

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 802**

**Número de Repertorio: 1665**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 802 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0918289513	CAMPUZANO AGURTO SANTA GUISELLA	COMPRADOR
1313711564	ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206710000	39609	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 23 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 23 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 4 5 8 U I C G J H R





Factura: 001-004-000046782



20231308005P00675

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

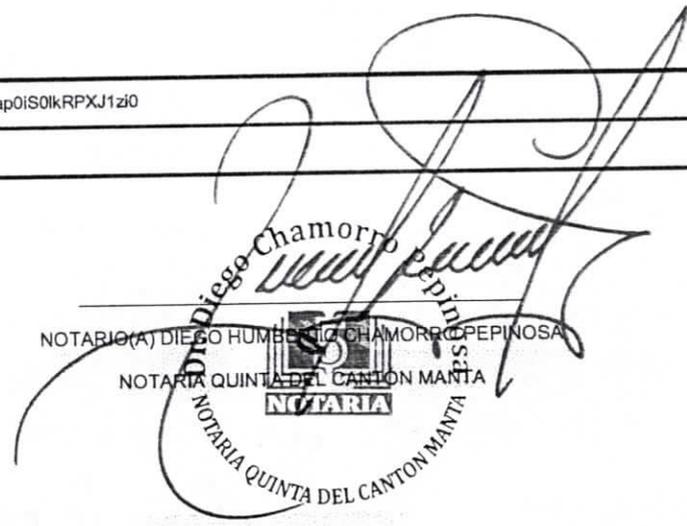


Escritura N°:	20231308005P00675						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2023, (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313711564	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAMPUZANO AGURTO SANTA GUISELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918289513	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	12196.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P00675
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2023, (11:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2KkQHVK71h5dpk1RPbOuyGfo92616bQ2oeiJ1FVWCvKfY6ya3DQh0q;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0kzN2kDMUkV;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0kzN2kTMUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2KkQHVK71h5dpk1RPbOuyGfo92616bQ2oeiJ1FVWCvKfY6ya3DQh0q;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0kzN2kDMUkV;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0kzN2kTMUkV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lKFKdTdISFIOMHhScC93zjV0b0JwbXc9PSlslnZhbHVlIjoITGZ1eG13dVVSr1A2OW8veWxhd2NiQT09liwibWFjIjoIZTA5NDQzM2M2NiM2E0YjEzODg2ZWVmNGZjMGYxY2RmMzY5M2U0MmQ3NDU0MjZmZThY2RkMjIjMmQ1NCIsInRhZyI6Ij9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lKFKdTdISFIOMHhScC93zjV0b0JwbXc9PSlslnZhbHVlIjoITGZ1eG13dVVSr1A2OW8veWxhd2NiQT09liwibWFjIjoIZTA5NDQzM2M2NiM2E0YjEzODg2ZWVmNGZjMGYxY2RmMzY5M2U0MmQ3NDU0MjZmZThY2RkMjIjMmQ1NCIsInRhZyI6Ij9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Dqhm6xAiLRH7ITMmdbHiGTZLO88339eP19AWwDeQUPv8wnVDunuEvU8;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/3gAS3oBsSrwyNe">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Dqhm6xAiLRH7ITMmdbHiGTZLO88339eP19AWwDeQUPv8wnVDunuEvU8;https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/3gAS3oBsSrwyNe</a>

ELECTRÓNICO 3:	nexySYo6xej88676W1tjuaaAAap0IS0kRPXJ1zi0
OBSERVACION:	

*Diego Chamorro Pepinosa*



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00675
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**JANDRY SEBASTIÁN ZAMORA VARGAS**  
**A FAVOR DE**  
**SANTA GUISELLA CAMPUZANO AGURTO**  
**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$12.196,80**



**CUANTÍA: USD. \$12.196,80**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de marzo del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **JANDRY SEBASTIÁN ZAMORA VARGAS**, ecuatoriano, estado civil casado, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, siete, uno, uno, cinco, seis, guión cuatro (131371156-4), profesión biólogo pesquero, por sus

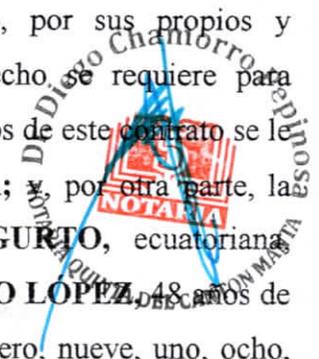
propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. "Costa Real", Mz. 19, referencia atrás tienda Sta. Nera, Jaramijó – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0979953787; **Correo Electrónico:** [jandryzamora\\_22@hotmail.com](mailto:jandryzamora_22@hotmail.com); en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **SANTA GUISELLA CAMPUZANO AGURTO**, ecuatoriana, estado civil casada con **MILTON ISAAC ARÉVALO LÓPEZ**, 48 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, ocho, dos, ocho, nueve, cinco, uno, guión tres (091828951-3), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Divino Niño, Calle 303 Avenida 411, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939773865; **Correo Electrónico:** [lissbolls@gmail.com](mailto:lissbolls@gmail.com); en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura, por una parte, el señor **JANDRY SEBASTIÁN ZAMORA VARGAS**, ecuatoriano, estado civil casado, 32 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, siete, uno, uno, cinco, seis, guión cuatro (131371156-4), profesión biólogo pesquero, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **SANTA GUISELLA CAMPUZANO AGURTO**, ecuatoriana, estado civil casada con **MILTON ISAAC ARÉVALO LÓPEZ**, 48 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, ocho, dos, ocho, nueve, cinco, uno, guión tres (091828951-3), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **JANDRY SEBASTIÁN ZAMORA VARGAS**, en su estado civil de soltero, adquirió el Lote # 10, Mz. “J-5”, ubicado en la Lot. “Costa Azul”, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10, 00 metros – Pasaje Peatonal; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 11; **POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00 metros – Avenida 1; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00 metros – Lote # 9. **ÁREA TOTAL: 160,00 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, otorgada el 03 de abril del 2019, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 09 de abril del 2019, número de inscripción



1.023 y repertorio 2.023. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 39609** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señor **JANDRY SEBASTIÁN ZAMORA VARGAS**, en su ya invocada calidad, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señora **SANTA GUISELLA CAMPUZANO AGURTO**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en el Lote # 10, Mz. “J-5”, ubicado en la Lot. “Costa Azul”, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10, 00 metros – Pasaje Peatonal; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 11; **POR EL COSTADO DERECHO:** 16,00 metros – Avenida 1; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 16,00 metros – Lote # 9. **ÁREA TOTAL:** 160,00 M2. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 80/100 (USD. \$12.196,80)**, que la parte **COMPRADORA**, paga en su totalidad, a la firma de la presente, mediante depósito a la Cta. Ahorros # 1048385379 Bco. Pacífico, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro



de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Las partes intervinientes, para efectos de notificaciones, señalan el siguiente domicilio: **Parte Vendedora: Dirección:** Urb. “Costa Real”, Mz. 19, referencia atrás tienda Sta. Nera, Jaramijó – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0979953787; **Correo Electrónico:** [jandryzamora\\_22@hotmail.com](mailto:jandryzamora_22@hotmail.com); y, **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. Divino Niño, Calle 303 Avenida 411, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0939773865; **Correo Electrónico:** [lissbolls@gmail.com](mailto:lissbolls@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) **SR. JANDRY SEBASTIÁN ZAMORA VARGAS**

**C.C. 131371156-4**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

*Santa Campuzano A.*

F) SRA. SANTA GUISELLA CAMPUZANO AGURTO

C.C. 091828951-3



*[Handwritten signature]*

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

*[Circular notary stamp: NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA]*

*[Red notary stamp: NOTARÍA]*

PAVIA EN BLANCO

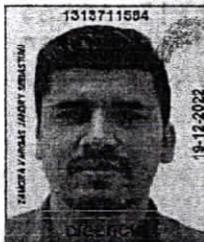
PAVIA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313711564

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA GARCIA MELISSA VIVIANA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE AGOSTO DE 2022

**Datos del Padre:** ZAMORA MANTUANO ANGEL SEBASTIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VARGAS MACIAS LUCIA FABIOLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 238-844-43996



238-844-43996

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANA**

APELLIDOS: ZAMORA VARGAS  
 NOMBRES: JANDRY SEBASTIAN  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 22 JUL 1990  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA  
 HONORATO VÁSQUEZ  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 045433043  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 19 DIC 2032  
 NATICAN: 912952

900722

NUL1313711564

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMORA MANTUANO ANGEL SEBASTIAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VARGAS MACIAS LUCIA FABIOLA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: MOREIRA GARCIA MELISSA VIVIANA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 19 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR: V4343V2222  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

F. Alvarado  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0454330432<<<<<<1313711564  
 9007220M3212194ECU<NO<DONANTE1  
 ZAMORA<VARGAS<<JANDRY<SEBASTIA

**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO PROVISIONAL** N° 13001760

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023 Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1313711564; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

QR Code: Cód. 1780379PGK038

MSC. Santiago Vallejo Vásquez  
 SECRETARIO GENERAL  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 09 de marzo de 2023

La documenta está en el

*[Handwritten signature]*  
 1313711564

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

17 MAR 2023

Manta, a .....

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0918289513

**Nombres del ciudadano:** CAMPUZANO AGURTO SANTA GUISELLA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL TRIUNFO/EL TRIUNFO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AREVALO LOPEZ MILTON ISAAC

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ENERO DE 2013

**Datos del Padre:** CAMPUZANO SOLIS JULIO EMILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AGURTO ARGUELLO OLGA SORAYDA

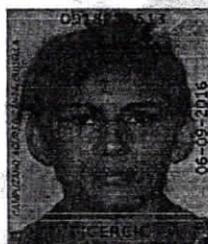
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Santa Campuzano*



N° de certificado: 236-844-45835



236-844-45835

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 091828951-3

APELLIDOS Y NOMBRES: CAMPUZANO AGURTO SANTA GUISELLA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS EL TRIUNFO EL TRIUNFO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-15  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MILTON ISAAC AREVALO LOPEZ

INSTRUCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS E33332212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAMPUZANO SOLIS JULIO EMILIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AGURTO ARGUELLO OLGA BORAYDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUAYACUL 2018-09-06  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-09-06

*Santa Campuzano*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023 N 70721030

PROVINCIA: GUAYAS  
 CANTÓN: DURAN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: DIVINO NIÑO  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0003 FEMENINO  
 CC N. 0918289513  
 CAMPUZANO AGURTO SANTA GUISELLA

**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que afirme cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*F. P. P. P.*  
 F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

*Santa Campuzano*  
 0918289513

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 17 MAR 2023

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Peñosa  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

39609

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006318  
Certifico hasta el día 2023-03-07:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2206710000

Fecha de Apertura: martes, 19 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 10 de la Mz. J-5 de la Lotización Costa Azul.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero DIEZ (10), de la Manzana "J-5".

Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2.)

Frente: 10, 00 metros y pasaje Peatonal.

Atras: 10,00 metros y lote numero 11.

Derecho: 16,00 metros, avenida 1, y

Izquierdo: 16,00 metros, lote numero 9.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1175 lunes, 15 abril 2013	23778	23790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	1023 martes, 09 abril 2019	28454	28466

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[6 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 15 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número DIEZ (10), de la manzana "J-5". Con una superficie total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[7 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 09 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 16

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial: 204

Folio Final: 213



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Diez (10) de la Manzana "J-5" del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 m2). \* En virtud que el Sr. Jandry Sebastian Zamora Vargas es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006318 certifico hasta el día 2023-03-07, la Ficha Registral Número: 39609.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 39609

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 6 1 6 P L 7 M Z E V



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-087756**

N° ELECTRÓNICO : 225513

**Fecha:** 2023-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-67-10-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- J5 LT.10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313711564	ZAMORA VARGAS-JANDRY SEBASTIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,196.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,196.80

SON: DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188596KLJ8S1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-03-14 16:10:53**

N° 032023-087499

Manta, viernes 10 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN** con cédula de ciudadanía No. **1313711564**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 10 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1883390U9GFER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087499

Manta, viernes 10 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN** con cédula de ciudadanía No. **1313711564**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 10 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1883390U9GFER

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087835

Manta, miércoles 15 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-67-10-000 perteneciente a ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN con C.C. 1313711564 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- J5 LT.10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,196.80 DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



188676JEFQHGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113021**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 15/03/2023

Por: 158.56

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/03/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN

Identificación: 1313711564

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAMPUZANO AGURTO SANTA GUISELLA

Identificación: 0918289513

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



VE-096794



PREDIO: Fecha adquisición: 09/04/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-67-10-000	12,196.80	160.00	LOT.COSTAAZULMZJ5LT.10	12,196.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	121.97	0.00	0.00	121.97
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.59	0.00	0.00	36.59
Total=>		158.56	0.00	0.00	158.56

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113022**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 15/03/2023

Por: 24.36

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/03/2023

Contribuyente: ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313711564

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3873.26

VE-196794



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN

Identificación: 1313711564

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: CAMPUZANO AGURTO SANTA GUISELLA

Identificación: 0918289513

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/04/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-67-10-000	12,196.80	160.00	LOT.COSTAAZULMZJ5LT.10	12,196.80

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.36	0.00	0.00	24.36
Total=>		24.36	0.00	0.00	24.36

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,196.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,323.54
DIFERENCIA BRUTA	3,873.26
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,873.26
AÑOS TRANSCURRIDOS	758.51
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,114.75
IMP. CAUSADO	23.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	24.36

BanEcuador B.P.  
16/03/2023 11:40:27 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1431087625  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.51  
Comision Efectiva: 0.06  
IVA % 1.57  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007214  
Fecha: 16/03/2023 11:40:44

No. Autorización:  
1503202301176818352000120565270000072142023114019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
16 MAR 2023  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466580

**Contribuyente** ZAMORA VARGAS JANDRY SEBASTIAN **Identificación** 13XXXXXX4 **Control** 000001362 **Nro. Título** 466580

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-03-16 **Expiración** 2023-04-16

Año/Fecha	Descripción	Periodo	Rubro	Detalles		
				Deuda	Abono Ant	Total
03-2023/04-2023	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-16 10:32:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **JANDRY SEBASTIÁN ZAMORA VARGAS** a favor de **SANTA GUISELLA CAMPUZANO AGURTO**. – Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17) días del mes de marzo del dos mil veintidós (2.022). –

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**