

11/11/11

5012 #

11/11/11

5012 #

67-04-01

QUESTION

1300

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	17/06/14	FECHA DE ENTREGA:	18/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2-20-65-03		
NOMBRES y/o RAZON	Postigua Espinal		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0980 477840		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS	Certificado de Aduana MIDOV		
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000270398

4/10/2014 11:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-55-03-000	160.00	\$ 3.680.00	COSTA AZUL MZ- W/5 LT 03	2014	138195	270398
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
POSIGUA ESP. NAU. FATMA F. HIJA D/A HROS		1308307212	Costa Judicial			
4/10/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.55		\$ 0.55
			MEJORAS 2012	\$ 0.80		\$ 0.80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.77		\$ 14.77
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.38		\$ 7.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.50
			VALOR PAGADO			\$ 23.50
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Firma: _____

Srta. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46144



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46144:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de mayo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa realcionada con los derechos y acciones de copropiedad de un terreno ubicado en la Manzana W-Cinco lote numero TRES de la Lotización Costa Azul, y que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y calle trece, POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero seis, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote numero dos, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra l i b r e d e g r a v a m e n t o -

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 22/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.428 15/08/2003	1.789
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.663 09/06/2014	52.379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de calibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385268	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alialis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.789 - Folio Final: 4.797

Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio: 3.345

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES quien compra y acepta para si y para su hija. Por una parte la Sra Fatima Maria Posligua Espinal por sus propios derechos y por los que representa de su hija la menor de edad Maria Gissela Espinoza Posligua. Un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la Manzana W-Cinco lote numero TRES con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chuncheras, cordeles o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000073614	Esposito Posligua Maria Gissela	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000073613	Posligua Espinal Fatima Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clementina	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra-Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planes	1	27-ene-1998	1	30

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el: lunes, 09 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.379 - Folio Final: 52.387

Número de Inscripción: 2.663 Número de Repertorio: 4.413

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE C O P R O P I E D A D

* La Sra. Fatima Maria Posligua Espinal, de estado civil casada con el Sr. Juan Carlos Espinoza Anchundia, por sus propios derechos en calidad de "Compradora" ACEPTACION: La Señorita Maria Gissela Espinoza Posligua acepta la compraventa de derechos y acciones sobre el inmueble signado con el número Tres de la manzana W - Cinco de la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones en la que fue debidamente representado por su madre de nombre Fatima Maria Posligua Espinal, autorizada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha 29 de julio del 2003, e inscrita con fecha quince de

a g o s t o del d o s m i l t r e s .

Compraventa de Copropiedad; La Vendedora da en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor del Comprador, sobre el inmueble ubicado en la manzana W. Cinco, lote número Tres de la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073613	Posligua Espinal Fatima Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073614	Espinoza Posligua Maria Gissela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1428	15-ago-2003	4789	4797

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:20 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de: *Don. Federico Posligua*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IDENTIFICACION ***** VOTACION 0162
LUGAR: PUNO CARLOS ERENDIA ANCHUNDIA
SECUNDARIA EMPLEADO
JACINTO Y ROSALBA ANCHUNDIA
MARIA DEL ROSARIO ESPINOZA
MATERIA: 1017 101
17-11-1981

0548332

IDENTIFICACION ***** VOTACION 0162
LUGAR: PUNO CARLOS ERENDIA ANCHUNDIA
POSICION: FISCAL PATRIMONIO MARCA
MANUEL MONTAÑEZ MONTAÑEZ
15-11-1981 1981
1017 1017
MANUEL MONTAÑEZ
MONTAÑEZ 1017 1981



Manuel Montañez

ECUADORIAN**
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
JUAN CARLOS ESPINOZA ANCHUNDIA
FATIMA MARIA ROSARIO ESPINAL
MANTA 07/11/2008
07/11/2008

0427111



32
31470301-7
ANTONIO ANTONIO ANTHONY JOSE
MANTA 07/11/2008
7 ABRIL 2003
07/11/2008
MANTA 2005

