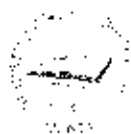


DIRECCION DE ÁVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 13/11/2013	FECHA DE ENTREGA: 13/11/2013	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TIPO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MELGRAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Avenida 4 y Calle 11

34148



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34148;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *antes, 24 de abril de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2206711000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Manzana J-Cinco lote numero ONCE, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calic trece. POR ATRAS: diez metros y lote numero diez, POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero doce, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y avenida uno, con una area total de: Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.619 16/09/2003	7.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

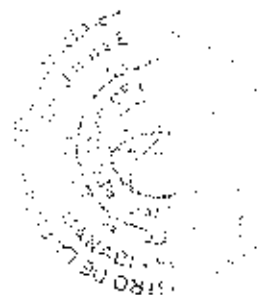
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectareas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edilete

373





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.019 - Folio Final: 7.031

Número de Inscripción: 1.619 Número de Repertorio: 3.811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2003

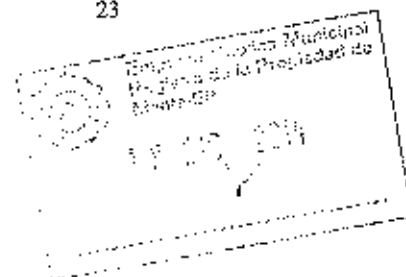
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana J- Cinco lote numero ONCE, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una area total de Ciento sesenta m e t r o s c u a d r a d o s .

Clausula Unica: Se Prohibe expresamente a los Compradores que una vez construido su vivienda en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, talleres que causen ruidos, clubes nocturnos, discotecas o cualquier





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



otra actividad que alteren la Paz, armonía, y prohíbe que instalen Chancheras, corrales etc

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09028221	Cosme Murillo Verónica Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:39 del jueves, 18 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucr 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 6 - Tqm: 2611-479 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No.000330528

1/10/2015 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-87-11-000	150,00	\$ 13.143,01	LOT COSTA AZUL MZ JS LT.11	2015	165518	330528
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CUSME MURILLO VERÓNICA DIA HRDOS DE CLEM		1309028221	Costa Judicial			
1/10/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,94	(\$ 0,39)	\$ 3,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,48	(\$ 0,59)	\$ 0,89
			MEJORAS 2012	\$ 1,71	(\$ 0,68)	\$ 1,03
			MEJORAS 2013	\$ 3,64	(\$ 1,54)	\$ 2,30
			MEJORAS 2014	\$ 4,06	(\$ 1,62)	\$ 2,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75	(\$ 5,80)	\$ 8,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,97		\$ 1,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,03
			VALOR PAGADO			\$ 21,03
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y VOTACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CUSME MURILLO
VERÓNICA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
JIPIJAPÁ
JIPIJAPÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JUAN ALFREDO
RIVAS MACÍAS

130902822-1



DISTRIBUCIÓN
BÁSICA

PROCESO DE CREDENCIACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V3333VZ222

APellidos y Nombres del Padre
CUSME ZAMBRANO SANTO ESTEBAN

APellidos y Nombres de la Madre
MURILLO CHOEZ MARGARITA ITALIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
2014-05-08

FECHA DEL PROTOCOLO
2024-05-08

[Signature]

[Signature]

SEPTIEMBRE

SEPTIEMBRE



SEPTIEMBRE