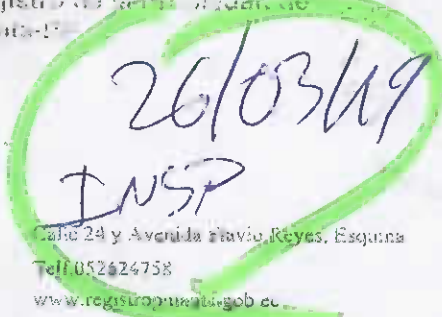




Ministerio de Agricultura y Ganadería
Registro de la Propiedad del Estado
Mantiva

2206710



0985922721 86



Conforme a la Orden de Trabajo: RPN-1006011, emitida hasta el día de hoy 20/03/2019 13:11:03, la Ficha Registral Mantiva 39609.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 19 de marzo de 2013 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRVENTA, relacionada con un lote de terreno, ubicado en la LOTIZACION "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el lote numero DIEZ (10), de la Manzana "1-5", y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00m y pasaje Peatonal, POR ATRAS, 10,00m y lote numero 11, COSTADO DERECHO, 15,00m avenida I, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00m lote numero 9, con una area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m².)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

NUMEROS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/mar/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	10 24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1175 15/abr/2011	23778	23790

Movimientos Registrales:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Folio Inicial: 23
Nombre del Canton: MANTA Número de Repetición: 373 Folio Final: 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Código Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Cancelación:

Fecha de Otorgamiento/Prescripción: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

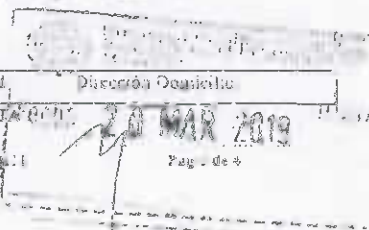
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041222	JAMERO JASIN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	

Certificado Impreso por: mantiva_ferrosdca

Ficha Registral: 39609

Mantiva, 20 de marzo de 2019

Página 4 de 4



c.- Esta inscripción se refiere al que consta en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRAS VENTA	24	08/abr/1948	16	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPROVENTA

Inscripción el: miércoles, 14 de enero de 1981

វិធានការ និង បិទសម្ភាសន៍: 25

Turner 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Experiencia: 49

Folien Index: 39

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIVERA

Period: From: 36

Caridad Nolasco MANTA

7. ឧបករណ៍បោះពុម្ព/កុំព្យូទ័រ/ឧបករណ៍ផ្សេងៗ៖

Fecha de Giramiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

វេជ្ជសាស្ត្រ វិទ្យាសាស្ត្រ វិទ្យាសាស្ត្រ

2.- Observations:

Protección de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las Manzanas G-F-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raúl Jaramol, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Series:

Categoría	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	175018308	CALDERON MORERA CLEMENCIA ISA DEL ROSADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000021451	LOTIZACIÓN COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c. ~~These individuals are not a part of our organization.~~

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPRA VENTA	20	01 Jun/1949	23	23

Registre de : PLANOS

13 / 6 PLANS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscrição: 1

Termin:

Nombre del Cantón: **MAITA**

Número de Expediente: 287

Police Initial? :

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Clasificación Nacional: MANTA

Experiments/Interventions/Measurements

Fecha de Expediente/Providencia: jueves : 7 de abril de : 1997

Testis Description:

n. - Observaciones

Planes que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social. Iníes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clementina Calderón Viuda de Jamed representada por el Sr. Raúl Jamed Calderón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección/Domicilio
PROPIETARIO	1350385204	CALDERON MOREIRA CLEMENTINA ISABEL/CASADA		MANTA	
URBANIZACIÓN	80068000007	URBANIZACIÓN COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Forma	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Insular	Folio Final
COMPRA VENTA	73	14/ene/1981	35	36

24 MAR 2011

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscripción el: lunes, 13 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1775 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2919 Folio Inicio: 23.779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23.790
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Emisión: jueves, 21 de marzo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cañón Manta, signado con el lote número DIEZ (10), de la manzana "J-5" Con una superficie total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300485200	CALDERON MOREIRA CI EMPRENDA (SAR) NO DEFINITIVO		MANTA	
COMPRADOR	1300394147	BARRAGA CONFORME FRELLA PURIFICACION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	500000000058854	JAMES CALDERON LUISA CI EMONCA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total: Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrados que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 03:11:03 del miércoles, 20 de marzo de 2013
A petición de: ZAMORA VARGAS JANEY SEBASTIAN

Elaborada por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
CROQUE

03590035-2



Válida el Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un trasvase de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE ESTEBAN SANCHEZ
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

20 MAR 2013