

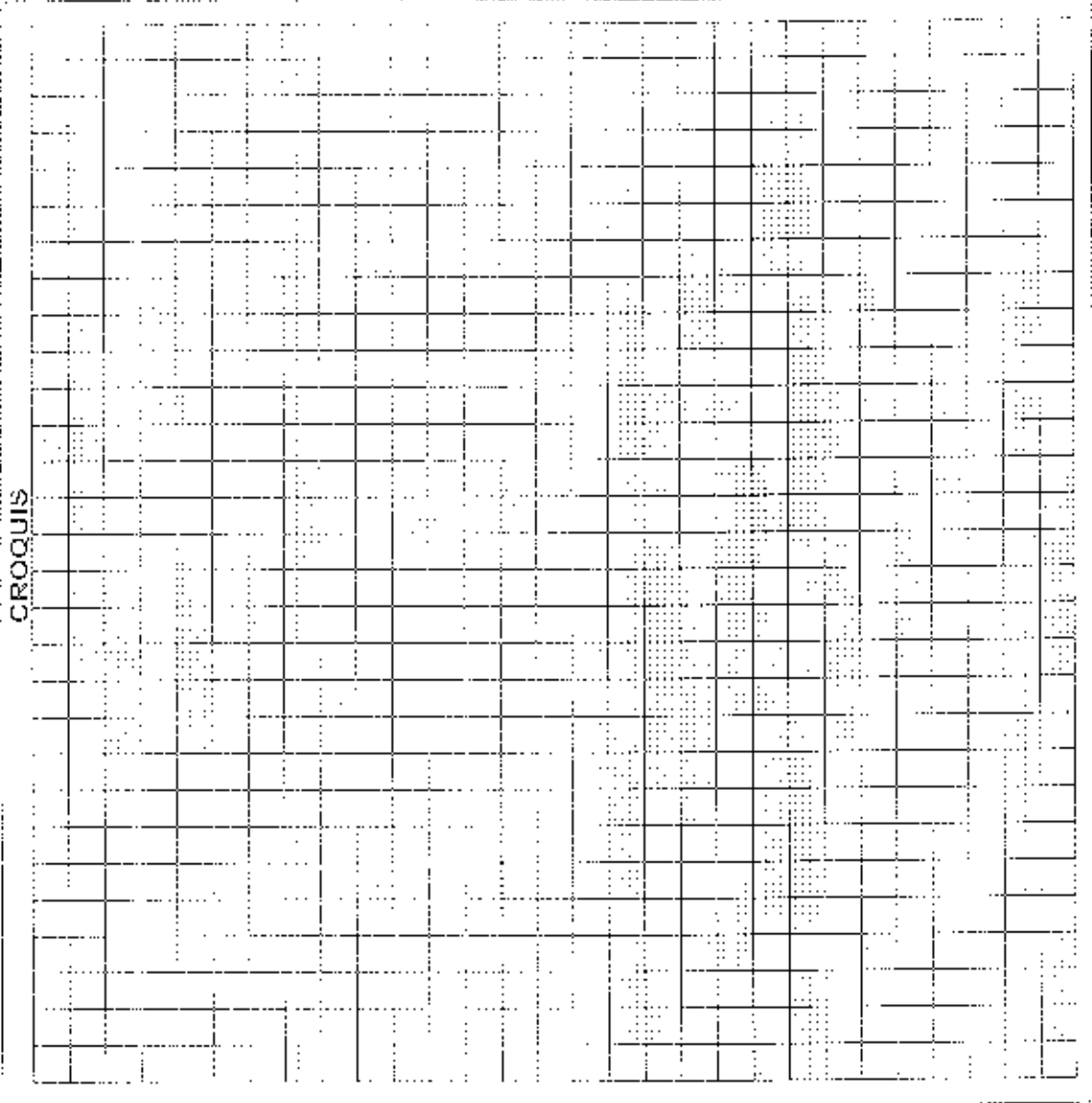
14.244-14

MUNICIPIO DE MANTUA
CARRERA 63
CALLE 100

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN DADO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,378,266

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
1. CANTON: <u>MANABITA</u>	2. MUNICIPIO: <u>MANTUA</u>
3. CARRERA: <u>63</u>	4. CALLE: <u>100</u>
5. LOTE: <u>1</u>	6. AREA: <u>100.00</u>
7. VALOR: <u>1,378,266</u>	8. AREA: <u>100.00</u>
9. VALOR: <u>1,378,266</u>	10. AREA: <u>100.00</u>
11. VALOR: <u>1,378,266</u>	12. AREA: <u>100.00</u>
13. VALOR: <u>1,378,266</u>	14. AREA: <u>100.00</u>
15. VALOR: <u>1,378,266</u>	16. AREA: <u>100.00</u>
17. VALOR: <u>1,378,266</u>	18. AREA: <u>100.00</u>
19. VALOR: <u>1,378,266</u>	20. AREA: <u>100.00</u>
21. VALOR: <u>1,378,266</u>	22. AREA: <u>100.00</u>
23. VALOR: <u>1,378,266</u>	24. AREA: <u>100.00</u>
25. VALOR: <u>1,378,266</u>	26. AREA: <u>100.00</u>
27. VALOR: <u>1,378,266</u>	28. AREA: <u>100.00</u>
29. VALOR: <u>1,378,266</u>	30. AREA: <u>100.00</u>
31. VALOR: <u>1,378,266</u>	32. AREA: <u>100.00</u>
33. VALOR: <u>1,378,266</u>	34. AREA: <u>100.00</u>
35. VALOR: <u>1,378,266</u>	36. AREA: <u>100.00</u>
37. VALOR: <u>1,378,266</u>	38. AREA: <u>100.00</u>
39. VALOR: <u>1,378,266</u>	40. AREA: <u>100.00</u>
41. VALOR: <u>1,378,266</u>	42. AREA: <u>100.00</u>
43. VALOR: <u>1,378,266</u>	44. AREA: <u>100.00</u>
45. VALOR: <u>1,378,266</u>	46. AREA: <u>100.00</u>
47. VALOR: <u>1,378,266</u>	48. AREA: <u>100.00</u>
49. VALOR: <u>1,378,266</u>	50. AREA: <u>100.00</u>
51. VALOR: <u>1,378,266</u>	52. AREA: <u>100.00</u>
53. VALOR: <u>1,378,266</u>	54. AREA: <u>100.00</u>
55. VALOR: <u>1,378,266</u>	56. AREA: <u>100.00</u>
57. VALOR: <u>1,378,266</u>	58. AREA: <u>100.00</u>
59. VALOR: <u>1,378,266</u>	60. AREA: <u>100.00</u>
61. VALOR: <u>1,378,266</u>	62. AREA: <u>100.00</u>
63. VALOR: <u>1,378,266</u>	64. AREA: <u>100.00</u>
65. VALOR: <u>1,378,266</u>	66. AREA: <u>100.00</u>
67. VALOR: <u>1,378,266</u>	68. AREA: <u>100.00</u>
69. VALOR: <u>1,378,266</u>	70. AREA: <u>100.00</u>
71. VALOR: <u>1,378,266</u>	72. AREA: <u>100.00</u>
73. VALOR: <u>1,378,266</u>	74. AREA: <u>100.00</u>
75. VALOR: <u>1,378,266</u>	76. AREA: <u>100.00</u>
77. VALOR: <u>1,378,266</u>	78. AREA: <u>100.00</u>
79. VALOR: <u>1,378,266</u>	80. AREA: <u>100.00</u>
81. VALOR: <u>1,378,266</u>	82. AREA: <u>100.00</u>
83. VALOR: <u>1,378,266</u>	84. AREA: <u>100.00</u>
85. VALOR: <u>1,378,266</u>	86. AREA: <u>100.00</u>
87. VALOR: <u>1,378,266</u>	88. AREA: <u>100.00</u>
89. VALOR: <u>1,378,266</u>	90. AREA: <u>100.00</u>
91. VALOR: <u>1,378,266</u>	92. AREA: <u>100.00</u>
93. VALOR: <u>1,378,266</u>	94. AREA: <u>100.00</u>
95. VALOR: <u>1,378,266</u>	96. AREA: <u>100.00</u>
97. VALOR: <u>1,378,266</u>	98. AREA: <u>100.00</u>
99. VALOR: <u>1,378,266</u>	100. AREA: <u>100.00</u>



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. AREA: <u>100.00</u>	2. AREA: <u>100.00</u>
3. AREA: <u>100.00</u>	4. AREA: <u>100.00</u>
5. AREA: <u>100.00</u>	6. AREA: <u>100.00</u>
7. AREA: <u>100.00</u>	8. AREA: <u>100.00</u>
9. AREA: <u>100.00</u>	10. AREA: <u>100.00</u>
11. AREA: <u>100.00</u>	12. AREA: <u>100.00</u>
13. AREA: <u>100.00</u>	14. AREA: <u>100.00</u>
15. AREA: <u>100.00</u>	16. AREA: <u>100.00</u>
17. AREA: <u>100.00</u>	18. AREA: <u>100.00</u>
19. AREA: <u>100.00</u>	20. AREA: <u>100.00</u>
21. AREA: <u>100.00</u>	22. AREA: <u>100.00</u>
23. AREA: <u>100.00</u>	24. AREA: <u>100.00</u>
25. AREA: <u>100.00</u>	26. AREA: <u>100.00</u>
27. AREA: <u>100.00</u>	28. AREA: <u>100.00</u>
29. AREA: <u>100.00</u>	30. AREA: <u>100.00</u>
31. AREA: <u>100.00</u>	32. AREA: <u>100.00</u>
33. AREA: <u>100.00</u>	34. AREA: <u>100.00</u>
35. AREA: <u>100.00</u>	36. AREA: <u>100.00</u>
37. AREA: <u>100.00</u>	38. AREA: <u>100.00</u>
39. AREA: <u>100.00</u>	40. AREA: <u>100.00</u>
41. AREA: <u>100.00</u>	42. AREA: <u>100.00</u>
43. AREA: <u>100.00</u>	44. AREA: <u>100.00</u>
45. AREA: <u>100.00</u>	46. AREA: <u>100.00</u>
47. AREA: <u>100.00</u>	48. AREA: <u>100.00</u>
49. AREA: <u>100.00</u>	50. AREA: <u>100.00</u>
51. AREA: <u>100.00</u>	52. AREA: <u>100.00</u>
53. AREA: <u>100.00</u>	54. AREA: <u>100.00</u>
55. AREA: <u>100.00</u>	56. AREA: <u>100.00</u>
57. AREA: <u>100.00</u>	58. AREA: <u>100.00</u>
59. AREA: <u>100.00</u>	60. AREA: <u>100.00</u>
61. AREA: <u>100.00</u>	62. AREA: <u>100.00</u>
63. AREA: <u>100.00</u>	64. AREA: <u>100.00</u>
65. AREA: <u>100.00</u>	66. AREA: <u>100.00</u>
67. AREA: <u>100.00</u>	68. AREA: <u>100.00</u>
69. AREA: <u>100.00</u>	70. AREA: <u>100.00</u>
71. AREA: <u>100.00</u>	72. AREA: <u>100.00</u>
73. AREA: <u>100.00</u>	74. AREA: <u>100.00</u>
75. AREA: <u>100.00</u>	76. AREA: <u>100.00</u>
77. AREA: <u>100.00</u>	78. AREA: <u>100.00</u>
79. AREA: <u>100.00</u>	80. AREA: <u>100.00</u>
81. AREA: <u>100.00</u>	82. AREA: <u>100.00</u>
83. AREA: <u>100.00</u>	84. AREA: <u>100.00</u>
85. AREA: <u>100.00</u>	86. AREA: <u>100.00</u>
87. AREA: <u>100.00</u>	88. AREA: <u>100.00</u>
89. AREA: <u>100.00</u>	90. AREA: <u>100.00</u>
91. AREA: <u>100.00</u>	92. AREA: <u>100.00</u>
93. AREA: <u>100.00</u>	94. AREA: <u>100.00</u>
95. AREA: <u>100.00</u>	96. AREA: <u>100.00</u>
97. AREA: <u>100.00</u>	98. AREA: <u>100.00</u>
99. AREA: <u>100.00</u>	100. AREA: <u>100.00</u>

Señalado por el Sr. Manuel el día 10 de Julio de 1962

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL
 PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)
 2/30/2010

100

(SOLID BLOQUES TERMINADOS)

1000

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION
COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR CRISTHIAN ADALBERTO COVEÑA GARCIA

A FAVOR DE LA SEÑORA YESSICA ROCIO ZAMBRANO VILLAMAR

NUMERO: 2014.13.08.02.P01184

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: INDETERMINADA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE FEBRERO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 4 DE FEBRERO DEL 2014

2014

NUMERO: 2014.13.08.02.PC1184

COMPRVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR CRISTHIAN ADALBERTO COVEÑA GARCIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA YESSICA ROCIO ZAMBRANO VILLAMAR.

LA CUANTIA ES DE USD \$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de Febrero del año dos mil catorce, ante mí, abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte el señor CRISTHIAN ADALBERTO COVEÑA GARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis cuatro dos siete cuatro guion seis, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora YESSICA ROCIO ZAMBRANO VILLAMAR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro siete cero cinco guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles;

personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor CRISTHIAN ADALBERTO COVEÑA GARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis cuatro dos siete cuatro guion seis, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora YESSICA ROCIO ZAMBRANO VILLAMAR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro siete cero cinco guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, señor CRISTHIAN ADALBERTO COVENA GARCIA, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora YESSICA ROCIO ZAMBRANO VILLAMAR, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número SIETE, de la Manzana S 5 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con la calle trece; POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos dieciséis metros y linderando con lote seis, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, El Vendedor transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE

soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiuno de marzo del año dos mil cinco, bajo el número setecientos siete, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el día quince de diciembre del año dos mil cuatro, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, en la que consta que los cónyuges señores MARÍA ROSARIO CABRERA MOLINA Y SEGUNDO ARMANDO VASCONEZ MINAYA, dieron en venta al señor CRISTIAN ADALBERTO COBEÑA GARCIA un lote de terreno que esta signado con el número SIETE, de la Manzana S 5 de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con la calle trece; POR ATRÁS, los mismos diez metros y lindera con lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos dieciséis metros y linderando con lote seis, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43982



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43982:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno el mismo que está signado con el número SIETE, de la Manzana S. 5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez metros y lindera con la calle Trece, Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con lote catorce, por el Costado Derecho, dieciseis metros y lindera con lote ocho, y por el costado Izquierdo; los mismos dieciseis metros y linderando con lote seis teniendo una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. No encontrándose mas bienes inscritos dentro de esta jurisdicción. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	709 20/03/2002	5.921
Compra Venta	Compraventa	707 21/03/2005	5.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 20 de marzo de 2002*
Tomo: **1** Folio Inicial: 5.921 - Folio Final: 5.929
Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio: 1.287
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno el mismo que está signado con el número SIETE, de la Manzana S. 5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	50-0000000040223	Cabrera Molina Maria Rosario	Casado(*)	Manta
Vendedor	50-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.926 - Folio Final: 9.932
 Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

La Totalidad del terreno el mismo que está signado con el número SIETE, de la Manzana S. 5, de la Lotización
 Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072029	Cobeña García Cristhian Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040223	Cabrera Molina María Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040222	Vasconez Minaya Segundo Armando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	709	20-mar-2002	5921	5929

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:59 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: *Jana Primitiva Delgado*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

0040255

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1511642746

COBENA GARCIA CRISTIAN

COSLA AZUL MR- SS 75. 01

ABO: 28-05-2014

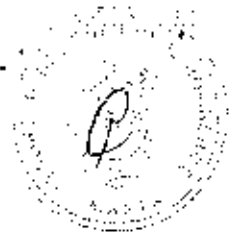
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

20/01/2014 12:16:06

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Abril de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL

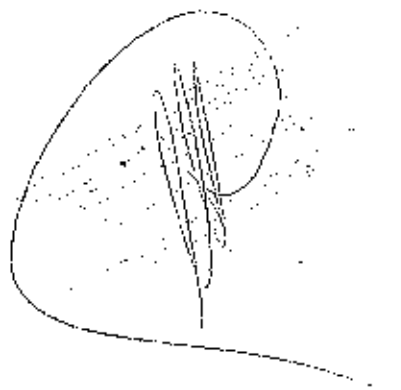


13/12/2014 12:42

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS SEFEROS			2-20-53-07-002	160,00	3040,60	11712F	248798
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311542146	COSEÑA GARCIA CRISTIAN ALEJANDRO	LOT. COSTA AZUL VZ- 85 LT.07	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			13,24	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			14,24	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				VALOR PAGADO	
1310347054	ZAMBRANO VILLALBA YESSICA ROCIO	RD				14,24	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 13/12/2014 12:42 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000090001
Dirección: Av. 11a. y Calle 9 - Tel.: 2611-475 / 2611-437

TITULO DE CREDITO No. 300248795

1/31/2014 12:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-55-07-000	180,20	3680,00	117127	248795
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311642745	COBEÑA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO	LOT. COSTA AZUL MZ- S6 LT.07	Impuesto principal		55,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,84	
1312847054	ZAMBRANO VILLAMAR YESSICA ROCIO	ND	SALDO		60,84	

EMISION: 1/31/2014 12:41 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



[Faint, tilted text or stamp in the center of the page]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VAL. GRADO

SD-1-28

Nº 0032611

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a COBENA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO
LOT. COSTA AZUL MZ-55 LOTE 07
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

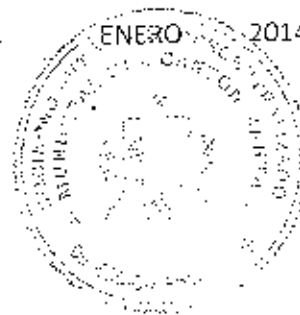
AFIGUEROA

Manta, de del 20

31 DE ENERO 2014

Ing. Erika Razmiño

Directora Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN SANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 3108788

No. Certificación: 109795

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de enero de 2014

No. Electrónico: 19248

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-63-07-000

Ubicado en: LOT: COSTA AZUL MZ- 55 LT.07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento identidad Propietario

1511542745

COBENA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín-Soriano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 30/01/2014 16:31:45

[illegible]

CIUDAD DE
CIUDADADIA
LA COLONIA
ZAHARAND WILLAMAR
YESSICA RODRIGUEZ
LUCAS
MAHADI
SANTA ANA
SANTA ANA
FEDERACION MUNDIAL 1988 11-18
NACIONALIDAD COLOMBIANA
EN LA CIUDAD DE
EN LA CIUDAD DE

ESTUDIANTE	ESTUDIANTE
ZAMBRANO MEXICO SILVINO	
VILLAZO SERRA LA DOMITILA	
PORTOJAJO	
2022-01-02	

0326302494

Abstract

[illegible]

026 - 0981 1312847054
ZAMBRANO VILLAMAR YESSICA ROCIO

MONTEBELL
PROVINCIA
MAGATE
CENTRO
CONSCRIPCION
CLO ALIARD
CENTRO
MAGATE
CENTRO
MAGATE

100-443887-1

Putnam



1. NAME _____
 2. DATE _____
 3. TIME _____
 4. LOCATION _____
 5. REASON _____
 6. WITNESSES _____
 7. REMARKS _____
 8. SIGNATURE _____
 9. INITIALS _____
 10. DATE _____

0576728



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 5407 S. DICKINSON AVE.
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000 FAX: 773-936-5001

005

005 - 0284

1311642746

REFERENCE CERTIFICATE

CÉOLA

COVEÑA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO

நகல்.51

PROVINCIA

NOTES

SUBSCRIPTION

LOS ESTEROS

2

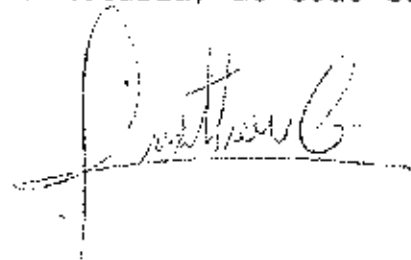
TABLE 1

ESTER
TONG

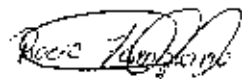
157 RESIDENTE DE LA JUNTA

AMÉRICA, que El Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por sus parte la vendedora declara que se compromete al sancamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Astor Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes.

por mí la notaria, se ratifican, y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. 17



CRISTHIAN ADALBERTO COVENA GARCIA
C.C. No. 131164274-6



YESSICA ROCIO ZAMBRANO VILLAMAR
C.C. No. 131284705-4



LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



LA NOTARIA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
COLOMBIA
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

28-01-14

FECHA DE ENTREGA:

15-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-20-63-07

NOMBRES y/o RAZÓN

Cobena GARCIA Cristian

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0990565527

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Avalúo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se realizó el avalúo de la finca ubicada en el lote 2-20-63-07, con una superficie de 1.000,00 m², correspondiente a la finca de Cobena Garcia Cristian, con una valoración de \$ 1.000.000,00.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43982



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43982:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno el mismo que está signado con el número SIFTE, de la Manzana S. 5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la calle Trece, Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con lote catorce, por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote ocho, y por el costado Izquierdo; los mismos dieciséis metros y linderando con lote seis teniendo una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. No encontrándose mas bienes inscritos dentro de esta jurisdicción. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	709 20/03/2002	5.921
Compra Venta	Compraventa	707 21/03/2005	9.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 20 de marzo de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.921 - Folio Final: 5.929

Número de Inscripción: 709 Número de Repertorio: 1.287

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno el mismo que está signado con el número SIFTE, de la Manzana S. 5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I. C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040223	Calrera Molina María Rosario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000911875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Zeta

Fecha Registral: 43982

Páginas: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.926 - Folio Final: 9.932

Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

La Totalidad del terreno el mismo que está signado con el número SIETE, de la Manzana S. 5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072029	Cobena García Cristhian Adalberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000040223	Cabrera Molina María Rosario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000040222	Vasconez Minaya Segundo Armando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	709	20-mar-2002	5921	5929

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

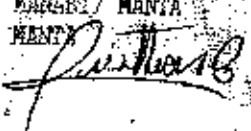
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:59 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de: *Bora Bentin...*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


 CIUDADANIA 131184274-8
 COVENA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO
 MANTAS/MANTA/MANTA
 03 JUNIO 1985
 004- 0287 01486 M
 MANTAS / MANTA
 MANTA 1985


ECUATORIANO *****
 SOLTERO
 SECRETARIA ESTUDIANTE
 FELIPE ADALBERTO COVENA
 CRISTHIAN GARCIA COVENA
 MANTA
 20/05/2018
 0575728


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICACION DE REGISTRO
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2008
 119-0005 1311842746
 NUMERO CENIA
 COVENA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO
 MANTAS
 PROVINCIA MANTA
 LOS ESTEROS CANTON
 PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA




CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 21 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor COVEÑA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO con CI 1311642746 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MÉNDEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
COVEÑA GARCIA CRISTHIAN ADALBERTO
CI 1311642746

425234

CODIGO CATASTRAL	Area	USUARIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	IMPULO
220-52-0-0000	60000	3380010	COSTA AZUL VE 65 LT 27	2011	00034	135706
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. TRUJO	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
COMERCIOS CAROLINA S DE RL		31784274				
NIT 901112163 CARREÑA NARCISA			Costa Judicial			
			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REFORMACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2012	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,47		\$ 14,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,38		\$ 7,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,67
			VALOR PAGADO			\$ 23,67
			SALDO			\$ 0,00

6



IMPU

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
2. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
3. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
4. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
5. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
6. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
7. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
8. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
9. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
10. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)