Sello Lic C. 27-01-01
29-05-13

JARAMILLO	Veronica g Shirley	170721066-0	Primera	26-XI-01
ARGUELLO POVEDA ARIANA ZULEYCA		131588607-5	2 de Sabana	

(SOLO PLIEGUES TERMINADOS)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA

DEL CANTÓN SANTA ANA - MANABÍ

TESTIMONIO DE ESCRITURA

[illegible] Mendoza Mendoza

De: ACEPTACION DE COMPRA ENTA Y CONTRATO DE COMPRA VENTA

Nro: 500.-

Otorga: LAS SEÑORAS VERONICA MAGDALENA JARAMILLO BAILON Y SHIRLEY DANIELA JARAMILLO BAILON

A Favor de: LA SEÑORITA ARIANA ZULEYCA ARGUELLO POVEDA

Copia: SEGUNDA.

Cuantía: $3.680,00

Santa Ana, 17 de MAYO DEL 2.013

FEDERACION ECUATORIANA DE NOTARIOS
Notaría pública Segunda
Sto. Ana

ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACION DE COMPRA-VENTA Y CONTRATO DE COMPRA VENTA QUE OTORGAN LAS SEÑORAS VERONICA MAGDALENA JARAMILLO BAILON Y SHIRLEY DANIELA JARAMILLO BAILON A FAVOR DE LA SEÑORITA ARIANA ZULEYCA ARGUELLO POVEDA. CUANTIA: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES ($3.680,00).- - - -

NRO: 500.- En la ciudad de Santa Ana, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Viernes diecisiete de Mayo del dos mil trece; ante mí, abogado Camilo Cicerón Mendoza Mendoza, Notario Público Segundo del cantón, comparecen, por una parte, en calidad de aceptantes vendedoras, las señoras Verónica Magdalena Jaramillo Bailón, soltera, y Shirley Daniela Jaramillo Bailón, casada, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de compradora, la señorita Ariana Zuleyca Arguello Poveda, de estado civil soltera, también por sus propios derechos. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, residentes las vendedoras en el Distrito Metropolitano de Quito y la compradora, en la ciudad de Manta, respectivamente, de tránsito por éste lugar, capaces ante la Ley para poder obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe. Bien enteradas del objeto y resultado de esta escritura de ACEPTACION DE COMPRA-VENTA Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para que la otorgue me presentaron la minuta del tenor siguiente:- " S E Ñ O R N O T A R I O: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la presente minuta que contiene una ACEPTACION DE

Ab. Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

COMPRA-VENTA Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- INTERVENIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato, por una parte, las señoras VERONICA MAGDALENA JARAMILLO BAILON y SHIRLEY DANIELA JARAMILLO BAILON, a quienes en lo sucesivo para los efectos de este acto, simplemente se les denominará "LAS ACEPTANTES VENDEDORAS"; y, por otra parte, la señorita ARIANA ZULEYCA ARGUELLO POVEDA, a quien en lo posterior para los resultados de este mismo contrato, simplemente se le llamará "LA COMPRADORA". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública de compra venta, celebrada el día veintiséis de Noviembre del año dos mil uno, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha cuatro de Diciembre del dos mil uno, el señor Ángel Sigfrido Jaramillo Díaz, adquirió a favor de sus hijas en ese entonces menores de edad VERONICA MAGDALENA JARAMILLO BAILON y SHIRLEY DANIELA JARAMILLO BAILON, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número NUEVE de la Manzana J-5, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lindera con lote doce; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con lote diez; COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lindera con lote ocho; teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2.). TERCERA.- ACEPTACION DE COMPRA VENTA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede, las

aceptantes señoras VERONICA MAGDALENA JARAMILLO BAILON y SHIRLEY DANIELA JARAMILLO BAILON, mediante este acto, libre y voluntariamente, ACEPTAN para sí, la compra hecha a su favor por su padre el señor Ángel Sigfrido Jaramillo Díaz, sobre el lote de terreno descrito en la cláusula Segunda de este instrumento público. CUARTA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que Segunda de este acto, las "ACEPTANTES VENDEDORAS" señoras VERONICA MAGDALENA JARAMILLO BAILON y SHIRLEY DANIELA JARAMILLO BAILON, mediante este instrumento público, tienen a bien libre y voluntariamente sin coacción de ninguna naturaleza, dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, señorita ARIANA ZULEYCA ARGUELLO POVEDA, la totalidad del lote de terreno que se encuentra debidamente descrito y singularizado en la cláusula Segunda del presente contrato; venta que la realizan con todos los derechos de uso, goce, usufructo y posesión de mismo, sin reservarse nada para sí. QUINTA.- PRECIO.- El precio que se pacta por la presente compra venta, es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES ($3.680,00), pagaderos de contado y dinero en efectivo, sin reclamo alguno en lo posterior por este concepto. SEXTA.- SANEAMIENTO.- LAS VENDEDORAS, expresan que sobre el lote de terreno que dan en venta por medio de este acto, no existe gravamen de ninguna clase y que se someten al saneamiento por evicción según la Ley en caso de ser necesario. SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN.- Por medio de este acto, las comparecientes se autorizan mutuamente por sí o por medio de terceras personas, para obtener la inscripción del presente título escriturario en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA.- ACEPTACION.- Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de las clausulas que

NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Canton Ambato

anteceden por ser las mismas que previamente han convenido. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto. (f) Luis Ernesto García Vargas. ABOGADO. Mat. No.13-2008-156 del Foro de Abogados.". Hasta aquí la minuta. La minuta que antecede es fiel copia del original que fue presentado para este otorgamiento y que se archiva en este Registro. Las otorgantes, aceptan el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que queda elevada a escritura pública para que surta los efectos legales declarados en ella. Y, leída que fue esta escritura, íntegramente por mí el Notario a las otorgantes, aquellas se afirmaron y se ratificaron en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto y conmigo el Notario Público, de todo lo cual DOY FE.-

Sra. Verónica Magdalena Jaramillo Bailón
Céd. Ciud. No.172024170-0

Sra. Shirley Daniela Jaramillo Bailón
Céd. Ciud. No. 172549305-8

Srta. Ariana Zuleyca Arguello Poveda
Céd. Ciud. No. 131588607-5

El Notario,

Se otor-

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167717

5/17/2013 12:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-67-09-000	160,00	3680,00	75966	167717

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1707210660	JARAMILLO BAILON VERONICA Y SHIRLEY	LOTZ. COSTA AZUL MZ. J-5 LT. 09

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315886075	ARGUELLO POVEDA ARIANA ZULEYCA	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISIÓN: 5/17/2013 12:43 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Ramírez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 17 MAY 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000167718

5/17/2013 12:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-67-09-000	160,00	3680,00	75967	167718

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1707210660	JARAMILLO BAILON VERONICA Y SHIRLEY	LOTZ. COSTA AZUL MZ. J-5 LT. 09

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315886075	ARGUELLO POVEDA ARIANA ZULEYCA	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	10,63
TOTAL A PAGAR	11,63
VALOR PAGADO	11,63
SALDO	0,00

EMISION: 5/17/2013 12:44 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Canton Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Ramírez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 17 MAY 2013

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0238025

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1707210660
NOMBRES: JARAMILLO BAILON VERONICA YSHIRLEY
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ- J5 LT. 09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0220670900-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 3,680.00
DIRECCIÓN PREDIO: COSTA AZUL MZ- J5 LT.09 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 237539
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADAI
FECHA DE PAGO: 11/01/2013 08:54:00

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.55
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 0.55

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000129123

1/11/2013 8:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
			COSTA AZUL MZ- J5 LT.09	2013	72629	129123
2-20-67-09-000	160.00	$ 3.680,00				

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JARAMILLO BAILON VERONICA Y SHIRLEY	1707210660

1/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	$ 1,05		$ 1,05
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,46		$ 13,46
TOTAL A PAGAR			$ 14,51
VALOR PAGADO			$ 14,51
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1.91 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103079

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 103079

Fecha: 16 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12773

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-20-67-09-000*

Ubicado en: *LOTZ. COSTA AZUL MZ. J-5 LT. 09*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1707210660	*JARAMILLO BAILON VERONICA Y SHIRLEY*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

36,89
11,04
47,87
11,63
59,50

Ab. Camilo O. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Canton Manta

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2013 16:19:07

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82955

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JARAMILLO BAILON VERONICA Y SHIRLEY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

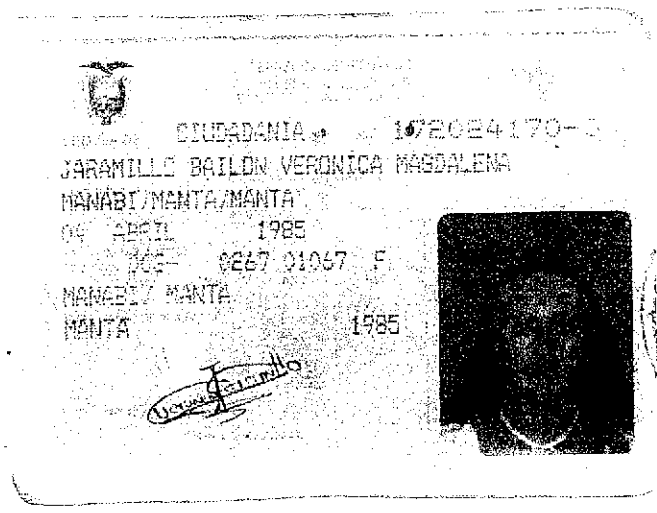
Manta, 10 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2206709000 COSTA AZUL MZ- J5 LT.09
Manta, diez de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL



CIUDADANIA 1720241700-5
JARAMILLO BAILON VERONICA MAGDALENA
MANABI/MANTA/MANTA
04 ABRIL 1985
V033 0267 01067 F
MANABI/MANTA
MANTA 1985

ECUATORIANA***** E133111221
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANGEL SIGFRIDO JARAMILLO DIAZ
MARIA YANETH BAILON GUERRERO
QUITO 20/08/2002
20/08/2015
0765837

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0262 1720241700
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

JARAMILLO BAILON VERONICA MAGDALENA

PICHINCHA
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO
BELISARIO QUEVEDO
CANTÓN
PARROQUIA
PAMBACHUPA
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Camilo O. Mendoza M.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
Manta Ecu

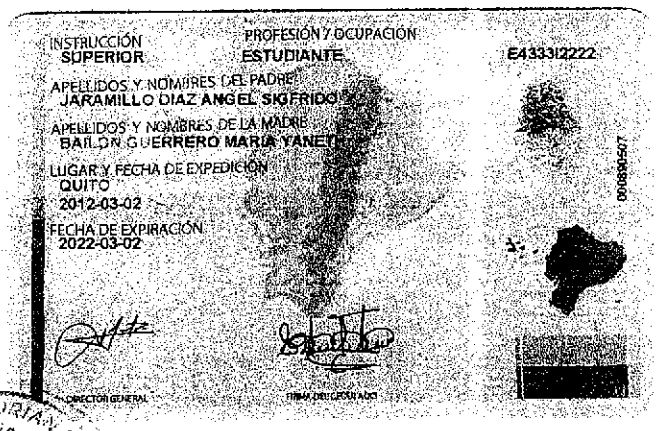
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 172549305-8

APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO BAILON SHIRLEY DANIELA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
DMQ MAGDALENA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GUSTAVO LENNIN TUMIPAMBA NAVARRETE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO DIAZ ANGEL SIGFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON GUERRERO MARIA YANET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

001699507

FEDERACIÓN ECUATORIANA DE NOTARIAS
Notaría Pública Suplente
Gto. Arq.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0261 1725493058

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

JARAMILLO BAILON SHIRLEY DANIELA

PICHINCHA
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
QUITO
BELISARIO QUEVEDO
CANTÓN PARROQUIA PAMBACHUPA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131588607-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ARGUELLO POVEDA ARIANA ZULEYCA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARGUELLO CASANOVA RAMON WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POVEDA SALTOS TERESA DILEOFILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00DE51116

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0294
NÚMERO DE CERTIFICADO

1315886075
CÉDULA

ARGUELLO POVEDA ARIANA ZULEYCA

MANABI
PROVINCIA

PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO

PARROQUIA

12 DE MARZ
ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Camila G. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Portoviejo

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57677

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JARAMILLO BAILON VERONICA Y SHIRLEY. ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ. J-5 LT. 09 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.: $3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 17 de MAYO del 20 2013

ELABORADO: MPARRAGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36493

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206709000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta ,Signado con el lote numero nueve manzana J-5, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote doce. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lindera con lote diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y linderando con lote ocho. Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA : EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.102	04/12/2001	35.272

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Canton Manta

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-0000000000155	Alianis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **martes, 04 de diciembre de 2001**

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 35.272 **- Folio Final:** 35.279

Número de Inscripción: 3.102 **Número de Repertorio:** 6.209

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de noviembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed. El señor Angel Sigifrido Jaramillo Díaz, representante legal de sus hijos menores de edad Verónica Magdalena y Shirley Daniela Jaramillo Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063004	**Jaramillo Bailon Shirley Daniela**	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000063003	**Jaramillo Bailon Veronica Magdalena**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	**Calderon Clemencia Isabel**	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:34 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: Julio Constante

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Srta.* ***JARAMILLO BAILON VERONICA MAGDALENA*** *con el numero de cédula # 172024170-0 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACION****, como mejor convenga a sus intereses.*

Ab. Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Manta Ecu

Atentamente,

TANIA PACHECO P
ATENCION AL CLIENTE

gó ante mí, en fe de lo cual confiero esta SEGUNDA COPIA, que sello y firmo en el mismo lugar y fecha de su celebración.- 500/2.013.-

Ab. Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

14-05-13 15:38 2459

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2206409000
Nombre:	Jaramillo Bailón
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 U 48.02 47 4 66

Reclamo: A compruebe pago directo

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36493

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206709000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta ,Signado con el lote numero nueve manzana J-5, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote doce. POR EL COSTADO DERECHO; Dieciseis metros y lindera con lote diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y linderando con lote ocho. Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA : EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3.102	04/12/2001	35.272

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24 --	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.272 - Folio Final: 35.279
Número de Inscripción: 3.102 Número de Repertorio: 6.209
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, mandataria de la señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed. El señor Angel Sigifrido Jaramillo Díaz, representante legal de sus hijos menores de edad Verónica Magdalena y Shirley Daniela Jaramillo Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063004	Jaramillo Bailon Shirley Daniela	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000063003	Jaramillo Bailon Veronica Magdalena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:34 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: Julio Constante

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Srta.* ***JARAMILLO BAILON VERONICA MAGDALENA*** *con el numero de cédula # 172024170-0 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual NO mantiene deuda con la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO P
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000680001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000129123

1/11/2013 8:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-87-09-000	160,00	$ 3.680,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
COSTA AZUL MZ- J5 LT.09	2013	72629	129123

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
JARAMILLO BAILON VERONICA Y SHIRLEY	1707210660

1/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2012	$ 1,05		$ 1,05
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,46		$ 13,46
TOTAL A PAGAR			$ 14,51
VALOR PAGADO			$ 14,51
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1.91 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN