	PLACA	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401				
402				
403				
404				
405				
406				
407				
408				
SUBTOTAL				0,00

Otros

409	41	41	41	41
410	42	42	42	42
411	43	43	43	43
412	44	44	44	44
413	45	45	45	45
414	46	46	46	46
415	47	47	47	47
416	48	48	48	48
SUBTOTAL				0,00

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	51	51	51	51	51
502	52	52	52	52	52
503	53	53	53	53	53
504	54	54	54	54	54
505	55	55	55	55	55
506	56	56	56	56	56
507	57	57	57	57	57

500 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

ORDEN TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA
811		821	831	841	851
812		822	832	842	852
813		823	833	843	853
814		824	834	844	854
815		825	835	845	855
816		826	836	846	856
817		827	837	847	857
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				848	858
				SUBTOTAL	898

TAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 491 + 779 + 879 = 299 122 442, 16

DEBITOS (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
RESUMEN DE GASTOS				744	754
				SUBTOTAL	757

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
RESUMEN DE GASTOS				748	758
				SUBTOTAL	760

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
81	811	821	831	841
82	812	822	832	842
83	813	823	833	843
84	814	824	834	844
85	815	825	835	845
RESUMEN DE TRIBUTOS		828	838	848
		SUBTOTAL		855

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
91	911	921	931	941
92	912	922	932	942
93	913	923	933	943
94	914	924	934	944
95	915	925	935	945
RESUMEN DE DEUDAS		927	937	947
		SUBTOTAL		997

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 + 399 + 489 + 491 + 779 + 879 = 299 999

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.L.)

Certifico en debida forma, que he entregado la información requerida en perjuicio de las acciones tributarias de la posible determinación de los tributos correspondientes a los herederos y legatarios.

22/11/12

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0 0027992

FORMULARIO 199  
RESOLUCION N° 0804

IMPORTANTE: SIRVASE LEER LAS INSTRUCCIONES AL REVERSO

100. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200. IDENTIFICACION DE LAS PARTES  
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130038424001  
 202. RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA / V  
 203. PARROCIA: MANA  
 204. CALLE PRINCIPAL: CARPIO MURCIETA  
 205. NUMERO: S/N  
 206. INTERSECCION:  
 207. TELEFONO: 628016

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

208. CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE:  
 209. APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS:  
 210. CIUDAD:  
 211. PARROCIA:  
 212. CALLE PRINCIPAL:  
 213. NUMERO:  
 214. INTERSECCION:  
 215. TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE):  
 218. APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA LAUREL  
 219. ESTADO CIVIL: VEUVA  
 220. No. HEREDEROS: 1  
 221. No. LEGATARIOS:  
 222. TESTAMENTO: SI / NO  
 223. FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO:  
 224. FECHA DE FALLECIMIENTO:  
 225. DENOMINACION (SUCESION NOROCCIDENTAL):

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR COMERCIAL TOTAL
BIENES RAIZALES	312	10,042,16
VEHICULOS	313	
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JIAS	314	
DINERO EN EFECTIVO	315	
ACTIVIDADES FINANCIERAS Y CIVILES	316	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	317	
BIENES NO ESPECIFICADOS	318	
<b>SUBTOTAL SUMAR 312 AL 318</b>	<b>388</b>	<b>10,042,16</b>

800 DEDUCIBLES (SGLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	421	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	422	422
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	423	423
GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	424	424
DERECHOS DE ALBUCA	425	425
<b>SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425</b>	<b>499</b>	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE UTILIZADO (10% / 10%)	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (10% / 10%)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	801	10,042,16
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	
BASE IMPONIBLE 801-802	803	
IMPUESTO POR PAGAR	804	
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO MANA		
PAGO DEVUELTO AL INTERESADO EN		
TOTAL POR PAGAR		
IMPUESTO POR PAGAR		
MULTIPLICAR		
TOTAL PAGAR		
907		

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Artículo 96 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal):

DETALLES DE NOTARIA: Ah. Santiago Riquelme Irujo, Notario Publico, Oficina Maná

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 130038452-4

CEDULA DE  
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
JAMES CALDERON  
LUNA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS

PEDRO CARRO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1999-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE  
SERRANO



ENTRADA  
SUPERIOR

PROFESIÓN MOTIVACIÓN  
EMPLEADO

V8341424

PARIENTES Y TÍOS DEL PADRE  
JAMES FELIPE

PARIENTES Y MIEMBROS DE LA MADRE  
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA  
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-02-19

00001055



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

**CEDULA DE CIUDADANA** N. 130274027-7

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOTOSAS CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

EL PIDIO DE LA CRUZ  
GULLEN INTRIAGO

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ELIEZER

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALENCIA CALDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-01-23

FECHA DE VENCIMIENTO: 2025-01-23

ES333H1212

00453418

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0085 F JUNTA No. 0085 - 126 CERTIFICADO No. 1302740277 CEDULA No.

**ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

DISCRIPCION: 2

FARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 1. MAR. 2020 .....

*Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Cesionario*



*Margarita Zambrano*

**Número único de identificación:** 1302740277

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JUNIO DE 1987

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ELIEZER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALENCIA CAILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ENERO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-310-64320



200-310-64320

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEGUIACTOS



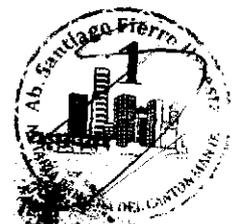
CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN INTRIAGO  
ELPIDIO DE LA CRUZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ABDÓN CALDERÓN  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARGARITA CRISTINA  
ZAMBRANO VALENCIA



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN MARCOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
INTRIAGO PERFECTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-06-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-06-25

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018



031  
JUNTA No

031 - 381  
NUMERO

1301798706  
CEDULA

GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONA

GUILLEN INTRIAGO  
ELPIDIO DE LA CRUZ

C.I. No.: 1301798706

CARNÉ No.: 1301798706

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 58 %



*[Signature]*  
FIRMA O HUÉLLA DIGITAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 11 MAR. 2020 .....



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*comparador*



**Número único de identificación:** 1301798706

**Nombres del ciudadano:** GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MAYO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** POLICIA SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JUNIO DE 1987

**Nombres del padre:** GUILLEN MARCOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO PERFECTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-310-64363



200-310-64363

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301798706

**Nombre:** GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 58%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-310-64375



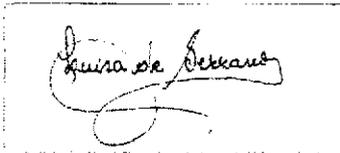
204-310-64375





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Verificador*



**Número único de identificación:** 1300384524

**Nombres del ciudadano:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE AGOSTO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO JORGE

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JAMED FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-310-64484



204-310-64484

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

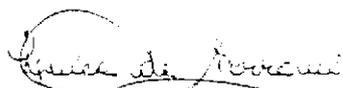
Documento firmado electrónicamente



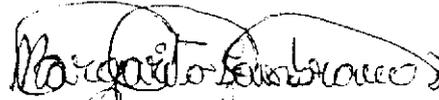


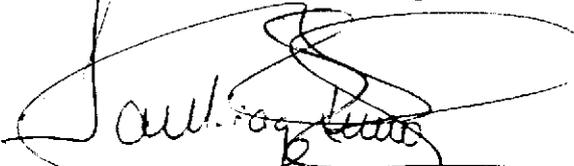
excepción del comprador quien manifiesta saber dibujar, pero es analfabeto y a su ruego nombres de dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de METRI FRANCISCO VELIZ PICO y ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual.

DOY FE 

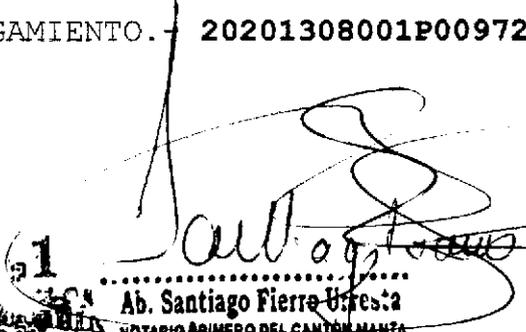
  
**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
 C.C.No. - 130028452-4

  
**ELPIDIO DE LA CRUZ GUILLEN INTRIAGO**  
 C.C.No. - 130179870-6

  
**MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**  
 C.C.No. 130274051-7

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 20201308001P00972.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.rcregistromanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

644

Número de Repertorio:

1382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 644 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1302740277	ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA	COMPRADOR
1301798706	GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206223000	73610	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 16-jun./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MORRIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de junio de 2020



BWROJ8OXONC161K

