

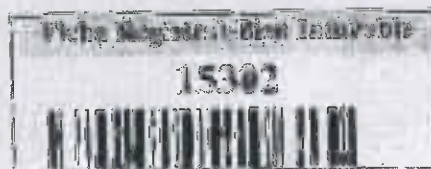


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

220 6507



Calle 24 y Avenida Fermín Reyes, Esquina
Tel: 052524738
www.registrocomunalmanta.gub.ec

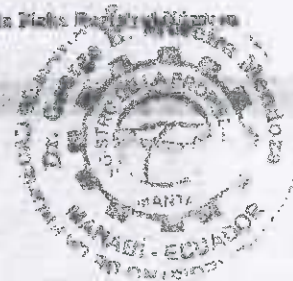


Conforme a la Orden de Trámite (OPM 150515), emitida por el día de hoy 10/03/2019 14:25:38, la Manta Registrada (Manta-EP) 15302.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206307000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de junio de 2006

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parque: LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACIÓN COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros y lindero con pasaje peatonal. ATRÁS, diez metros y lindero con lote número dos. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número seis. Con un Área Total, CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Valor Liquidado	Unidad Fiscal
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/ago/1949	23	11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	347 27/ene/2006	4.722	1.11
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2169 28/jul/2006	15.269	15.278
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	912 09/jul/2014	18.748	18.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3063 09/jul/2014	58.679	58.689
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	384 20/jul/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de: COMPRA VENTA

(1 / 6) COMPRA VENTA

Asiento nº: miércoles, 01 de mayo de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Causante: MANTA

Número de Inscripción: 373

Folio Inicio: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PERUBRA

Folio Final: 23

Captación Notarial: MANTA

Notario/Notario/Notario:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Inscripción:

Observaciones:

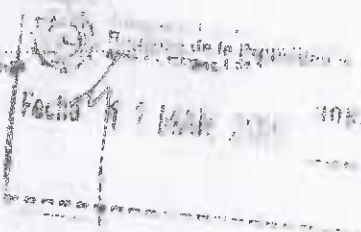
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

5.- Apellidos, Nombres y Genero de los Fideles.

Señalización impresa por folios, ejemplo:

Folio Registrado: 3382

Libro, 10 de marzo de 1949





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva Lotización "Costa Azul", signado manzana W - Cinco Lote siete, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno sigando con el numero siete de la manzana W- cinco ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306306349	ZAMBRANO MENDOZA MARIA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028706	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:15302

lunes, 11 de marzo de 2019 14:28





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	361	27/ene/2006	4.222	4.231

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Número de Inscripción : 952

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 18.768

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio: 18.768

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Procedimiento: viernes, 20 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.
Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156-70001	BANCO DEL INSTITUTO AGROPECUARIO BANCOS MANTENIDOS	MANTA		
DEUDOR	1301716325	SABANDO SABANDO AMANDO MONSIEU	DIVORCIADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a (a) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3002	29/ago/2014	58.670	58.690

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3002

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5161

Folio Inicial: 58.670

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 58.690

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Procedimiento: viernes, 20 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA
Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301716325	SABANDO SABANDO AMANDO MONSIEU	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306106349	ZAMBRANO MENDOZA MARIA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a (a) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2169	28/ago/2009	35.269	35.278

Certificado Inscripción por (a) (a) que consta(n) en: Libro 11 de marzo de 2014 1428

Fecha 11 MAR 2014

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENARRelacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la nueva LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta.Dicha hipoteca fue inscrita con fecha 9 de Julio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1301716625	SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	932	09/jul/2014	18.768	18.788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

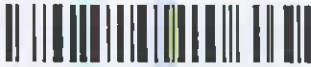
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:36 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:15302

lunes, 11 de marzo de 2019 14:28

