

15473-43

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

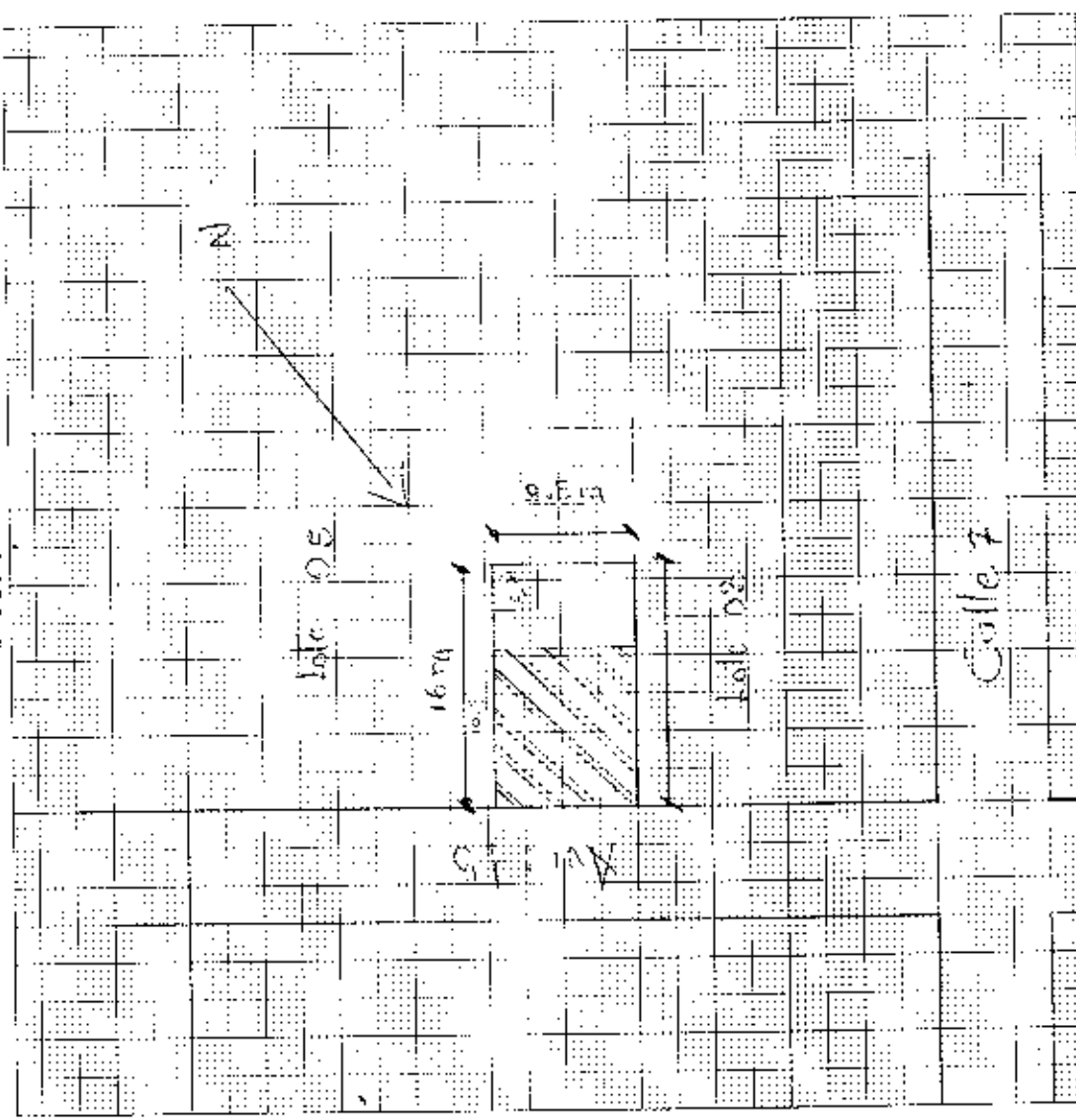
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☒ SI ☐ NO	HOJA N° <u>19-19</u>
C.AVE. CATASTRAL	DIRECCION: <u>Barrio</u>
C.A. U.S.	COLA: <u>Av. 10</u>
SEÑALES	N°: <u>604</u>
CODIFICACION POR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	USO: NIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	SOBRELAS BASANTE: <u>1</u> METROS BAJO LA BASANTE: <u>1</u> METROS	
ACCESO AL LOTE	SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE	
ACERA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 DE ADQUIN 3 BALDOSA	1 ELECTRICIDAD 2 NO EXISTE	
VALORES SUBCAR EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE	1 AREA 2 PERIMETRO	
1 ALCANTARILLADO 2 NO EXISTE	1 LONGITUD DEL FRENTE 2 ANCHO DEL FRENTE	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 NO EXISTE	1 NUMERO DE ESQUINAS 2 NO EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 VALUO DEL LOTE (en centavos) 2 VALUO DEL LOTE (en centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación 2 con edificación	1 numero de bloques terminados 2 numero de bloques en construcción
1 uso del area sin edificación 2 sin uso	1 numero de bloques terminados 2 numero de bloques en construcción
1 si mismo que la construcción 2 otro uso	1 numero de bloques terminados 2 numero de bloques en construcción
1 otro uso 2 otro uso	1 numero de bloques terminados 2 numero de bloques en construcción
1 numero de bloques terminados 2 numero de bloques en construcción	1 numero de bloques terminados 2 numero de bloques en construcción

Observaciones:
2da 11-IV-97

VIENE DE OTRA FICHA

○ ○

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 		VALOR DEL A CONSTRUCCION 	
Inventario 08-08-85 FECHA 30-11-85 FECHA 10-03-85 FECHA		Jose Alvarez B NOMBRE DEL EMISOR/AVALUADOR Jose Maute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Eulalia Guadalupe Lopez NOMBRE DEL SUPERVISOR 40-03-85 FECHA 10-03-85 FECHA		F. P. M. FIRMA F. P. M. FIRMA F. P. M. FIRMA	
Observaciones:					

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/03/2013	FECHA DE ENTREGA: 16/03/2013
CLAVE CATASTRAL:	100504000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	CALLE SEÑALADO	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	099840605	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: 100504000 100504000 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se ofrece el lote de terreno S/+  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 03/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42161



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de agosto de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar que esta ubicado en la calle Cañar de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y linderando con calle pública denominada Cañar; POR ATRAS: Los mismos nueve metros treinta centímetros y linderando con propiedad del Señor Pedro Quiléz; POR UN COSTADO: Dieciséis metros diez centímetros y linderando con propiedad de la Escuela "Humberto Moya"; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros diez centímetros y linderando con propiedad de la Señora Ida Delgado, con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ECUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	218 07/08/1963	141
Compra Venta	Compraventa	98 20/05/1975	163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de agosto de 1963

Tomo: I Folio Inicial: 141 - Folio Final: 142

Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 476

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto. El Señor Jorge Washington Corral Delgado por sus propios derechos y en calidad de representante de sus hermanos Corral Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000010424	Delgado Pinto Luisa	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000031646	Alcivar Menendez Vicente Cirilo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000069860	Corral Delgado Alfonso	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000061411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000045837	Corral Delgado Guillermo Victor	Soltero	Manta

Certificado impreso por: Jufu

Fecha Registral: 07/08

Página: 1 de 1



Vendedor	80-000000001412 Corral Delgado Jorge Washington	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047449 Corral Delgado Luis-Augusto Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003590 Corral Delgado Teresa Margarita	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1975
 Tomo: 1 Folio Inicial: 163 - Folio Final: 165
 Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 500
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de mayo de 1975
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Señora Alina María Auxiliadora Mero Carreño de Alcivar, por sus propios derechos y como Mandataria de su esposo el Señor Vicente Cirilo Alcivar Menéndez. Un solar que esta ubicado en la calle Cañar de la Parroquia y

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069857	Acosta Santana Rosa Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069856	Alvia Flores Juan Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031646	Alcivar Menendez Vicente Cirilo	Casado	Manta
Vendedor	13-00581962	Mero Carreño Alina María Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	218	07-ago-1963	141	142

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:37 del miércoles, 28 de agosto de 2013

A petición de: Sra. Aurora Acosta

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Corral Delgado Intriago
 Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. ALVIA ACOSTA JUANA ARACELY con numero de cedula 130317366-8 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , el cual **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
LORENA CEDENO
ATENCIÓN AL CLIENTE



1/25/2013 3:36

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
0145-04-050	152,00	\$ 46.822,72	AVE. 15 No 537	2013	E0217	142029
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVIA FLORES JUAN IGNACIO		1320297704	Coste Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,73	(\$ 1,89)	\$ 17,04
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,35		\$ 6,35
			MEJORAS 2012	\$ 14,13		\$ 14,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,37		\$ 41,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,71		\$ 11,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,63
			VALOR PAGADO			\$ 90,63
			SALDO			\$ 0,00

1/25/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY