

0000107133

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4044

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9902

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de diciembre de 2017 08:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1309279212	ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206315000	11/12/2017 9:27:33	64636	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote # 15 Manzana S5, de propiedad de la Sra. Clemencia Calderón viuda de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 6. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote # 16. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 14. ÁREA TOTAL: 160,00M2.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul",

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD; Un lote de terreno signado con el número QUINCE de la manzana S cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M2). En virtud que el Sr. ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos Mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: lucia_vinueza

Sigr

jueves, 21 de diciembre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4044

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9902

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de diciembre de 2017

Registrador de la Propiedad

0000107134



Factura: 001-002-000024697

20171308001P03158

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escrtura N°:	20171308001P03158						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:05)						
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309279212	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

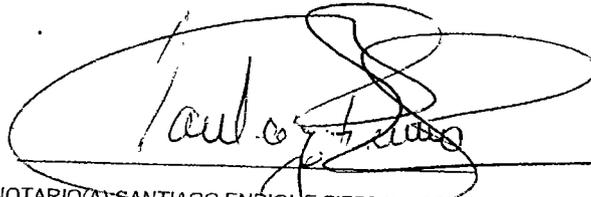
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escrtura N°:	20171308001P03158						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10:05)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309279212	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000107135



PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA
CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR ITALO
ELIAS ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
HEREDITARIA: OTORGA: EL SEÑOR ITALO ELIAS
ZAMBRANO MENDOZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, teléfono: 2622656, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltero, de cuarenta y un años de edad, de profesión Ingeniero, sin correo, teléfono: 0959861101, domiciliado en La Parroquia Riochico del cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para

contratar, y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el

0000107136



señor ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Público Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. **b)** La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de

Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; **c)** Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; **d)** Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, consta inscrita la Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; y, **e)** A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora **LUISA JAMED CALDERÓN**, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia

000107137

Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y enajenación a favor del señor ITALO ELIAS MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número QUINCE de la Manzana S CINCO, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA:**

CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente al Comprador que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instale chancheras corrales o centros de acópio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en

ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes: **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: ACEPTACION.**- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.**- La vendedora autoriza al Comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE**

COMUNIDAD HEREDITARIA.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparece a la celebración de la presente escritura, el señor ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones; celebrada en la primera parte de este contrato, el señor ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, adquirió por compra

000107138



a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón de la señora Clemencia Isabel Calderón los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número QUINCE de la Manzana S CINCO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que a su vez fue adquirido por la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira y señor Jamed Jasen Felipe, por compra que le hiciera al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve.-

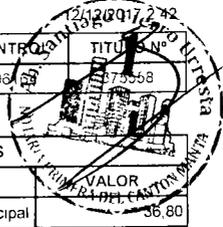
TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código

Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente señor ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, ó por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dòs mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su

0000107139

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCION	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-63-15-000	160.00	3580,00	308.84	0675558

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CLEMENCIA DE JAMED	COSTA AZUL MZ- S5 LT 15	Impuesto principal	36.80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47.84
1309279212	ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS	NA	VALOR PAGADO	47.84
			SALDO	0,00



EMISION 12/12/2017 2:42 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Banc Ecuador B. 3:14 P.M. UK
12/12/2017 03:37:28
CONCEPTO: 2500 PLE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
C/C/R.U.C.: 00-RECORRALION UNR LOS
C/C/R.U.C.: 3-00117167-4 (3)-C/TH CORRIENTE
REFERENCIA: 17591544/
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) UP: RAMIROPEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisor Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

VENDEDOR
CLEMENCIA DE JAMED
COSTA AZUL MZ- S5 LT 15

Banc Ecuador B. P.
RUC: 1766183520001
MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001079
Fecha: 12/12/2017 03:37:28 P.M.

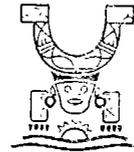
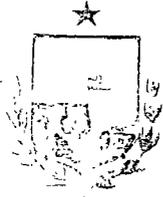
No. Autorización: 120565030000010792017153718
12/12/2017 01:17:08:183520001

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL
LU : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USO	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089174

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CLEMENCIA DE JAMED
ubicada COSTA AZUL MZ S5 LT 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y
COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS
DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta

12 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000107140

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0068391
No. 19215

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de CLEMENCIA CALDERON DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 15, Manzana S5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 6.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 16.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 14.
Área total: 160,00m².

Manta, diciembre 12 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 138573 Fecha: 12 de diciembre de 2017

No. Electrónico: 54189
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-63-15-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- S5 LT.15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

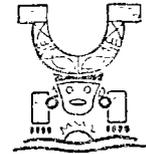
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)



0000107141

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118060



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CLEMENCIA DE JAMIED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2206315000: COSTA AZUL MZ- S5 LT.15
Manta, doce de diciembre del dos mil diecisiete**





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64636



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023085, certifico hasta el día de hoy 11/12/2017 9:35:40, la Ficha Registral Número 64636.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
X
Fecha de Apertura Lunes, 11 de diciembre de 2017 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 160M2
Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul".

LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 15 Manzana S5, de propiedad de la Sra. Clemencia Calderón viuda de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- Pasaje peatonal. ATRÁS: 10,00m.- Lote # 6. COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote # 16. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote # 14 . ÁREA TOTAL: 160,00M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final

Fecha 11 DIC 2017 HORA: ...



24

08/abr/1948

10

Registro de: **COMPRA VENTA**[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial 35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: **PLANOS**[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

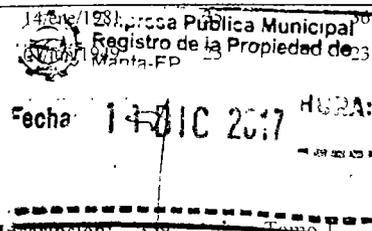
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACION	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	23	23
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

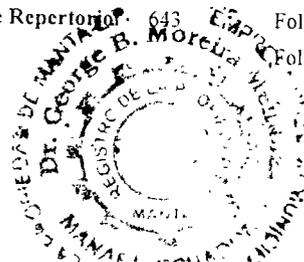
Registro de: **COMPRA VENTA**[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 339



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16 Tomo 1
 Número de Repertorio: 991 Folio Inicial: 204
 Folio Final: 213

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CAÑADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

- Libro
- COMPRA VENTA
- PLANOS
- SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 DIC 2017 HORA: ...

000107143

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que...

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:40 del lunes, 11 de diciembre de 2017

A petición de: GUZÑAY JARA ALEXANDRA SOLANGE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

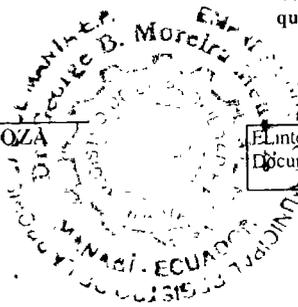
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.
Fecha: 11 DIC 2017 HORA: []

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059106

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303777991001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CLEMENCIA DE JAMED
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-S5 LT.15
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 11/12/2017 12:04:54
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de marzo de 2018

TOTAL A PAGAR
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI SE MODIFICAN
EMENDACIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....01..... fojas útiles

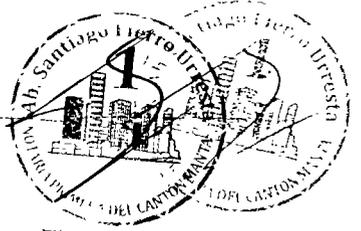
Manta, a

14 DIC 2017

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

0000107144



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYACUIL

En

OCTUBRE

del dos mil

DOS

provincia de

GUAYAS

DOCE

Pág

78

Acta

6910

de la presente acta de inscripción de se delación de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO/DA ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado CIVILUDA

Edad 94

sexo

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE SERGIO CALDERON

años

DE LA MADRE/MARIA MOREIRA

Fecha

OCTUBRE

Lugar del fallecimiento GUAYAS - MARIATE

del dos mil

DOS

El cónyuge sobreviviente se llama

Concubina de la muerte

FALLA MULTIORGANICA

INSUFICIENCIA RENAL

Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JIMEN

ARENIA AGUIA

de Identidad N° 1303577991

domicilio en

Nº 2 / 2 VÍA SAN BORJON

con Cedula

OPSENVACION S:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA ECUATORIANA ID: 1300385208 CERTIFICA LA DEFUNCION EL
DR. RUBEN CAMACHO

ESTAMPILLA DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

Registro de Defunciones
Ecuador

FIRMAS:

Vinicio Serrano
Ruben Camacho

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS
ACTO
CANTON
Cuevas, 17 OCT. 2002



SECRETARIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS
[Signature]
Beatriz Mónica Sierra
DELEGADA

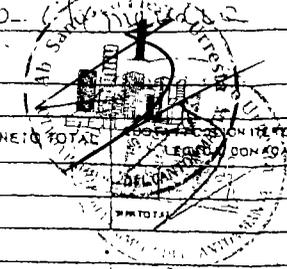
ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTA
ENMIENDAS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en 01 fojas útiles
Manta, a 14 DIC 2017
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

191 MES 06 192 AÑO 2003 193 F. FORMADO, UNO AL 07/27/99

1300354324001 Imad Calderon Lugo 1000601
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES **0000107146**



200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR P
201	211	201	211	211
				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALLUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR P
301 <u>Manila - Ecuador</u>	311 <u>09677</u>	321 <u>21,655.60</u>	331 <u>100%</u>	341 <u>21</u>
302 <u>Manila - Ecuador</u>	312 <u>01190101</u>	322 <u>18,000</u>	332 <u>100%</u>	342
303 <u>Manila - Ecuador</u>	313 <u>01190102</u>	323 <u>604.56</u>	333 <u>100%</u>	343 <u>00</u>
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309 RESTO DE INMUEBLES		329	339	349
SUBTOTAL				300 <u>21</u>

Si responde por este impuesto, debe reportar la informacion en el espacio correspondiente en la forma que se indica en la informacion del SPT

400 MUEBLES

TIPO	PLACA	AVALLUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR P
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409 RESTO DE MUEBLES		429	439	449
SUBTOTAL				400

Si responde por este impuesto, debe reportar la informacion en el espacio correspondiente en la forma que se indica en la informacion del SPT

500 OTROS

501 BIENES DE HOGAR	441	471	481	
502 COYAS	442	472	482	
503 ACUMULACIONES GANADO	443	473	483	
504 OBRAS DE ARTE	444	474	484	
505 DINERO EN EFECTIVO	445	475	485	
506 BIENES NO ESPECIFICADOS	446	476	486	
507 RESTO DE BIENES OTROS	447	477	487	
SUBTOTAL				500

Si responde por este impuesto, debe reportar la informacion en el espacio correspondiente en la forma que se indica en la informacion del SPT

600 ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREDITACION	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR P
601	511	521	531	541	551
602	512	522	532	542	552
603	513	523	533	543	553
604	514	524	534	544	554
605	515	525	535	545	555
606	516	526	536	546	556
607	517	527	537	547	557
SUBTOTAL					600

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0-0027992

RELACIONES RESOLUCION N° 02834

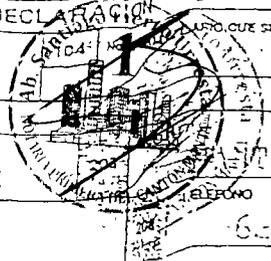
IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

000107147



101 RUC CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130028124001

102 RAZON SOCIAL DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA V

103 PARRROQUIA: MALBA

104 CALLE PRINCIPAL: RAFAEL MURIELA

105 NUMERO: S/N

106 INTERSECCION: S/N

107 TELEFONO: 62334

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

109 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE

110 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

111 CURADOR

112 PARRROQUIA

113 CALLE PRINCIPAL

114 NUMERO

115 INTERSECCION

116 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

17 RUC CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)

18 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MURIELA CARMEN

19 ESTADO CIVIL: 220

20 N° HEREDEROS

21 N° LEGATARIOS

22 TESTAMENTO

23 SI

24 NO

25 FECHA DE FALLECIMIENTO

26 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO

27 DIA

28 MES

29 AÑO

30 DENOMINACION (SUCESION INDOLE)

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	AVALUO COMERCIAL TOTAL
BIENES INMUEBLES	310	10,042,76	312
MUEBLES	311		313
MADE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS	312		314
ENF EN EFECTIVO	313		315
TITULOS FINANCIEROS Y CARRS	314		316
OTROS PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	315		317
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		318
SUBTOTAL CUANTIA DEL BIEN			319

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
LOS ULTIMA (INFERMIDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS)	411	421
LOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
LOS PENSIONES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
LOS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
LOS DE ALIENACION	415	425
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DEPRECIO DE USUFRUCTO (332 * 10%)	497
DEDUCCION POR ALDA PROPIEDAD (332 * 10%)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	801
DEDUCCION LEGAL PER TABLA REVERSO	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 7%	899

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902
IMPUESTOS POR PAGAR	903
MULTAS	904
TOTAL PAGAR	905

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo cual asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 98 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

MONEDA DE CREDITO	DETALLE DE NOTAS DE CREDITO
210 US\$	
211 US\$	
212 US\$	
213 US\$	
214 US\$	
215 US\$	

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 Oficia Patricia
 R. I.

SUPERTOR
 EMPLEADO
 JAMES CALDERON
 MANTA
 14/02/2003
 REN
 Mno 0120483
 PUNTA DERECHA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS GUAYAS/ CARBO / CONCEPCION /
 14 AGOSTO 1933
 0454 07294 FI
 GUAYAS GUAYAS
 CARBO / CONCEPCION / 1933
 Luisa de ...

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 141 - 0037
 NUMERO
 130331524
 CEDULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 CANTON
 PRESIDENTE DE LA JURDIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me
 fue presentada y devuelta al interesado
 en 03 fojas útiles
 14 DIC 2007
 Manta, a
 Ab. Santiago Sierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000107148

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luisa de Serrano

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-077-82107



172-077-82107

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JAMÉD CALDERÓN
LUISSA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMÉD FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERÓN CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISSION

MANTA
2015-02-19

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-19

Jorge Serrano

Jessica de Serrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
MANTA
14 DIC 2017

Jorge Serrano

0000107149



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Italo Zambrano

Número único de identificación: 1309279212

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL MARIA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO AZUCENA BIENVENIDA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-077-82158



175-077-82158

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA Nº 130927921-2
APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO PORTOVIEJO MANABI
RIO CANCO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

102 18 04 465 03

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO ZAMBRANO MANUEL MARCOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA CEDENO AZUCENA BELEN ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 2016-06-02

FECHA DE EXPIRACION 2026-06-02

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



040 JUNTA N°

040 - 105 NUMERO

1309279212 CEDULA

ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
ROCAFUERTE CANTON
ROCAFUERTE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
CANTONIZAMOS
TU ELECCION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

01
[Signature]
14 DIC 2017

0000107150



contenido y firman conmigo en unidad de se incorpora al protocolo de esta Notaria presente escritura, de todo lo cual. DOY FE. -

Luisa de Jarama

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

C.C.No. - 130038452-4



Italo Elías Zambrano Mendoza

ITALO ELIAS ZAMBRANO MENDOZA

C.C.No. - 1509272112



Ab. Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P03158.- EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000107151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4044

Número de Repertorio:

9902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4044 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1309279212	ZAMBRANO MENDOZA ITALO ELIAS	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206315000	64636	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

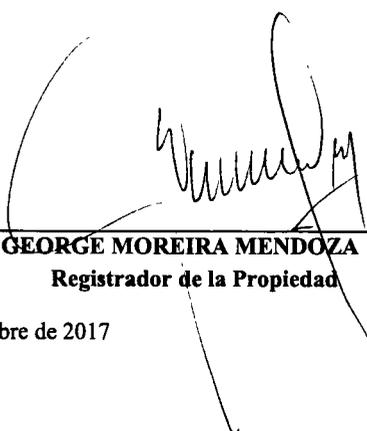
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 20-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

Lucia



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de diciembre de 2017