

15-853-13

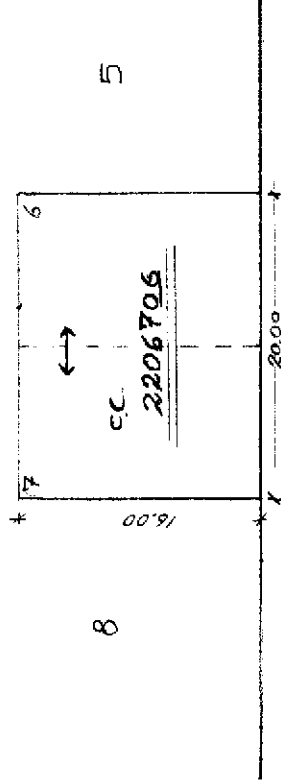
#3186

67:6

1,474,366

928 (27)

13 14 15 16



Se unification...
date 10/15/15. Se unification
on 10/15/15, 2006796

Admission 10/23/15
2006796

700-100001

Sell 18/10/17

16 Oct 1966
HY 05 NIMBYA
9

[illegible]

CODIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P6330

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA EL SEÑOR
WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA; A FAVOR DEL SEÑOR
LUIS FRANCISCO SORNOZA ORELLANA.

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSVE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor WILIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cero dos cinco seis cero guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LUIS FRANCISCO SORNOZA ORELLANA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres cinco nueve seis cuatro cinco guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Gema Nathaly Zambrano Figueroa y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria,

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Sello
10/21/13

de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **WILLIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **LUIS FRANCISCO SORNOZA ORELLANA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor **WILLIAN MILCIADES ZAMBRANO ALAVA**, que es dueño y propietario de los derechos y acciones fincados sobre los lotes de terrenos, signado con los números SEIS y SIETE de la Manzana J - Cinco, que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al señor Santiago Agustín Pazmiño Aguayo y señora Janeth Verónica Carrera Mero, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cinco de marzo del año dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de mayo del año dos mil siete. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE :** Con veinte metros y

NOTARIA PUBLICA CUARTA

lindera con terreno personal. POR ATRÁS. Con veinte metros y lindera con
lote número Catorce y Quince; POR EL COSTADO DERECHO : Con
dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con
una superficie de IRASCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

TERCERA: QUINTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
contrato el Sr. WILLIAM JULIADES ZAMERANO ALAVA, por sus
propios hechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor
LUIS FRANCISCO SORNOZA ORELLANA, quien compra, adquiere, recibe
y acepta para sí los derechos y acciones fincadas sobre los lotes de terrenos,
descritos e individualizados en la cláusula segunda, signado con los números
SEIS y SIETE de la Manzana J - Cinco, ubicado en la Lotización "Costa
Azul" de la Finca Los Esteros del cantón Maná, con todas sus medidas
y linderos sin reservarse al Vendedor nada para sí, cuya superficie total es
de IRASCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.
El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es
por la suma de SIETE MIL IRASCIENTOS VEINTE DOLARES
AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor,
quien declara recibido el contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:
EXPRESA RENUNCIA. La venta de este lote de terreno se hace en el
entendido de que el comprador adquiere la propiedad vendida con todos sus
derechos, usos, consuetudines, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al

NOTARIA PUBLICA CUARTA

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la
perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
(Firmado) Abogada GLADYS ORELLANA CEDENO. Matrícula número :
Trece - Dos mil dos - Cincuenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.- *g*

William Zambrano
WILIAN M. ZAMBRANO ALAYA
C.C.No.- 131002560-4

Luis Sornoza
LUIS F. SORNOZA ORELLANA
C.C.No.- 131319645-1

LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA



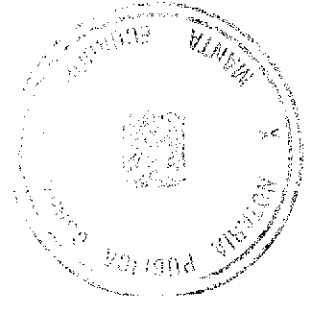
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611476 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000206097

13/04/2013 11:54

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-67-06-000	320.00	7350.00	98724	206097
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310025504	ZABRANO ALAVA WILIAN MILCIADES	LOT. COSTA AZUL MZ. 36 LT. 05-07	Junta de Beneficiencia de Guayaquil		73.50	
ADQUIRIENTE					22.08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		95.58	
1313175451	SORNOZA ORELLANA LUIS FRANCISCO N/A		VALOR PAGADO		95.66	
			SALDO		0.00	

EMISION: 10/04/2013 11:54 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

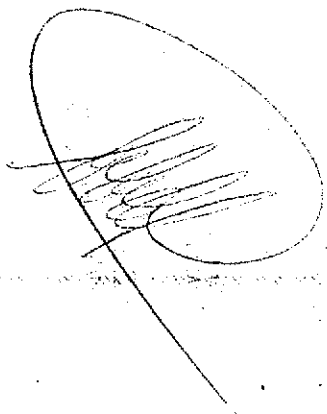
[Handwritten text and stamp]

TITULO DE CREDITO No. 000206098

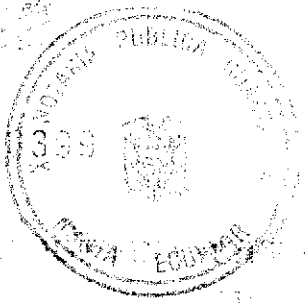
10/4/2013 11:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-67-06-000	320.00	7390.00	59725	206098
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310025504	ZAMBRANO ALAYA WILMAN MICHAELES	LOT COSTA AZUL MZ- 45 LT 06-07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		19.64	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		20.64	
1313190451	SORRIZA ORELLANA LUIS FRANCISCO	N/A	VALOR PAGADO		20.64	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 10/4/2013 11:55 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



00333



USD 1.25

CONCLUSIONS

ZAMBRANO ALAVA WILIAN MILCIADES.

LOT: COSTA AZUL MZ-J5 LT: 06-07:

UNION --- AVALUO COMERCIAL PRESENTE: COMPRAVENTA---

...\$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA00/100 CENTAVOS.

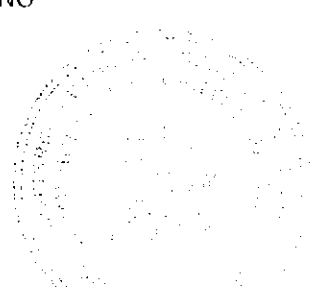
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

9. John Doe

04 OCTUBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Chad





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106760

No. Certificación: 106760

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15653

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-67-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- J5 LT.06-07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310025604

ZAMBRANO ALAVA WILIAN MILCIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

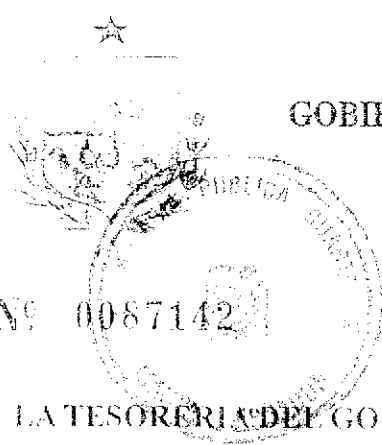
Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/09/2013 16:34:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0087142

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ALAYA WILLIAN MILCIADES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2206706000 LOT. COSTA AZUL MZ- JS LT.06-07
Manta, 4 de Octubre del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Mucias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

[Handwritten signature]



Emergencia Teléfono:

102

RUO: 42000/007000
Oficinas: Avenida 11
entre calles 11 y 12
Teléfono: 2074777 - 2541167

0273664

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ZAMBRANO ALAVA WILLIAN D/A HEROS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2- 35 LT.06-07
DIRECCIÓN :

DE CLEMENCIA ALBA, ALB
AVALLIO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREMO:

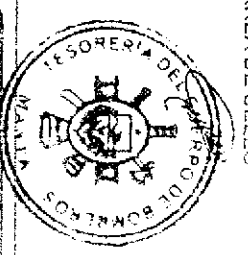
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273407
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/10/2013 10:49:15

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR: 3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 02 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTADO DE SOLVENCIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42311



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42311:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno signado como lotes número Seis y Siete de la Manzana J Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con veinte metros y lindera con lote número Catorce y Quince. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho y por el costado izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. con una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.923 07/11/2003	11.025
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	719 21/03/2007	9.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

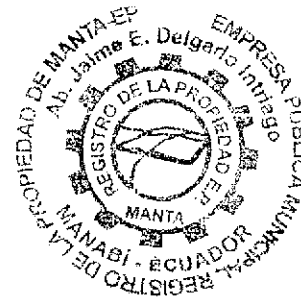
Inscrito el: viernes, 07 de noviembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.025 - Folio Final: 11.037
Número de Inscripción: 1.923 Número de Repertorio: 4.509
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con nueva planificación Ubicado en la Lotizacion Costa Azul , manzana J-cinco, lote Numero seis y siete el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos :por el frente veinte metros y pasaje Peatonal :por atrás veinte metros y lote numero catorce y quince :costado derecho dieciséis metros y lote numero ocho : costado izquierdo dieciséis metros y lote numero cinco . Área total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	13-07790772	Carrera Mero Janeth Veronica	Casado(*)	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.985 - Folio Final: 9.992

Número de Inscripción: 719 Número de Repertorio: 1.341

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado como lotes números Seis y Siete de la manzana J Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-18025604	Zambrano Alava Wilian Milciades	Soltero	Manta
Vendedor	13-07790772	Carrera Mero Janeth Veronica	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05832279	Pazmiño Aguayo Santiago Agustin	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1923	07-nov-2003	11025	11037

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

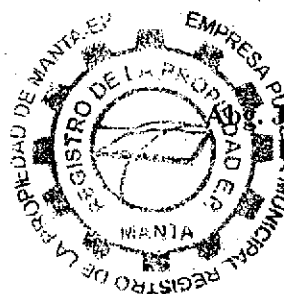
Emitido a las: 9:43:08 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Ena. Gladys Urtecho*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



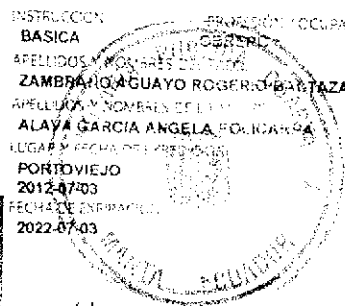
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO AGUAYO ROGERIO BARTAZAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
ALAYA GARCIA ANGELA POLKARINA
LUGAR Y FECHA DEL REGISTRO
PORTOVIEJO
2012-07-03
FECHA DE CANCELACION
2022-07-03



[Signature]

E333312722



00031725



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE 131002560-4
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALAVA
WILIAN MILCIADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



002

002 - 0148

1310025604

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ZAMBRANO ALAVA WILIAN MILCIADES

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCION

COLON

2

LOS ANGELE

CANTON

PARROQUIA

ZONA

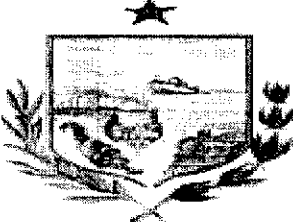
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

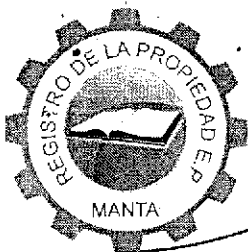
08
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P6530.- DOY FE. *g*



Alfonso Acuña
Alfonso Acuña
Notario Público Cauda Ecuatoriana
Manta, Ecuador

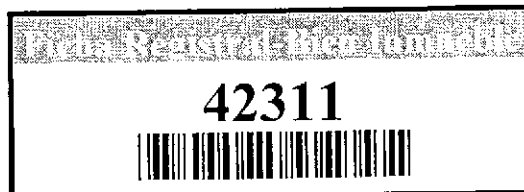
4785V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	23-09-13 11:21	FECHA DE ENTREGA: 25-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	2206406-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Zambrano Alau	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0985440393	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA compraventa	
INSPECCIÓN:	Pasa a visto	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO: 		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 23/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42311:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno signado como lotes número Seis y Siete de la Manzana J Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con veinte metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás; con veinte metros y lindera con lote número Catorce y Quince. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho y por el costado izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número cinco. con una superficie total de; Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.923 07/11/2003	11.025
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	719 21/03/2007	9.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 07 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.025 - Folio Final: 11.037

Número de Inscripción: 1.923 Número de Repertorio: 4.509

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con nueva planificación

Ubicado en la Lotizacion Costa Azul , manzana J-cinco, lote Numero seis y siete el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos :por el frente veinte metros y pasaje Peatonal :por atrás veinte metros y lote numero catorce y quince . costado derecho dieciséis metros y lote numero ocho : costado izquierdo dieciséis metros y lote numero cinco . Área total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel
Comprador	13-07790772	Carrera Mero Janeth Veronica
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 42311

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.985 - Folio Final: 9.992
 Número de Inscripción: 719 Número de Repertorio: 1.341
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2007

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado como lotes números Seis y Siete de la manzana J Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10025604	Zambrano Alava Wilian Milciades	Soltero	Manta
Vendedor	13-07790772	Carrera Mero Janeth Veronica	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05832279	Pazmiño Aguayo Santiago Agustin	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1923	07-nov-2003	11025	11037

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

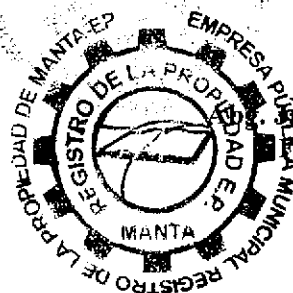
Emitido a las: 9:43:08 del martes, 10 de septiembre de 2013

A petición de: *Bra. Gladys Urellana*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 1ra y Calle 9 - Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 001197530

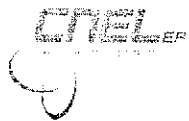
8/29/2013 10:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-87-08-000	320.00	\$ 7.360,00	COSTA AZUL MZ. J5 LT. 06-07	2013	102729	197530
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interes por Mora	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2011	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS 2012	\$ 28,13		\$ 29,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,72		\$ 14,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,74		\$ 0,74
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 47,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,93
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
ZAMBRANO ALAVA WILIAN DÍAZ HROS DE CLEME 1310025604
C.C. / R.U.C.

8/29/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
VERIFICADO
MUNICIPIO DE CANTON MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 23 de Septiembre del 2013

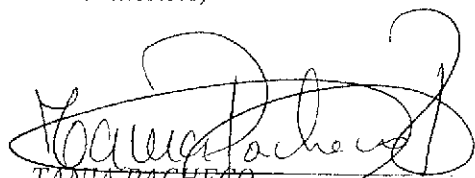


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO ALAVA WILLIAM MILCIADES** con número de cedula 131002560-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 1435346 por lo que **NO** mantiene deuda con CINEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

