

0000103439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3898

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9632

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de diciembre de 2017 10:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311687816	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303626384	MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de noviembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206411000	04/06/2008 0:00:00	3050		LOTE CUATRO	BUrbano

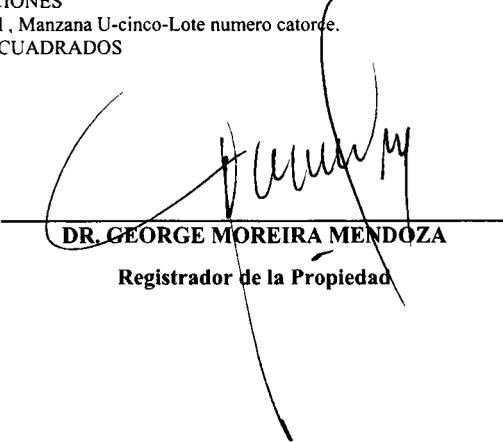
Linderos Registrales:

Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotizacion Costa Azul, manzana U- cinco.- Lote numero catorce, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: diez metros y lote numero siete. COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote numero quince. COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote numero trece. AREA TOTAL: ciento sesenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: COSTA AZUL
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul , Manzana U-cinco-Lote numero catorce.
Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

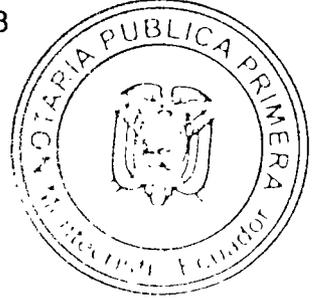


Factura: 001-002-000019760

0000103440



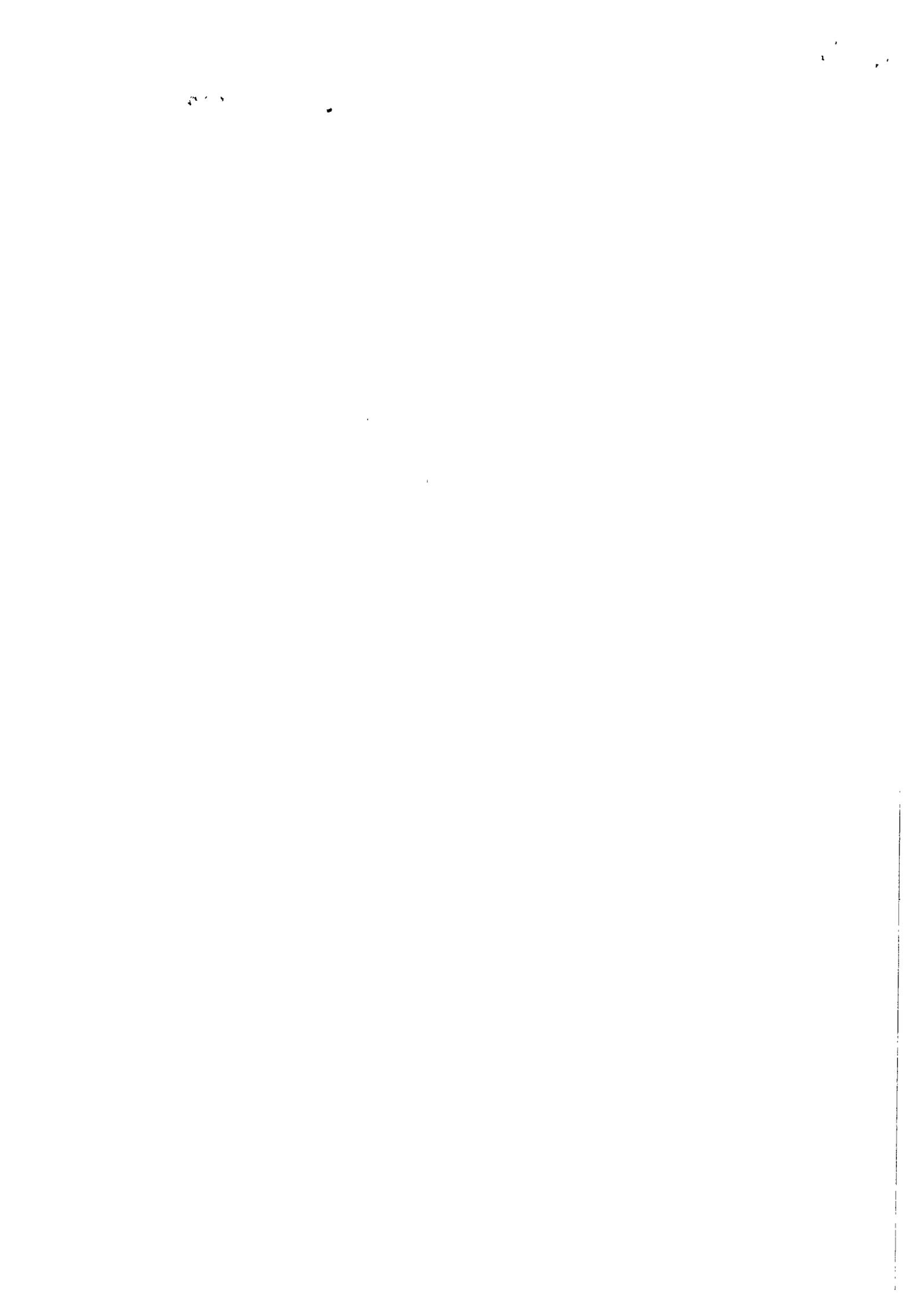
20171309001P03178



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:		20171309001P03178					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303626384	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307343788	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ FLORES JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308927241	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311687816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



0000103441

COPIA

2017	13	09	01	P03178
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR EL SEÑOR ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO.



CUANTÍA: \$. 3.680,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintidós de Noviembre del año Dos Mil Diecisiete; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA**, de estado civil de Soltero, Ninguno,

portador de la Cedula de Ciudadanía Trece cero tres seis dos seis tres ocho - cuatro, con número telefónico cero nueve nueve tres seis cero cero tres ocho cero, domiciliado

en el Barrio Altagracia avenida las Acacias de la Ciudad de Manta y de transito por este Cantón Montecristi; y, por otra parte por sus propios derechos el señor

GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO, de estado civil Soltero, Bachiller, portador de la Cedula de Ciudadanía Trece uno uno seis ocho siete ocho uno - seis,

con número telefónico cero nueve ocho uno ocho ocho tres cero cuatro siete, domiciliado en la Ciudad de Manta Calle ciento nueve y avenida ciento diez Barrio

Buenos Aires y de transito por este Cantón Montecristi. Los comparecientes

Juanita 


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



declaran que son mayores de edad, Ecuatorianas; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos

otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, por sus propios derechos el señor **ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA**; a quien para el efecto de este contrato se le llamará "**EL VENDEDOR**"; y por la otra parte, por sus propios derechos, el señor **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**; a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA**, es propietario de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la **LOTIZACION COSTA AZUL, manzana U- CINCO**, del Cantón Manta, por Compraventa a la señora Luisa Jamed Calderón en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el Diecisiete de Septiembre del

dos mil tres, e inscrita

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000103442



en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el Veintinueve de Septiembre del Dos mil tres.- Lote de terreno que se encuentra signado con el número CATORCE, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR**

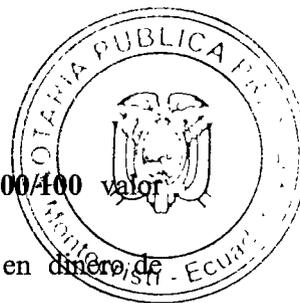
EL FRENTE: DIEZ METROS y pasaje peatonal; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lote número SIETE; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISEIS METROS y lote número QUINCE; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECISEIS METROS y lote número TRECE.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con

los antecedentes expuestos manifiesta el señor **ULBIO ULDARICO MACIAS MENDOZA**; que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **LOTIZACION COSTA AZUL**, manzana **U- CINCO**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.-

CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

QUINTA: PRECIO: El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la

LS
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



cantidad **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100** valor

que declara el vendedor tenerlos recibido de poder del comprador en dinero de

legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declara

además bajo juramento el vendedor que el terreno antes descrito se halla libre de

gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- /

SEXTA: ACEPTACIÓN. / El Comprador acepta el contenido de

este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las

condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez

y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia

que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro

de la Propiedad del Cantón Manta.- / Minuta firmada por el Abogado Ángel

Ernesto Huerta Navarrete, Matricula Número Trece – Dos mil cinco –

cuarenta y nueve del Foro de Abogado.- / Hasta aquí la minuta que los

otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON

TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos

por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal,

Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas,

Certificados de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus

adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON MANTA - ECUADOR

0000103443

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



1



Nº 117713

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MACIAS MENDOZA ULBIO D/A HRDOS.DE CLEMEN

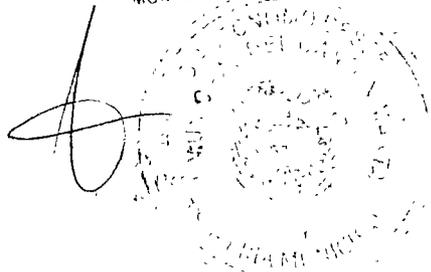
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2206411000: LOT. COSTA AZUL MZ- U5 LOTE 14

Manta, veinte y tres de noviembre del dos mil diecisiete

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Cuatro

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000103444

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



2



Nº 008705

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MACIAS MENDOZA ULBIO D/A HRDOS.DE CLEMEN** ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ- U5 LOTE 14** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECARIO

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE NOVIEMBRE DEL 2017

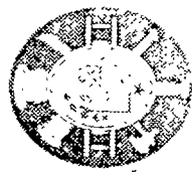
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Director Financiero Municipal





Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMEFO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Manta - Manto
CONTRIBUCION PREDIAL - 2017 03368
COMPROBANTE DE PAGO

1303626384

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
SANDOZA ILIRIO D/A HRDOS.

DATOS DEL PREDIO
\$ 3,680.00

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: COSTA AZUL MZ-05 LT. 14
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL: COSTA AZUL MZ-05 LT.14
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
463068
SANJHEZ ALVARADO PAMELA
N° PAGO: 06/01/2017 10:17:09
CAJA:
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.55
DESCUENTO	-0.28
EMISION	0.00
TERCERA EDAD	
TOTAL A PAGAR	\$ 0.28



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000103445



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº CERTIFICACION: 0000146976

Nº ELECTRONICO : 53659



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: ~~Viernes, 17 de~~ 17 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0146976
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-64-11-000 ✓

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- U5 LOTE 14

A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 ✓

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1303626384

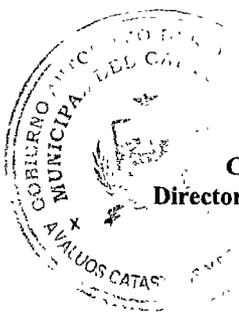
Propietario
MACÍAS MENDOZA ULBIO D/A HRDOS.DE CLEMEN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680 ✓
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3680
SON:	TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

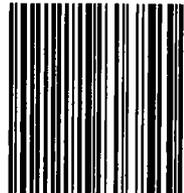
36.30
11.04
77.50
B.78
2,6.62



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-17 16:24:46

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0000146976



#MANTADIGITAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

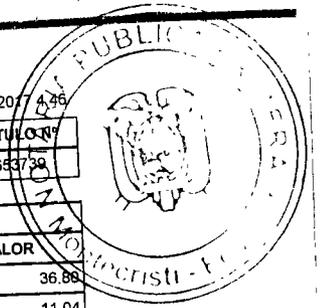
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0653739

11/20/2017 4:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-64-11-000	160,00	3680,00	301535	653739

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3626384	MACIAS MENDOZA ULBIO D/A HRDOS DE CLEMEN	LOT COSTA AZUL MZ- U5 LOTE 14	Impuesto principal	36,88
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
			TOTAL A PAGAR	47,84
			VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1687816	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	NA



EMISION: 11/20/2017 4:46 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

5

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0653740

11/20/2017 4:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-64-11-000	160,00	3680,00	301536	653740

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303626384	MACIAS MENDOZA ULBIO D/A HRDOS DE CLEMEN	LOT COSTA AZUL MZ- U5 LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,81
			TOTAL A PAGAR	8,81
			VALOR PAGADO	8,81
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311687816	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	NA

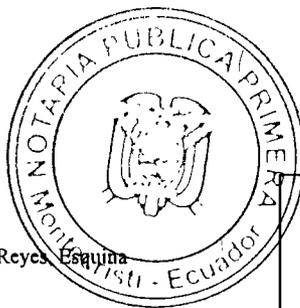
EMISION: 11/20/2017 4:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

6



0000103446



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

3050



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17021790, certifico hasta el día de hoy 25/10/2017 15:46:38, la Ficha Registral Número 3050.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206411000

Fecha de Apertura: miércoles, 04 de junio de 2008

Superficie del Bien

Información Municipal:

Dirección del Bien: COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE CUATRO B

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana U- cinco.- Lote numero catorce, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: diez metros y lote numero siete. COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote numero quince. COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote numero trece. AREA TOTAL: ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1697	29/sep /2003	7.955	7.966

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr /1948	10	12

Registro de : **COMPRA VENTA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

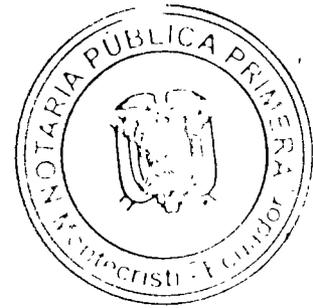
NOTARIO PUBLICO PRIMERA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 OCT. 2017

Sete



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 2003 // **Número de Inscripción:** 1697
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3983
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2003 //
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Compraventa de Derechos y Acciones, la vendedora Sra. Luisa Jamed Calderon por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante Clemencia Isabel Calderon Moreira. un terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, manzana U-Cinco.- Lote numero CATORCE con un area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303626384	MACIAS MENDOZA ULBIO ULДАРICO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:38 del miércoles, 25 de octubre de 2017

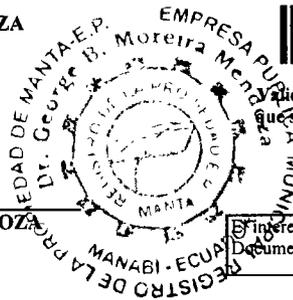
A petición de: MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

[Handwritten Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.
25 OCT. 2017



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 006705



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MACIAS MENDOZA ULBIO D/A HRDOS.DE CLEMEN** ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ- U5 LOTE 14** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECARIO**

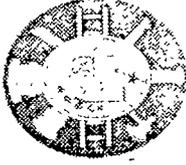
Elaborado: Jose Zambrano

le
20 DE NOVIEMBRE DEL 2017
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMEFO
MANTA, CANTON MANTA

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO
 Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Manta - Mando

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRINCIPAL
 MONTECRISTI - ECUADOR

1303626384

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: MENDOZA URBIO D/A HRDOS.

DATOS DEL PREDIO: \$ 3,680.00

0220641100 00000000

C.I./R.U.C.: COSTA AZUL MZ-U5 LT. 14
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRALCOSTA AZUL MZ- U5 LT.14
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

463068
 SANCHEZ ALVARADO PAMELA

Nº PAGO: 06/01/2017 10:17:09

CAJA:

FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.28
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.28



ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Chavez Flores José

Número único de identificación: 1308927241

Nombres del ciudadano: CHAVEZ FLORES JOSE MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ MACIAS VICENTE ALBERTO

Nombres de la madre: FLORES CASTILLO BLANCA ESTRELLA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Testes

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 178-071-87911



178-071-87911

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130892724

CIUDADANIA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ FLORES JOSE MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1976-07-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO




ESTRUCIÓN: ALLEADO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ FLORES VICENTE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES CASTILLO BLANCA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-01-02
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-02

E3343V1222

000521884

Chavez Flores Jose

ESP. DEL CED. 005



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No
006 - 095 NUMERO

CHAVEZ FLORES JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION. 2
JARAMIJO CANTÓN ZONA:
JARAMIJO PARROQUIA

130892724 CEDULA




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en — fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Montecristi — 22 NOV 2017

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000103449

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303626384 //

Nombres del ciudadano: MACIAS MENDOZA ULBIO ULДАРICO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MOISES

Nombres de la madre: MENDOZA MARIA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANABI, ECUADOR

N° de certificado: 172-071-87928



172-071-87928

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Diez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130362638-4

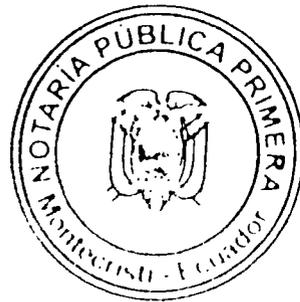
CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO: 1938-06-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS MOISES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2014-06-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-10

[Signature]

NO FIRMA
FECHA DEL CÉDULA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 27 de NOVIEMBRE de 2017

[Signature]

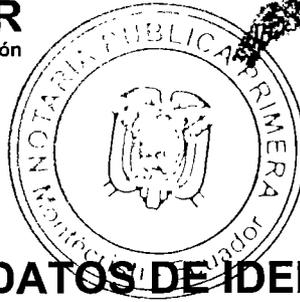
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

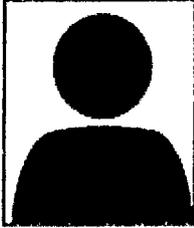
0000103450

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307343788

Nombres del ciudadano: SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANGEL DELFIN SANTANA MOLINA

Nombres de la madre: RAMONA PONCE GARCIA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2008

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 172-071-87886



172-071-87886

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130734378-8
SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
30 JUNIO 1972
006- 0222 01422 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1972



Modesta del Rosario

ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
ANGEL DELFIN SANTANA MOLINA
RAMONA PONCE GARCIA
MANTA 28/08/2008
28/08/2020

REN 0765161



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



077
JUNTA No

077 - 100
NÚMERO

1307343788
CEDULA

SANTANA PONCE MODESTA DEL ROSARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



BOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi, 22 de Julio 2017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

000103451

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311687816

Nombres del ciudadano: MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.IND.ELECTR.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO QUIROZ LIDER LINARES

Nombres de la madre: CASTILLO LAMAS ROSARIO YADIRA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 171-071-87863



171-071-87863

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

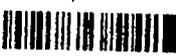
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



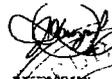
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131168781-6
 APELLIDOS Y NOMBRES: MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ MANTA TÁRQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-02-16
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

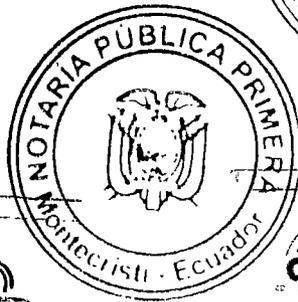


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACH TECNINDUS/ELECT V3333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO QUIROZ LIDER LINARES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTILLO LAMAS ROSARIO YADIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-09-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-09-02



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU ELECCIÓN

002
JUNTA No

002 - 318
NÚMERO

1311687816
CEDULA

MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN, 2
ZONA, 2

LOS ESTEROS
PARROQUIA



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA(S) DE LA JPV

IMP 18/17

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ foias útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales, Montecristi - Ecuador

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

000103452

Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el

Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



[Handwritten signature]



ULBIO ULДАРICO MACIAS MENDOZA GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO

C.C. # 130362638-4 //

C.C. # 131168781-6 //



Tgo. *Rosario Santana*

Tgo. *Blasquez Flores Jori*

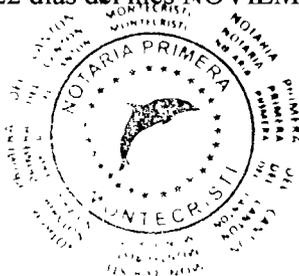
MODESTA DEL ROSARIO SANTANA PONCE JOSE MANUEL CHAVEZ FLORES

C.C. 130734378-8 //

C.C. # 130892724-1 //

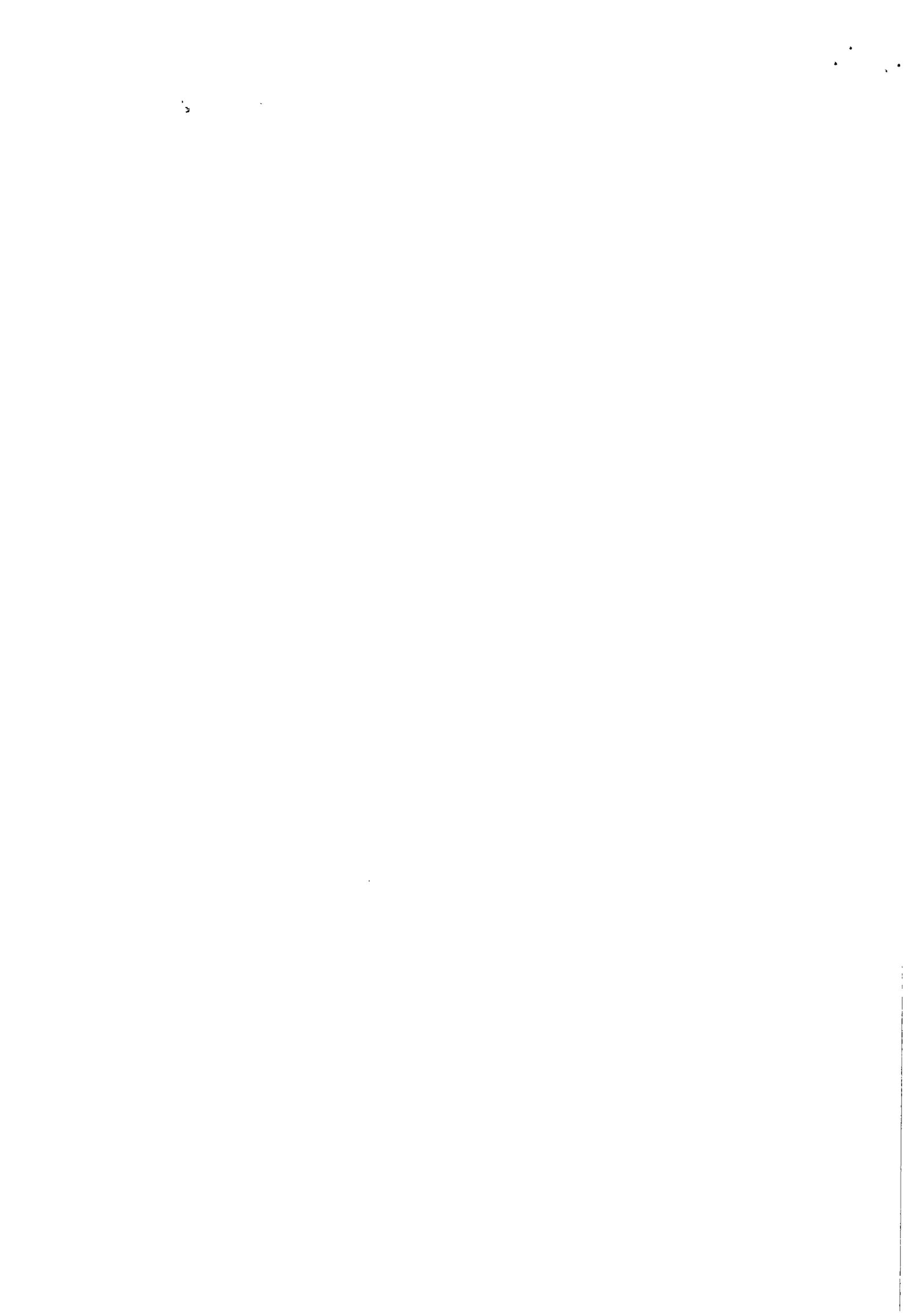
[Handwritten signature]
...
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 22 días del mes de NOVIEMBRE del 2.017.- EL NOTARIO



[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





000103453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017 **Número de Inscripción: 3898**
Número de Repertorio: 9632

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3898 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311687816	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	COMPRADOR
1303626384	MACIAS MENDOZA ULBIO ULDARICO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE CUATRO B	2206411000	3050	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

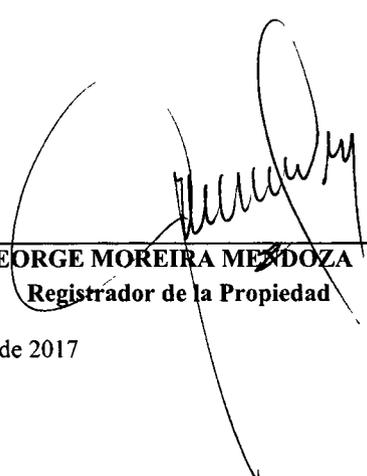
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 11-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de diciembre de 2017