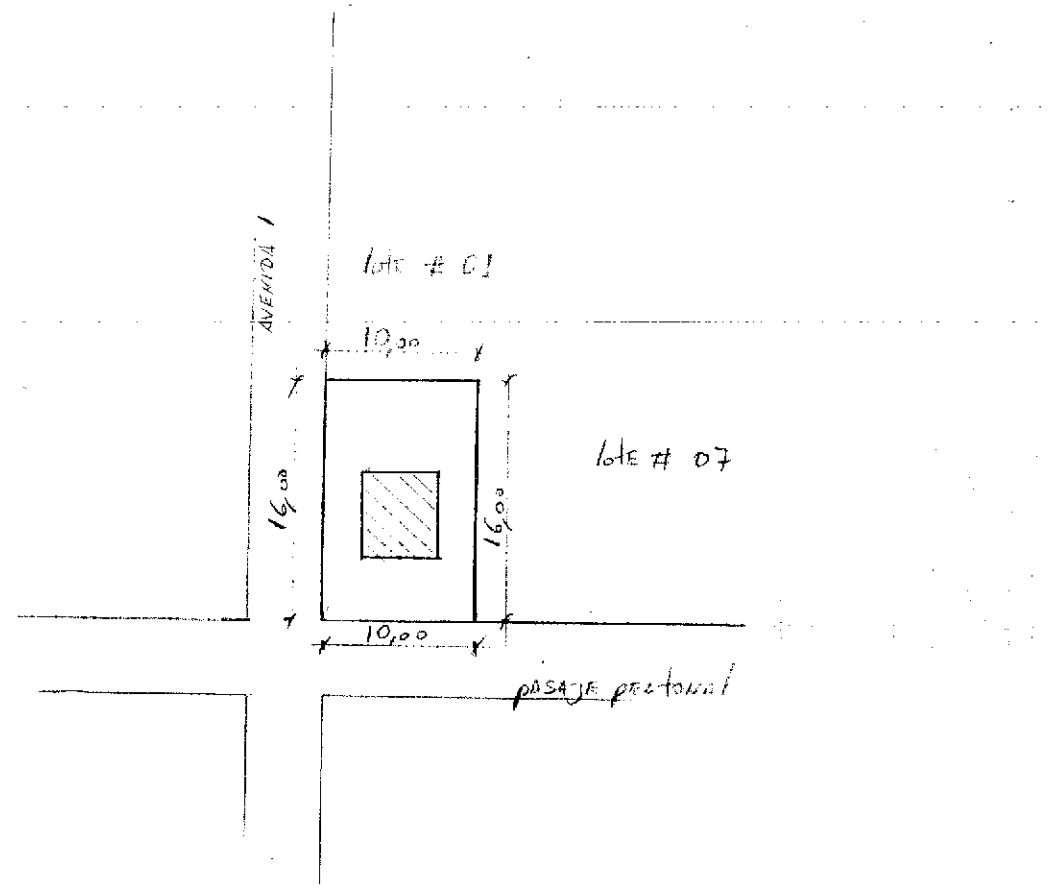
16882-13

2206508



JAMED
PARRALES ESPINAL CARMEN JOSEFA Raul

130383897-2

I

11 AGO7/03

MISE CASTRO PAULA Petita

130814458-1

3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

Lujoso | Regular | Malo | Ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

11 3016

2013-13-08-03-P. 3.469

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ELIAS SANTANA ANCHUNDIA Y CARMEN JOSEFA PARRALES ESPINAL A FAVOR DE LA SEÑORA PAULA PETITA MISE CASTRO.-

CUANTIA: USD. $. 4.452,25.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de Noviembre del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **JOSE ELIAS SANTANA ANCHUNDIA Y CARMEN JOSEFA PARRALES ESPINAL;** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS VENDEDORES"**, y, por otra parte la señora **PAULA PETITA MISE CASTRO,** de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **JOSE ELIAS SANTANA ANCHUNDIA Y CARMEN JOSEFA PARRALES ESPINAL;**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará **"LOS VENDEDORES"**, y, por otra parte la señora **PAULA PETITA MISE CASTRO,** por sus propios derechos y a quien se le denominará **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un inmueble

ubicado en la Lotización **COSTA AZUL** ubicado en las inmediaciones del Campo de Aviación de la Parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido mediante COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES a la heredera de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON VIUDA DE JAMED, escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha once de Agosto del dos mil tres é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cuatro de Septiembre del dos mil tres.- Inmueble signado con el Número: OCHO de la Manzana W- cinco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y pasaje peatonal. Por Atrás, diez metros y Lote Número: uno. Por el Costado Derecho, dieciséis metros y Avenida uno. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y Lote Número: siete.- Inmueble que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta los derechos y acciones a favor de la compradora, que le corresponden sobre el inmueble descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42626

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42626:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros, manzana W- cinco lote ocho que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote numero uno POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y avenida uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero siete Area total ciento sesenta metros cuadardos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.552	04/09/2003	6.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.219 - Folio Final: 6.231
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 3.648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta manzana W- cinco lote 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07838977	Parrales Espinal Carmen Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:45 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de: Alexander Mayra Intriago

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214404

11/25/2013 3:49

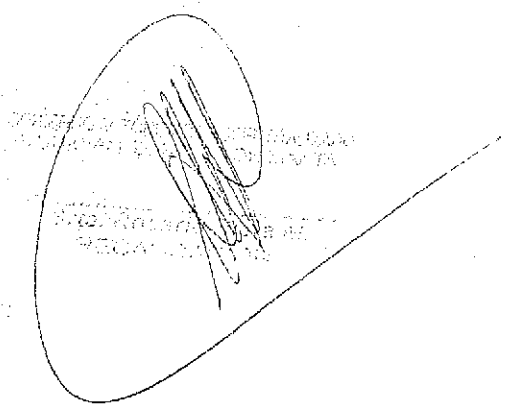
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-20-65-08-000	160,00	4452,25	107208	214404

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307838977	PARRALES ESPINAL CARMEN D/A HRDOS DE CLE	LOT. COSTA AZUL MZ- W5 LT.08
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308144581	MISE CASTRO PAULA PETITA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	15,75
TOTAL A PAGAR	16,75
VALOR PAGADO	16,75
SALDO	0,00

EMISION: 11/25/2013 3:49 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214405

11/25/2013 3:49

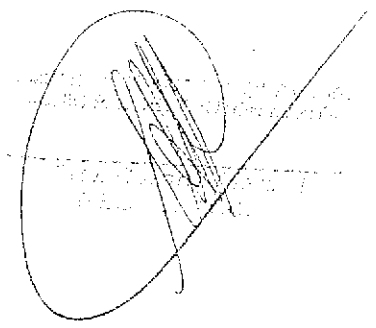
OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-20-65-08-000	160,00	4452,25	107209	214405

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
13O7838977	PARRALES ESPINAL CARMEN D/A HRDOS DE CLE	LOT. COSTA AZUL MZ- W5 LT.08
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
13O8144581	MISE CASTRO PAULA PETITA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	44,52
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,36
TOTAL A PAGAR	57,88
VALOR PAGADO	57,88
SALDO	0.00

EMISION: 11/25/2013 3:49 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Manta, 17 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte ***interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA.MISE CASTRO PAULA PETITA con numero de cedula 130814458-1 NO se*** *encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por tanto NO mantiene deuda con* ***CNEP EP.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
Viviana García Mera
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000155879

3/6/2013 8:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-65-08-000	160,00	$ 3.680,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES ESPINAL CARMEN D/A HRDOS DE CLE	1307838977

3/6/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ- W5 LT.08	2013	87726	155879

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,02		$ 1,02
MEJORAS 2012	$ 2,22		$ 2,22
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,91		$ 33,91
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,36		$ 7,36
TOTAL A PAGAR			$ 44,51
VALOR PAGADO			$ 44,51
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0274498

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1307838977001

CI/RUC: :
NOMBRES : PARRALES ESPINAL CARMEN D/A HRDOS DE CLE
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- W5 LT.08
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 211288

Nº PAGO:
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/10/2013 09:13:44

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	-	3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL (ROSA)

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL SELLO DE CAJA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107306

No. Certificación: 107306

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *22 de noviembre de 2013*

No. Electrónico: 16882

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-20-65-08-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- W5 LT.08*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307838977	*PARRALES ESPINAL CARMEN D/A HRDOS DE CLE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**772,25**
	4452,25

Son: *CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

44,52
13,33
57,85

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2013 11:23:22

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061230

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PARRALES ESPINAL CARMEN D/A HERDOS DE CLE ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-W5 LT 08 ~~AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE~~ cuyo $4452.25 CUARTRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 25/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 25 de NOVIEMBRE del 20 13

ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087369

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRALES ESPINAL CARMEN D/A HRDOS DE CLE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2206508000 COSTA AZUL MZ- W5 LT.08
Manta, diez y siete de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la* ***SRA PARRALES ESPINAL CARMEN JOSEFA*** *con numero de CEDULA 130783897-7 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con el cádigo 512209 el cual* ***NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE
CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

CIUDADANIA 130778933-7
SANTANA ANCHUNDIA JOSE ELIAS
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
15 ABRIL 1976
001- 0313 00313 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1976

ECUATORIANA****** V1333V2222
CASADO CARMEN JOSEFA PARRALES E
SECUNDARIA BACHILLER C.QUIM.BIO
ALFREDO ELIGIO SANTANA A
MARGARITA MERIDA ANCHUNDIA M
MANTA 21/06/2011
21/06/2023
REN 4052694

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

085
085 - 0194 1307789337
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANTANA ANCHUNDIA JOSE ELIAS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
CENTRO DE ZONA
EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA 1307838977-7
PARRALES ESPINAL CARMEN JOSEFA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
08 MARZO 1976
001- 0209 00209 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1976

ECUATORIANA****** E1333I1222
CASADO JOSE ELIAS SANTANA ANCHUNDIA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MANUEL ANGEL PARRALES A
LUCINDA ESPINAL ANCHUNDIA
MANTA 07/09/2010
07/09/2022
REN 3118333

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

040
040 - 0139 1307838977
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRALES ESPINAL CARMEN JOSEFA

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2
MONTECRISTI
PARROQUIA
MONTECRISTI
ZONA
Genesis Parrales
EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130814458-1

MISE CASTRO PAULA PETITA

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

29 JUNIO 1976

002- 0151 00436 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE 1976

ECUATORIANA****** V4333V3122

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JUAN JUSTO MISE PILAY

ARGENTINA FRESILDA CASTRO

MANTA 03/05/2006

03/05/2018

0533124

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0040 1308144581

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MISE CASTRO PAULA PETITA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
LOS ESTEROS
PARROQUIA

EL PALMAR
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JOSE SANTANA ANCHUNDIA
C.C.No. 130778933-7

CARMEN PARRALES ESPINAL
C.C.No.130783897-7

Paula Mise
PAULA PETITA MISE CASTRO
C.C.No.130814458-1

EL NOTARIO

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.

Manta,

AB. RAUL G. ... MELGAR

3

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	18-11-13	FECHA DE ENTREGA: Enero
CLAVE CATASTRAL:	2-20-65-05	
NOMBRES y/o RAZÒN	Paredes Espinel	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Hilse Paredes 0999520249	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert Avalùo Insp
Mc de. 19 NOV 13

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO CONSTRUCCIÓN EN CASA JUNTA CON UN AREA DE 30,16 m².

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se verifica datos de Sistema

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 21/11/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42626

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42626:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul manzana W- cinco lote ocho que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS: Diez metros y lote numero uno POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y avenida uno POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero siete Area total ciento sesenta metros cuadardos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.552	04/09/2003	6.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.219 - Folio Final: 6.231
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 3.648
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta manzana W- cinco lote 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07838977	Parrales Espinal Carmen Josefa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:54 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: Carmen Pantaleon Espinal

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000155879

3/6/2013 8:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-65-08-000	160,00	$ 3.680,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES ESPINAL CARMEN DIA [illegible]RDOS DE CLE	1307838977

3/6/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL MZ- W5 LT.08	2013	87726	155879

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,02		$ 1,02
MEJORAS 2012	$ 2,22		$ 2,22
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,91		$ 33,91
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,36		$ 7,36
TOTAL A PAGAR			$ 44,51
VALOR PAGADO			$ 44,51
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 18 de octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la* ***SRA PARRALES ESPINAL CARMEN JOSEFA*** *con numero de CEDULA 130783897-7 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO con el código 512209 el cual* ***NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE
CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE