3278

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,493,131

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

2306104

5
3
2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

COSTA AZUL
13 y M1
MZ 05 LOTE 10

(2)

9 ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

- X POR CALLE
- POR EL MALECÓN
- 7 POR LA PLAYA

19
+ 00 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

X

X

X

X NO EXISTE
SI EXISTE

X

X

160
52
26

NÚMERO DE ESQUINAS 1

X

15 ALUMBRADO PÚBLICO
1 X NO EXISTE
2 INCANDESCENTE

AVALÚO DEL LOTE

PROQUIS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

X

00

X

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00

otro uso

otro uso

nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones:
19-5-96
confinc y ACC ...

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

	cédula de identidad o R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
Jamed Paul BURGOS VERA ALMAGRO GERMINIS / MERO MENDOZA JENNY ESTELVINA	130929019-3	I / 4	18 - 11 - 06	Mayo 3/12

X
X ¥ 2.2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
			1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón (losa)	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o caña enquinchada (bahareque), 4 ladrillo común, 5 ladrillo ornamental (bloque), 6 mármol, mármol (madera fina)	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	1 tierra, 2 madera o entablado, 3 vinyl o granito rústico, 4 baldosa, 5 porcelanato/mayólica, 6 alfombra, 7 mármol/marmetón	1 paja, 2 cadeipaja, 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja	1 sí tiene, 2 no tiene	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden	1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	I.

Código de año por fila: 63, 68, 83, 98, 113, 128, 143, 158, 173, 188, 203, 218, 233, 248, 263, 278

observaciones

13893 [firma]

FIRMA

FIRMA

GRÁFICAS "GUEVARA" 1296 FONO 51500 - TELEFAX 526206

220604

Sello
05/04/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por EL SEÑOR ALMAGRO GEREMIAS BURGOS VERA.-

A favor de LA SEÑORA JENNY ESTELVINA MERO MENDOZA.-

Cuantía USD $ 3,680.oo.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO ***No.*** 2.308

Manta, a 07 ***de*** MAYO ***de*** 2012

NUMERO: (2.308)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR ALMAGRO GEREMIAS BURGOS VERA; A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY ESTELVINA MERO MENDOZA.-

CUANTIA : $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de mayo del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor **ALMAGRO GEREMIAS BURGOS VERA**, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno uno siete cero uno seis dos guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **JENNY**

ESTELVINA MERO MENDOZA, de estado civil casada, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve dos nueve cero uno nueve guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **ALMAGRO GEREMIAS**

BURGOS VERA, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **JENNY ESTELVINA MERO MENDOZA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la Manzana U – Cinco del lote número Diez, adquirido por compra que le hiciera a la señora Luisa Jamed Calderon, según consta de la escritura de compraventa realizada el dieciocho de septiembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el dos de octubre del dos mil seis, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Diez metros y lindera calle trece; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número once; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con la Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve.- CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACIONES.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **ALMAGRO GEREMIAS BURGOS VERA**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **JENNY ESTELVINA MERO MENDOZA**, los derechos y acciones del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en La Lotizacion Costa Azul, Manzana U Cinco, del lote número DIEZ, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta

firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

ALMAGRO GEREMIAS BURGOS VERA
C.C.No. 131170162-5

JENNY ESTELVINA MERO MENDOZA
C.C.No. 130929019-3

LA NOTARIA (E).-

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

34169

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34169.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: 2206404000

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubiedo en la manzana U- Cinco, lote número DIEZ, con los siguientes linderos.
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle treee.
POR ATRAS: Con die metros y lindera con lote número once.
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderaa con la Avenida Uno, y.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2,213	02/10/2006	30,161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 1 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadradods

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed... sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 2 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30,161 - Folio Final: 30,174
Número de Inscripción: 2,213 Número de Repertorio: 4,781
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana U- Cinco, Lote número Diez. Con una Sup. de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construido su vivienda en esta se instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metálicos, mecánicos o industriales, que causen ruido o cualquier otra actividad que alteren la paz, armonía, las Leyes, las buenas costrumbres, la Ecología y el medio ambiente- También se prohíbe que al comprador

Establecimientos, corrales o centros de acopios para animales o especies similares etc. que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas Municipales, leyes de salud, medio ambientes y demás leyes conexas, y especiales, de hacerlo dara motivo para que no se tome acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-1170162 5	Burgos Vera Almagro Geremias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:51 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de:

Elaborado por

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Valor $ 1,oo Dólar

No. 054151

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR perteneciente a BURGOS VERA ALMAGRO D/A HRDOS. DE CLEMENCIA ubicada COSTA AZUL MZ-U5 LOTE 10 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $3680.00 TRES MIL SEISICIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

03 de MAYO de 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 97830

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de abril de 2012 *No. Electrónico:* 3257

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada
$ 1.00
0097830

El Predio de la Clave: 2-20-64-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- U5 LT.10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1311701625	BURGOS VERA ALMAGRO D/A HRDOS.DE CLEMENC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 30/04/2012 14:37:52

Valor $ 1,oo Dólar

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

0771 BURGOS VERA ALMAGRO D/A HRDOS.DE CLEMENC

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 abril de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE

2-20-64-04-000 COSTA AZUL MZ- U5 LT.10

Manta, veinte y tres de abril del dos mil doce

CIUDADANIA
[illegible] VERA ALMAGRO [illegible]
MANABI/CHONE/CHONE
[illegible] JULIO 1995
005- 0320 [illegible] M
MANABI/ CHONE
CHONE [illegible]

SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ALMAGRO JEREMIAS [illegible] VERA
MARTHA ENEDINA [illegible]
MANTA [illegible]
03/05/2023
3901493

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

315-0001
NÚMERO

1311701625
CÉDULA

BURGOS VERA ALMAGRO GEREMIAS

MANABI
PROVINCIA

CHONE
CANTÓN

ELOY ALFARO
PARROQUIA

ELOY ALFARO
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

315-0001
NÚMERO

1311701625
CÉDULA

BURGOS VERA ALMAGRO GEREMIAS

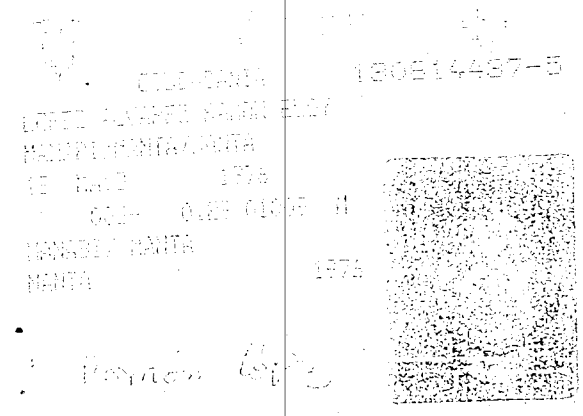
MANABI
PROVINCIA

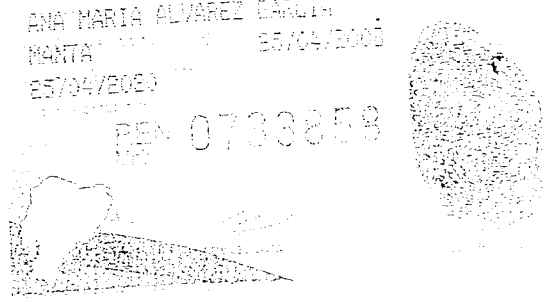
CHONE
CANTÓN

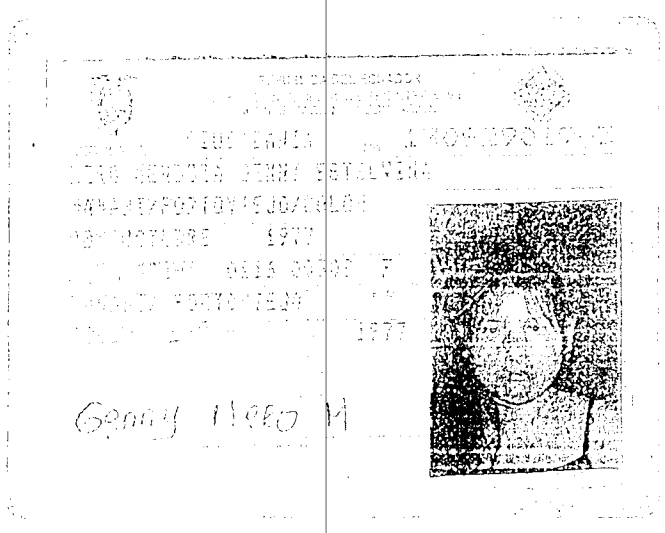
ELOY ALFARO
PARROQUIA

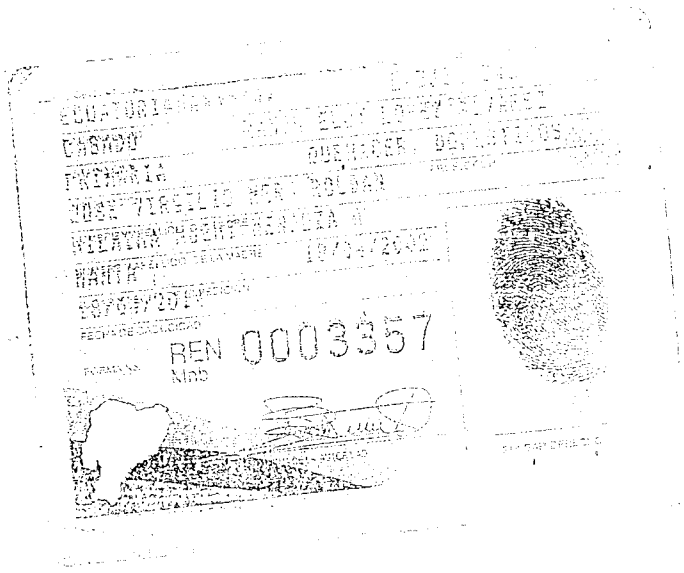
ELOY ALFARO
ZONA

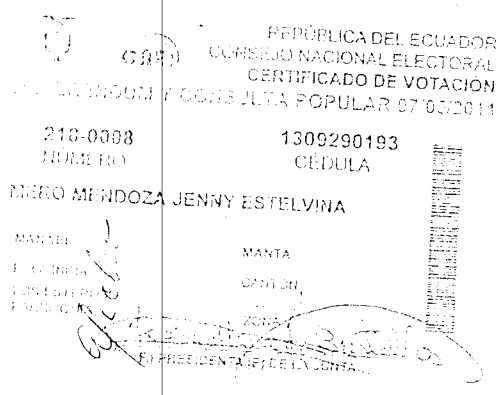
F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

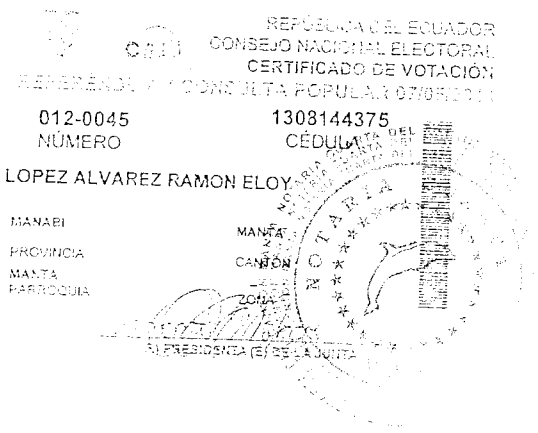












CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
№ 208971

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311701625
NOMBRES : BURGOS VERA ALMAGRO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-U5 LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208626
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/04/2012 09:45:14

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 22 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0059468

5/3/2012 9:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-64-04-000	160,00	3680,00	14153	59468

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311701625	BURGOS VERA ALMAGRO DIA HIRDOS DE CLEMENC	COSTA AZUL MZ- U5 LT 10

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309290193	MERO MENDOZA JENNY ESTELVINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 5/3/2012 9:29 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 MAY 2012

RECAUDADOR
TESORERIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez M.4

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA DE NÚMERO: DOS MIL TRESCIENTOS OCHO.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

DEPTO 402-T1 Canto Azul

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-20-64-04
Nombre:	Burgos Vera Almagro

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado

Carmen Burgos

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga ?

Informe Inspector:

[illegible] Vocero

Firma del Inspector

Se adjudican Datos

Informe de aprobacion:

27 Abril 2016

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Abril del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BURGOS VERA ALMAGRO GEREMIAS** con número de cedula **13117162-5** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Electrónica
34169

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34169:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206404000

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicdo en la manzana U- Cinco, lote número DIEZ, con los siguientes linderos.
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle trece.
POR ATRAS: Con die metros y lindera con lote número once.
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderaa con la Avenida Uno, y.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número nueve, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2,213	02/10/2006	30,161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 1 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadradods

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

crito el : **miércoles, 14 de enero de 1981**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35 **- Folio Final:** 36
Número de Inscripción: 23 **Número de Repertorio:** 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 3 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1
Número de Inscripción: 1 **Número de Repertorio:** 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 2 de octubre de 2006
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 30,161 **- Folio Final:** 30,174
Número de Inscripción: 2,213 **Número de Repertorio:** 4,781
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la manzana U- Cinco, Lote número Diez. Con una Sup. de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construido su vivienda en esta se instalen lugares de diversión. tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metálicos, mecánicos o industriales, que causen ruido o cualquier otra actividad que alteren la paz, armonía, las Leyes, las buenas costrumbres, la Ecología y el medio ambiente- También se prohíbe que al comprador

instalen chancheras, corrales o centro de acopios para aminales o espécies similares etc, que se contrapongas a las disposiciones contemplada en ordenanzas Municipales, leyes de salud, medio ambientes y demás leyes conexas, y especiales, de hacerlo dará motivo para que no se tome acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024458	**Calderon Moreira Clemencia**	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11701625	**Burgos Vera Almagro Geremias**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	**Jamed Calderon Luisa Clemencia**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:51 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de: Cllmer Burgos Vera

Elaborado por Janeth Magali Piguave Flores

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

talen chancheras, corrales o centro de acopios para aminales o espécies similares etc, que se contrapongas as disposiciones contemplada en ordenanzas Municipales, leyes de salud, medio ambientes y demás leyes conexas, y especiales, de hacerlo dará motivo para que no se tome acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11701625	Burgos Vera Almagro Geremias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:51 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de: Carmen Burgos Vera

Elaborado por Janeth Magali Piguave Flores

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador