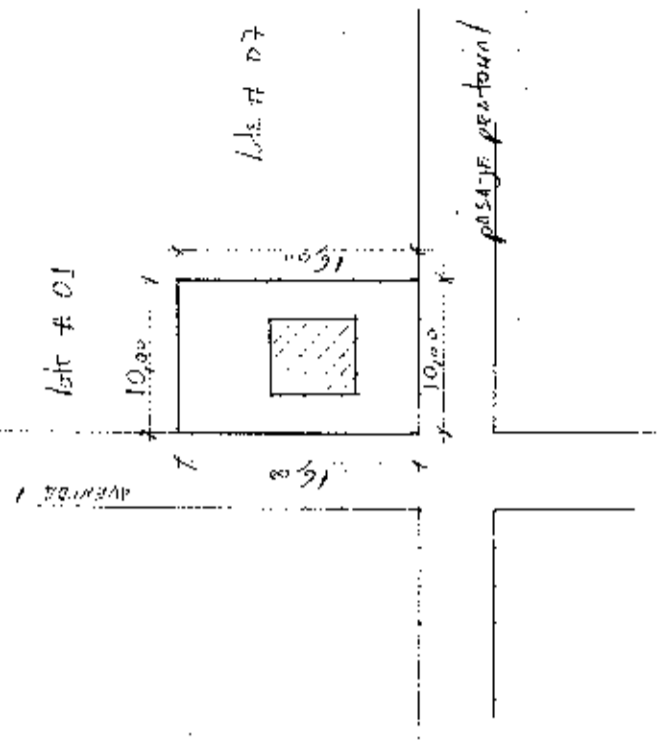


16882-13
24-30-114

22-06508

1,500



Subdivided into lots
25 and 26
improvements made
2/12/13

DATED: 130828093-2
 PREPARED BY: ESPINOSA, JOSHUA
 PROJECT NUMBER: 11/09/02
 NAME: CASTRO PAULA DELFINA
 130814958-1
 3

NO.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL		MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL	MATERIAL
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1		1																	
2		1																	
3		1																	
4		1																	
5		1																	
6		1																	
7		1																	
8		1																	
9		1																	
10		1																	
11		1																	
12		1																	
13		1																	
14		1																	
15		1																	
16		1																	
17		1																	
18		1																	
19		1																	
20		1																	
21		1																	
22		1																	
23		1																	
24		1																	
25		1																	
26		1																	
27		1																	
28		1																	
29		1																	
30		1																	
31		1																	
32		1																	
33		1																	
34		1																	
35		1																	
36		1																	
37		1																	
38		1																	
39		1																	
40		1																	
41		1																	
42		1																	
43		1																	
44		1																	
45		1																	
46		1																	
47		1																	
48		1																	
49		1																	
50		1																	
51		1																	
52		1																	
53		1																	
54		1																	
55		1																	
56		1																	
57		1																	
58		1																	
59		1																	
60		1																	
61		1																	
62		1																	
63		1																	
64		1																	
65		1																	
66		1																	
67		1																	
68		1																	
69		1																	
70		1																	
71		1																	
72		1																	
73		1																	
74		1																	
75		1																	
76		1																	
77		1																	
78		1																	
79		1																	
80		1																	
81		1																	
82		1																	
83		1																	
84		1																	
85		1																	
86		1																	
87		1																	
88		1																	
89		1																	
90		1																	
91		1																	
92		1																	
93		1																	
94		1																	
95		1																	
96		1																	
97		1																	
98		1																	
99		1																	
100		1																	

130814958-1
 130828093-2
 11/09/02

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
VALUACION
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:	12/11/19	FECHA DE ENTREGA:	12/11/19
CLAVE CATASTRAL:	2-90-65-08		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	Pérez M. A.		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Act. / ...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *12/11/19*

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42626

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42626:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul ubicado en las inmediaciones del Campo de Aviación de la Parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros, Lote número Ocho de la Manzana W- cinco que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** diez metros y pasaje peatonal. **POR ATRAS:** Diez metros y lote número uno. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y avenida uno. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número siete. Área total ciento sesenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.552 04/09/2003	6.219
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.903 24/12/2013	77.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de septiembre de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.219 - Folio Final: 6.231
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 3.648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 11 de agosto de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

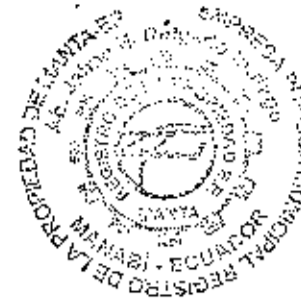
a.- Observaciones:
Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta manzana W- cinco lote 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07838977	Parrales Espinal Carmen Josefina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 24 de diciembre de 2013
 Tomo: 188 Folio Inicial: 77.949 - Folio Final: 77.956
 Número de Inscripción: 3.903 Número de Repertorio: 8.973
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA
 A Z U L

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08144581	Misc Castro Paula Petita	Soltero	Manta
Vendedor	13-07838977	Parrales Espinal Carmen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-07789337	Santana Anchundia Jose Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	04-scp-2003	6219	6231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:46 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Nancy Ruiz*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Piñey
 130635712-8




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Municipio Municipal del Cantón Manta
 Gobierno Autónomo Descentralizado
 RUC: 1360000500004
 Dirección: Av. 600 y Calle 2. Telf: 2611-429 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000221553

19/2014 9:11

DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT COSTA AZUL V.P. W.P.C.T.B		2014	117980	221593
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONCEPTO				
Código Judicial				
Interes por Mora		\$ 0.96		\$ 0.96
MEJORAS 2011		\$ 1.91		\$ 1.91
MEJORAS 2012		\$ 33.91		\$ 33.91
MEJORAS HASTA 2010		\$ 0.05		\$ 0.05
TASA DE SEGURIDAD		\$ 0.05		\$ 0.05
TOTAL A PAGAR				\$ 37.23
VALOR PAGADO				\$ 37.23
SALDO				\$ 0.00

COMIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD COMERCIAL
7-20-65-08-200	160.00	\$ 4.452.20
C.C. (R.U.C.)		
1308146801		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
MISE LASTINO PAJALA PETTA		
19/2014 12:00 DEVALLOS YESSSENIA		

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY




REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130814458-1

MISE CASTRO PAULA PETITA

MAMBI/24 DE MAYO/SUCRE


29 JUNIO 1976

002- 0151 00436 F

MAMBI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1976

Paula Hise



ESTADISTICA ***** V433V3122

OL PERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE



JUAN JUSTO MISE PILAY

ARGENTINA FRESILDA CASTRO

03/05/2006

03/05/2018

REN 0533124

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

SECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

003

003 - 8149 1308144581

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MISE CASTRO PAULA PETITA

MAMBI CIRCUNSCRIPCION 1

PROVINCIA LOS ESTEROS 2

MANTA ZONA

DANTON

Ana O. ...

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA