

0000055043

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2107**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4333**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 03 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 03 de julio de 2018 09:43**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307199073	PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1304670993	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206607000	18/05/2018 11:03:31	66564		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de propiedad de la Sra PIA MARIA JAMED MACIAS, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No. 7 Manzana H5, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,00m. y calle 13. ATRAS: 17,20m y Lotes 5 y 6 COSTADO DERECHO 16,00m- lote 8. COSTADO IZQUIERDO 17,00m- Sixto López área total 247,50m2.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote No 7 Manzana H5, Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

*LA VENDEDORA ES REPRESENTADA POR LA SRA. AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA

*ACLARACIÓN.- la señorita MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, a través de su apoderada tienen a bien ACLARAR que en el juicio de partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombres es PIA MARIA, cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN, como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía, emitida por la Dirección General de Registro Civil, identificación y cedulaación que se incorpora al protocolo como habilitante

CLAUSULA ESPECIAL.- declara que la señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, que el poder especial emitido por la señora MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, se encuentra en total vigencia. Además declara que su poderdante señora MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, se encuentra viva

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 4 de julio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2107

Número de Repertorio: 4333

Fecha de Repertorio: martes, 03 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018



Factura: 001-002-000031504

0000055044



20181308001P03358



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03358						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2018, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304670993	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
USICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

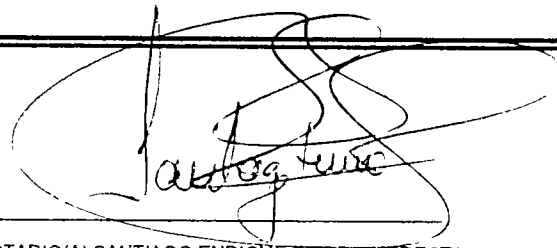
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03358						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2018, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304670993	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307199073	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10451.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000055045

2018	13	08	001	P03358
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORITA MARIA JAZMIN JAMED MACIAS
A FAVOR DE LA SEÑORA RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ.-

**CUANTIA : USD \$ 10,450.92****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "~~VENDEDORA~~" la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, soltera, debidamente representada por su apoderada la señora **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, según consta del Poder que se adjunta como Habilitante, manifestando la apoderada que conoce la supervivencia de la poderdante y que el poder no ha sido revocado; y, por otra parte, en calidad de "~~COMPRADORA~~" la señora **RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y dos años y cuarenta y siete años respectivamente, de profesión Licenciada en Trabajo Social y ocupación estudiante, respectivamente, con domicilio en la Aurora, manzana N casa Diecisiete de esta ciudad de Manta la vendedora; y, en la Lotización Costa

s.

Azul, de esta ciudad de Manta el comprador, con teléfonos 0999398431 y 0997363312, respectivamente, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, soltera, debidamente representada por su apoderada la señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, según consta del Poder

0000055046



que se adjunta como Habilitante; a quien en adelante se le denominará "LA VENDEDORA", por otra parte, la señora **RAMONA GUADALUPE BALMA CHAVEZ**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la apoderada de la Vendedora, que su Poderdante es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana "H CINCO" ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dictada dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, legalmente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos.- POR EL FRENTE : trece metros y Calle Trece; POR ATRÁS : Diecisiete metros veinte centímetros y lotes cinco y seis; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diecisiete metros y Sixto López.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA : ACLARACION.- La señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, a través de su apoderada tiene a bien ACLARAR que en el Juicio de Partición, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de

Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es PIA MARIA, cuando en realidad su nombre es **MARIA JAZMIN**, como se justifica con la copia de la cédula de ciudadanía, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. **CUARTA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, debidamente representada por su Apoderada la señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, vende, cede y transfiere a la señora **RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número SIETE de la Manzana " H CINCO " ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí.- **QUINTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : CLAUSULA ESPECIAL.-** Declara la señora AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA, que el Poder Especial emitido por la

0000055047



señora MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, se encuentra en total vigencia. Además declara que su Podestá

señora MARIA JAZMIN JAMED MACIAS, se encuentra viva.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de

este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: DOMICILIO.** Las partes

contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**.- Se

faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por

el Abogado JOFFRE MACIAS CABAL, matricula número :
trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta
y cuatro. Foro de Abogados de Manabí, para la
celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el señor Notario, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto. DOY FE.-

Aguedita del Rosario Macias Mera
AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA
C.C.No.- 13047032-3

Ramona Guadalupe Palma Ch...
RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ
C.C.No. 130719907-3

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO MANTA

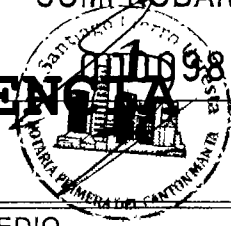


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
0000055048



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-H5 LT.7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576230
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/06/2018 15:41:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 10 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2206607000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a Crédito Tributario

MONEDA
MONTADO
MONTADO USD
MONTADO
MONTADO USD

Exclusivo:
Exclusivo Efectivo:
TOTAL:
SOMETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: AGENCIA MACIAS
FIRMA DE AGENCIA: Efectivo

Concepto de Pago: MONEDAS DE ALUMINIO
OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

OTRO: 100 - NUEVO TAPON MANTA (M6.) OF: tipo

COMPROBANTE DE PAGO

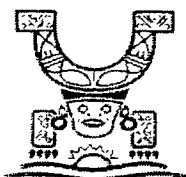
11/06/2018 16:03:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-66-07-000	255,00	10450,92	341669	22893

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304670993	JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN	COSTA AZUL MZ- H5 LT 07	Impuesto principal	104,51
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	135,86
1307199073	PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE	NA	VALOR PAGADO	135,86
			SALDO	0,00

EMISION: 11/06/2018 16:03:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1564656272
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000055049

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS



No. Certificación 152582

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 58889

Fecha: 11 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-66-07-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- H5 LT.07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 247,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304670993

JAMED MACIAS PIA MARIA JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10450,92

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10450,92

Son: DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de:
Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092586

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el ~~Catastro~~ ^{SOLAR} de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a JAMER MACIAS PIA MARIA JAZMIN
ubicada COSTA AZUL MZ H5 LT 07

_____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
cuy _____ \$10450.92 DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES 92/100. _____
de _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

11 DE JUNIO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

0000055050



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065384
No. 8133

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **RAMONA GUADALUPE PALMA CHAVEZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de PIA MARIA JAMED MACIAS, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 7, Manzana H5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,00m. - Calle 13.
Atrás: 17,20m. - Lotes 5 y 6.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 8.
Costado Izquierdo: 17,00m. - Sixto López.
Área total: 247,50m².

Manta, mayo 23 del 2018.



Arq. Mayra Romero Montalván.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121318



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMER MACIAS PIA MARIA JAZMIN.

Por lo consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

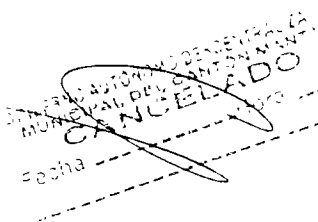
Manta,

11 JUNIO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2206607000 COSTA AZUL MZ- H5 LT.07

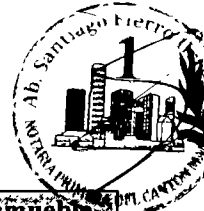
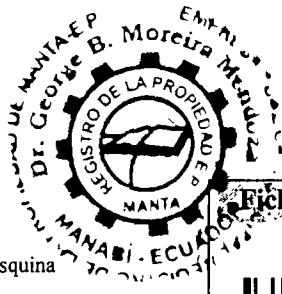
Manta, once de Junio del dos mil dieciocho





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000055051



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66564



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011092, certifico hasta el día de hoy 18/05/2018 11:35:07, la Ficha Registral Número 66564.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de propiedad de la Sra. PIA MARIA JAMED MACIAS, ubicado en la Lotización Costa Azul; signado como Lote No. 7 Manzana H5 Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,00m. y calle 13. ATRAS: 17,20m. y Lotes 5 y 6. COSTADO DERECHO: 16,00m- lote 8. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m- Sixto López. área total 247,50m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8 596	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:66564

viernes, 18 de mayo de 2018 11:35

Fecha 18 MAY 2018 HORA:

Pag 1 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 283 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

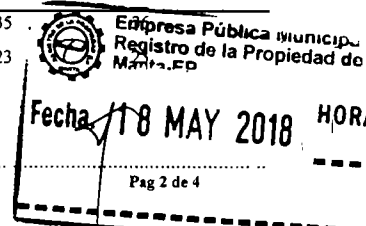
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

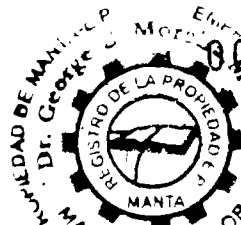
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



8000055052



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Inicial:2.911

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Tomo:15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Inicial:8.596

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

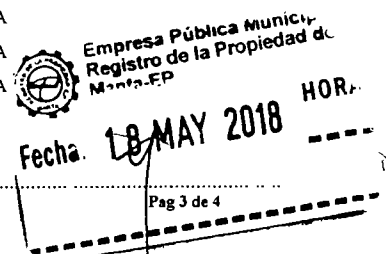
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
PLANOS	1	27/ene/1998	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:41 del viernes, 18 de mayo de 2018

A petición de: MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montalvo

Fecha. 18 MAY 2018

HORA:

**ESPACIO EN
BLANCO**



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI
(FLORIDA)



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 2158 / 2016

Tomo 4 . Página 2158

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de diciembre de 2016, ante mi, FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparecen **ANA KARINA JAMED MACIAS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Divorciada**, Cédula de ciudadanía número **1304076498**, y **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1304670993**, , legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, Cédula de ciudadanía número **1304763293**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **PRIMERA; INTERVINIENTES.** Comparece, otorga y suscribe este **PODER ESPECIAL** la señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, con número de Cédula, 130467099-3,y, **ANA KARINA JAMED MACIAS**, Intervienen por sus propios derechos legalmente capacitada para este acto.-**SEGUNDA: PODER ESPECIAL** : La señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, tiene a bien conceder un poder Especial amplio y suficiente a favor de de la señorita **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA** con número de cédula 130476329-3, para que ella represente y trámite documentos necesarios para el aumento de nombre en los registros existentes en los libros del registro civil de la ciudad de Manta, aumentando mi nombre, el que deberá ser , **PIA MARIA JAZMIN JAMED MACIAS.-****TERCERA: PODER ESPECIAL** : La señorita **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, con número de cédula 130467099-3 , es dueña y propietaria de unos terrenos ubicados en la Lotización “Costa Azul “, ubicados en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta , dichos terrenos los adquirió por herencia de su fallecido padre **Don RAÚL JAMED CALDERÓN** , y hoy tiene a bien dar este poder especial amplio a la señorita **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA** , con cédula número 130476329-3 para que realice la venta de los lotes desmembrados, realice los respectivos trámites ya sean judiciales o extrajudiciales y firme las escrituras de compra venta , celebre escrituras de rectificaciones y cualquier otro contrato en su nombre que estimare conveniente, hasta terminar el negocio del traspaso de dominio.-**CUARTA: ACEPTACIÓN:** La mandante señorita, **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, acepta y se ratifica en el contenido del presente poder, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo, o estipulado en el documento.**LA DE ESTILO:** Usted señor Vice Cónsul se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura de Poder o Mandato.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de las mandantes.- Para el otorgamiento de este **PODER ESPECIAL** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a las otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando en todas sus partes **SUSCRIBEN PARA CONSTANCIA EN MI PRESENCIA, DE CONFORMIDAD Y EN UNIDAD DE ACTO**, de todo lo cual doy fe.-

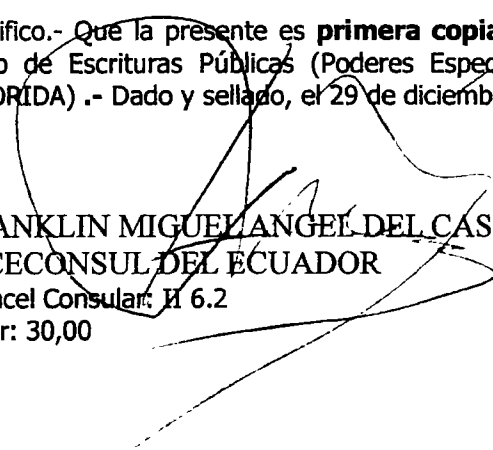
ANA KARINA JAMED MACIAS

MARIA JAZMIN JAMED MACIAS



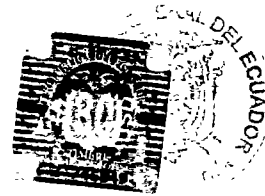
FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS
VICECONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 29 de diciembre de 2016



FRANKLIN MIGUEL ANGEL DEL CASTILLO ROJAS
VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: H 6.2
Valor: 30,00



0000055054



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**JAMÉD MACÍAS
ANA KARINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-05-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



CIUDADANÍA

130467099-3

JAMÉD MACÍAS MARÍA JAZMÍN
MANABÍ/MANTA/MANTA

08 DICIEMBRE 1981

009-0085 03285 F

**MANABÍ/ MANTA
MANTA**

1981

[Handwritten signature]



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMÉD RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACÍAS MARÍA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2015-06-23**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ENFERMERA/O

E323312222

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL

[Handwritten signature]
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****

E113311122

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

SAID RAUL JAMÉD CALDERÓN

MARIA CONCEPCION MACÍAS MERA

MANTA

15/07/2011

15/07/2023

REN 4101178





COORDINACION ZONAL 4 MANTA

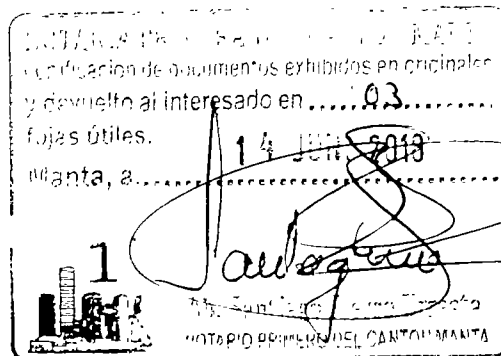


CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG - 0061 / 2013

En la ciudad de Manta el día de hoy 5 de junio del 2018, quien suscribe, CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO, delegada mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2018-0402-M, de fecha 07 de febrero de 2018, por parte de la Abogada MARÍA SOLEDAD VELA CHERONI, Coordinadora Zonal 4 Manabí – Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del **Memorando MREMH-CECUMIAM-2018-0299-M**, recibido el 30 de mayo del 2018, de parte del Consulado del Ecuador en Miami, Estados Unidos de América, el **Poder Especial N° 2158/2016**, otorgado el 29 de diciembre del 2016, por **ANA KARINA JAMED MACIAS**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula Nro. 1304076498, y **MARIA JAZMIN JAMED MACIAS**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula Nro. 1304670993, a favor de la ciudadana de nacionalidad ecuatoriana **AGUEDITA DEL ROSARIO MACIAS MERA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1304763293, no consta marginación de revocatoria, por tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO
FUNCIONARIA DE LA COORDINACIÓN ZONAL 4
MANABÍ – SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

V0841581 / V0841582
V0841583 / V0841584
Arancel Consular: 18.2
Valor: \$ 20.00



0000055055



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130719907-3

APellidos y Nombres: PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE
Lugar de nacimiento: SANTA ANA
Fecha de nacimiento: 1970-08-31
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: SOLTERO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del padre: PALMA SANCHEZ MELRODORO
APellidos y Nombres de la madre: CHAVEZ MERCEDES
Lugar y fecha de expedición: MANTA
2015-08-08
Fecha de expiración: 2025-08-08

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

052
JUNTA No

052 - 091
NÚMERO

1307199073
CÉDULA

PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Dona Paola

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 21...
hojas útiles.
Manta, a... 14 JUN 2013...
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Guadalupe Palma ch.

Número único de identificación: 1307199073

Nombres del ciudadano: PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA SANCHEZ HELEODORO

Nombres de la madre: CHAVEZ MERCEDES

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-129-57820



189-129-57820

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000055056



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130476329-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

ABOGADO CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO **1965-08-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LIC. TRABAJO SOCIAL** E333311142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS TEJENA NELSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS GARCIA NINFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DE CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA N°

002 - 135 NUMERO

1304763293 CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 4

ELOY ALFARO PARROQUIA



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 10M VU

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 folios útiles.

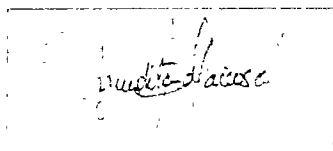
Manta, a 14 JUL 2013

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304763293

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA AGUEDITA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS TEJENA NELSON

Nombres de la madre: MERA GARCIA NINFA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-129-58069



182-129-58069

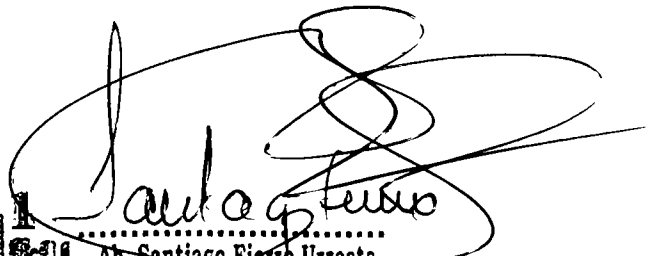
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000055057

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03358.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000055058

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2107

Número de Repertorio:

4333

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2107 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307199073	PALMA CHAVEZ RAMONA GUADALUPE	COMPRADOR
1304670993	JAMED MACIAS MARIA JAZMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206607000	66564	COMPRAVENTA

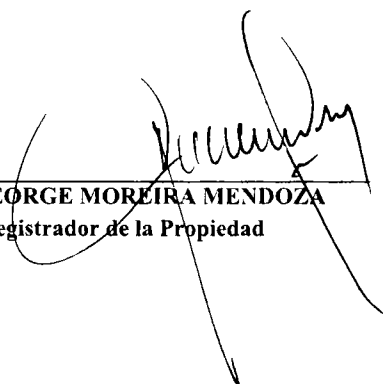
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de julio de 2018