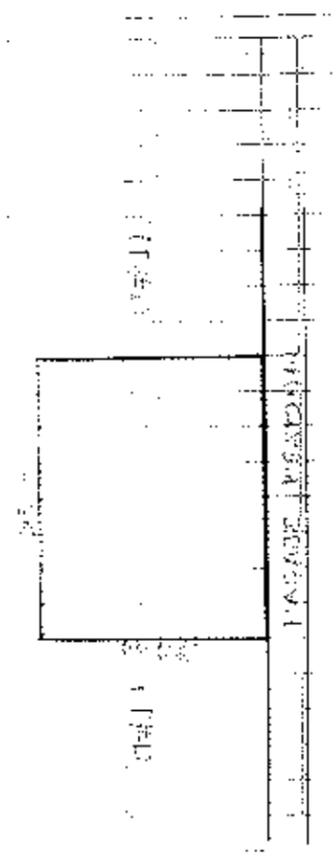


000000

~~5925#~~

100 100/100
100 100 100



X
X
X
X
X
X

100 100/100
100 100 100

100 100/100
100 100 100

1003611

1003611

1003611



X

0

X

0

0

1

X

0

0

0

0

0

0

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



NUMERO 2014-13-08-01-P02810

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. -

OTORGA: LOS CONYUGES DELLYS BENILDA PISCO GARCIA Y
MARTIN DE JESUS PINARGOTE JORDAN.-

A FAVOR : DE LA SEÑORA MARIA VERONICA SOLIS CAGUA.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 7.360,00

2736309

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa

e-mail: ab.nelsonguanoluisa@hotmail.com

NUMERO 2014-13-08-01-P02810

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. -

OTORGA: LOS CONYUGES DELLYS BENILDA PISCO GARCIA Y
MARTIN DE JESUS PINARGOTE JORDAN.-

A FAVOR : DE LA SEÑORA MARIA VERONICA SOLIS CAGUA .-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 7.360,00

Manta, 2 de Mayo del 2014

*Dellys
25/05/14*

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ; OTORGAN LOS
CONYUGES DELLYS BENILDA PISCO GARCIA Y MARTIN DE
JESUS PINARGOTE JORDAN; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
VERONICA SOLIS CAGUA .-

CUANTIA : USD \$ 7.360,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Mayo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **DELLYS BENILDA PISCO GARCIA Y MARTIN DE JESUS PINARGOTE JORDAN**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MARIA VERONICA SOLIS CAGUA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **DELLYS BENILDA PISCO GARCIA Y MARTIN DE JESUS**

PINARGOTE JORDAN, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA VERONICA SOLIS CAGUA, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha once de Noviembre del dos mil cinco, en la cual consta que la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON dio en venta a favor de los cónyuges DELLYS BENILDA PISCO GARCIA Y MARTIN DE JESUS PINARGOTE JORDAN casados entre sí. Los derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con los números DOCE Y TRECE de la manzana U-CINCO; POR EL FRENTE: Con veinte metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lotes números ocho y nueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número once. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.360,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) - Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45868:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta ubicado en la manzana U- cinco lotes numeros doce y trece de la lotizacion Costa azul con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Veinte metros y lotes numero ocho y nueve COSTADO DERECHIO, Dieciseis metros y lote numero catorce COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero once SUPERFICIE TOTAL; Treccientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M I E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.926 28/11/2005	40.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa
Inscrito el: *viernes, 28 de noviembre de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.722 - Folio Final: 40.733
Número de Inscripción: 2.926 Número de Repertorio: 5.752
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de noviembre de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización: Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, ubicado en la manzana U- cinco lotes numeros doce y trece de la lotizacion Cos Azul con una superficie total de treccientos veinte metros cuadrados. La Sra. Jacana Concepcion Zamora Pinargote interviene en calidad de agente oficiosa de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	8C-000000073326	Pinargote Jordan Martín de Jesus	Casado	Manta

Comprador
Vendedor

80-0000000071486 Pisco García Dellys Benilda
13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia

Casado Manta
Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:33 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Hantram Pinayote Jarama*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 131189406-5

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SOLIS CAGUA
 MARIA VERONICA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PEDERNALES
 PEDERNALES
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-12-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

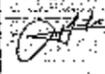
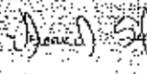



INSTITUCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V3343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SOLIS DEVALLOS NICANOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CAGUA MARIA CELITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-05-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-03

MANABI
 PEDERNALES

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

084 - 0247 1311894065
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SOLIS CAGUA MARIA VERONICA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JURTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092069

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PINARGOTE JORDAN MARTIN Y SRA. DIA HRDOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2206400000 COSTA AZUL MZ- US L.12 Y 13
Manta, veinti y ocho de Abril del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Eco. Diana Santos M.
JEFA DE RECAUDACION GAD MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0005654

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

C/RUC: 380543

NOMBRES : PINARGOTE JORDAN MARTIN Y SRA. DYA HERNANDEZ

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-U5 L.12 Y13

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 1

DIRECCIÓN PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/04/2014 09:24:50

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de julio de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0064081

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____
ubicada PINARGO TL JORDAN MARTIN Y SRA. D/A HRDOS
LOT. COSTA AZUL MZ-U-5 L.12 Y 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA Y VENTA asciende a la cantidad
de \$ 7.360,00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLÁRES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA

J. PEREZ

30 DE ABRIL DEL 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960003
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 3411-477

TITULO DE CREDITO No. 000275197

4002014 10 17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-64-09-000	320,00	7580,00	132-197	275197

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917149122	FINARGOTE JORDAN MARTIN Y SRA DIA HRDOS	LOT. CCSTA AZUL M2- U-5 L.12 Y 13	Impuesto principal	73,80
			Junta de Beneficencia de Girayquil	22,08
			TOTAL A PAGAR	95,88
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	95,88	
1311694265	SOLIS CAGUA MARIA VERONICA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 4002014 10:17 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 17/10/2014 Hora: 10:17
M. Parraga



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0112562

No. Certificación: 112562

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de abril de 2014

No. Electrónico: 21508

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-64-09-090

Ubicado en: JOT. COSTA AZUL MZ. U-5 L.12 Y 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 329,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0917149122

PINARGOTE JORDAN MARTIN Y SRA. IDA HRIDOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7360,00</u>

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o divorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2013-2015"

Arq. Daniel Robles S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



73,60
 22,08
 90,69
 30,15
 129,84



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000275198

4/30/2014 10:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una inscripción pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-84-09-000	820,00	7360,00	132498	275198

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0917149122	PNARCOTE JORDAN MARTIN Y SRA. DIA HERDOS	LOT. COSTA AZUL MZ-U-6 L.12 Y 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	29,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	30,16
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
131894065	SOLS CAGUA MARIA VERONICA	NA	30,16	0,00

EMISION: 4/30/2014 10:18, MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Maritza Parraga



que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

DELLYS BENILDA PISCO GARCIA

C.C.NO. 091872303-2

MARTIN DE JESUS PINARGOTE JORDAN

C.C.NO. 091714912-2



ESTAS ... FOLIOS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge (Guamán)

MARIA VERONICA SOLIS CAGUA

C.C.NO. 131189406-5

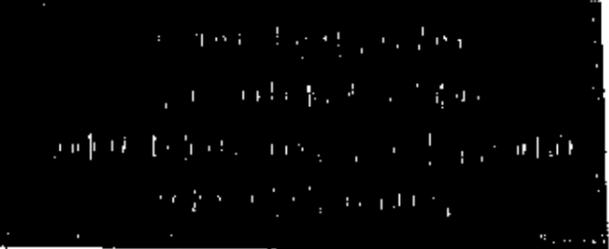


NOTARIO PRIMERO

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28/04/11

FECHA DE ENTREGA:

30/04/11

CLAVE CATASTRAL:

2206409

NOMBRES y/o RAZÓN:

Manuel Jesús Molina

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se elige el método de avalúo de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45868



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45868:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de abril de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta ubicada en la manzana U- cinco lotes numeros doce y trece de la lotizacion Costa azul con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Veinte metros y lotes numero ocho y nueve COSTADO DERECHO. Dieciséis metros y lote numero catorce COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote numero once SUPERFICIE TOTAL; Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.926 28/11/2005	40.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 28 de noviembre de 2005*
 Tomo: J Folio Inicial: 40.722 - Folio Final: 40.733
 Número de Inscripción: 2.926 Número de Repertorio: 5.752
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de noviembre de 2005*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta ubicada en la manzana U- cinco lotes numeros doce y trece de la lotizacion Costa Azul con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados. La Sra. Jacoba Concepcion Zamora Pinargote interviene en calidad de agente oficiosa de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073126	Pinargote Jordan Martin de Jesus	Casado	Manta

Comprador
Vendedor

80-000000071486 Pisco Garcia Dellys Benilda
13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

Casado Manta
Casado(*) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:43:33 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Mantero - Rinazote Delgado*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Menoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4020014642

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7 20 04 08 001	120 70	\$ 7 280 00	COSTA AZUL MPUS 12 Y 13	2014	140755	073960
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DINARROTE JORDAN MARTIN Y SPA SUAFERDOS		1811149122	Costa Judicial			
4/28/2014 12.00 PARRAGA ANCHIINDIA MARITZA ELIZABETH			Impuestos por Meses			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,12	\$ 1,12
				MEJORAS 2012	\$ 1,51	\$ 1,51
				MEJORAS HASTA 2013	\$ 29,18	\$ 29,18
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72	\$ 14,72
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74	\$ 0,74
				TOTAL A PAGAR		\$ 47,57
				VALOR PAGADO		\$ 47,57
				SALDO		\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
[Signature]

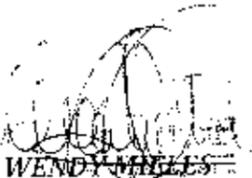


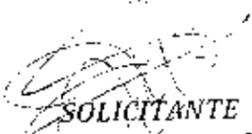
Manabí, 22 de abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PINARGOTE JORDAN MARTIN DE JESUS** con **CEDULA N° 091714912-2** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por tal motivo **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


WENDY ANGLÉS
ATENCION AL CLIENTE CNELEP


SOLICITANTE
PINARGOTE JORDAN MARTIN DE JESUS
-CL 091714912-2