

00024479

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 884

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1729

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de marzo de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de marzo de 2019 14:57

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente       | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>PROPIETARIO</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural            | 1301716625           | SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO   | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de marzo de 2019  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2206507000       | 24/06/2009 0:00:00 | 15302      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRÁS, diez metros y lindera con lote número dos. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número seis. Con un Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** LOTIZACIÓN COSTA AZUL

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor SABANDO SABANDO ARMANDO HONORIO, es propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

\*lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros y lindera con pasaje peatonal ATRÁS, diez metros y lindera con lote número dos. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número seis. Con un Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

Impreso por lucia\_vinueza

Administrador

martes, 26 de marzo de 2019

Pag 1 de 1

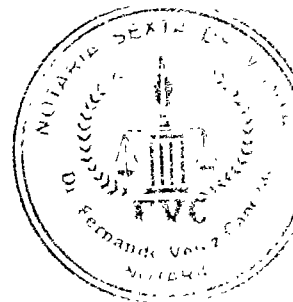


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00024480

**ESCRITURA PÚBLICA**



**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA  
QUE OTORGA  
AMANDO HONORIO SABANDO SABANDO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

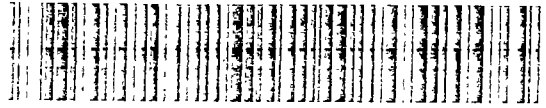
**AUTORIZADA 15-03-2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00024481



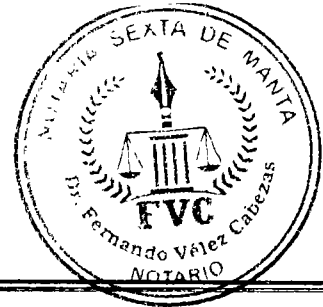
Factura: 002-002-000039236

20191308006P00832

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

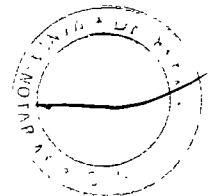
EXTRACTO



|                                                                                                                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                   | 20191308006P00832              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                         |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                          | 15 DE MARZO DEL 2019 (14.15)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                               |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                         | SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1301716625         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                               |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                       |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                          |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA                                               |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                                                               |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00024482



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P00832

6 FACTURA NRO. 002-002-000039286

7

8

9

**ESCRITURA:**

10 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

11 **QUE OTORGA**

12 **AMANDO HONORIO SABANDO SABANDO**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **"MZ"**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta,  
17 Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes  
18 quince de marzo del año dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR**  
19 **JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público  
20 Sexto del cantón Manta, comparece y declara el señor **AMANDO**  
21 **HONORIO SABANDO SABANDO** portador de la cedula de  
22 ciudadanía número, uno, tres, cero, uno, siete, uno, seis, seis,  
23 dos, cinco; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad  
24 ecuatoriana, de estado civil divorciado, domiciliado en esta  
25 ciudad de Manta, Para efecto de notificaciones consignar la los  
26 siguientes datos dirección Barrio Costa Azul teléfono 0998039012,  
27 comparece por sus propios derechos; hábil en derecho para  
28 contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en

*Fernando*





1 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y  
2 me autoriza expresamente, a mí el Notario, para acceder a los  
3 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
4 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
5 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos  
6 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como  
7 documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el  
8 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de  
9 // **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** así como  
10 examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
11 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,  
12 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden  
13 que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega  
14 cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** en el  
15 registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una  
16 de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA,** contenida  
17 dentro de la siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-**  
18 comparece a la celebración de la presente escritura el  
19 // señor **AMANDO HONORIO SABANDO SABANDO** portador de la  
20 cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, uno, siete, uno,  
21 seis, seis, dos, cinco, por sus propios derechos.- **SEGUNDA:**  
22 // **ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente que es dueño y  
23 propietario de los Derechos y Acciones del lote de terreno  
24 signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO ubicado  
25 en la LOTIZACIÓN "COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros  
26 del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: **FRENTE:** Diez  
27 metros y lindera con pasaje peatonal. **ATRÁS:** Diez metros y  
28 lindera con lote número dos. **COSTADO DERECHO:** Con

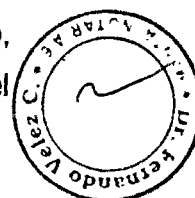


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

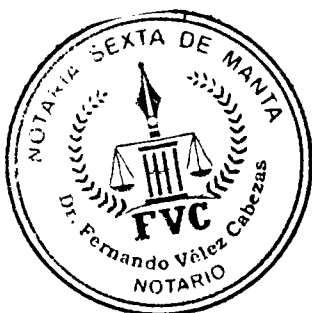
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00024483



1 dieciséis metros y lote número ocho. **COSTADO IZQUIERDO:**  
2 Con dieciséis metros y lote número seis. Área total: CIENTO  
3 **SESENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue  
4 adquirido mediante escritura pública de compraventa de  
5 derechos y acciones, celebrada en la Notaria Primera de Manta  
6 de fecha veinte de junio del año dos mil catorce, la cual se  
7 encuentra legamente inscrita en el Registro de Propiedad del  
8 Cantón Manta el nueve de julio del dos mil catorce con el  
9 número de inscripción 3002, número de repertorio 5161. En la  
10 cual consta que la señora Zambrano Mendoza María Patricia dio  
11 en venta a favor del señor Sabando Sabando Amando Honorio  
12 en su estado civil divorciado; Quien a su vez la señora Zambrano  
13 Mendoza María Patricia lo adquirió por compraventa que hiciera  
14 a los señores Serrano James Said José Fernando y Schettini  
15 Álava Miriam Elizabeth mediante escritura pública de  
16 Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria  
17 Cuarta de la ciudad de Manta, celebrada el 26 de junio del 2009 e  
18 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de julio del  
19 2009; Quien a su vez el señor Serrano James Said José  
20 Fernando en su estado civil casado lo adquirió por compraventa  
21 que hiciera a la señora James Calderón Luisa Clemencia  
22 mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y  
23 Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta de fecha 22  
24 de diciembre del año 2005, e inscrita en el Registro de la  
25 Propiedad de Manta, con fecha 27 de enero del año 2006.  
26 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-**  
27 En virtud de que el señor Sabando Sabando Amando Honorio,  
28 es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del



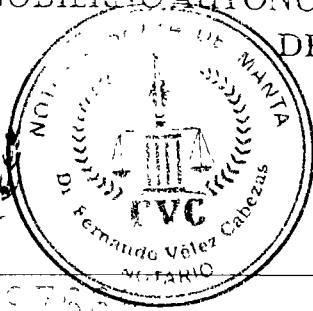




1 predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de  
2 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos  
3 mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a  
4 bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las  
5 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha  
6 producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho  
7 predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y  
8 Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente, por  
9 sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura  
10 Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus  
11 intereses.- **QUINTA: INCRIPCION.-** Queda facultado el  
12 compareciente para que por sí, o por interpuesta persona  
13 obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la  
14 Propiedad de Manta. **SEPTIMA.-** La parte declara que los valores  
15 por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria  
16 provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: LA DE ESTILO:**  
17 Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas  
18 de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta  
19 firmada por la Abogada Liceth López Delgado, matrícula número  
20 13-2013-77 Foro de Abogado de Mañabí. (HASTA AQUÍ LA  
21 MINUTA). Que juntos con los documentos anexos y habilitantes  
22 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo  
23 el valor legal, y que el compareciente aceptan en todas y cada  
24 una de sus partes, para la celebración de la presente  
25 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos  
26 en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes  
27 por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firma conmigo

00024484

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

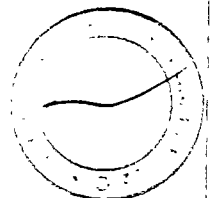
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ - W-5 LT. 07  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.

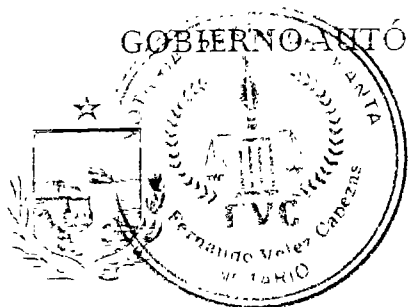
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta 15 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

2



Nº 0127229

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago. **SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO** municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 15 marzo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

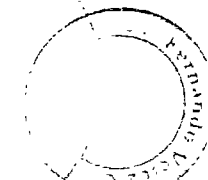
Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-20-65-07-000 LOT. COSTA AZUL MZ- W-5 LT.07 100,00%

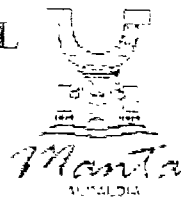
CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00024485



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159703

N° ELECTRÓNICO : 65621

Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

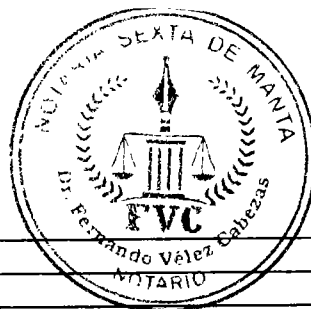
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-65-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- W-5 LT.07

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1301716625 | SABANDO SABANDO-AMANDO HONORIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,566.85

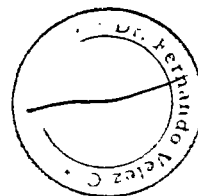
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11104PUZBHX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-14 15:54:21



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

**000016805**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301716625

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT.COSTA AZUL MZ-W5 LT.07

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

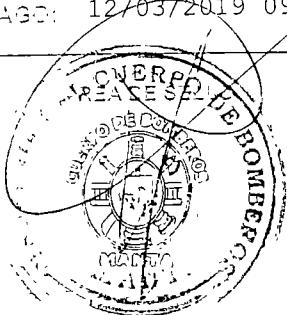
625586

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

12/03/2019 09:59:15



### DESCRIPCIÓN

VALOR

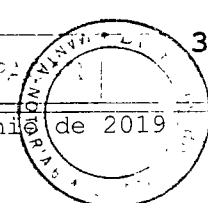
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00024486



10M 16 05 495 25  
BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SABANDO BARREIRO AMANDO OLIVA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SABANDO ANGELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-07-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-18

V233313242

000652263



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130171662-5



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SABANDO SABANDO  
AMANDO HONORIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....hojas utiles, orales, y  
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 15 MAR 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

*Propietario*



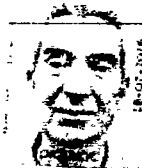
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO DE 2019

071  
JUNTA Nº

071 - 032  
NÚMERO

1301716625  
CEDULA

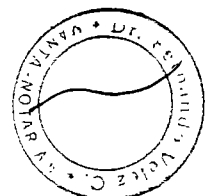
SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

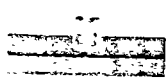


MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

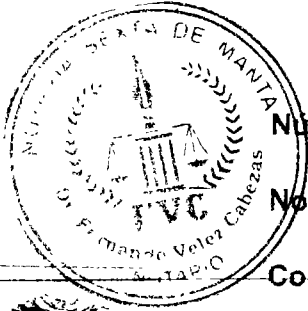
CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301716625 //

**Nombres del ciudadano:** SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO



**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SABANDO BARREIRO AMANDO OLIVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SABANDO ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 191-206-54003



191-206-54003

Lcdo. Vicente Taiano G.

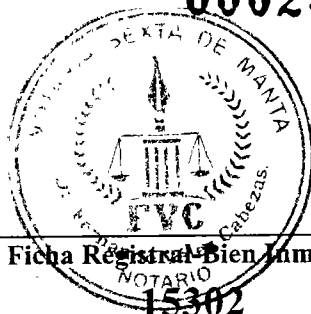
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



00024487



Ficha Registral Bien Inmueble

15302



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005151, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 14:28:36, la Ficha Registral Número 15302.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2206507000  
Fecha de Apertura: miércoles, 24 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien: LOTIZACIÓN COSTA AZUL

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE diez metros y lindera con pasaje peatonal. ATRÁS, diez metros y lindera con lote número dos. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número seis. Con un Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                                 | Número y fecha de Inscripción |               | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                          | 44                            | 01/jun/1949   | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                                   | 347                           | 27/ene/2006 ✓ | 4 222         | 4 231       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                                   | 2169                          | 28/jul/2009 ✓ | 35 269        | 35 278      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                                                     | 932                           | 09/jul/2014   | 18 768        | 18 788      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                                   | 3002                          | 09/jul/2014   | 58 670        | 58 690      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 995                           | 20/jul/2018   | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

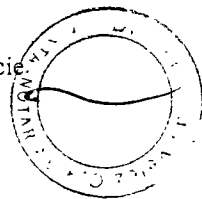
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

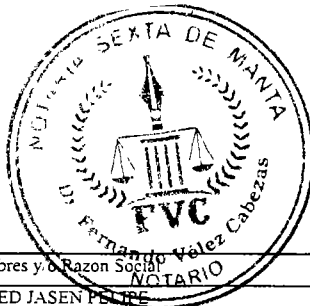
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:







| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043228 | JAMER JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000455  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr/1948       | 10            | 12          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de enero de 2006

Número de Inscripción: 347

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 534

Folio Inicial:4.222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.231

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva Lotización "Costa Azul", signado manzana W - Cinco Lote siete, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2169

Tomo:60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4288

Folio Inicial:35.269

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:35.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno sigando con el numero siete de la manzana W- cinco ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306306349      | ZAMBRANO MENDOZA MARIA PATRICIA  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301931885      | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 347                | 27/ene 2006       | 4 222         | 4 231       |

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Número de Inscripción: 932

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5162

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-  
Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 1768156470001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO |               | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |               | SEGURIDAD SOCIAL BIESS                         |               |        |                     |
| DEUDOR      | 1301716625    | SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO                 | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |               |                                                |               |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3002               | 09/jul/2014       | 58 670        | 58 690      |

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014 //

Número de Inscripción: 3002

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Inicial: 58.670

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 58.690

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de junio de 2014 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

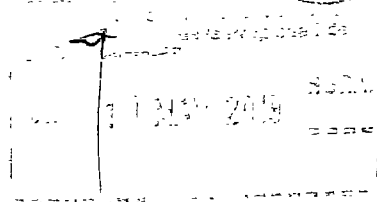
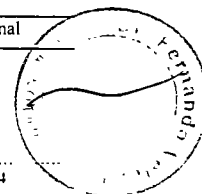
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - CONSTITUCION DE HIPOTECA PRIMERA Y ABIERTA  
Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre  
el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA  
AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301716625 | SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306306349 | ZAMBRANO MENDOZA MARIA PATRICIA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2169               | 28/jul/2009       | 35 269        | 35.278      |



Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana W-CINCO, ubicado en la nueva LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dicha hipoteca fue inscrita con fecha 9 de Julio del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1768156470001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE<br>SEGURIDAD SOCIAL BIESS |               | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1301716625    | SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO                               | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 932                | 09/jul/2014       | 18 768        | 18.788      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:36 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00024489



1 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
2 Notaria, de todo cuanto doy fe.-  
3  
4  
5  
6  
7

8 *[Signature]*  
9 **AMANDO HONORIO SABANDO SABANDO**  
10 C.C. 130171662-5  
11  
12  
13  
14

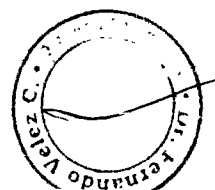
15 *[Signature]*  
16 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
17 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**  
18

19 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
20 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
21 signo y firmo.

22 Manta, a •

23 *[Signature]*  
24 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
25 **NOTARIA SEXTA**  
26  
27  
28

El nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00024490

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**884**

**Número de Repertorio:**

**1729**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 884 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1301716625  | SABANDO SABANDO AMANDO HONORIO | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                     |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2206507000       | 15302        | TERMINACIÓN DE COMUNIDAD |

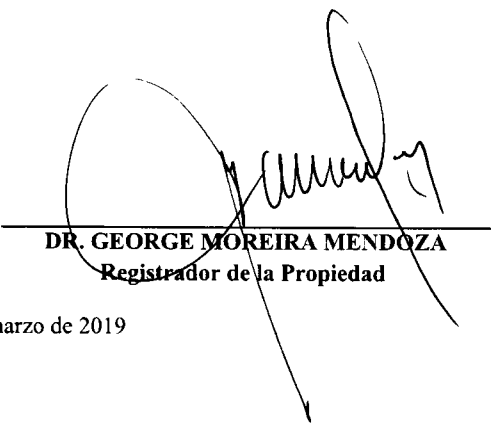
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 26-mar./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de marzo de 2019