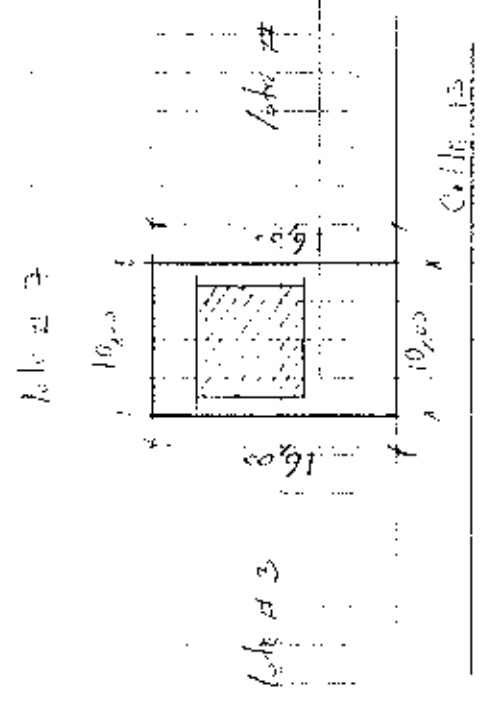


22 164-14

22 164-14

3543 (99)

22 164-14



22 164-14

۱۲۰

August 20, 1912

4

2-2-2024

ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS DE LA OBRA DE LA OB

133

Abstract

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VEERIA construcción en CANA QUEDA CON UN
AREA DE 49,00 m² (medidoneo)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14531



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14531.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2206502000



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno bicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 2, Manzana W.5, Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, 10,00m y lindera con calle trece ATRAS, 10,00m y lindera con lote No. siete COSTADO DERECHIO, 16,00m y lindera con lote No. tres COSTADO IZQUIERDO, 16,00m y lindera con lote No. Uno. Superficie Ciento sesenta metros cuadrados. No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de los Sres Nelly Margarita Misc Castro y Sr. Jesus Amable Angulo Obando, previa revision de 1980 SOLVENCIA. El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Platos	Platos	1 27/01/1998	
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 703 11/06/2009	27.837

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a v e n t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 14531

Página: de 1



Comprador 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo
Vendedor 80-000000002134 Delgado Alonzo Antonio

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédile.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14531

Página: 2 de 4

4 / Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Vieda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009
 Tomo: 47 Folio Inicial: 27.837 - Folio Final: 27.860
 Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.318
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en Lotizacion Costa Azul, signado con el numero dos de la manzana W-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	08-01520917	Angulo Obando Jesus Amable	Soltero	Manta
Comprador	13-07294411	Mise Castro Nelly Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:42 del martes, 13 de mayo de 2014

A petición de: *Belky Rosa Ortiz*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ESTADO CIVIL Y REGISTRO

CEDULA CIUDADANIA No. 130729441-1

MISE CASTRO NELLY MARGARITA

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

14 FEBRERO 1970

001- 0200 00100 P

MANABI/24 DE MAYO

SUCRE 1970

Nelly Misse Castro

EQUATORIANA***** V1333V1222

SOYERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JUAN JUSTO MISE PINCAY

ARGENTINA CASTRO

MANABI 10/12/2004

10/12/2016

REN 0410438

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 2013

013

013 - 0257 1307294411

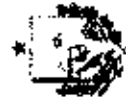
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MISE CASTRO NELLY MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1350000980001
Dirección: Av. 9 de Mayo 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000221906

CÓDIGO CATASTRAL		Año	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-10-66-02-000		1990	\$ 3.580,00	COSTA AZUL MEJORAS		2014	12035	251908
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. F.R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
ANGULO OBANDO JESUS AMABLE Y NELLI MARCELA		290142113		CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
11/12/2014 12:00		CEVALLOS YESSSENIA		COSTA AZUL MEJORAS				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO POR MEJORAS		\$ 0.56		\$ 0.56
				MEJORAS 2011		\$ 0.00		\$ 0.00
				MEJORAS 2012		\$ 14.77		\$ 14.77
				MEJORAS HASTA 2010				\$ 18.23
				TOTAL A PAGAR				\$ 18.23
				VALOR PAGADO				\$ 18.23
				SALDO				\$ 0.00

CEVALLOS YESSSENIA
C.C. F.R.U.C.
290142113



Manta, 14 Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición verbal del tengo a bien certificar,

CONSISOLSA RUC # 1390147437001, no posee deuda alguna en la
Corporación Nacional de Electricidad CNEL E.P. Manabí.

La persona puede ser uso de la certificación como mejor convenga a sus
intereses, siempre y cuando esta actividad sea lícita.

Ing. María Dolores Cedeño Micles

Jefe de Agencia

Corporación Nacional de Electricidad E.P

Unidad de Negocio Manabí