

1.542-07
16.002-13
77.242-07

1963 466

5278

11/11/63
1000 9

11/11/63
1000 9

11/11/63
1000 9

11/11/63
1000 9

2014	13	08	05	P2918
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA LA SRA.

VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL

A FAVOR DEL SR.

(ZAMORA MENA GEANCARLO GREGORIO)

CUANTÍA: USD. \$3680,00

(DI 2 COPIAS)

F.G.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles diecisiete (17) de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número uno cero cero dos siete (10027) guion UP guion CJM guion catorce (14) guion WAHC con fecha quince de Diciembre firmada por el Director Provincial del Consejo Provincial de Manabí Gustavo Arboleda, comparece por una parte en calidad de VENDEDORA la señora

VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco seis cuatro nueve cinco guion cinco (130556495-5), de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; y por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor ZAMORA MENA GEANCARLO GREGORIO, portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos siete cuatro cinco tres nueve guion uno (050274539-1), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte en calidad de VENDEDORA la señora VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL, de estado civil divorciada. Y por otra parte en calidad de COMPRADOR el

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

señor ZAMORA MENA GEANCARLO GREGORIO, de estado civil soltero. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: La señora VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL, es propietaria de un cuerpo de terreno signado con el número Nueve de la Manzana U - Cinco de la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son por el FRENTE, con diez metros y lindera con calle trece, por ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número doce, por el COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con el lote número diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. 1/3).- COMPRAVENTA.- Celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, otorgada por el señor Aliatis Poggi Juan Eduardo, a favor de los conyugues Jaméd Jasen Felipe y Calderón Moreira Clemencia Isabel. Escritura de Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el primero de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, con número de inscripción cuarenta y cuatro, y número de repertorio trescientos setenta y tres; 2/3).- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el dieciocho de septiembre del dos mil seis, otorgada por la señora Jaméd Calderón Luisa Clemencia, a favor del señor Vera Burgos

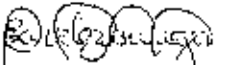
Martha Enedina. Inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de octubre del dos mil seis, con número de inscripción dos mil doscientos doce, y número de repertorio cuatro mil setecientos ochenta; 3/3).- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de noviembre del dos mil trece, otorgada por los cónyuges Vera Burgos Martha Enedina y Burgos Vera Almagro Jeremías, a favor de la señora Vélez Burgos Elsa Elixabel. Inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de enero del dos mil catorce, con número de inscripción noventa y dos, y número de repertorio ciento noventa y tres.- TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes antes mencionados, la vendedora la señora VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL por medio de la presente escritura pública, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador el señor ZAMORA MENA GEANCARLO GREGORIO, el bien inmueble que consiste en un cuerpo de terreno signado con el número Nueve de la Manzana U - Cinco de la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son por el FRENTE, con diez metros y lindera con calle trece, por ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número doce, por el COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con el lote número diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA

400 (15)

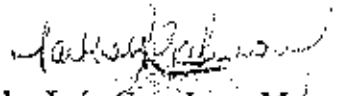
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

DE PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 3680,00), mismo que el comprador paga en su totalidad, a favor de la vendedora, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta del comprador.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** El comprador recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se

someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogado Castro Coronel Roger Harold, matrícula profesional número trece guion mil novecientos noventa guion once (13-1990-11) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Vélez Burgos Elsa Elixabel
c.c. 1305564955


f) Sr. Zamora Mena Geancarlo Gregorio
c.c. 050274539-1


AB. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)



REPUBLICA DE ECUADOR
 MANABÍ
 CANTÓN MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 1305564955

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 1305564955

REPUBLICA DE ECUADOR
 MANABÍ
 CANTÓN MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 1305564955

REPUBLICA DE ECUADOR
 MANABÍ
 CANTÓN MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 1305564955

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉCULACIÓN

CÉCULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA MENA
GEANCARLO GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 050274539-1




[Signature]

05 02 74 539.1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

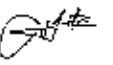
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA CONFORME ANGEL BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENA CHINGA EVA MARJORIE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
EL EMPALME
2014-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-02

E133341122


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

099

099 - 0104

0502745391

NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMORA MENA GEANCARLO GREGORIO

GUAYAS
PROVINCIA
EL EMPALME
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
VELASCO IBARRA
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 DIC. 2024

[Signature]



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



39381



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39381:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno signado con el número Nueve de la Manzana U - Cinco de la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son por el FRENTE, con diez metros y lindera con calle trece, por ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número doce, por el COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con el lote número diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.212 02/10/2006	30.147
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	92 08/01/2014	1.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

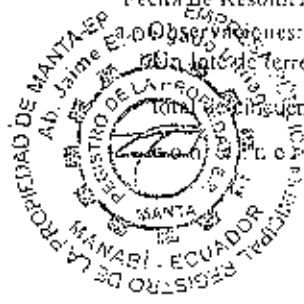
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

Observaciones:

Se trata de un lote de terreno rural denominado "Charco Nueva", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de tres hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora. El lote es de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 02 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.147 - Folio Final: 30.160

Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 4.780

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de deechos y acciones sobre un inmueble ubicado en la lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. CLAUSULA UNICA . Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda , en esta se instalen lugares de diversion , tales como cantinas, bares , clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz , la armonía, las leyes , las buenas costumbres , la ecología, y medio ambiente. Tambien se prohíbe a los compradores coonstruya o instalen chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067071	Vera Burgos Martha Enedina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.549 - Folio Final: 1.558

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

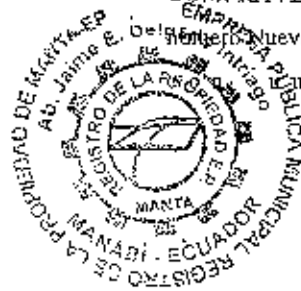
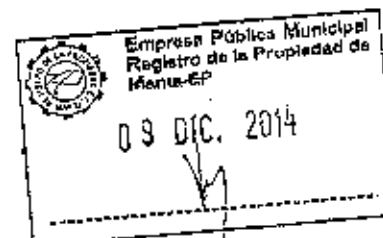
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES que le corresponde sobre el lote de terreno sigando con el número Nueve de la Manzana U cinco de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton manta. La area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05564955	Velez Burgos Elsa Elixabet	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03357618	Burgos Vera Atmagro Jeremias	Casado	Manta
Vendedor	80-003000067071	Vera Burgos Martha Enequina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2212	02-oct-2006	30147	30160

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

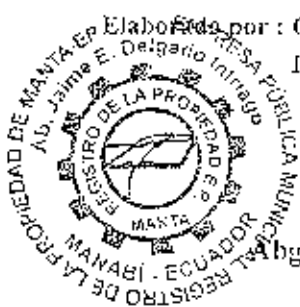
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:19 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de: *Cecilia Sanchez*



Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130396459-3

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118943



Nº 0118943

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27242

Fecha: 10 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-64-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-US LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305564955 ELSA ELIXABEL VELEZ BURGOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/12/2014 10:16:53

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



QUINTA DEL CANTON MANTA



Nº 00068805

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
ELSA ELOXADEL VILLZ BURGOS.
por pertenecer a: COSTA AZUL MZ-U5 LT. 09.
ubicada: AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo: \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLÁRES.
de: CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
de la cantidad

MPARRAGA

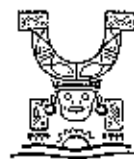
Manta, de 12 DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097486



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2206406000 LOT. COSTA AZUL M2-U5 LT.09
Manta, diez de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

12/20/2014 9:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR. N°	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS RIOS	2-20-04-08-000	163.00	3880,00	154249	24622

VENIEDOR			ALCAHALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
130504955	VELEZ BURGOS ELISA EL XABEL	LD COSTA AZUL VZ-JS-17-00	Impuesto principal	38.90
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7.90
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
050274519	ZAMORA VENA GERARDO GREGORIO	Sr.	VALOR PAGADO	47.80
			SALDO	0.00

EM-SIG: 12/12/2014 9:32 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-04-08-000	163.00	\$ 3.880,00	LD COSTA AZUL MZ-JS-17-00	2014	129758	246221
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ BURGOS ELISA EL XABEL		130504955	Costa Judicial			
13012014 1263 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,50		\$ 14,00
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,42
			VALOR PAGADO			\$ 22,42
			SALDO			\$ 0,00

UNIVERSIDAD DE MANTA
CERTIFICADO: Que es fotocopia del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1350020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2311747
Manta - Manabí

000030888

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL M2-U5 LT.09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 336799
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 09/12/2014 11:31:56
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL (CITESE)

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO
Cta. No. 0551063-6 ECE CSU GOBIERNO PROVINCIAL DE
DEPOSITO CORRIENTE Ccd: 110246 EFECTUO 1.00
DOLARES AMERICANOS Eje: 015253545 09:55:00 EN ESTE BANCO
2014-12-12 PRINCIPAL MANTA CHILLOS LOCAL 1.00
63184002-01 JOAQUIN REF: 3729910 Normal TOTAL

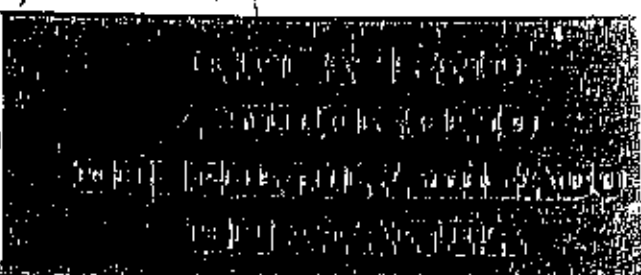
Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga la señora VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL; a favor del señor ZAMORA MENA GEANCARLO GREGORIO.- Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17), días del mes de Diciembre del dos mil catorce.-

AB. Martha Inés Gantchozo Moncayo
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)

ESTAS... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

C.E. Lorena Lopez

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		09/12/14 3:52	FECHA DE ENTREGA: 10/12/14 3:30
CLAVE CATASTRAL:		2206406	
NOMBRES Y/O RAZON:		Velez Bargas Elsa	
CEDULA DEL Y/O RUC:			
CELULAR - TFNO:		0998605821	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado C.V			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
FIRMA DE APROBACION		FECHA:	

C



Avenida 4 y Calle 11

39381



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39381:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno signado con el número Nueve de la Manzana U - Cinco de la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son por el FRENTE. Con diez metros y lindera con calle trece, por ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número doce, por el COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con el lote número diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número ocho con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

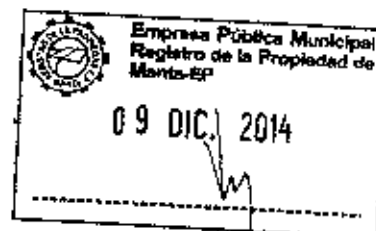
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.212 02/10/2006	30.147
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	92 08/01/2014	1.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
Observaciones:
En la fecha terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie de una hectárea y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en concepto de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

Certificación impresa por: CtoS

Ficha Registral: 39381

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Allatis Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 02 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.147 - Folio Final: 30.160

Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 4.780

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dechos y acciones sobre un inmueble ubicado en la lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que cuasen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia, y medio ambiente. Tambien se prohíbe a los compradores coonstruya o instalen chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067071	Vera Burgos Martha Enequina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.549 - Folio Final: 1.558

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

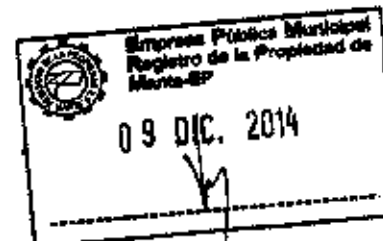
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES que le corresponde sobre el lote de terreno sigando con el número 92 de la Manzana U cinco de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton manta, a una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05564955	Velez Burgos Elsa Elixabel	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03357618	Burgos Vera Almagro Jeremías	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067071	Vera Burgos Martha Enequina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2212	02-oct-2006	30147	30160

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:19 del martes, 09 de diciembre de 2014

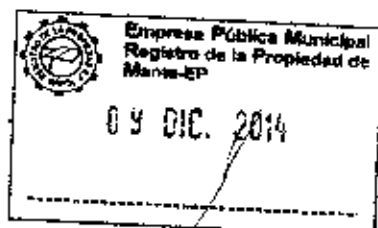
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3
[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



12/9/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-64-05-000	180.00	\$ 3.820.00	LOT. COSTA AZUL MZ-US -T 09	2014	129759	245821
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ BLZGOS ELSA ELKABEL		1306654955	Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.55		\$ 0.55
			MEJORAS 2012	\$ 0.90		\$ 0.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.50		\$ 14.50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.36		\$ 7.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.42
			VALOR PAGADO			\$ 23.42
			SALDO			\$ 0.00

11/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ

CERTIFICADO: Que es fiel copia del original

DEPTO. DE REGISTRO

CIUDADANIA
VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL
MANABI/CHONE/ELIO ALFARO
23 FEBRERO 1970
001- 0053 00096 F
MANABI/CHONE
ELIO ALFARO 1970

EQUATORIANA 130556495-5
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SALUSTIO VELEZ VELEZ
ENRY BURGOS VERA
CHONE 08/04/2011
08/04/2023
3747523

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

074

074 - 0096 1305564965

NÚMERO DE CERTIFICADO SEDULA
VELEZ BURGOS ELSA ELIXABEL

MANABI
PROVINCIA
CHONE
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 0
CHONE 2
PARROQUIA 20 NA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA