

00021401

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 769

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1484

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de marzo de 2019 08:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1310375249           | GUERRERO BRAVO MARIUXY ANNABEL   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1311974008           | LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1309279212           | ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2206315000       | 11/12/2017 9:27:33 | 64636      | 160M2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno, signado con el numero QUINCE de la Manzana S CINCO, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciséis. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Lote numero Catorce. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Terreno y construcción signado con el No. 15 Mz. S CINCO de la Lotización "Costa Azul".

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR&gt;

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el numero QUINCE de la Manzana S CINCO, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

jueves, 14 de marzo de 2019

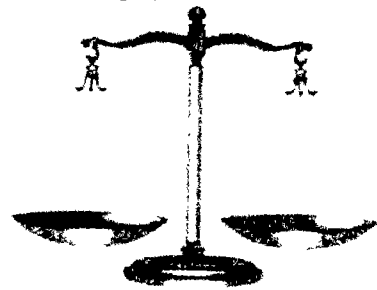
Pag 1 de 1



NOTARÍA  
PÚBLICA



00021402



## ESCRITURA

**DE: I PARTE:** COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION SIGNADO CON EL NUMERO QUINCE DE LA MANZANA S CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

**II PARTE:** CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-

**OTORGADA POR: I PARTE:** EL SEÑOR ITALO ELAIS ZAMBRANO MENDOZA.-

**II PARTE:** LOS CONYUGES SEÑORES JORGE OSWALDO LOPEZ VELASQUEZ Y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO.-

**A FAVOR DE: I PARTE:** LOS CONYUGES SEÑORES JORGE OSWALDO LOPEZ VELASQUEZ Y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO.-

**II PARTE:** DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL.-

Nº 2019.13.08.002.P00419

**COPIA:** CUARTA

**CUANTIA:** 53.556,71

**MANTA:** 28 DE FEBRERO DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000043250

00021403



20191308002P00418



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                      | 20191308002P00418                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                             | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (15:54)                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                                                                                                                                                                                                                                     | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa      |
| Natural                                                                                            | ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS                                                                                                                                                                                                                                             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309279212         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                                |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                                                                                                                                                                                                                                     | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa         |
| Natural                                                                                            | LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO                                                                                                                                                                                                                                            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311974008         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                |
| Natural                                                                                            | GUERRERO BRAVO MARIUXY ANNABEL                                                                                                                                                                                                                                           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310375249         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                |
| Jurídica                                                                                           | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL                                                                                                                                                                                                                      | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| Provincia                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                                |
| MANABI                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                                |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                              | AVALUO MUNICIPAL \$ 39.726,85, CUANTIA DE LA COMPRAVENTA \$ 53.556,71, ESCRITURA REALIZADA EN VIRTUD DEL SORTEO NUMERO 201913SCP00271, DE FECHA VEINTIDOS DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECINUEVE, EMITIDA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI. |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |
| 53556.71                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |                    |              |                                       |                                |

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| ESCRITURA N°:          | 20191308002P00418                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (15:54)  |
| OTORGA:                | NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN:           |                                  |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA



00021404

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



**FACTURA NUMERO: 001-002-000043250**

**CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00418**

**PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DEL LOTE DEL TERRENO Y**  
CONSTRUCCION SIGNADO CON EL NUMERO QUINCE DE LA  
MANZANA S CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA  
AZUL", DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA  
PROVINCIA DE MANABI.- QUE OTORGA EL SEÑOR ITALO  
ELIAS ZAMBRANO MENDOZA.- A FAVOR DE LOS CONYUGES  
SEÑORES JORGE OSWALDO LOPEZ VELASQUEZ Y MARIUXY  
ANNABEL GUERRERO BRAVO.-

**LA CUANTIA ES \$. 53.556,71**

**SEGUNDA PARTE:** CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA  
ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- QUE  
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE OSWALDO LOPEZ  
VELASQUEZ Y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO.- A FAVOR  
DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD  
SOCIAL.-

**LA CUANTIA INDETERMINADA**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día jueves veintiocho de febrero del año dos mil  
diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA**  
**BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón,  
comparecen por una parte el señor **ITALO ELIAS**  
**ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

ciudadanía número **uno tres cero nueve dos siete**  
**nueve dos uno guion dos**, por sus propios y  
 personales derechos, quien declara ser de estado  
 civil soltero de nacionalidad Ecuatoriana, mayor  
 de edad, domiciliado la Urbanización Cielito Lindo,  
 manzana A, villa TRES, parroquia Montecristi, del  
 cantón Montecristi, Provincia de Manabí, con número  
 de teléfono 087924510, y celular número 0987924510;  
 y, por otra parte los cónyuges señores **JORGE OSWALDO**  
**LOPEZ VELASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía  
 número **uno tres uno uno nueve siete cuatro cero ero**  
**guion ocho**; y, **MARIUXI ANNABEL GUERRERO BRAVO**,  
 portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres**  
**uno cero tres siete cinco dos cuatro guion nueve**;  
 por sus propios y personales derechos, quienes  
 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
 edad, de estado civil casados entre sí, con  
 domicilio en la Primera Etapa, callejón s/n y  
 primera entrada, parroquia Los Esteros, del  
 cantón Manta, Provincia de Manabí, con celular  
 número 0980899312 y dirección electrónica  
[lcdojorgelopez@hotmail.com](mailto:lcdojorgelopez@hotmail.com); Y, por otra parte el  
 señor Por una parte el señor **Ingeniero JAIME**  
**HERACLIDES CHAVEZ PINCAY**, portador de la cédula de  
 ciudadanía número **uno tres cero seis siete uno ocho**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manabí, Ecuador

00021405



cuatro siete guión siete, en representación del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en su calidad de Director de la oficina Especial Portoviejo del BIESS y Apoderado Especial, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta; para efecto de notificaciones se consigna: **Dirección:** Avenida Amazonas N treinta y cinco - ciento ochenta y uno y Japón, de la ciudad de Quito, **Teléfono:** (02) 3970500. **Correo electrónico:** controversias.ph@biess.fin.ec. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, a cuyo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa y constitución de primera hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, **A)** El señor **ITALO ELÍAS ZAMBRANO MENDOZA**, soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado la Urbanización Cielito Lindo, manzana A, villa 3, parroquia Montecristi, del cantón Montecristi, Provincia de Manabí, con número de teléfono 087924510, y celular número 0987924510, a quien en adelante se le denominará como la **"PARTE VENDEDORA"** y, **B)** Los cónyuges **JORGE OSWALDO LÓPEZ VELÁSQUEZ y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO**, casados, por sus propios derechos y los que representan de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ejecutiva - Esmeraldas

00021406



sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en la Primera Etapa, callejón s/n y primera manzana parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Provincia de Manabí, con celular número 0980899312 y dirección electrónica lcdojorgelopez@hotmail.com, a quienes en adelante se les denominará como la **"PARTE COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en los cantones Montecristi y Manta respectivamente, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **"PARTE VENDEDORA"**, es propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número QUINCE, de la manzana S CINCO, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Adquirido por el señor Italo Elías Zambrano Mendoza, en su estado civil soltero, mediante Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad otorgada por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta en escritura pública celebrada ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, Abogado Santiago Fierro Urresta, el catorce 'de diciembre' del dos mil diecisiete, e inscrita el veinte de diciembre del dos mil diecisiete, en el Registro de Propiedad del

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
cantón Manta, Provincia de Manabí

mismo cantón, en la cual adquiere la totalidad de los Derechos y Acciones y se consolida como Cuerpo Cierto y Determinado. **LINDEROS Y DIMENSIONES.-** Los **LINDEROS GENERALES** del **INMUEBLE** son: **FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número seis; **COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m2).** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la "PARTE VENDEDORA", vende y da en perpetua enajenación, como cuerpo cierto, a favor de la "PARTE COMPRADORA", los cónyuges **JORGE OSWALDO LÓPEZ VELÁSQUEZ y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO**, un inmueble consistente en un lote de terreno y construcción, signado con el número **QUINCE**, de la manzana **S CINCO**, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número seis; **COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y

Abg. Patricia Hernández Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

00021407



**COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros lindero con lote número catorce. Con una superficie de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m<sup>2</sup>)**.

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 53.556,71)** que serán cancelados con el producto de una línea de crédito obtenida en el BIESS y mediante transferencia bancaria o el depósito de dichos rubros en la cuenta de LA PARTE VENDEDORA.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el dominio y posesión del inmueble enajenado, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE COMPRADORA", a excepción del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la "PARTE VENDEDORA".- **SÉPTIMA:**

**DECLARACIÓN.- CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y**

**SANEAMIENTO.-** No obstante de haberse determinado

superficie y linderos en esta compraventa de bien

inmueble, se establece que se vende como CUERPO

CIERTO. Conformes las partes con el precio pactado,

la "PARTE VENDEDORA" transfiere a favor de la

"PARTE COMPRADORA" el dominio y posesión del

inmueble antes descrito, con todas sus entradas,

salidas, usos, costumbres, servidumbres y más

derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza,

aceptando la "PARTE COMPRADORA", la venta y

transferencia del dominio por estar hecha en

seguridad de sus intereses. La "PARTE VENDEDORA",

**declara que sobre el inmueble no pesa gravamen.** Al

efecto se agrega el correspondiente certificado

conferido por el señor Registrador de la Propiedad.

Sin perjuicio de lo señalado, la "PARTE VENDEDORA"

se obliga al saneamiento por evicción de conformidad

con la Ley.- **OCTAVA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** La

"PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora

hipotecaria declara expresa e irrevocablemente que

exime a la institución financiera que otorgue el

crédito para la adquisición del inmueble en,

Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Secretaría de Justicia

00021408



referencia de toda responsabilidad con el presente  
acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora  
respecto del precio de compraventa del inmueble  
materia del presente contrato, así como su forma de  
pago, gastos que debe asumir cada una de las partes  
por concepto de pago de impuestos municipales y  
cualquier otra responsabilidad que tenga relación  
con dicho acuerdo entre compradores y vendedores. La  
"PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudora  
hipotecaria declara que toda vez que ha realizado  
la inspección correspondiente al inmueble que  
pretende adquirir a través del presente instrumento,  
se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente  
procede al pago del precio total según lo acordado  
entre compradores y vendedores, así como ratifican  
que los términos y condiciones de la compra-venta  
son de única y exclusiva responsabilidad de  
compradores y vendedores, deslindando en tal sentido  
a terceros.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.**- Cualquiera de las  
partes por sí o por interpuesta persona quedan  
facultados para solicitar y obtener la inscripción  
de esta escritura en el Registro de la Propiedad.-  
**DÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y  
COMPETENCIA.**- Para todos los efectos legales que se  
deriven de esta escritura, las partes contratantes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

señalan como su domicilio el cantón Manta, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos.-

**DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses.- **SEGUNDA PARTE:**

**CONTRATO DE HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- PRIMERA:**

**COMPARECIENTES.- a)** Por una parte, el ingeniero

**JAIME HERÁCLIDES CHÁVEZ PINCAY**, Director de Oficina Especial Portoviejo, en representación del **Banco del**

**Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su

calidad de **APODERADO ESPECIAL**, según consta del

documento que en copia auténtica se acompaña a la

presente escritura como habilitante, parte a la cual

en adelante se la denominará **"EL BIESS"** y/o **"EL**

**BANCO"** y/o **"EL ACREEDOR"**. **b)** Y por otra parte

comparecen los cónyuges **JORGE OSWALDO LÓPEZ**

**VELÁSQUEZ y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO**, a

quienes en lo posterior se les denominará **"LA PARTE**

**DEUDORA"**. Los comparecientes son hábiles en derecho,

plenamente facultados para celebrar este tipo de

instrumentos, domiciliados en los cantones

Portoviejo y Manta respectivamente, quienes de forma

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00021409



libre y voluntaria consienten en otorgar este  
contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ALBERTO  
Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**ANTECEDENTES.- a)** EL BANCO es una institución  
financiera pública, sujeta al control y vigilancia  
de la Superintendencia de Bancos, entre cuyas  
finalidades se encuentra el otorgamiento de  
préstamos para el beneficio de los afiliados y  
jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
Social (IESS). **b)** Los cónyuges **JORGE OSWALDO LÓPEZ  
VELÁSQUEZ y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO**, en su  
calidad de afiliados al IESS han solicitado al BIESS  
el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u  
operaciones que implican obligaciones económicas a  
favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de  
créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la  
normativa legal vigente, siendo facultad privativa  
del BIESS el otorgar o negar el o los créditos  
solicitados por LA PARTE DEUDORA. **c)** LA PARTE  
DEUDORA es propietaria de un inmueble consistente en  
un lote de terreno y construcción, signado con el  
número QUINCE, de la manzana S CINCO, ubicado en la  
Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los  
Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. **d)**  
Los antecedentes de dominio son: LA PARTE DEUDORA,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

adquirió el referido inmueble mediante compraventa efectuada al señor **ITALO ELÍAS ZAMBRANO MENDOZA**; la cual se perfecciona conjuntamente con la presente hipoteca. Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. **TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Sector 1, Esmeraldas

00021410



sustituciones, planes de pago, ajustes de planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otro índole a favor BIESS incluyendo intereses, judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: FRENTE:** Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; **ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número seis; **COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. El inmueble tiene una superficie de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m2).**.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
QUITO - ECUADOR

obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente.-

**QUINTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**- De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal

00021411



cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado sin necesidad de cumplir con otro requisito para declarar vencidas todas las obligaciones que en su parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.- **SEXTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.- **SÉPTIMA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Matrícula - 20140001

00021412



inspecciones que correspondan, conforme a las políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de LA PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado.-

**OCTAVA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos.- **NOVENA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mendoza - Ecuador

00021413



ejerciendo la acción real hipotecaria, cualquiera de los siguientes casos: **a)** Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; **b)** En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. **c)** Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **d)** Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA ejecución coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; **e)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. **f)** Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; **g)** Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Azuay - Ecuador

hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; **h)** Si LA PARTE DEUDORA no cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; **i)** Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; **j)** Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; **k)** En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; **l)** Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; **m)** Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo **n)** Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; **o)** Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manda: ECUADOR

00021414



jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, **p)** En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. **q)** En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. **r)** Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.- **DÉCIMA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montalvo - Ecuador

será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.- **DÉCIMA PRIMERA: VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-**

La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa.- **DÉCIMA SEGUNDA:**

**SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija,

00021415



misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor de reposición del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
QUITO - ECUADOR

seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO.- DÉCIMA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Escritorio

00021416



**TERCERA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES**

DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que dé a dichos fondos. De igual

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca.-

**DÉCIMA CUARTA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador

00021417



**DÉCIMA QUINTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.- **DÉCIMA SEXTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción.- **DÉCIMA SÉPTIMA: CUANTÍA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada.- **DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Montalvo - Ecuador

de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente.- **DÉCIMA NOVENA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.**- Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Atento - Ecuador

00021418



Señora Notaria, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Firma) Dr. Ricardo Fernández de Córdova, Matrícula 13-2002-47, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- R

Elaborado por: M.Q.M



*Italo Elías Zambrano Mendoza*

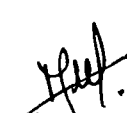
ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA  
C.C.No. 130927921-2

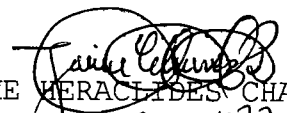


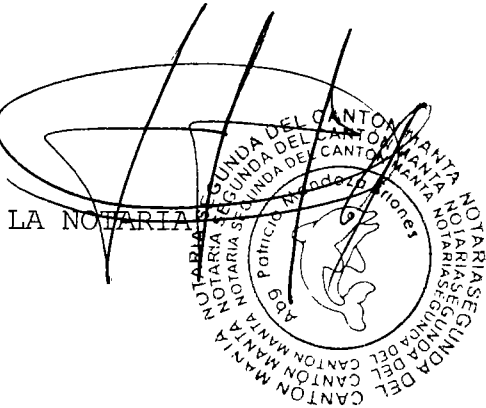
*Jorge Oswaldo López Velásquez*

JORGE OSWALDO LOPEZ VELASQUEZ  
C.C.No. 131197400 B

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
QUITO, Ecuador

  
 MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO  
 C.C.No. 131037524-9

  
 JAIME VERACLDDES CHAVEZ PINCAY  
 C.C.No. 1306718477  
 EN SU CALIDAD DE APODERADO  
 ESPECIAL DEL BIESS



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Distrito - Ecuador



00021419

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

CONSEJO DE LA JUDICATURA



Código descarga documento  
firmado electrónicamente.

ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL  
SECTOR PÚBLICO

N° 201913SCP00271



En el Cantón Manta, con fecha 22 de febrero del 2019 a las 15:44, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Manabí, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL CONTRATO | LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO CC 1311974008         |
| OTORGADO POR        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| NOTARIA SORTEADA    | NOTARIA SEGUNDA - MANABI - MANTA                    |
| NOTARIO             | PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES (TITULAR)       |

AUGUSTO FERNANDO MOYA LOOR  
Ejecutor Sorteo

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Elaborado por: AUGUSTO FERNANDO MOYA LOOR  |
| Fecha Sorteo: 22 DE FEBRERO DEL 2019 15:44 |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Señor Notario:  
A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

A black and white photograph of a long, narrow, perforated metal strip, likely a component of a mechanical device. The strip is oriented diagonally from the bottom-left to the top-right. It features a series of evenly spaced, small circular holes along its length. The surface appears slightly textured or worn.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00021420



Ficha Registral-Bien Inmueble

64636



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003217, certifico hasta el día de hoy 07/02/2019 16:44:10, la Ficha Registral Número 64636.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206315000  
Fecha de Apertura: lunes, 11 de diciembre de 2017  
Superficie del Bien: 160M2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul".

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, signado con el numero QUINCE de la Manzana S CINCO, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciséis. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Lote numero Catorce. Con una Superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                         | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA                                                   | 44                            | 01/jun/1949 | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS                                | 23                            | 14/ene/1981 | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                                                       | 1                             | 27/ene/1998 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                                                    | 359                           | 06/feb/2002 | 2.911         | 2.913       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                                            | 16                            | 24/feb/2010 | 204           | 213         |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD | 4044                          | 20/dic/2017 | 107.133       | 107.151     |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

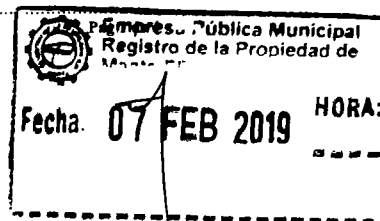
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043228 | JAMED JASEN FELIPE       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:64636

jueves, 07 de febrero de 2019 16:44



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr/1948       | 10            | 12          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208       | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 8000000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

#### Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208       | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 8000000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

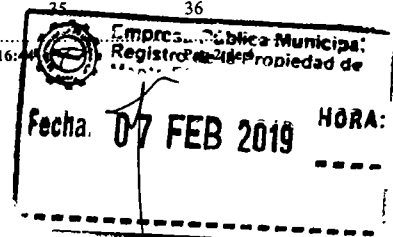
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23                 | 14/ene/1981       | 25            | 36          |

Certificación Impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:64636

Jueves, 07 de febrero de 2019 16:44





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00021421



COMPRA VENTA

01/jun/1949

23



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICATARIO        | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A) |              | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000037001 | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial:204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:213

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1300384524      | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000024458 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

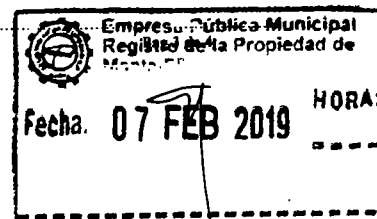
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :jullana\_macias

Ficha Registral:64636

jueves, 07 de febrero de 2019 16:44



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[ 6 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD; Un lote de terreno signado con el número QUINCE de la manzana S cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M2). En virtud que el Sr. ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos Mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1309279212 | ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 27/ene/1998       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 4                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| SENTENCIA                | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:10 del jueves, 07 de febrero de 2019

A petición de: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

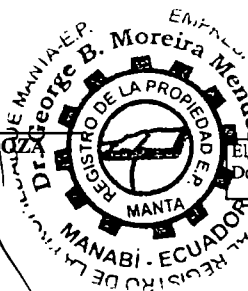
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

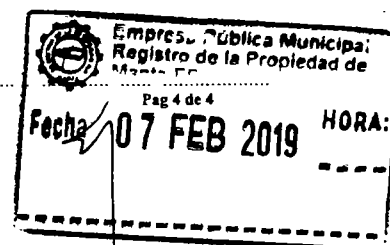


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 64636

jueves, 07 de febrero de 2019 16:44



ORIGINAL CLIENTE

EXAMEN PLANO

EXAMEN PLANO

Notaría Pública Segunda  
Abg. Patricia Mendoza Briones

No. 145665

# COMPROBANTE DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipio del Cantón Manta

26/02/2019 15:57:23

|                                                                                                                   |         |                  |        |          |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| UBI                                                                                                               | RESERVA | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVL      | CONTROL | TÍTULO N° |
| 01                                                                                                                | 01      | 2-20-63-15-000   | 160,00 | 39726,85 | 413428  | 4377868   |
| DESCRIPCIÓN: VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUARTA \$53536,74 ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS |         |                  |        |          |         |           |

|              |                                                      |                                            |                                    |                 |
|--------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| VENDEDOR     |                                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES                    |                                    |                 |
| 1309279278   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>CAMERANO MENDOZA TALO ELIAS | DIRECCIÓN<br>LOT. COSTA AZUL MZ. S6 LT. 15 | CONCEPTO<br>Impuesto principal     | VALOR<br>535,57 |
| ADQUIRENTE   |                                                      |                                            |                                    |                 |
| C.C./R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                | DIRECCIÓN                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |                 |
| 1311974008   | LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO                        | NA                                         | TOTAL A PAGAR 686,24               |                 |
| VALOR PAGADO |                                                      |                                            |                                    | 686,24          |
| SALDO        |                                                      |                                            |                                    | 0,00            |

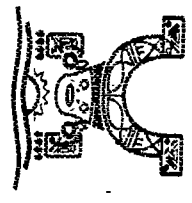
EMISION: 26/02/2019 15:57:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente por el Municipio de Manta

Código de Verificación (CSV)

7149336796

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00021423

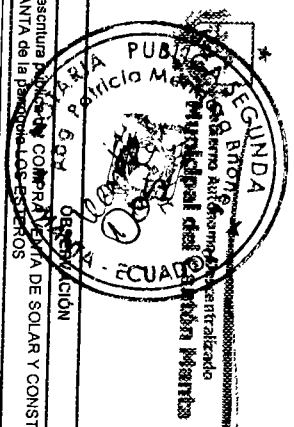
ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

separar y enviar  
apuntes a: [apuntes@ciudadmaria.gov.ec](mailto:apuntes@ciudadmaria.gov.ec)  
señalar propiedad y ciudad

No. 145666

# COMPROBANTE DE PAGO



28/02/2019 15:57:43

|                                                                                                            |                               |                             |                                 |      |        |        |          |         |        |           |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------|--------|--------|----------|---------|--------|-----------|---------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS |                               | CÓDIGO CATASTRAL            | 2-20-63-15-000                  | AREA | 160,00 | AVALUO | 39726,85 | CONTROL | 413429 | TÍTULO N° | 4377967 |
| VENDEDOR                                                                                                   |                               |                             |                                 |      |        |        |          |         |        |           |         |
| C.C./R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                   | UTILIDADES                      |      |        |        |          |         |        |           |         |
| 1309279212                                                                                                 | ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS  | LOT COSTA AZUL, NZ-S5 LT 15 | CONCEPTO                        |      | VALOR  |        |          |         |        |           |         |
| ADQUIRENTE                                                                                                 |                               |                             | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |      | 1,00   |        |          |         |        |           |         |
| C.C./R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                   | Impuesto Principal Compra-Venta |      | 24,87  |        |          |         |        |           |         |
| 1311974008                                                                                                 | LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO | NA                          | TOTAL A PAGAR                   |      | 25,87  |        |          |         |        |           |         |
|                                                                                                            |                               |                             | VALOR PAGADO                    |      | 25,87  |        |          |         |        |           |         |
|                                                                                                            |                               |                             | SALDO                           |      | 0,00   |        |          |         |        |           |         |

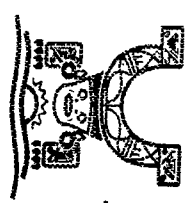
EMISION: 28/02/2019 16:57:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

11647861464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manita.gov.ec](http://www.manita.gov.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00021424

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 122911

10/01/2019 08:21:49

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL   | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-20-63-15-000                                    | 160,00 | \$ 39 726,85       | LOT COSTA AZUL MZ- S5 LT 15 | 2019          | 380839                    | 4324626       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                    |                             |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | CONCEPTO           |                             | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS                      |        | Costa Judicial     |                             |               |                           |               |
| 10/01/2019 08:21:46 ALCIVAR MACIAS XAVIER         |        | IMPUESTO PREDIAL   |                             | \$ 13,90      | (\$ 1,39)                 | \$ 12,51      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        | Interes por Mora   |                             |               |                           |               |
|                                                   |        | MEJORAS 2011       |                             | \$ 3,14       | (\$ 1,26)                 | \$ 1,88       |
|                                                   |        | MEJORAS 2012       |                             | \$ 2,90       | (\$ 1,16)                 | \$ 1,74       |
|                                                   |        | MEJORAS 2013       |                             | \$ 6,33       | (\$ 2,53)                 | \$ 3,80       |
|                                                   |        | MEJORAS 2014       |                             | \$ 6,89       | (\$ 2,69)                 | \$ 4,01       |
|                                                   |        | MEJORAS 2015       |                             | \$ 5,16       | (\$ 2,06)                 | \$ 3,10       |
|                                                   |        | MEJORAS 2016       |                             | \$ 0,37       | (\$ 0,15)                 | \$ 0,22       |
|                                                   |        | MEJORAS 2017       |                             | \$ 86,14      | (\$ 34,46)                | \$ 51,68      |
|                                                   |        | MEJORAS 2018       |                             | \$ 11,52      | (\$ 4,61)                 | \$ 6,91       |
|                                                   |        | MEJORAS HASTA 2010 |                             | \$ 14,73      | (\$ 5,89)                 | \$ 8,84       |
|                                                   |        | TASA DE SEGURIDAD  |                             | \$ 7,95       |                           | \$ 7,95       |
|                                                   |        | TOTAL A PAGAR      |                             |               |                           | \$ 102,69     |
|                                                   |        | VALOR PAGADO       |                             |               |                           | \$ 102,69     |
|                                                   |        | SALDO              |                             |               |                           | \$ 0,00       |

00021425



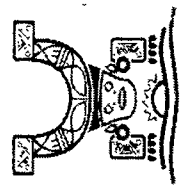
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3680191723683

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en línea opción Verificación de Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**Abg. Patricia Mendozo Briones**  
Notaría Pública Segunda



UNCLASSIFIED

UNCLASSIFIED



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00021426



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158413

N° ELECTRÓNICO : 64306

Fecha: Jueves, 10 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-63-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- S5 LT.15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1309279212 | ZAMBRANO MENDOZA-ITALO ELIAS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 32,160.00

AVALÚO TOTAL: 39,726.85

SON: TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$ 53556,71

535,57

160,67

696,24

25,87

722,11

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9570YW8Z6X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-10 11:03:28.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[Alcaldia@Manta.Gob.Ec](mailto:Alcaldia@Manta.Gob.Ec)



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

ESPAGNOL BLANC

ESPAGNOL BLANC

00021427

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096564



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

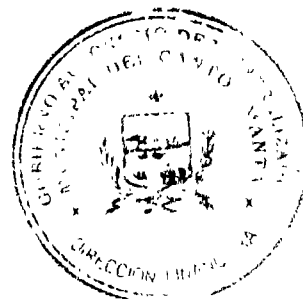
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- S5 LT.15  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$39726.85 TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTI SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO  
TRAMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA \$53556.71

Elaborado por: Jose Zambrano

Manta, 10 DE ENERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPANO EN BLANCO

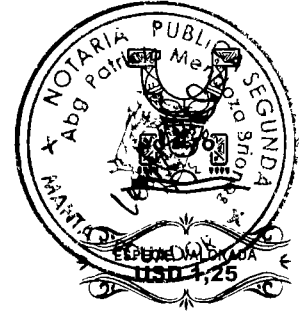
ESPANO EN BLANCO

00021428

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125995



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:  
2206315000 LOT. COSTA AZUL MZ- S5 LT.15

Manta, Diez de Enero del dos mil diez y nueve



Abg. Patricia Briones Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Cantón Manta

ESPIONAJE

ESPIONAJE



00021429

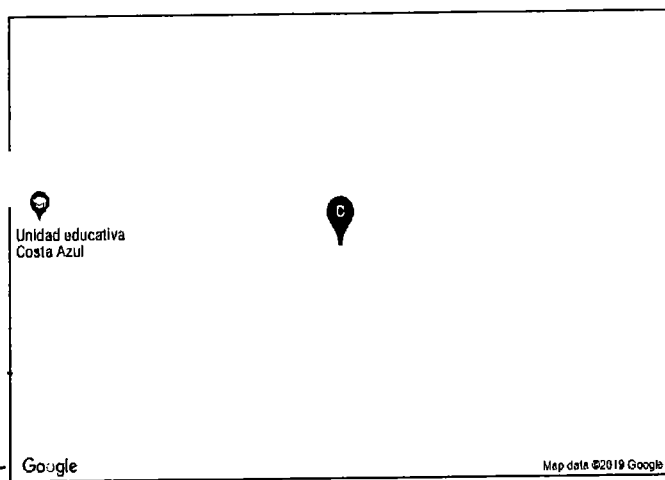
# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 10-01-2019  
Nº CONTRATO: 0005709

PROPIETARIO: ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS  
UBICACIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ- S5 LT.15  
C. CATASTRAL: 2206315000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

| CODIGO             | C203                        |
|--------------------|-----------------------------|
| OCUPACIÓN DE SUELO | CONTINUA CON RETIRO FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 200                         |
| FRENTE MIN:        | 10                          |
| N. PISOS:          | 3                           |
| ALTURA MÁXIMA      | 10.50                       |
| COS:               | 0.70                        |
| CUS:               | 2.10                        |
| FRENTE:            | 3                           |
| LATERAL 1:         | 0                           |
| LATERAL 2:         | 0                           |
| POSTERIOR:         | 2                           |
| ENTRE BLOQUES:     | -                           |

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m con pasaje peatonal  
ATRÁS: 10.00m con lote n°6  
C.IZQUIERDO: 16.00m con lote n°14  
DERECHO: 16.00m con lote n° 16  
ÁREA TOTAL: 160,00 m²

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

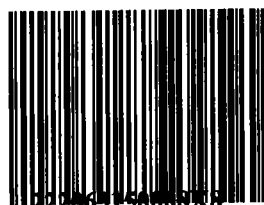
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

**Art. 232.- RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



#MANTADIGITAL  
Conociendo la ciudad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00021430



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000001580  
Fecha: 27/02/2019 02:42:31 p.m.

No. Autorización:  
2702201901176818352000120565270000015802319144210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Description  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
27/02/2019 02:41:55 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-80117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 911411232  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 5.30 |
| Comision Efectivo:    | 0.54 |
| I.V.A                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 5.90 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

VILLARREAL ARREGUI CARLOS ALBERTO

CONTADOR:

BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

23/04/2010

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

31/01/2019

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**ICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

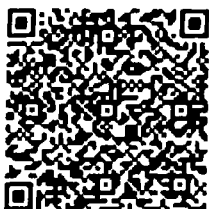
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

| ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16                  | ABIERTOS | 15 |
|------------------------------|---------------------|----------|----|
| JL...SDICCIÓN                | \ ZONA 9\ PICHINCHA | CERRADOS | 1  |



Código: RIMRUC2019000289737

Fecha: 31/01/2019 12:37:28 PM

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Ecuador



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |       |              |                  |                   |            |
|----------------------|-------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001   | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 23/04/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS,  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

|                      |                            |              |                   |                   |            |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002                        | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 06/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

|                      |                               |              |                   |                   |            |
|----------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003                           | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 07/12/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIENTO METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mp@hotmail.com

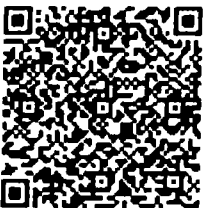
|                      |                              |              |                   |                   |            |
|----------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                          | Estado:      | ABIERTO - OFICINA | FEC. INICIO ACT.: | 08/09/2010 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO | FEC. CIERRE: |                   | FEC. REINICIO:    |            |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032828031 Celular: 0999680700



Código: RIMRUC2019000289737

Fecha: 31/01/2019 12:37:28 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

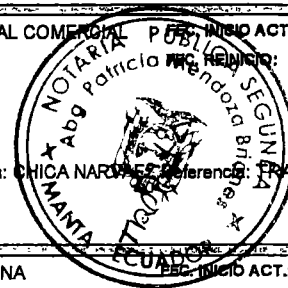
NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

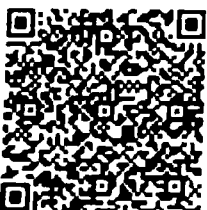
No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARANJA Referencia: TRAS LA IGLESIA  
 LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736



No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA  
 DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Fax: 072247535

ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia:  
 FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963



Código: RIMRUC2019000289737

Fecha: 31/01/2019 12:37:28 PM

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí, Ecuador



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

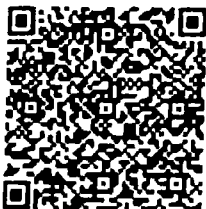
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Cantón: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987463606

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTOPAXI Cantón: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odliama1@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981



Código: RIMRUC2019000289737

Fecha: 31/01/2019 12:37:29 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120

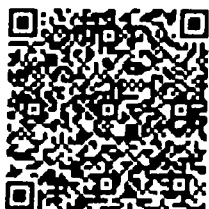
No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO FEC. CIERRE: 20/06/2012 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email: jgarces@iess.gob.ec

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 03... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 28/02/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

00021434



Factura: 001-002-000063447



20191701020P00337



NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                   |                                                     | 20191701020P00337                                                   |                        |                    |              |          |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|-----------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>         |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          |                                                     | 29 DE ENERO DEL 2019, (16:50)                                       |                        |                    |              |          |                                   |
| <b>OTORGANTES</b>               |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| <b>OTORGADO POR:</b>            |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente                                                  | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa         |
| Jurídica                        | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR                                                    | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE | CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI |
| <b>A FAVOR DE:</b>              |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| Persona                         | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente                                                  | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa            |
|                                 |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| <b>UBICACIÓN</b>                |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| Provincia                       |                                                     | Cantón                                                              |                        | Parroquia          |              |          |                                   |
| PICHINCHA                       |                                                     | QUITO                                                               |                        | BENALGAZAR         |              |          |                                   |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                                     |                                                                     |                        |                    |              |          |                                   |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                                     | PODER ESPECIAL A FAVOR DEL INGENIERO JAIME HERACLUDES CHAVEZ PINCAY |                        |                    |              |          |                                   |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                                     | INDETERMINADA                                                       |                        |                    |              |          |                                   |

Abg. Patricia Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

|                                                                |                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b> |                                   |
| ESCRITURA N°:                                                  | 20191701020P00337                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                         | 29 DE ENERO DEL 2019, (16:50)     |
| OTORGA:                                                        | NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO |
| OBSERVACIÓN:                                                   |                                   |

NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA

NOTARIA VIGESIMA  
QUITO - ECUADOR

00021435



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL

OTORGADO POR

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

SOCIAL

A FAVOR DE

INGENIERO JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NUMERO: 2019-17-01-20-P00337

DI: 2 COPIAS

SAD

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día veintinueve de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA, NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO, comparece a la celebración de la presente escritura pública de PODER ESPECIAL en calidad de mandante, el ingeniero señor CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI, en su calidad de Gerente General Encargado y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, de conformidad con los documentos que se adjunta como habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano en Avenida Amazonas entre Unión de Periodistas y Pereira, Plataforma Financiera, mayor de edad, de estado civil casado, hábil en derecho por contrato.

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda



**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGESIMA**  
**QUITO - ECUADOR**

contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, por haberme presentado sus documentos de identidad, cuyas fotocopias solicita se agreguen debidamente certificadas, y me autoriza de conformidad con el Artículo Setenta y Cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se agrega como habilitante. Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de

que comparece al otorgamiento de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, en su calidad de Gerente General Encargado y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en adelante se denominará **EL PODERDANTE o MANDANTE.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública creada por mandato constitucional cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS bajo criterios de banca de inversión. 2) Según el subnumeral cuatro punto dos punto uno (4.2.1) del numeral cuatro punto dos (4.2) del artículo cuatro (4) de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el BIESS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

se encarga de conceder créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. 2) El Ingeniero Jaime Heráclides Chávez Pincay es el Director de la Oficina Especial de Portoviejo del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos

antecedentes, el Ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui en su calidad de Gerente General Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social extiende poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Ingeniero Jaime Heráclides Chávez Pincay es el Director de la Oficina Especial de Portoviejo del BIESS, con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete uno ocho cuatro siete siete (1306718477), de ahora en adelante EL MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente: 1) Suscriba a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del BIESS. 2) Suscriba a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. 3) Suscriba a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGESIMA**  
**QUITO - ECUADOR**

acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS por parte de cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en documento público o privado.

**CUARTA: DELEGACION.-** El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del MANDANTE. **QUINTA: REVOCATORIA.-**

En caso de que EL MANDATARIO cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones de Director de la Oficina Especial Portoviejo del BIESS o cuando así lo dispusiera EL MANDANTE este poder será revocado mediante escritura pública. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. **Hasta aquí la minuta** que junto con los anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública, con todo su valor legal y que el compareciente acepta todas y cada una de sus partes, minuta que se halla firmada por el abogado Juan Pablo Navas, profesional con matrícula número diecisiete guión dos mil dieciséis guión mil cuatrocientos noventa y nueve del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y los requisitos previstos en la

DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA

NOTARIA VIGESIMA  
QUITO - ECUADOR

00021437

Ley Notarial; y, leída que le fue por mí la Notaria al compareciente, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.



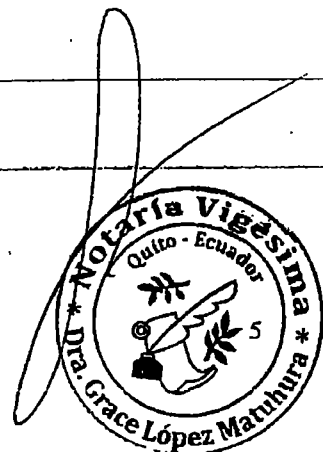
**CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI**  
GERENTE GENERAL ENCARGADO Y REPRESENTANTE LEGAL DEL BIESS  
C.C. 1706559018

(3)

DOCTORA GRACE LOPEZ MATUHURA  
NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO



Abg. Patricia Benavides Briones  
Notaria Pública Segunda  
Atento: Ecuador





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**4 DE FEBRERO 2018**



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

**036 - 213**  
**MURDO**

VILLARREAL ARREGUI CARLOS ALBERTO  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**CIRCUNSCRIPCION**  
**ZONA**

NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial ROY FE  
que la copia sea la que aparece o es igual  
al documento original que me fue presentado  
en: 1 foja (6) mil (6)

*Dra. Grace López Matuhura*  
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00021438

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706559018

Nombres del ciudadano: VILLARREAL ARREGUI CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NOBOA ORBE ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1991

Nombres del padre: VILLARREAL H CARLOS TELESFORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARREGUI DEL POZO AURIA NINFA

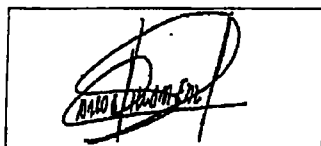
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO-NT20 - PICHINCHA - QUITO



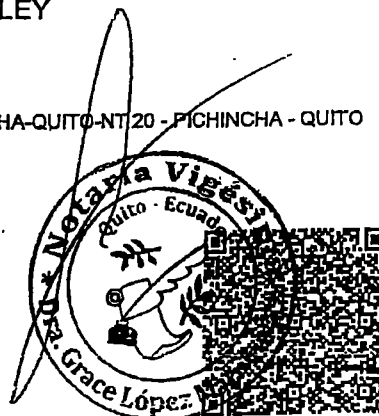
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-193-60337



190-193-60337

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ministerio  
del Trabajo

## ACCIÓN DE PERSONAL

|     |             |     |
|-----|-------------|-----|
| No. | ACP-TH-MOV- | 038 |
|-----|-------------|-----|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Fecha: | 29 de enero de 2019 |
|--------|---------------------|

DECRETO ☐

ACUERDO ☐RESOLUCIÓN ☐

NO. \_\_\_\_\_

FECHA:

**VILLARREAL ARREGUI**

**CARLOS ALBERTO**

**APELLIDOS**

## NOMBRES

**No. de Cédula de Ciudadanía**

**Rige a partir de:**

**1706559018**

**martes, 29 de enero de 2019**

**APLICACIÓN: BIESS-MM-SGDB-0073-2019**

Ing. Christian Patricio Saa López, Coordinador Administrativo, conforme delegación emitida en la Resolución Administrativa No. BIESS-RA-CADM-DTAH-DB-GGEN-003-2018 de 05 de noviembre de 2018; y según los artículos 380 del Código Orgánico Monetario y Financiero, 27 de la Ley Orgánica del Servicio Público, 271 de su Reglamento General de Aplicación y en cumplimiento a la Resolución del Directorio dada el 28 de enero de 2019; RESUELVE: Realizar el encargo del señor Carlos Alberto Villarreal Arregui, como Gerente General del BIESS, a partir del 29 de enero 2019, según situación propuesta.

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| INGRESO        | <input type="checkbox"/>            |
| ACOMPAÑAMIENTO | <input type="checkbox"/>            |
| TASAS          | <input type="checkbox"/>            |
| INTERROGACIÓN  | <input type="checkbox"/>            |
| ENCARGO        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| VACACIONES     | <input type="checkbox"/>            |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| TRASLADO              | <input type="checkbox"/> |
| TRASPASO              | <input type="checkbox"/> |
| CAMBIO ADMINISTRATIVO | <input type="checkbox"/> |
| INTERCAMBIO           | <input type="checkbox"/> |
| COMISIÓN DE SERVICIOS | <input type="checkbox"/> |
| LICENCIA              | <input type="checkbox"/> |

REVALORIZACIÓN ☐  
RECLASIFICACIÓN ☐  
UBICACIÓN ☐  
REINTEGRO ☐  
RESTITUCIÓN ☐  
RENUNCIA ☐

SUPRESIÓN ☐  
 DESTITUCIÓN ☐  
 REMOCIÓN ☐  
 JUBILACIÓN ☐  
 OTRO ☐

## SITUACIÓN ACTUAL

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| PROCESO:                | Sustentivo             |
| SUBPROCESO:             | Subgerencia de Crédito |
| SUBPROCESO 1:           | Subgerencia de Crédito |
| PUESTO:                 | Subgerente de Crédito  |
| LUGAR DE TRABAJO:       | Quito                  |
| REMUNERACIÓN MENSUAL:   | \$ 8.501,00            |
| PARTIDA PRESUPUESTARIA: | 6.1.01.01.007.01.      |

### SITUACIÓN PROPUESTA

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| PROCESO:                | Gobernante       |
| SUBPROCESO:             | Gerencia General |
| SUBPROCESO 1:           | Gerencia General |
| PUESTO:                 | Gerente General  |
| LUGAR DE TRABAJO:       | Quito            |
| REMUNERACIÓN MENSUAL:   | \$ 10,818,00     |
| PARTIDA PRESUPUESTARIA: | 5.1.01.01.006.01 |

## ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO.**

**Nombre:** Mgs. Johnathan Maya Romero  
DIRECTOR DE Talento Humano

**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD**

f. \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

f. Christian Jacó  
Nombre: Ing. Christian Patricio Saa López  
Coordinador Administrativo

DELEGADO DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

## TALENTO HUMANO

## REGISTRO Y CONTROL

No. 038 | 29 de enero de 2019

f. \_\_\_\_\_  
Srta. María Fernanda Moreno Villacis  
Analista

00021439



CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN

YO CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI  
HE SIDO NOTIFICADO/A.

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1706559018

LUG/ Quito

FECHA: 29 de enero de 2019

f.

Carlos Alberto Villarreal Arregui  
Servidor.

f.

Mrs. Johanna Romero  
Directora de Talento Humano

Fecha de creación de formato: / Revisión: 1.0  
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO  
Que la copia original que me ha presentado  
al documento original que me ha presentado  
en: la(s) util(ades)

Quito a, 29 ENE. 2019

Dra. Grace López Matutina  
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Quito - Ecuador



SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS



**RESOLUCIÓN No. SB-DTL-2019-007**

**ABG. VINICIO SALAZAR SIERRA**  
**INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante Oficios Nos. BIESS-OF-SGDB-0068-2018 y BIESS-OF-SGDB-0001-2019, de 26 de diciembre del 2018 y 3 de enero del 2019, respectivamente, el abogado Medardo Efraín Urquiza Guevara, Secretario General Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, solicita la calificación de idoneidad legal del ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui como Subgerente General Encargado del Banco, designada en sesión ordinaria de Modalidad Virtual celebrada el 17 de diciembre del 2018;

**QUE** el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

**QUE** artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

**QUE** en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibidem detalla los requisitos que se deberán presentar;

**QUE** en Memorando Nro. SB-DTL-2019-0014-M, de 4 de enero del 2019, se indica que el ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada;

**EN** ejercicio de sus atribuciones, delegadas por el Superintendente de Bancos mediante Resolución No. SB-2018-915, de 4 de septiembre del 2018; y, Resolución No. ADM-2018-14012, de 2 de agosto del 2018,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.- CALIFICAR** la idoneidad del ingeniero Carlos Alberto Villarreal Arregui, con cédula de ciudadanía No. 170655901-8, como Subgerente General Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

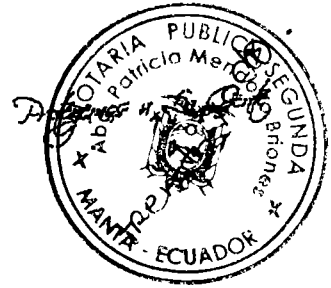


00021440



SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS

Resolución No. SB-INJ-2019-007  
Página No. 2



**ARTICULO 2.- DISPONER** que se comunique la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNÍQUESE.-** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el cuatro de enero del dos mil diecinueve

Abg. Vinicio Salazar Sierra  
**INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**LO CERTIFICO.-** Quito, Distrito Metropolitano, el cuatro de enero del dos mil diecinueve.

Lic. Pablo Cobo Luna  
**SECRETARIO GENERAL, ENCARGADO**

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS  
CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Ldo. Pablo Cobo Luna  
SECRETARIO GENERAL (E)

NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO  
En aplicación a lo que dispone el artículo 1007 FE  
que la copia es igual al original que me fue presentado  
el documento original que me fue presentado  
en: QUITO a 29 ENE 2019

Dra. Grace López Matuhura  
NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO



Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANABÍ - ECUADOR

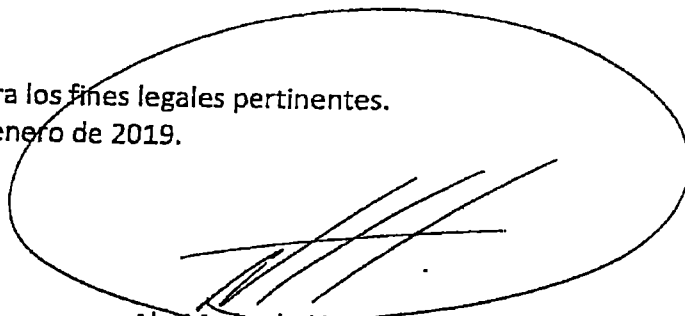
**CERTIFICACIÓN**

En mi calidad de Secretario General (E), del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, certifico que los señores miembros del Directorio en Sesión Extraordinaria, Modalidad Presencial de 28 de enero de 2019, resolvieron lo siguiente:

*"1.- El Directorio da por conocida la renuncia presentada por la Mgs. Eva García Fabre, al cargo de Gerente General del BIESS.*

*2.- El cuerpo colegiado encarga la Gerencia General al Ing. Carlos Alberto Villarreal Arregui, actual Subgerente General (E)."*

Lo que certifico para los fines legales pertinentes.  
Quito D.M, 29 de enero de 2019.



Ab. Medardo Urquiza Guevara  
**SECRETARIO GENERAL ENCARGADO – BIESS**

NO FERIA VIGÉSIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento original que me fue presentado  
en: \_\_\_\_\_  
loja (s) útil (os)

Quito a, 29 ENE. 2019



*Dra. Grace López Matuhura*  
NOTARIA VIGÉSIMA DE QUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Ecuador

00021441



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768158470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES

CONTADOR:

BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Intersección: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicación: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de existencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de Información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

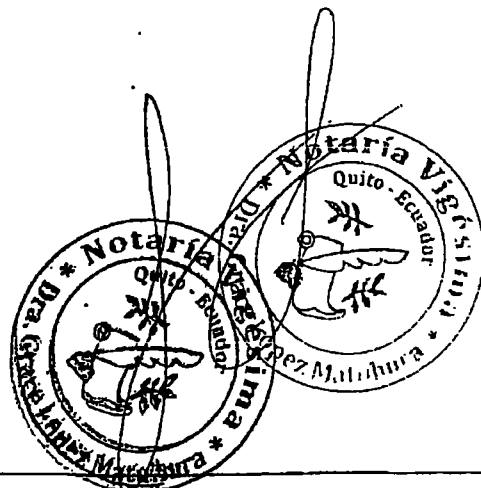
## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                   |          |    |
|-----------------------------------|-------------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16                | ABIERTOS | 16 |
| JURISDICCIÓN                      | ZONA 61 PICHINCHA | CERRADOS | 1  |



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM



Notaría Pública Segundo de Manabí y Ecuador

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS, COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022387500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: LOJA Cantón: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082

No. ESTABLECIMIENTO: 003  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: EL GUAYO Cantón: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072836863 Email: marisela\_mp@hotmail.com Fax: 072836863

No. ESTABLECIMIENTO: 004  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Celular: 0999680700 Telefono Trabajo: 032828031



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:

1768158470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL 23/04/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAZ Referencia: LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 082952736 Fax: 062952736



No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA 16/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CAÑAR Cantón: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247535

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL 17/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS

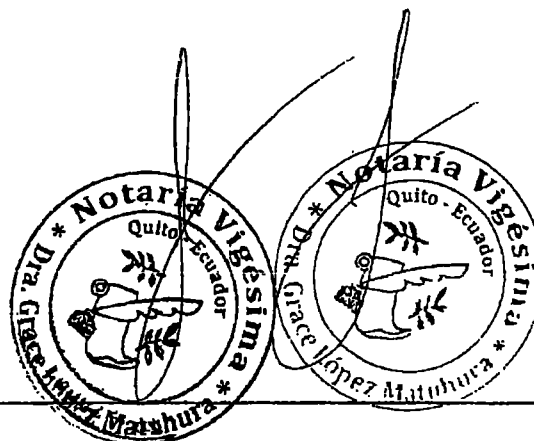
No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA 17/12/2010  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505963

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaria Pública Segunda



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...Je hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 009  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referenda: JUNTO AL JUZGADO DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Celular: 0987463606 Telefono Trabajo: 032960165

No. ESTABLECIMIENTO: 011  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Email: odllama1@hotmail.com Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444

No. ESTABLECIMIENTO: 012  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432

No. ESTABLECIMIENTO: 013  
NOMBRE COMERCIAL: BIESS  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981



Código: RIMRUC2018002019512

Fecha: 13/09/2018 15:02:33 PM

00021443



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**CATEGORÍA SOCIAL:**

1768156470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



**ESTABLECIMIENTO:** 014  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS PORTOVIEJO  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**SECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 07/03/2012  
**FEC. CIERRE:**

**Dirección:** MANABÍ Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Número: S/N Intersección: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Teléfono Trabajo: 052657120

**ESTABLECIMIENTO:** 015  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**SECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/08/2013  
**FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**Dirección:** PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Número: OE2-98 Intersección: PEDRO DE  
Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Teléfono Trabajo: 022648251 Teléfono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email:  
bedoya@biess.fin.ec

**ESTABLECIMIENTO:** 016  
**NOMBRE COMERCIAL:** BIESS AGENCIA SUR  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**SECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 04/02/2013  
**FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

**Dirección:** PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Número: OE2-357 Intersección: GALTE  
Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Teléfono Trabajo: 022657807 Teléfono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email:  
riccio.bedoya@biess.fin.ec

**ESTABLECIMIENTO:** 010  
**NOMBRE COMERCIAL:** MONTE DE PIEDAD CENTRO  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
**ESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS.**  
**SECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

**Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/2011  
**FEC. CIERRE:** 20/06/2012 **FEC. REINICIO:**

**Dirección:** PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Número: N-628 Intersección: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL  
REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Teléfono Trabajo: 022955814 Teléfono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email:  
rces@biess.gob.ec

NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento original que me fue presentado  
en: 3 folios (s) útiles.  
Quito a, 29 ENE. 2019.

Dra. Grace López Matallana  
NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO



codigo: RIMRUC2019000289737

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador - Esmeraldas

**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGÉSIMA**  
**QUITO - ECUADOR**

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL DE PERSONA JURÍDICA, OTORGA: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, REPRESENTADO POR EL INGENIERO CARLOS ALBERTO VILLARREAL ARREGUI, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL ENCARGADO Y COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL A FAVOR DE: JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY, debidamente firmada y sellada en Quito, el VEINTINUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.**



  
**Notaria 20**  
Cantón Quito

**Dra. Grace López Matuhura**  
NOTARIA VIGÉSIMA D.M. DE QUITO  
**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO**



DOY FE: Que el documento que  
an'cede en numero de... 10... fojas  
es compulsada de la copia que se ma.  
fue presentada para su constatación  
Monto... 28.-07-2019

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00021444



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

131197400-8

CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ VELASQUEZ  
JORGE OSWALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMARI  
PORTO VIEJO  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA Y ANNABEL  
GUERRERO BRAVO



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO VA A LA CITA QUE LISTED  
CONTIENE EN SU REFERENDUM  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*

EXHIBICIÓN DE LA CITA

NOT. 1001 AL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

021  
CANTÓN

021 - 224  
NÚMERO

1311974008  
CÉDULA

LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI  
PROVINCIA  
PORTO VIEJO  
CANTÓN  
12 DE MARZO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, 28/02/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO



00021445

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311974008

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO BRAVO MARIUXY ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2018

**Nombres del padre:** LOPEZ QUIJIJE JORGE HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELASQUEZ AVILA VICENTA MONCERRATE

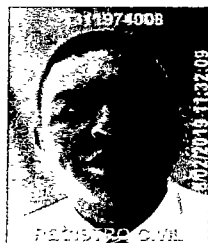
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Jorge Oswaldo Lopez Velasquez*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 194-202-58290



194-202-58290

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00021446

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310375249

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO BRAVO MARIO Y ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2018

**Nombres del padre:** GUERRERO MURILLO ROLANDO GEREMIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO GUERRERO AURA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 199-202-58382



199-202-58382

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00021447



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**009** JUNTA No  
**009 - 214** NÚMERO  
**1310375249** CEDULA

**GUERRERO BRAVO MARIUXY ANNABEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
JUNIN  
CANTÓN  
JUNIN  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA:

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

**N. 131037524-9**

CEDULA  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUERRERO BRAVO  
MARIUXY ANNABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JUNIN  
JUNIN  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE OSWALDO  
LOPEZ VELAZQUEZ

**CNE** REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

DECLARO QUE ADECUA QUE USTED  
FIRMANDO EN EL REFERENDUM Y  
EN LA CONSULTA POPULAR 2018

DECLARO QUE SIEMPRE PARA TODOS  
LOS EFECTOS DE LOS DERECHOS Y PRIVADOS



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 01... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 28-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

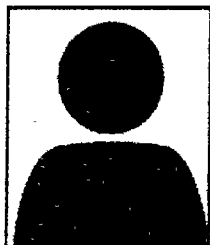
ESPAÑOL BLANCO

ESPAÑOL BLANCO



00021448

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306718477

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ PINCAY JAIME HERNANDEZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIROZ ZAMBRANO LISSETH TATIANA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 2011

**Nombres del padre:** TITO W CHAVEZ MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRACIELA ESTRELLA PINCAY TIGUA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 194-202-61023



194-202-61023

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

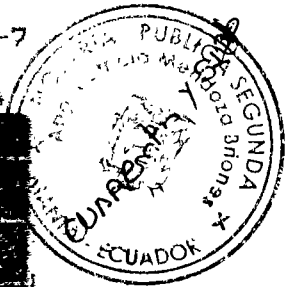


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00021449

CIUDADANIA 130671847-7  
CHAVEZ PINCAY JAINE HERACLIDES  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
05 ENERO 1976  
004- 0254 00390 - M  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 1976



EDUORTIANA\*\*\*\*\* V2443VI+22  
CASADO QUIROZ CAMORANO LISSETH TATIANA  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
TITO W CHAVEZ MADRIS  
GRACIELA ESTRELLA PINCAY FIGUEROA  
PORTOVIEJO  
30/04/2023

00021449

016

016 - 154

1306718477

CHAVEZ PINCAY JAINE HERACLIDES

MANABI  
PORTOVIEJO  
MANTAS DE VENTA



Doy fe! Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... en... folios útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 27-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309279212

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA CEDEÑO AZUCENA BIENVENIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notario Pública Segunda**

N° de certificado: 192-202-58187



192-202-58187

*[Firma manuscrita]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



ESPAGUEN BLANCO

ESPAGUEN BLANCO

00021451

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CULACION

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
130927921-2

APellidos y Nombres  
ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
PORTOBUENO  
2010-06-02

FECHA DE EXPIRACION  
2020-06-02

ESTADO CIVIL: SOLTERO

Publica Segunda Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CULACION

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
130927921-2

APellidos y Nombres  
ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
PORTOBUENO  
2010-06-02

FECHA DE EXPIRACION  
2020-06-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

033 JUNTA No

033 - 183 NÚMERO

130927921-2 CEDULA

ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
BOCARUENTE  
CANTÓN  
BOCARUENTE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... folios... anversos  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 28/04/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARÍA  
PÚBLICA



00021452

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043252  
CÓDIGO NUMÉRICO: 2019.13.08.002000105

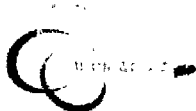
DOY FE: QUE LA COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE **COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA**, QUE ANTECEDE, SUSCRITA POR EL SEÑOR ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA; LOS SEÑORES JORGE OSWALDO LOPEZ VELAQUEZ Y MARIUXY ANNABEL GUERRERO BRAVO; Y EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, SIGNADA CON EL NUMERO **20191308002P00418**, DE FECHA VEINTIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, CELEBRADA ANTE MI, **ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, QUE CONSTA DE CUARENTA Y NUEVE FOJAS UTILES, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA **NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**, QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTE EL **CUARTO TESTIMONIO**, SOLICITADO POR EL SEÑOR JORGE OSWALDO LOPEZ VELASQUEZ, CON **C.C.No.1311974008**, QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





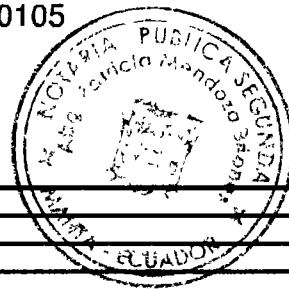
Factura: 001-002-000043252

00021453



20191308002000105

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308002000105



|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (15:55)                              |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                      |
| ACTO O CONTRATO:      | CANCELACION DE HIPOTECA COMPRAVENTA E HIPOTECA               |

| OTORGANTES                    |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311974008         |
| A FAVOR DE                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 28-02-2019                    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | JORGE OSWALDO LOPEZ VELASQUEZ |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1311974008                    |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308002000105

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA:                | 28 DE FEBRERO DEL 2019, (15:55)                              |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                       |
| ACTO O CONTRATO:      | CANCELACION DE HIPOTECA COMPRAVENTA E HIPOTECA               |

| OTORGANTES                    |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311974008         |
| A FAVOR DE                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 28-02-2019                    |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | JORGE OSWALDO LOPEZ VELASQUEZ |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1311974008                    |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Alameda 1, Esmeraldas



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

.....  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**

**Notaria Pública Segunda**

~~Manta - Ecuador~~



00021454

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**769**

**Número de Repertorio:**

**1484**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 769 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1310375249  | GUERRERO BRAVO MARIUXY ANNABEL | COMPRADOR           |
| 1311974008  | LOPEZ VELASQUEZ JORGE OSWALDO  | COMPRADOR           |
| 1309279212  | ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2206315000       | 64636        | COMPRAVENTA |

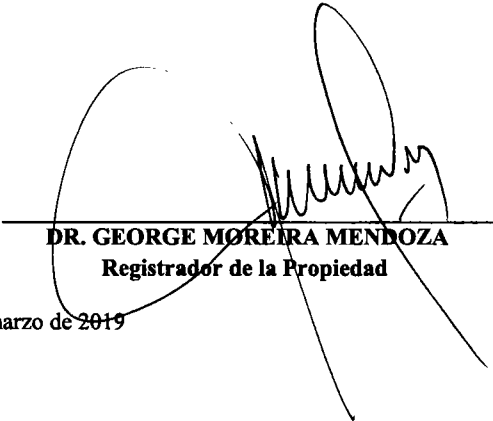
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-mar./2019

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de marzo de 2019