

1000, 664

A 2082

W. J. ...  
... Y3

Handwritten notes at the top of the page, including a signature and some illegible text.

Handwritten numbers and symbols: 240, 60, 10, 0.



1.409,066

1.409,066

AVIA

1.409,066

1.409,066

1.409,066

RECEIVED  
1.409,066



2015	13	08	01	P-01.752
------	----	----	----	----------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: HAYDEE FLORALINDA CEDEÑO BARBERAN Y LUIS ALBERTO ORELLANA LASCANO A FAVOR DE LOS SEÑORES: RAMON FLORESMILO ORELLANA CEDEÑO, GENNY ELIZABETH ORELLANA CEDEÑO, CARMEN LEONOR ORELLANA CEDEÑO Y DARWIN ALBERTO ORELLANA INTRIAGO.-

CUANTIA: S.7.360,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora HAYDEE FLORALINDA CEDEÑO BARBERAN, casada, acompañada de su marido el señor LUIS ALBERTO ORELLANA LASCANO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES", y por otra parte los señores RAMON FLORESMILO ORELLANA CEDEÑO (soltero);

GENNY ELIZABETH ORELLANA CEDEÑO (casada con el señor LUIS MIGUEL ZAMBRANO LOOR); CARMEN LEONOR ORELLANA CEDEÑO, (soltera) y DARWIN ALBERTO ORELLANA INTRIAGO, (casado) con la señora ADRIANA



*Handwritten signature and date:*  
G...  
2015

KATHERINE ESPINALES CHAMORRO todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominará simplemente como los "COMPRADORES" - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: HAYDEE FLORALINDA CEDEÑO BARBERAN y LUIS ALBERTO ORELLANA LASCANO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte los señores: RAMON FLORESMILO, GENNY ELIZABETH y CARMEN LEONOR ORELLANA CEDEÑO y, DARWIN ALBERTO ORELLANA INTRIAGO, por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que

lo adquirieron por compra a la heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cinco de julio del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de julio del año dos mil cinco. **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones del terreno a favor de los compradores, el mismo que está ubicado en la Lotización COSTA AZUL y signado con los Lotes Número DOS y TRES de la Manzana J-CINCO y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con pasaje peatonal; Por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con los lotes números dieciocho y diecinueve; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y, Por el costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con lote número uno, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**



**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.º

**QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

**SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

**SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

**LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.º Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.º Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



50149

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50149.

**INFORMACIÓN REGISTRAL.**

Fecha de Aportura: *jueves, 05 de marzo de 2015*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones sobre dos lotes de terrenos de conformidad con la nueva planificación ubicado en la lotización Costa Azul, Manzana J-Cinco, lotes número dos y tres, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos. Por el frente con veinte metros y pasaje peatonal. Por atrás con veinte metros y lindera con lotes números dieciocho y diecinueve. Por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número uno. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLOVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

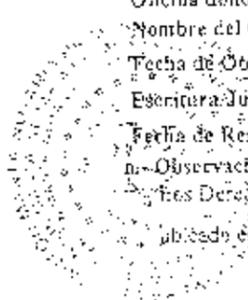
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Cartera Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.828 22/07/2005	25.526

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Compraventa de Derechos y Acciones  
Inscrito el: viernes, 22 de julio de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.526 - Folio Final: 25.536  
Número de Inscripción: 1.828 Número de Repertorio: 3.487  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Observaciones:



Derechos y Acciones y mas condiciones sobre dos lotes de terrenos de conformidad con la nueva planificación, ubicada en la Lotización "Costa Azul", manzana "J - Cinco" lotes números DOS

Certificación impresa por: *Auto*

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Ficha Registral: 50149  
Página: 1 de 1  
05 MAR 2015



un solo cuerpo cierto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE  
M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02104789	Cedeño Barberan Haide Floralinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:52 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: *Gladya Cortez*

Elaborado por: *Laura Carmen Dgua Pincay*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]*

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 MAR. 2015



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000051819

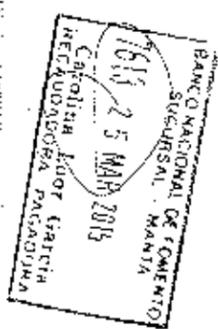
## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> CIRUC: _____ NOMBRES : _____ RAZÓN SOCIAL: CEDENO BARBERAN HALDE DIRECCIÓN : COSTA AZUL MA- 05 DC. 2 Y 3		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: _____ AVALÚO PROPIEDAD: _____ DIRECCIÓN PREDIO: _____							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: 200655 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 13/03/2015 09:36:25		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>								
<b>ÁREA DE SELLO</b> 		VALIDO HASTA: jueves, 11 de junio de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Este comprobante de pago es válido para el pago de impuestos y tasas que correspondan a la actividad económica desarrollada por el contribuyente en el momento de emitir el presente comprobante de pago.

Este comprobante de pago es válido para el pago de impuestos y tasas que correspondan a la actividad económica desarrollada por el contribuyente en el momento de emitir el presente comprobante de pago.





3/16/2015 4:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-57-02-000	320,00	7360,00	162994	367407
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302104789	CEDENO BARBERAN HAIDE F. CRALINDA	COSTA AZUL MZ. J5 LT.2-3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ACQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		26,41		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		27,41		
1311810244	ORELLANA CEJENO GENNY ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		27,41		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/16/2015 4:41 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



3/16/2015 4:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO 50% CEJERA EDAD VENDEDOR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-57-02-000	320,00	7360,00	162995	367408
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302104789	CEDENO BARBERAN HAIDE FLORALINDA	COSTA AZUL MZ. J5 LT.2-3	Impuesto principal		36,00		
ACQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		58,08		
1311810244	ORELLANA CEJENO GENNY ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO		58,08		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/16/2015 4:41 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*



CIUDADANIA 130421164-0  
BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
28 AGOSTO 1964  
001- 0154 00614  
MANABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1964

*Hsu*



BOGOTÁ  
SOLTERO  
SUPERIOR ABOGADO  
PEDRO BAQUE  
ALBA MORRIS  
MANTA 02/02/2006  
02/02/2018  
0508509



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE NOTARÍA  
REGLACIONES SECCIONALES DEPARTAMENTALES

010  
010 - 0144 1304211640  
NÚMERO DE CERTIFICADO ULLOLA  
BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TAKQUI	1
MANABI	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CÉLLACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130426320-3

NERA REZABALA PEDRO GONZALO  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
14 FEBRIL 1964  
REG. DE MANTAS 0072 00533 H  
MANABI/SANTA ANA  
1964



*[Signature]*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* ES33312222

BULTERA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
PEDRO NERA  
ELVIA REZABALA  
MANTA 14/07/2008  
REN 0752386



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 15 FEB 2014

058  
058-0109 1304263203  
NUMERO DE CERTIFICADO CEXLA  
NERA REZABALA PEDRO GONZALO

MANABI	CIRCUSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANÍA 130210478-9  
 CÉDULA BARBERAN HAYDEE FLOREALINDA  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUENTA LARGA  
 19 AGOSTO 1985  
 001- 0045 00309 07  
 MANABI/SANTA ANA  
 STA ANA DE VUENTA LARGA 145  


*Haydee Florealinda*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
 CASADO LUIS ORRELLANA  
 ELEMENTAL PASAJEROS DOMESTICOS  
 RENOR CEDEÑO  
 CORINA BARBERAN  
 MANTA 29/07/2019  
 29/07/2022  
 REN 3006328  




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEGALA DE: 13021D481-3  
CUIDADANIA \*ANF  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DRELLANA LASCANO  
LUIS ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MARABI  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1941-03-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL Casado  
HAIDE  
CEDENO



INSTRUCCION: EL EMENTAL  
PROFESION / OCUPACION: AGRICULTOR X3344VZ214

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DRELLANA FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LASCANO MENDOZA MERCEDES EMELIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
PORTOVIEJO  
2011-10-26  
FECHA DE EXPIRACION  
2021-10-26

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CÉDULA

N. 130816481-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ORELLANA CEDEÑO  
RAMÓN FLORESMILO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / CATEGORÍA AYUDANTE

VALS/IVAZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
ORELLANA LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AYO  
CEDEÑO SARRERA AYDÉE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2615-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-10

SECRETARÍA GENERAL

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

067

067 - 0163

1308164811

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ORELLANA CEDEÑO RAMÓN FLORESMILO

MANTABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARCUI	
MANTA		
CANTÓN	PARRÓQUIA	1 2CNA

SECRETARÍA GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131181024-4  
 ORELLANA CEDEÑO GENNY ELIZABETH  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 16 MARZO 1980  
 0061 00570 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1920

*Jenny Orellana*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* U4344V2244  
 CASADO LUIS MIGUEL ZAMBRANO LOOR  
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS  
 LUIS ALBERTO ORELLANA  
 HAYDÉE FLORALINDA CEDEÑO B  
 MANTA 04/08/2004  
 04/08/2016  
 REN0335096  
 Mnb



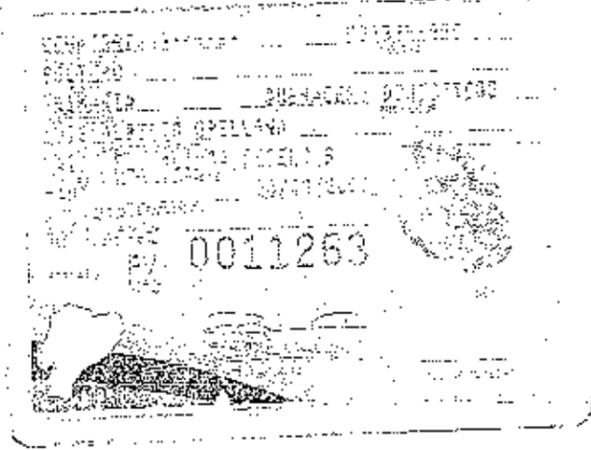
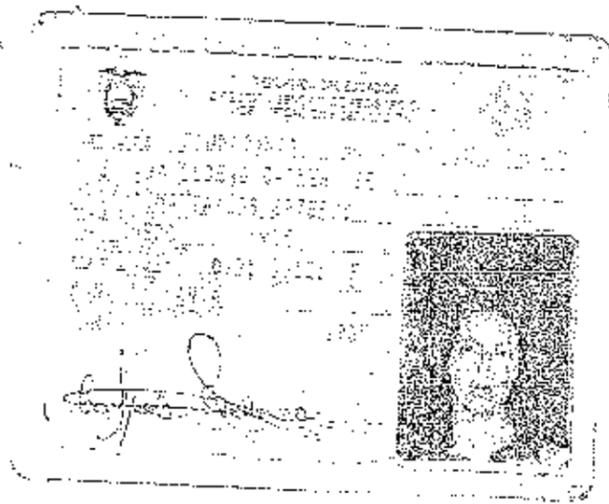
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**014** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

014-0262 1311810244  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ORELLANA CEDEÑO GENNY ELIZABETH

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCIA LOS ESTEROS  
 MANTA PARROQUIA  
 CANTON ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 2009-2014

**014**

014 - 0261                      1312001447  
NUMERO DE CERTIFICADO                      CÉDULA  
ORELLANA CEDENO CARMEN LEONOR

MANABI	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	ZONA	1
CANTON	PROVINCIA	1

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 No. 131393294-7


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ORELLANA INTRIAGO DARWIN ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1989-09-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CÁSADO**  
 ADRIANA KATHERINE  
 ESPINALES CHAMORRO




INSTITUCIÓN BÁSICA  
**ALBARR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ALBARR**

Y23334422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ORELLANA CEDENO LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**INTRIAGO BRIONES SANTA ESILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-01-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-01-12**




CENTRO 00001      PRIVADO 000012

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004**  
**004 - 0073**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

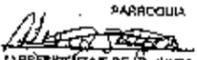
**1313932947**  
 CÉDULA  
**ORELLANA INTRIAGO DARWIN ALBERTO**

MANABI  
 PROVINCIA  
**MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN  
**SAN MATEO**

DANTÓN  
**0**

PARROQUIA  
**ZONA**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099540



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
CEDEÑO BARBERAN HAIDE FLORALINDA

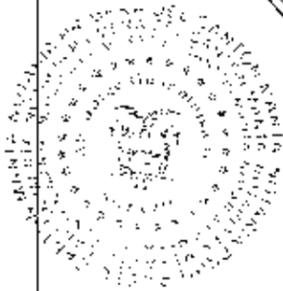
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, .....16 de .....Marzo..... de 20.....15

VALIDO PARA LA CLAVE  
2206702000 COSTA AZUL MZ- J5 I.T.2-3  
Manta, diez y seis de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DEBERECIDAD QUELTA MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Fecha: 10 de marzo de 2015

No. Electrónica: 29723

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el predio de la clave se constata que:

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0123456789 Predio de la Clave: 2-20-67-02-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. J-CINCO LOTES 2 y 3



Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1302104789 CEDEÑO BARBERAN HAIDE FLORALINDA

2005  
40,85

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7360,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

*[Firma]*  
Abg. David Cedeno Rupert  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80  
22,00  
58,88  
27,72  
86,19





19/03/2015

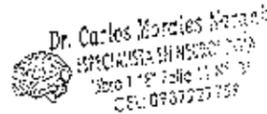
## CERTIFICACIÓN

El señor Oreilana Lascano Luis Alberto con cedula de identidad N° 1302104813 fue atendido en mi consulta para una valoración neurológica, se realiza examen de estado mental con valor 22/23 se le resta 7 puntos a el examen porque el paciente no es iletrado, el resultado es excelente. Por lo que el paciente es capaz de tomar decisiones sin ayuda de otras personas.

El interesado puede hacer uso de este documento a su conveniencia.

Dr. Carlos Morales Naranjo  
Neurólogo Clínico

N° Reg. SENESCYT 1028-13-86033584



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00070668



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDENO BARBERAN HAIDE FLORALINDA  
ubicada LOTEZ COSTA AZUL-MZ-J-CINGO LOTES 2Y-3  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 16 de MARZO 2015 del 20



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. ANITA...  
Director Financiero Municipal

Dr./Dra.  <b>Dr. Carlos Morales Parada</b> CLÍNICA NEUROLÓGICA CALLE 151 No. 11-10-17 TEL: 0981237737	Fecha de Visita <input checked="" type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> CA <input type="checkbox"/> CA Día Mes Año	Paciente: Apellido: <u>Cortés Rodríguez</u> Nombre: <u>Luis Alberto</u>
--	--	---

Cada respuesta correcta vale 1 punto		Puntaje	
		Actos	Ítems
Orientación en el Tiempo <small>(Puntaje: 5 respuestas)</small>	¿Qué fecha es hoy? (por ej. 25; ± 1 día es correcto)	1	1
	¿Qué día de la semana es hoy? (por ej. lunes)	1	1
	¿En qué mes estamos? (por ej. junio)	1	1
	¿En qué estación estamos? (por ej. invierno)	1	1
	¿En qué año estamos?	1	1
Orientación en el Espacio <small>(Puntaje: 5 respuestas)</small>	¿Dónde estamos? (por ej. un hospital)	1	1
	¿En qué piso estamos?	1	1
	¿En qué ciudad estamos?	1	1
	¿En qué provincia estamos?	1	1
	¿En qué país estamos?	1	1
Registro <small>Debe escribir las palabras que se le indican en un tiempo de uno por segundo. Debe de hacer las frases, escribir el número de la respuesta. La suma de los números de los números, pero debe que el paciente siga leyendo hasta que termina los tres, hasta que termina.</small>	Pelota	1	1
	Bandera	1	1
	Arbol	1	1
Atención y Cálculo <small>Debe deletrear la palabra MUNDO de izquierda a derecha. Cada letra vale un punto. Cada error vale 0.5 puntos. Si el paciente que realiza las cuentas debe que el paciente comience con 100-7. Debe hacer 5 restas: (93), (36), (79), (72), (65). 1 punto por cada resta correcta. Vale un punto.</small>	Deletrear MUNDO al revés (1 pto. por cada letra correcta. CDNUM) o bien, ¿Cuánto es 100-7? (Hacer 5 restas: (93), (36), (79), (72), (65). 1 pto por cada resta correcta)	—	5 (5)
	Evocación <small>Preguntar al paciente: ¿puede recordar las tres palabras que antes repitió.</small>	Nombre las tres palabras que antes repitió.	3
Lenguaje:			
Nominación <small>Debe un tiempo que vale 1 punto por cada ítem.</small>	¿Qué es esto? (mostrarle un lápiz)	1	1
	¿Qué es esto? (mostrarle un reloj)	1	1
Repetición <small>Debe un tiempo que vale 1 punto.</small>	Dígale a su paciente la siguiente frase: "El flan tiene frutillas y frambuesas" y pídale que la repita.	1	1
Orden de tres comandos <small>Cada punto correcto vale un punto. Vale 1 punto.</small>	Dé a su paciente un papel y dígame: "Tome este papel con la mano izquierda, dóblelo por la mitad y colóquelo en el piso".	3	3
Lectura <small>Debe que el punto vale 1 al paciente cierre los ojos.</small>	Muéstrele la hoja que dice: "Cierre los ojos" y dígame, "Haga lo que aquí se indica, sin leerlo en voz alta".	—	1
Escritura <small>No dice la oración, pero debe ser espontánea. Debe contener un punto y un espacio. No se debe hacer el número y la puntuación de la escritura.</small>	Dé a su paciente una hoja en blanco y pídale que escriba una frase.	—	1
Copia <small>Debe que el tiempo vale 1 punto. El paciente debe copiar el dibujo. No se cuentan los puntos, pero si el paciente copia el dibujo, se le da un punto. La puntuación de los dibujos es la misma que la original en original.</small>	Dé a su paciente la hoja que dice: "Cople esta figura", y pídale que copie el dibujo.	—	1
<b>Total MMSE*</b>		<b>30</b>	<b>30</b>



NOVARTIS

30



CERTIFICADO MEDICO

Certifico que LUIS ALBERTO ORELLANA LASCANO de 74 años de edad con cedula de identidad 130710481-3, acude a este centro médico para evaluación de rutina, y la cual se concluye su perfecto estado MENTAL Y FISICO para desempeñar sus labores con normalidad.

El interesado puede hacer uso del presente certificado como mejor estime conveniente.

Atentamente,

Dra. Carmen Alonzo Muentes  
Médico del Policlínico Universitario



Manta, 17 de marzo del 2015.



Dirección: Cella "Divino Niño" frente a la entrada del Aeropuerto "Eloy Alfaro"  
Teléfonos: (593)390296-2380883 – email: policlinico\_universitario@hotmail.com  
Manta-Ecuador

clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Haydee Barberan*  
HAYDEE F. CEDEÑO BARBERAN  
C.C. No. 130210478-9

*Luis A. Orellana Escano*  
LUIS A. ORELLANA ESCANO  
C.C. No. 130210481-3

*Pedro Mera Rezabala*  
TGO. PEDRO MERA REZABALA  
C.C. No. 130426320-3

*Humberto Baque Moreira*  
TGO. HUMBERTO BAQUE MOREIRA  
C.C. No. 130421164-0

*Ramon F. Orellana Cedeno*  
RAMON F. ORELLANA CEDEÑO  
C.C. No. 130816481-1

*Genny E. Orellana Cedeno*  
GENNY E. ORELLANA CEDEÑO  
C.C. No. 131181024-4

*Carmen J. Orellana Cedeno*  
CARMEN J. ORELLANA CEDEÑO  
C.C. No. 131200144-7

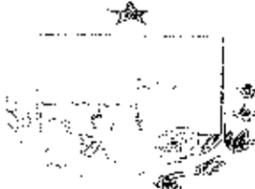
*Darwin A. Orellana Intriago*  
DARWIN A. ORELLANA INTRIAGO  
C.C. No. 131393294-7

*[Signature]*  
EL NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
hojas utiles, numeradas  
y procesadas, son iguales a las  
originales, Montañita, Ecuador, ...

*[Signature]*  
Notario Público Primero  
Montañita - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	--	--

FECHA DEL INSTRUMENTO	02/02/2015	FECHA DE ENTREGA
VALOR CATASTRAL	300000	
NOMBRES Y RAZON		
REQUERIMIENTO Y OBJ	MANTENIMIENTO	
TIPO DE TRAMITE		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
IMPUESTO POR EL VALOR AGREGADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
FONDO DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

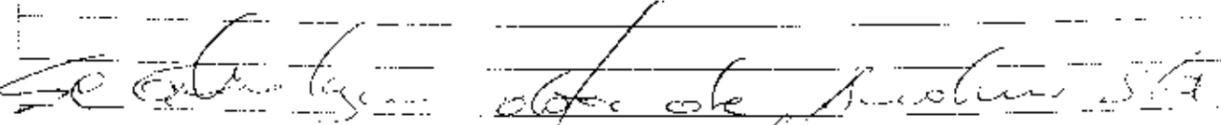
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO:



FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Canton Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Comedón Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 3914491281-447

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000381081

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO II°
2-20-87-22-000	320,00	\$ 7.360,00	COSTA AZUL VZ-LS-1723	2016	183562	961081
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b> C.C./R.U.C. CEDENO BARBERAN IVAN DE DIA PREDOS DE CLEVE 1302104789 2/19/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El día 14 de febrero registrado como 3ra edid <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR			
Costa Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2014	\$ 0,69		\$ 0,69			
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 0,69</b>			
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0,69</b>			
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN





6702

**50149**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50149:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2015*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones sobre dos lotes de terrenos de conformidad con la nueva planificacion ubicado en la lotizacion Costa Azul , Manzana J-Cinco , lotes numero dos y tres , que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, de la parroquia Los esterros del canton Manta , con los siguientes medidas y linderos . Por el frente con veinte metros y pasaje peatonal.Por atras con veinte metros y lindera con lotes numeros dieciocho y diecinueve. Por el costado derecho , con dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro . Por el costado izquierdo , con dieciseis metros y lindera on lote numero uno. Con un area total de **TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**  
**G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.828 22/07/2005	25.526

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *viernes, 22 de julio de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 25.526 - Folio Final: 25.536  
Número de Inscripción: 1.828 Número de Repertorio: 3.487  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 05 de julio de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre dos lotes de terrenos de conformidad con la nueva planificacion, ubicado en la Lotizacion "Costa Azul", manzana "J - Cinco" lotes números DOS y TRES.



Certificación impresa por: *Lowt*

  
Ficha Registral: 50149      Fecha: 05 MAR 2015



un solo cuerpo cierto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTE  
M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02104789	Cedeño Barberan Haide Floralinda	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:52 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: *Glady Orellana*

Elaborado por: Laura Carmen Ugueta Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*

