

0000001089

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA.

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 39

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 67

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de enero de 2018 11:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307199073	PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306964279	MIELES PALMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206504000	10/03/2017 11:16:30	61521		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana "W-Cinco", lote número CUATRO, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trece. POR ATRÁS, con dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Cinco. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con propiedad particular, y por el COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUÁDRADOS VEINTE CENTÍMETROS CUÁDRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul manzana W-Cinco, lote número cuatro, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta con una superficie de (295,20m2):

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000001090

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA



**DE UN TERRENO DE CONFORMIDAD CON LA NUEVA
PLANIFICACION UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL
MANZANA "W - CINCO" LOTE NUMERO CUATRO DE LA
PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA**

**OTORGA
MARCOS ANTONIO MIELES PALMA
A FAVOR DE
RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ
LA CUANTIA ES DE USD\$ 24796,95**

FVC

ESCRITURA NRO. 20171308006P04845

AUTORIZADA 28 DE DICIEMBRE DEL 2017

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

notariasextamanta@gmail.com

LABOR
ESPANCO
ESPANCO



Factura: 002-002-000018300

0000001091



20171308006P04845

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

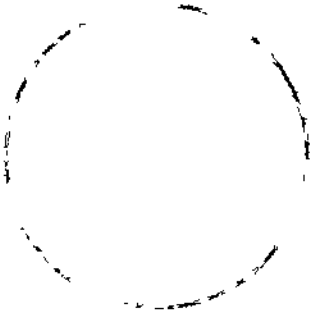


Escritura N°:	20171308006P04845						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES PALMA MARCOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964279	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307199073	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24796.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





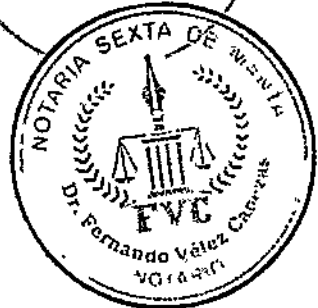
ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000001092



ESCRITURA NRO. 20171308006P04845

FACTURA NRO. 002-002-000018300

COMPRAVENTA

DE UN TERRENO DE CONFORMIDAD CON LA NUEVA PLANIFICACION
UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA "W. CINCO" LOTE
NUMERO CUATRO DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA

OTORGA

MARCOS ANTONIO MIELES PALMA

A FAVOR DE

RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ

LA CUANTIA ES DE USDS 24796,95

DI 2 COPIAS

"MZ"

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, el día de hoy jueves veintiocho de diciembre del año dos
mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**,
Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad,
libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte
MARCOS ANTONIO MIELES PALMA, portador de la cedula de ciudadanía
número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, dos, siete, nueve de estado civil
soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta por su propio derechos en calidad

Juanita





1 de **VENDEDOR**, y, por otra parte la señora **RAMONA GUADALUPE PALMA**
2 **CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno,
3 nueve, nueve, cero, siete, tres, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a
4 quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA**. Los comparecientes
5 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en la
6 ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
7 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
8 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
9 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
10 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
11 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
12 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el
13 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como
14 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
15 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
16 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
17 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su
18 cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
19 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente
20 al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una **MARCOS**
21 **ANTONIO MIELES PALMA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
22 cero, seis, nueve, seis, cuatro, dos, siete, nueve de estado civil soltero, mayor de
23 edad, domiciliado en esta ciudad de Manta por su propio derechos en calidad de
24 **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **RAMONA GUADALUPE PALMA**
25 **CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno,
26 nueve, nueve, cero, siete, tres, de estado civil soltera, mayor de edad, por sus
27 propios derechos en calidad de **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**
28 el vendedor señor **MARCOS ANTONIO MIELES PALMA**, declara ser propietario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000001093



1 de un cuerpo terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la
2 Lotización Costa Azul, Manzana "W-Cinco", lote número CUATRO, perteneciente
3 a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes
4 linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** con veinte metros cincuenta centímetros y
5 lindera con calle trece. **POR ATRÁS:** Con dieciséis metros cuarenta centímetros y
6 lindera con lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis
7 metros y lindera con propiedad particular, y por el **COSTADO IZQUIERDO:** con
8 dieciséis metros y lindera con lote número tres. Con un área total de:
9 **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE**
10 **CENTIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido mediante
11 escritura pública de compraventa de derechos y acciones, celebrada en la
12 Notaría Pública Cuarta de Manta, el veinte y dos de noviembre del año dos mil
13 cuatro, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
14 del Cantón Manta, con fecha seis de mayo de dos mil cinco, con el número de
15 inscripción mil doscientos veintitrés, número de repertorio dos mil doscientos treinta
16 y dos en donde consta que la señora Jamed Calderón Luisa Clemencia, dio en
17 venta a favor del señor **MARCOS ANTONIO MIELES PALMA**. Con fecha dieciséis
18 de agosto de dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la propiedad de
19 Cantón Manta la escritura de terminación de comunidad celebrada en la notaria
20 Sexta de Manta con fecha cuatro de agosto de dos mil diecisiete celebrada por el
21 señor Mieleles Palma Marcos Antonio. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo
22 expuesto, el vendedor señor **MARCOS ANTONIO MIELES PALMA**, de forma
23 libre y voluntaria, manifiesta que por sus propios y personales tiene a bien dar en
24 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **RAMONA**
25 **GUADALUPE PALMA CHAVEZ** quien por sus propios derechos compra acepta y
26 recibe el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana "W-Cinco",
27 lote número CUATRO, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón
28 Manta Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados





1 y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás
2 características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus
3 usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.**- El precio
4 pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta
5 compraventa es la suma de **VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y**
6 **SEIS 95/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que el
7 Vendedor declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su
8 entera satisfacción por anticipado de manos de la compradora.- **QUINTA: DEL**
9 **SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en
10 el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
11 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
12 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
13 de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
14 Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
15 redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
16 **INSCRIPCIÓN.**- el Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por
17 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
18 Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA.**- Las partes declaran que los valores por
19 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos
20 lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.**- La parte compradora declara que acepta cada
21 una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA**
22 **DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de
23 estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta
24 que se encuentra firmada por Liceth López Delgado, Abogada profesional
25 con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de
26 abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA), Que queda elevada
27 a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente
28 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les

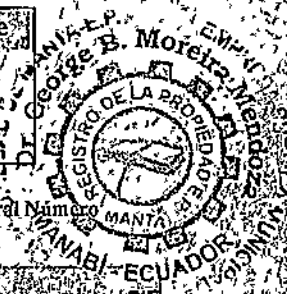


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

000001094



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025574, certifico hasta el día de hoy 11/12/2017 11:43:18, la Ficha Registral Número 61521.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206504000
Fecha de Apertura: Viernes, 10 de marzo de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul
LINDEROS REGISTRALES:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana W-Cinco, lote número CUATRO, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE con veinte metros cincuenta centímetros y lindera con calle Trece POR ATRAS con dieciséis metros cuarenta centímetros y lindera con lote número Cinco POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera con propiedad particular y por el COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con un área total de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Movimiento	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1223 06/may./2005	17.039	17.050
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2484 16/ago./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1-2-2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1223

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2232

Folio Inicial: 17.039

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 17.050

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Derechos y acciones y/o mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana W-Cinco, lote número CUATRO, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306964279	MIELES PALMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[1-2-2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2484

Tomos:

Certificación impresa por sistema (autos)

Ficha Registral: 61521

lunes, 11 de diciembre de 2017 11:43:18

Pag 1 de 2





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
Observaciones:

Número de Repetición: M5602 Foto Inicial:
Folio Final:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA Cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana "W-Cinco", lote número CUATRO, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, Con un área total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306954279	MIELES PALMA MARCOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	06/may./2005	17.039	17.050

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:18 del lunes, 11 de diciembre de 2017

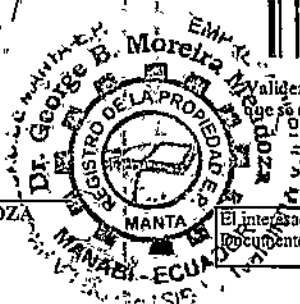
A petición de: DELGADO PINCAY GENESIS JULIANA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.C.

Fecha: 11 DIC 2017 HORA:

000001095

BANECUADOR B.P.
27/12/2017 02:30:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 732295379
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANA (AG.) OP:njceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.47
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	3.07
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

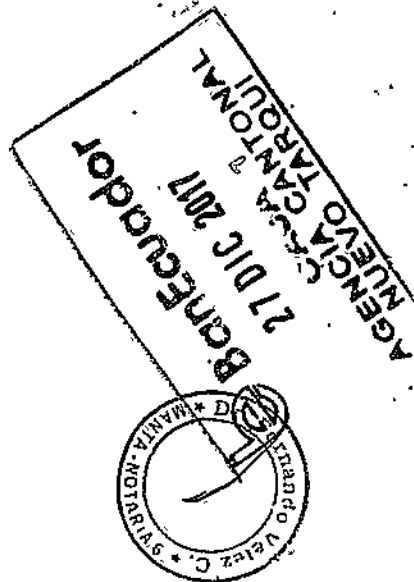
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000600
Fecha: 27/12/2017 02:31:35 p.m.

No. Autorización:
2712201701176818352000121315020000006002017143117

Cliente : KEVIN DELGADO
ID : 1312641705
Dir : MANA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000060811

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIELES PALMA MARCOS ANTONIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-W5 LT.04
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 28/12/2017 11:53:15
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL C



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677479

000001096

12/28/2017 11:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-65-04-000	295,20	24796,95	309752	677479

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306994279	MIELÉS PALMA MARCOS ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZ-W5 LT.04	Impuesto principal	247,97
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	74,39
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	322,36
1307199073	PALMA CHÁVEZ RAMONA GUADALUPE	NA	VALOR PAGADO	322,36
			SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2017 11:53 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677480

12/28/2017 11:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-65-04-000	295,20	24796,95	309754	677480

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306994279	MIELÉS PALMA MARCOS ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZ-W5 LT.04	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	16,55
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,55
1307199073	PALMA CHÁVEZ RAMONA GUADALUPE	NA	VALOR PAGADO	17,55
			SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2017 11:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089423

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

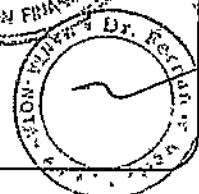
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MARCOS ANTONIO MIELES PALMA ubicada LOT COSTA AZUL MZ- W5 LT 04 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24796.95 VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 95/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 28 DE DICIEMBRE 2017

Director Financiero Municipal



000001097



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148293

Nº 0148293

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54522

Fecha: 27 de diciembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-65-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- W5 LT.04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 295,20 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1306964279

MARCOS ANTONIO MIELES PALMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6789,60
CONSTRUCCIÓN:	18007,35
	24796,95

Son: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) w

Impreso por: MARIS REYES 27/12/2017 9:53:19



(A)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118389



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

----- MIELES PALMA MARCOS ANTONIO -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _ 28 _ DICIEMBRE _ 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2206504000: LOT. COSTA AZUL MZ- W5 LT.04

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil diecisiete



000001098

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA 130696427-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES PALMA
MARCOS ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO VI33311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES ZAMORA MARCOS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MOREIRA ROSA MORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-05-05

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-05

Antonio Miele

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

057 057-116 1306964279

MUNTA 16

MIELES PALMA MARCOS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION 2

CECULA

BARCODE

Antonio Miele



CNE ECUADOR ELEGCON TRANSPARENCIA ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Richard Miele P
FJ PRESIDENTE DE LA JRY

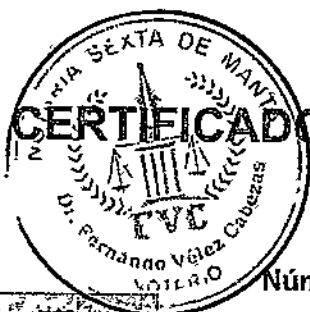
IMP 1048 MJ

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





Antonio Miele

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306964279

Nombres del ciudadano: MIELES PALMA MARCOS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES ZAMORA MARCOS ANTONIO

Nombres de la madre: PALMA MOREIRA ROSA NORA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-081-44866



174-081-44866

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000001099

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 130719907-3

APellidos y Nombres: PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1970-08-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: PALMA SANCHEZ HELEDDORO

APellidos y Nombres de la Madre: CHAVEZ MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-06-08

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-08

ES333V2242

Guadalupe Palma Ch.

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
8 DE ABRIL 2017

061-311-1307199073

JURADO: PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE
APellidos y Nombres: PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA CANTON ZONA: 1
TASQUI PARROQUIA





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Guadalupe Palma Ch.
PRESIDENTE DE LA JURY

Guadalupe Palma Ch.



DUY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....O..... fojas utiles, anverso-s,
reverso-s son iguales a sus originales

Manta, 20 DIC 2017

Dr. Fernando Valez Cabozas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





Guadalupe Palma ch.

comprador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307199073

Nombres del ciudadano: PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA SANCHEZ HELEODORO

Nombres de la madre: CHAVEZ MERCEDES

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-081-44898



177-081-44898

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

000001100



fue por mí, el Notario a los compareciente, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

Antoni Miele
MARCOS ANTONIO MIELES PALMA

C.C. 130696427-9

Dirección costa azul/manzana w 5 lote cuatro

Teléfono 0988046151

VENDEDOR

Guadalupe Palma Chavez
RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ

C.C. 130719907-3

Dirección barrio Mira Flores

Teléfono 0993815066

COMPRADORA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

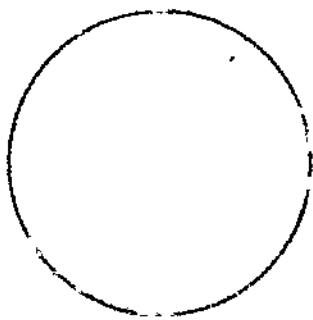
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia, que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...





1000000

ESPACIO
EN
BLANCO

1000000

1000000

0000001101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****39****Número de Repertorio:****67**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 39 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307199073	PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE	COMPRADOR
1306964279	MIELES PALMA MARCOS ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206504000	61521	COMPRAVENTA

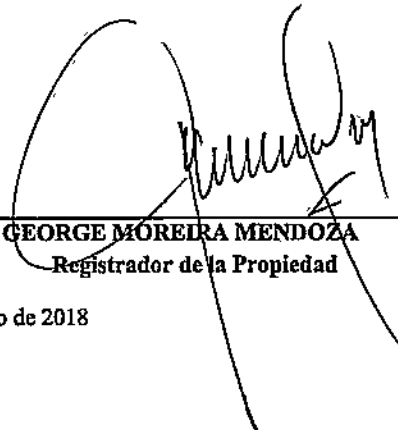
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de enero de 2018

100

100

100

100