



**DATOS DEL PROPIETARIO**

Res: Actual **Balboa** **TEDO** **BUENAS CALAS** **Alberca y 2070**  
 C/Alberca y 2070  
 131038258-6  
 13029900-9  
 T. Franco  
 11-XI-2000  
 09/15/0

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

INDICADORES GENERALES	VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene		sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	nula	
caña	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63					
cada (pa'a)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	83					
madera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	88					
zinc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	82					
ruberoide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	96					
asbesto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	113					
cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	128					
hormigon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	143					
teja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	158					
si tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	173					
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	188					
caña	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	203					
tablero o lata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	218					
madera y vidrio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	233					
bloque ornamental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	248					
madera tipo chazas o hierro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	263					
aluminio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	278					
madera fina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	293					
aluminio color	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	308					
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	323					
sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	338					
emprotadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	353					
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	368					
sobrepuestas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	383					
emprotadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	398					
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	413					
tiene de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	428					
tiene de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	443					
buena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	458					
regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	473					
mala	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	488					
nula	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	503					
no tiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	518					
tiene de 2º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	533					
tiene de 1º orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	548					
buena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	563					
regular	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	578					
mala	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	593					
nula	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	608					

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

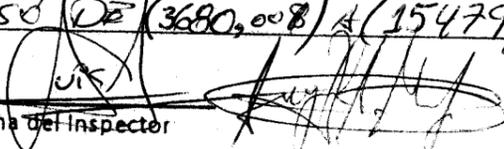
EQUIPO ESPECIAL

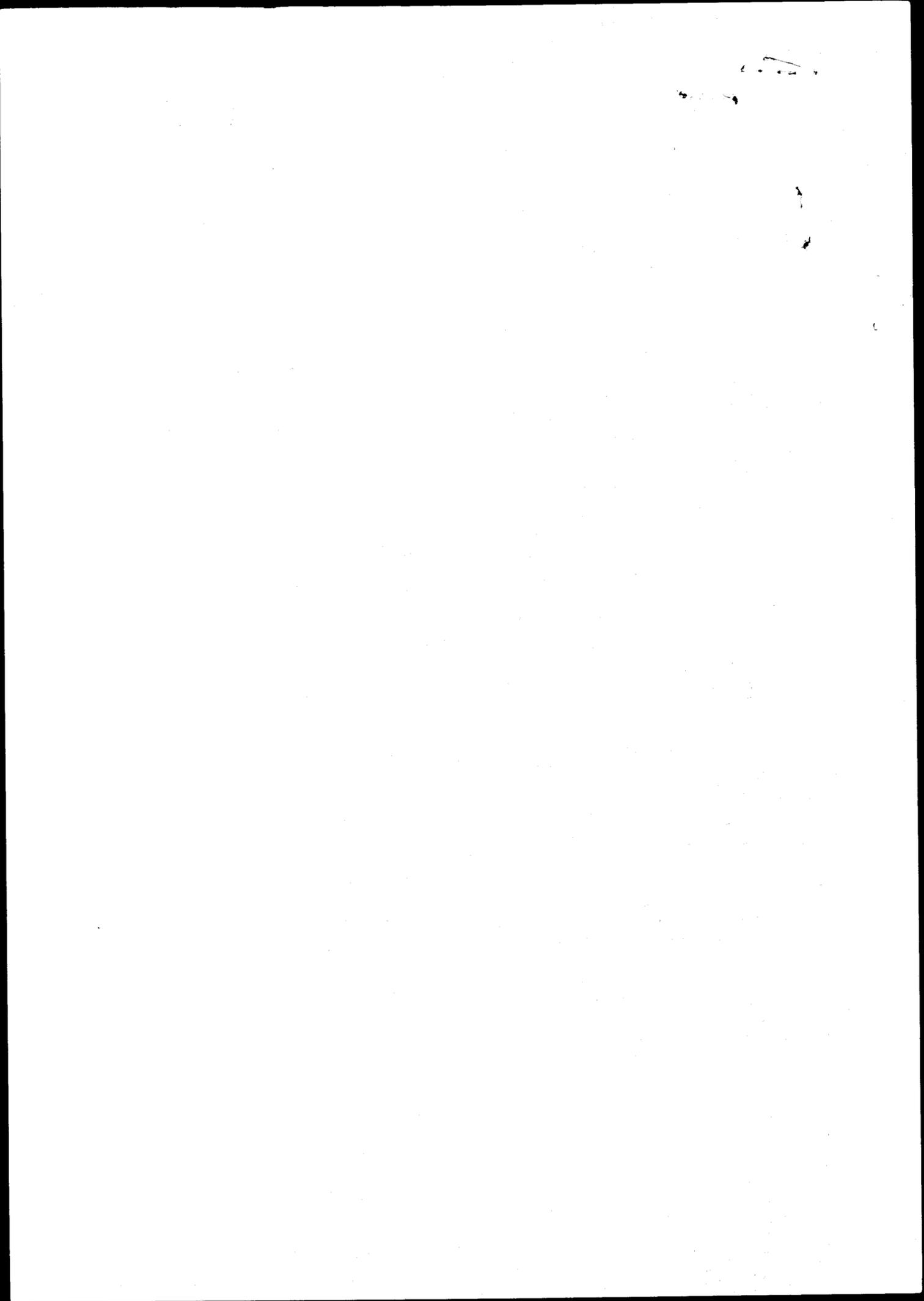
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

No coincide Nombre Aerial Inspección toda  
Abul 25/12

Costa Azul

Dirección de Aváluos Catastro y Registros			
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula	130249700-1		
Clave Catastral	2206908000		
Nombre:	BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO Y SRA.		
Rubros:			
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	/		
Contribucion Mejoras	/		
Tasa de Seguridad	/		
Reclamo:	Costa Azul		
	<u>CARLOS BAILON</u> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	LUIS VERA (ARQ. ANGEL MENDOZA H.)		
	FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.		
Informe Inspector:	SE CONSTATO VIVIENDA DE 4 <sup>ta</sup> CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA AREA DE CONST. VIVIENDA 66,96 m <sup>2</sup> . SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION A LA BASE EMPONIBLE PASO DE (3680,008) A (15479,698)		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8212.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2008*

Parroquia: Tarqui

*2206708*

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero Ocho de la manzana J-5 de la Lotizacion Costa Azul que tiene los siguientes medidas y linderos .

FRENTE , diez metros y pasaje peatonal.

ATRAS, diez metros y lote trece.

POR EL COSTADO DERECHO , dieciseis metros y lote nueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote siete .

AREA TOTAL DE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA .En uns revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.184 17/11/2000	19.625

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.625 - Folio Final: 19.633  
 Número de Inscripción: 3.184 Número de Repertorio: 6.189  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2000



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta . la Sra. Teresa del Jesus Mero Cedeño , representante legal de sus hijos menores de edad Carlos Patricio, Bryan Edison , karla Yuleisse, Wendy Noelia Bailon Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014588	Bailon Mero Bryan Edison	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014587	Bailon Mero Carlos Patricio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014589	Bailon Mero Karla Yuleisse	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014590	Bailon Mero Wendy Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:55 del jueves, 19 de abril de 2012

A petición de: Sr. Carlos Bailon Guerrero  
 #130249700L  
*Zaida Azucena Salto Pachano*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachano  
 130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

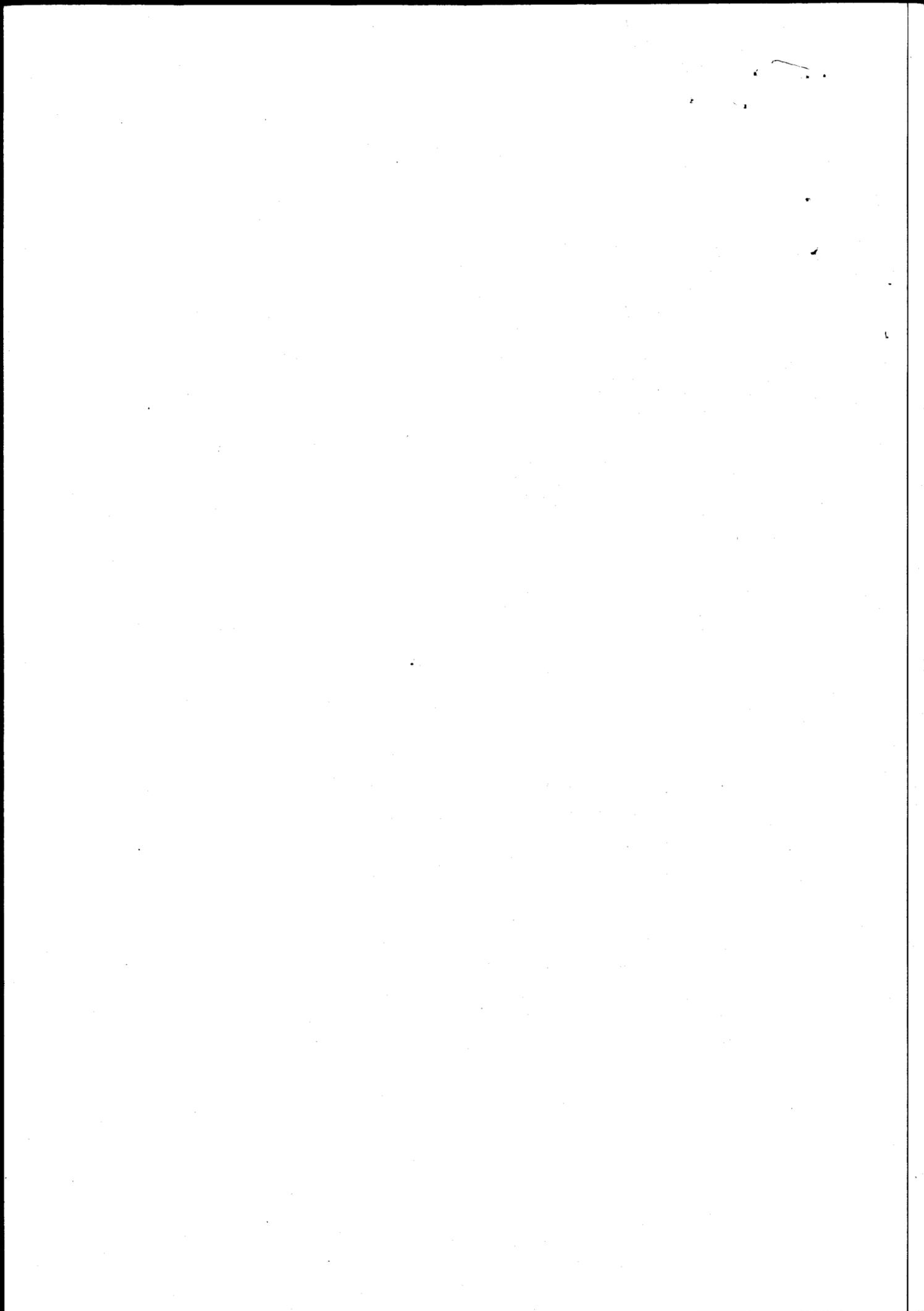
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **BAILON GERRERO CARLOS ALBERTO** con número de cedula **130249700-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **542043**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

**CNEL S.A**  
**ATENCION AL CLIENTE**



2206708

Sello  
04/30/12



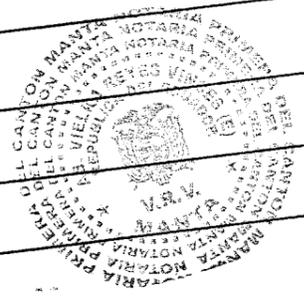
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: RESICION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-

Otorgada por: ENTRE LOS SEÑORES BAILON MERO CARLOS PATRICIO,  
BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO Y MERO CEDENO TERESA DEL JESUS.-

A favor de:



No. 1859

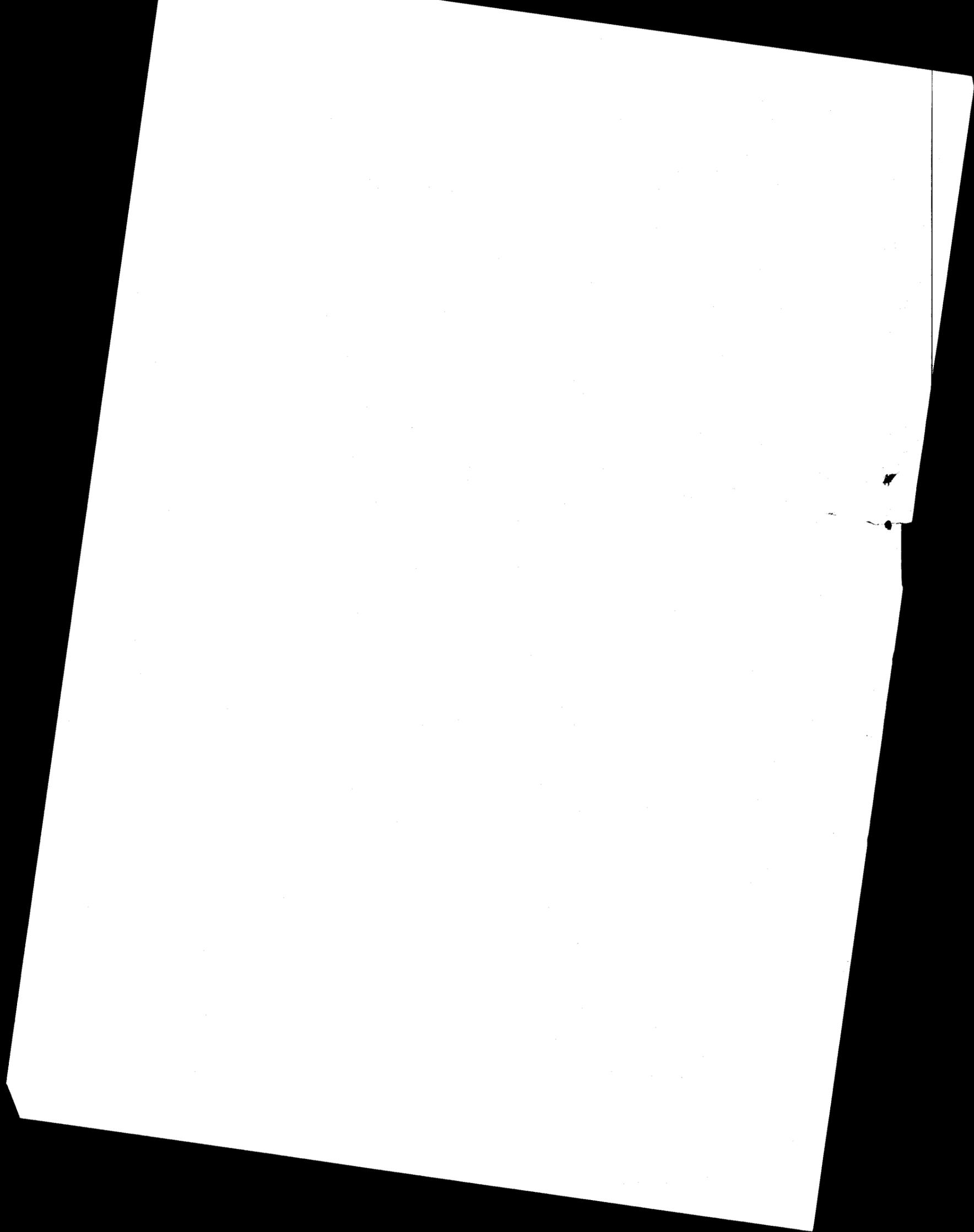
Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA.-

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 27 DE ABRIL DEL 2012



NUMERO: 1.859

**RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.- ENTRE LOS SEÑORES: BAILON MERO CARLOS PATRICIO, BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO Y MERO CEDEÑO TERESA DEL JESUS.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

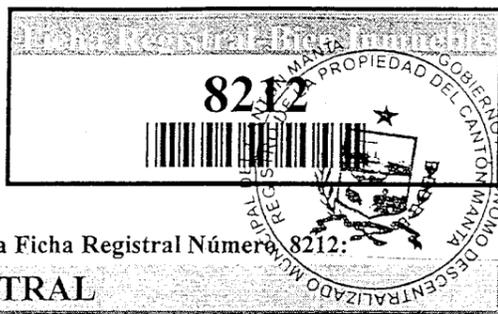
En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes Veintisiete de Abril del dos mil Doce, ante mí Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen por una parte los señores **BAILON MERO CARLOS PATRICIO**, de estado civil soltero, **BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO**, de estado civil casado y **MERO CEDEÑO TERESA DEL JESUS**, de estado civil soltera. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatorianas, residentes en esta ciudad Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédulas de ciudadanía y certificado de votación.-

**DOY FE.-** Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública y dice: **SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **RESCISION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen por una parte los señores **BAILON MERO CARLOS PATRICIO**, de estado civil soltero, **BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO**, de estado civil casado y **MERO CEDEÑO TERESA DEL JESUS**, de estado civil soltera, intervienen por sus propios derechos Todos los comparecientes son

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, residentes en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada el quince de Octubre del dos mil ocho, ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta , Abogada Vielka Reyes Vinces, mediante la cual el señores **BAILON MERO CARLOS PATRICIO**, dio en venta a favor de los señores **BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO**, y **MERO CEDEÑO TERESA DEL JESUS**, el lote número ocho de la manzana J-5, de la Lotización Costa Azul que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, diez metros y pasaje peatonal: POR ATRÁS, diez metros y lote trece POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote siete.-

**TERCERA: RESCICION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **BAILON MERO CARLOS PATRICIO** y los señores **BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO** y **MERO CEDEÑO TERESA DEL JESUS**, por sus propios derechos, proceden por medio de este instrumento a resciliar este contrato es decir dejar sin efecto legal el contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, celebrado el día quince de Octubre del dos mil ocho, ante la Notario Público Primero del Cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces. Quedando autorizados a proceder a la correspondiente marginación.- **LA**

**DE ESTILO:** Usted Señor notario agregue las cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos Legales.-Minuta firmada por el abogad **DAVID MARQUEZ COTERA**, matricula No.3.176 del (C.A.M) COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 8212:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero Ocho de la manzana J-5 de la Lotizacion Costa Azul que tiene los siguientes medidas y linderos .

FRENTE , diez metros y pasaje peatonal.  
ATRAS, diez metros y lote trece.

POR EL COSTADO DERECHO , dieciseis metros y lote nueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote siete .

AREA TOTAL DE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA .En uns revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.184 17/11/2000	19.625

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Inscrito el : viernes, 17 de noviembre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.625 - Folio Final: 19.633  
 Número de Inscripción: 3.184 Número de Repertorio: 6.189  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta . la Sra. Teresa del Jesus Mero Cedeño , representante legal de sus hijos menores de edad Carlos Patricio, Bryan Edison , karla Yuleisse, Wendy Noelia Bailon Mero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014588	Bailon Mero Bryan Edison	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014587	Bailon Mero Carlos Patricio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014589	Bailon Mero Karla Yuleisse	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014590	Bailon Mero Wendy Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:55 del jueves, 19 de abril de 2012

A petición de: Sr. Carlos Bailon Guerrero  
 #130249700L  
 Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pacheco  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077233

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

~~BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO Y SRA~~

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, ~~17~~ <sup>12</sup> abril de 201

**VALIDA PARA LA CLAVE**

**2206708000 COSTA AZUL MZ- J5 LT.08**

**Manta, diez y siete de abril del dos mil**

**doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Ing. Pablo Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054066

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO Y CONSTRUCCION
7	perteneciente a	
8	ubicada	
9	BAILON MERO BRAYAN, CARLOS, KARLA Y WENDY	
10	COSTA AZUL MZ - J5 LT 08	
11	cuyo \$ 15479.69	asciende a la cantidad
12	de QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE	
13	CENTAVOS.	
14	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILIACION.	
15	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
16	Precio de Venta	\$
17	Costo de Adquisición	
18	Diferencia Bruta:	\$
19	Mejoras	
20	Diferencia Neta:	\$
21	Años Transcurridos	
22	Desvalorización Moneda	
23	Utilidad Disponible:	\$
24	Impuesto Causado:	
25	Por los primeros \$	\$
26	Por el exceso \$	
27	TOTAL DE IMPUESTO	
28	25 de ABRIL \$ 2012	
	de 201	
	Director Financiero Municipal	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97712

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3163

Fecha: 25 de abril de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-67-08-000

0097712 Ubicado en: COSTA AZUL MZ- J5 LT.08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302497001	BAILON MERO BRAYAN, CARLOS, KARLA Y WENDY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00  
CONSTRUCCIÓN: 11799,69  
15479,69

Son: QUINCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 25/04/2012 15:52:40


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131038252-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON MERO CARLOS PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-09-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO**

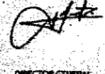
E1331A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO CEDENO TERESA DEL JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2011-10-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-10-03**



**Carlos Patricio Bailon Mero**

DIRECTOR GENERAL


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**136-0008**  
 NÚMERO

**1310382526**  
 CÉDULA

**BAILON MERO CARLOS PATRICIO**

MANABI  
 PROVINCIA  
 MONTECRISTI  
 PARROQUIA

MONTECRISTI  
 CANTÓN  
 MONTECRISTI



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANIA 130436168-4  
 MERO CEDENO TERESA DEL JESUS  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 21 OCTUBRE 1963  
 002-0144 01488 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1963  
*Teresa Mero Cedeno*



ECUATORIANA E1333A1232  
 SOLTERO  
 PRIMERA QUEHACER DOMESTICOS  
 JOSE MERO  
 ANGELA CEDENO  
 MANTA 14/09/2015  
 REN 0367331  
 Mto



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 330-0047 1304361684  
 NUMERO CEDULA  
 MERO CEDENO TERESA DEL JESUS  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 PARROQUIA ZONA  
*Teresa Mero Cedeno*  
 EXPRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CECILLA DE CIUDADANIA 130249700-1

BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO

MANABI/MANTUA/MANTA

27 MAYO 1960

FECHA DE NACIMIENTOS 0150 00674 M

MANABI/MANTA

MANTA INICIO DE NACIMIENTOS 1960

*Carlos Bailon G*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1121

CASADO GLORIA MERO

PRIMERIA PESCADOR

ONESTICO BAILON

JOSEFINA GUERRERO

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 20/09/2004

20/09/2016

FECHA DE EXPIRACION

FORMULA REN 0359181

MIR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 17/05/2011

316-0007 1302497001  
NUMERO CEDULA

BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto con la señora Notaría encargada DOY FE.-

*Carlos Patricio Bailon Mero*

BAILON MERO CARLOS PATRICIO

C.C. 131038252-6

*Carlos Bailon*  
BAILON GUERRERO CARLOS ALBERTO

C.C.130249700-1

*Terresa Mero Cedeno*  
MERO CEDENO TERESA DEL JESUS

C.C. 1130436168-4



*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA



