

100

2206316

[illegible][illegible]

Call 615-519-0202

¿EN QUÉ DE LA PROPIEDAD:

1 ☒ COSA SOLO EL PROPIETARIO EN PARTIDO PARCIAL

2 ☐ EN PARTIDO TOTAL

3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

4 ☐ *Veces*

100

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

26/06/16

FECHA DE ENTREGA:

26/06/16

CLAVE CATASTRAL:

2-26-6-116

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

011 22111

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



31797



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31797:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de noviembre de 2011
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol T. Cat. Predial: 2206316000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el lote Número dieciséis manzana S5 ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatona. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote diecisiete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y linderando con lote número Quince. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	713 20/03/2002	5958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con fincero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edilio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Mureira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.958 - Folio Final: 5.966
 Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 1.292
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamied Calderón Casada, mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de

J a m e d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005024	Pulla Sanmartín Sixto Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderón Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:43 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *Srta. Pulla*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000244946

2/5/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-63-15-000	162.00	\$ 3 630.00	COSTA AZUL MZ. 55 LT 18	2014	131063	244546
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PULLA SAN MARTIN SIKTO SEG., NIÑO		1900126236	Costa Judicial			
2/5/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.50		\$ 0.50
			MEJORAS 2012	\$ 0.50		\$ 0.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.73		\$ 14.73
			SO. AR. NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.55
			VALOR PAGADO			\$ 23.55
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ejg. Verónica Hoyos

Figure 1

A3794899

ECU A3794899 1900125236

PÙLLA SANMARTIN
SIXTO SEGUNDO

26 MAYO/MAY 1958
GUALAQUIZA, ECU
20 DIC/DEC 2013

20 DEC/DEC 2019

P<ECUPLLA<SANMARTIN<<SIXTO<SEGUNDO<<<<<<<<<
A3794899<9ECU5805266M19122051900125236<<<<50