2014

Cusme Murillo Verónica Monserrate

[illegible] DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible] (ANOTE CON CADA [illegible] DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

PISO	REVESTIMIENTO [illegible]	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	[illegible]	EQUIPOS [illegible]
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
[illegible]	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
[illegible]	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2

observaciones:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELULAR - TITULO	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

34148

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34148:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de abril de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden. Predial: 2206711000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana J-Cinco lote numero ONCE, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle trece. POR ATRAS: diez metros y lote numero diez, POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero doce, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y avenida uno, con una area total de: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.619	16/09/2003	7.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.019 - Folio Final: 7.031
Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 3.811
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COmpraventa de derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana J-Cinco lote numero ONCE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una area total de Ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s .

Clausula Unica: Se Prohibe expresamente a los Compradores que una vez construido su vivienda en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, talleres que causen ruidos, clubes nocturnos, discotecas o cualquier

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

otra actividad que alteren la Paz, armonía, y prohibe que instalen Chancheras, corrales etc

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09028221	Cusme Murillo Veronica Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:39 del jueves, 18 de diciembre de 2014

A petición de:

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000330528

1/10/2015 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-67-11-003	150,00	$ 13 143 01

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CUSME MURILLO VERONICA DIA HREDOS.DE CLEM	1309028221

1/10/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT COSTA AZUL MZ J5 LT.11	2015	166518	330528

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,94	($ 0,39)	$ 3,55
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,48	($ 0,59)	$ 0 89
MEJORAS 2012	$ 1,71	($ 0 68)	$ 1 03
MEJORAS 2013	$ 3,84	($ 1 54)	$ 2,30
MEJORAS 2014	$ 4,06	($ 1,62)	$ 2 44
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,75	($ 5,90)	$ 8 85
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,97		$ 1 97
TOTAL A PAGAR			$ 21 03
VALOR PAGADO			$ 21 03
SALDO			$ 0 00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130902822-1

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CUSME MURILLO
VERONICA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JUAN ALFREDO
RIVAS MACIAS

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V3339V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUSME ZAMBRANO SANTO ESTILICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO CHOEZ MARGARITA ITALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-08

Veronica Cusme Murillo