

00022327

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 808

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1564

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de marzo de 2019 10:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309549762	CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1718713496	MORENO CHEME JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310078207	MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1715389571	CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEPTIMA  
Nombre del Cantón MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia. miércoles, 09 de enero de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206714000	08/07/2008 0:00 00	4503	160,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 14 de la Manzana J-5, Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE .Con diez metros y calle 13.POR SUR. Con diez metros y lote numero siete.POR EL ESTE. Con dieciséis metros y lote numero 15 .POR EL OESTE..Con dieciséis metros y lote numero 13.Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul,

Superficie del Bien: 160,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 14 de la Manzana J-5, Parroquia los Esteros Cantón Manta. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

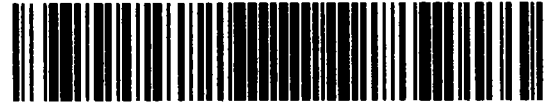
Impreso por: erick\_espinoza

Administrador

martes, 19 de marzo de 2019

Pag 1 de 1

00022328



Factura: 001-003-000004490

20191308007P00039

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

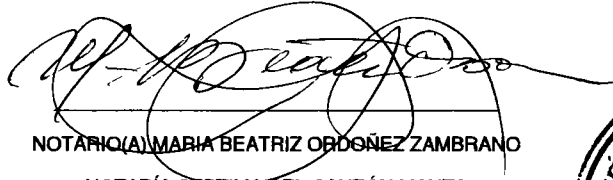
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00039						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ENERO DEL 2019, (16:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715389571	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310078207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309549762	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	MORENO CHEME JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718713496	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	176815647001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> AVALÚO MUNICIPAL \$ 7.566,85							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 11640.00							

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL EN EL MARCO DE LAS ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL</b>	
ESCRITURA N°:	20191308007P00039
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ENERO DEL 2019, (16:02)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIA(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

.....  
*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





**Notaria 7 Manta**

**00022329**



<b>2018</b> <b>AÑO</b>	<b>13</b> <b>PROVINCIA</b>	<b>08</b> <b>CANTON</b>	<b>007</b> <b>NOTARIA</b>	<b>P00039</b> <b>SECUENCIAL</b>
---------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------------	------------------------------------

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**LOS CÒNYUGES SEÑORES JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ Y  
ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO**

**CUANTIA**

**COMPRAVENTA: \$ 11.640.00**  
**AVALUO MUNICIPAL: \$ 7.566,85**

**A FAVOR DE:**

**LOS CÒNYUGES SEÑORES ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ Y  
JOSE LUIS MORENO CHEME**

**ESCRITURA PÚBLICA DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y  
PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

**OTORGADA POR:**

**LOS CÒNYUGES SEÑORES ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ Y  
JOSE LUIS MORENO CHEME**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTIA HIPOTECA ABIERTA: INDETERMINADA.**

**DI: 4 COPIAS**

*Batf*

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



## **Notaria 7 Manta**

---




En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES NUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE;** ✓ ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,** nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LOS CONYUGES SEÑORES JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ Y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO,** por sus propios y personales derechos, por los que representa en la sociedad conyugal formada entre sí, domiciliados en la Ciudad de **MANTA,** con número de celular **0988885835** dirección electrónica [juliocedeno719@gmail.com](mailto:juliocedeno719@gmail.com) ; por otra parte, también por sus propios derechos los cónyuges señores **ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ Y JOSE LUIS MORENO CHEME,** por sus propios y personales derechos, por lo que representa en la sociedad conyugal formada entre sí, domiciliados en la Ciudad de **MANTA,** con celular número **0991035115** y dirección electrónica [floreced-1975@autlook.es](mailto:floreced-1975@autlook.es) ; y, por otra parte, el señor **ingeniero JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY,** en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,** en su calidad de **DIRECTOR DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO Y APODERADO**



ESPECIAL DEL BIESS, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante a la presente escritura ; declara ser de estado civil casado, Servidor Público y de profesión Ingeniero. Para efecto de notificaciones se consigna: Dirección para notificación: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec . Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, enterados de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura de **COMPRAVENTA, MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGUROS** que proceden a otorgar libres y voluntariamente sin fuerza ni coacción alguna, bajo juramento y advertido por la señora Notaria de la gravedad del juramento, de las penas de perjurio y demás prevenciones legales, me piden que eleve a Escritura Pública la siguiente minuta que copiada textualmente dice así:

**“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa y constitución de primera hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. – PRIMERA: COMPARECIENTES.**

Comparecen a la celebración del presente contrato, **A) Los cónyuges**

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



## Notaria 7 Manta



**JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ Y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, por lo que representa en la sociedad conyugal formada entre sí, domiciliados en la Ciudad de **MANTA**, con número de celular **0988885835** dirección electrónica [juliocedeno719@gmail.com](mailto:juliocedeno719@gmail.com) a quien en adelante se les denominará como la "**PARTE VENDEDORA**" y, B) Los cónyuges **ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ Y JOSE LUIS MORENO CHEME**, por sus propios y personales derechos, por lo que representa en la sociedad conyugal formada entre sí, domiciliados en la Ciudad de **MANTA**, con celular número **0991035115** y dirección electrónica [floreced-1975@autlook.es](mailto:floreced-1975@autlook.es) a quien en adelante se les denominará como la "**PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de **MANTA** hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La "**PARTE VENDEDORA**", Los cónyuges **JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ Y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO** son dueños de un bien inmueble que lo adquirieron de la siguiente manera: **COMPRAVENTA-Resciliación de un Contrato de Compraventa**, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha miércoles, tres de diciembre del dos mil catorce e inscrita martes, veintisiete de enero del dos mil quince, **COMPRAVENTA**, otorgado por los señores Julio Cesar Cedeño Ordoñez y Zoila Beatriz Macías Cedeño, celebrada en la Notaria



Primera del cantón Manta, con fecha lunes, diecisiete de diciembre del dos mil doce e inscrita jueves, veinte de diciembre del dos mil doce.

**COMPRAVENTA**, otorgada por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha miércoles nueve de julio del dos mil ocho e inscrita martes, veintidós de julio del dos mil ocho. **PLANOS – Planos que lo hace por Mandato**

**Judicial**, celebrado en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha jueves, diecisiete de abril de mi novecientos noventa y siete e inscrita el martes veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho.

**COMPRAVENTA – Protocolización de unos planos**, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha miércoles, tres de diciembre de mil novecientos ochenta e inscrita miércoles, catorce de enero de mi novecientos ochenta y uno. **COMPRAVENTA**, otorgada por

el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha jueves, veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve e inscrita miércoles, uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, **COMPRAVENTA**, otorgado por el señor Delgado Alonzo

Antonio, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha jueves, veinticinco de marzo de mil novecientos cuarenta y ocho e inscrita jueves, ocho de abril de mil novecientos cuarenta y ocho. **LINDEROS REGISTRALES**,

Compraventa de Derecho y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número catorce de la manzana J-5, Parroquia de

*[Firma]*  
LTC. MARCELO SCHIFFER ORDÓÑEZ  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA C.A. EPP  
DEL CANTÓN MANTA - NARIÑO - ECUADOR





los esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **POR EL NORTE.-** Con diez metros y calle trece. **POR EL SUR.-** Con diez metros y lote número siete. **POR EL ESTE.-** Con dieciséis metros y lote número quince. **POR EL OESTE.-** Con dieciséis metros y lote número trece. Con un área total de


**CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la "PARTE VENDEDORA", Los cónyuges **JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ Y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO** siendo propietarios de la totalidad de los derechos de gananciales; y, derechos de acciones adquiridos a los señores Calderon Moreira Clemencia Isabel y Jamed Calderon Luisa Clemencia, tal como consta en la cláusula anterior. Mediante este acto consolida el cuerpo de terreno descrito y detallado en líneas anteriores; y, por ende transfiere el lote de terreno en calidad de cuerpo cierto, por lo que venden y dan en perpetua enajenación favor de la "PARTE COMPRADORA" Los cónyuges **ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ Y JOSE LUIS MORENO CHEME**, un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número catorce de la manzana J-5, Parroquia de los esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos, **POR EL NORTE.-** Con diez metros y calle trece. **POR EL SUR.-** Con diez metros y lote número siete. **POR EL ESTE.-** Con dieciséis metros y lote número quince. **POR EL OESTE.-** Con dieciséis metros y lote número trece. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M<sup>2</sup>).**

**CUARTA: PRECIO.-** El precio con venido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de **ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA**



DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 11.640.00) que serán cancelados de la siguiente manera: a) con el producto de una línea de crédito obtenida en el BIESS y mediante transferencia bancaria o el depósito de dichos rubros en la cuenta de LA PARTE VENDEDORA. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la "PARTE COMPRADORA", el dominio y posesión del bien inmueble a enajenar, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la "PARTE COMPRADORA", a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la "PARTE VENDEDORA". **SÉPTIMA: DECLARACIONES. - UNO) CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO.** - No obstante de haberse determinado superficie y linderos en esta compraventa del bien inmueble, se establece que éste se vende como CUERPO CIERTO. Conforme el precio pactado, la "PARTE VENDEDORA" transfiere a favor de la "PARTE

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## Notaria 7 Manta


---



COMPRADORA” el dominio y posesión del inmueble antes descrito, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la “PARTE COMPRADORA”, la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La “PARTE VENDEDORA”, **declara que sobre el inmueble no pesa gravamen.** Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio de lo señalado, la “PARTE VENDEDORA” se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **DOS) ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La “PARTE COMPRADORA” declara que parte de los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra del bien materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la “PARTE VENDEDORA”, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros. El precio convenido se paga con un crédito obtenido en el sistema financiero. **OCTAVA: DECLARACIONES ESPECIALES.**- La “PARTE COMPRADORA” al constituirse como **deudores**



hipotecarios declara expresa e irrevocablemente que exime a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre **compradores y vendedores**. La "PARTE COMPRADORA" al constituirse como **deudores hipotecarios** declara que toda vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentra conforme con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo acordado entre **compradores y vendedores**, así como ratifican que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de la **compradores y vendedores**, deslindando en tal sentido a terceros". **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** – LA PARTE VENDEDORA autorizan a AL COMPRADOR para por si, o terceras personas solicite la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** -Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes

  
Dra. María Beatriz Orozco Zambra  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



señalan como su domicilio la ciudad de Quito, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO PRIMERA: ACEPTACIÓN.** -

Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses **SEGUNDA PARTE: CONTRATO DE HIPOTECA**

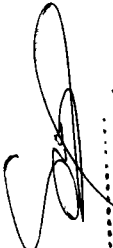
**ABIERTA, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- PRIMERA COMPARECIENTES:**

A) Por una parte el señor, Ingeniero **JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY**, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de **Apoderado Especial**, según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". Para efecto de notificaciones se consigna: Dirección para notificación: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono: (02)3970500, Correo electrónico: [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec)

B) Y por otra parte comparece(n) Los cónyuges **ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ Y JOSE LUIS MORENO CHEME**, a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará "La Parte Deudora". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad y Cantón **MANTA** y quienes de forma libre y



voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) La señora **ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ**, en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA es dueña un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número catorcé de la manzana J-5, Parroquia de los esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. d) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante Compra, efectuada a los cónyuges **JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ Y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO**, los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambren.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## Notaria 7 Manta


---



Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante. **TERCERA: HIPOTECA ABIERTA.**- En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos,



dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE.-** Con diez metros y calle trece. **POR EL SUR.-** Con diez metros y lote número siete. **POR EL ESTE.-** Con dieciséis metros y lote número quince. **POR EL OESTE.-** Con dieciséis metros y lote número trece. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M<sup>2</sup>)**. Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **QUINTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda

  
Dra. Marie Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR





## **Notaria 7 Manta**

---



con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.

**SEXTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.**- La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones



hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. SEPTIMA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE

*Ordoñez*  
Dra. María Beatriz Ordoñez Zambreno  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



## Notaria 7 Manta

---




DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **OCTAVA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la



Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre tales créditos. **NOVENA: VENCIMIENTO**

**ANTICIPADO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: i) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; ii) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. iii) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o


  
Cra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Iv) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA ejecución coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; V) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. Vi) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; Vii) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; viii) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; ix) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; X) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; Xi) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o



ilícitas; Xii) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; Xiii) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo. Xiv) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; Xv) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, Xvi) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. Xvii) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. Xviii) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **DECIMA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y


  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA PRIMERA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aun cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO SEGUNDA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que



deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor de reposición del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR





## Notaria 7 Manta

---




antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO.

**DÉCIMO TERCERA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente



escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO CUARTA: GASTOS.**- Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambren.  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



## Notaria 7 Manta

---



DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO QUINTA:**

**INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO SEXTA:**


**FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO**



**SEPTIMA.- CUANTÍA:** La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO OCTAVA: DOMICILIO Y**

**JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás legislación vigente. **DÉCIMO NOVENA: ACEPTACIÓN Y**

**RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



## Notaria 7 Manta

---



convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Abg. José Gabriel Solórzano Intriago. FA 13-2011-15, C. J. F.J.del Ecuador.- **Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Manifiesta la parte vendedora no tener parentesco con la parte compradora. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, como de alcabala, los mismos que se incorporan a este Registro. Queda autorizado la parte compradora para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que da fe.



**JULIO CÉSAR CEDEÑO ORDÓÑEZ**  
Ced. # 1715389571 Vot.# 007-355



*Zoila Beatriz Macias Cedeno*  
**ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO**  
 Ced. # 1310078207    Vot. # 013282



*Rosa Flor Cedeno Ordonez*  
**ROSA FLOR CEDEÑO ORDOÑEZ**  
 Ced. # 1309549762



*Jose Luis Moreno Cheme*  
**JOSE LUIS MORENO CHEME**  
 Ced. # 1718713496



*Jaime Heracleides Chavez Pincaj*  
**Ing. JAIME HERACLEIDES CHAVEZ PINCAY,**  
 Ced. # 1306718477    Vot. # 016-194  
**DIRECTOR DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO Y APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**  
 Ruc 1768156470001

*Beatrix*  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

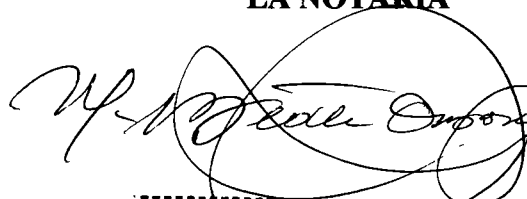
*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA**

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANARÍ - ECUADOR**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00022343

Ficha Registral-Bien Inmueble

4503



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000423, certifico hasta el día de hoy 07/01/2019 10:54:42, la Ficha Registral

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 08 de julio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul,

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 14 de la Manzana I-5, Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE .Con diez metros y calle 13.POR SUR. Con diez metros y lote numero siete.POR EL ESTE. Con dieciséis metros y lote numero 15 .POR EL OESTE..Con dieciséis metros y lote numero 13.Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS		27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1983	22/jul/2008	28.040	28.053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3619	20/dic/2012	69.101	69.109
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	350	27/ene/2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 / Número de Inscripción: 24 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 171 Folio Inicial:10  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA / Folio Final:12  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948 /  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

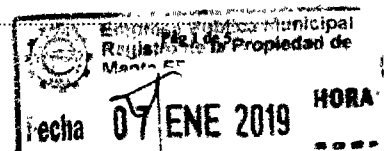
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000455	ALÍATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:4503

lunes, 07 de enero de 2019 10:54







VENDEDOR 80000000002134DELGADO ALONZO ANTONIO MANABI - ECUADOR MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949      Número de Inscripción: 44      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 373      Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981      Número de Inscripción: 23      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 49      Folio Inicial:35  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

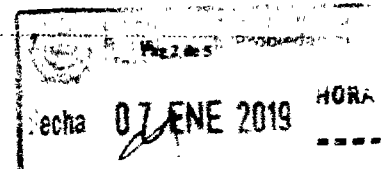
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP**



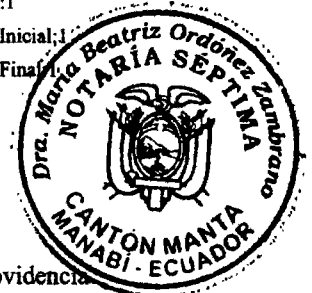
00022344



Inscrito el : martes, 27 de enero, 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1  
 Número de Repertorio: 283

Tomo:1  
 Folio Inicial:1  
 Folio Final:1



a.- Observaciones:  
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de julio de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1983  
 Número de Repertorio: 3860  
 Tomo:48  
 Folio Inicial:28.040  
 Folio Final:28.053

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2008  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y acciones, lote de terreno signado con el No. 14 Mz. J- Cinco. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que cuasen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia, y medio ambiente. Tambien se prohíbe a los compradores coonstruya o instalen chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

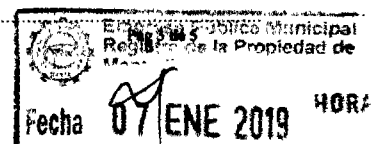
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1715389571	CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene 1981	35	36

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA





Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2012. Número de Inscripción: 3619 Tomo:157  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7941 Folio Inicial:69.101  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:69.109  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2012  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
**COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE DE LA MANZANA J-CINCO.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010040	UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310078207	MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1715389571	CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1983	22/jul/2008	28.040	28.053

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de enero de 2015 Número de Inscripción: 350 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 780 Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
**RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1310078207	MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1700471616	UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1715389571	CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	80000000008420	DÍAZ BALDEON MARIA CLARA LUZ	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 10:54:42 del lunes, 07 de enero de 2019  
 A petición de: DELGADO PINCAY GENESIS JULIANA

Escritura Pública Municipal  
 Registrada en el Libro de Propiedad de  
 Fecha: 07 ENE 2019 HORA: 00:00



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00022345



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se otorga un traspaso de dominio o se  
constitiera un gravamen.

Debe comunicarse cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00022346

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158388

Nº ELECTRÓNICO : 64279

Fecha: Miércoles, 09 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-67-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- J-5 LT.14

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
5389571	CEDEÑO ORDOÑEZ-JULIO CESAR
1310078207	MACIAS CEDEÑO-ZOILA BEATRIZ

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9491EZHAKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0105988



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

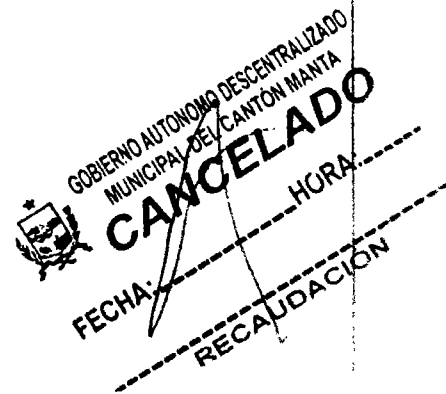
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR Y MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 ENERO 2019  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2206714000 LOT. COSTA AZUL MZ- J-5 LT.14

Manta, Nueve de Enero del dos mil diez y nueve





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00022348

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ Y CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR  
ubicada LOT COSTA AZUL MZ J-5 LT 14  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.

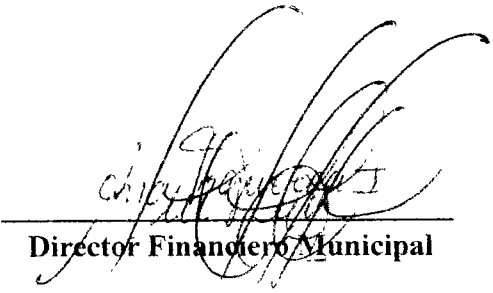
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA E HIPOTECA

CANCELO CON LA CUANTIA DE \$11640.00

DANIEL SILDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Manta. 09 DE ENERO DEL 2019

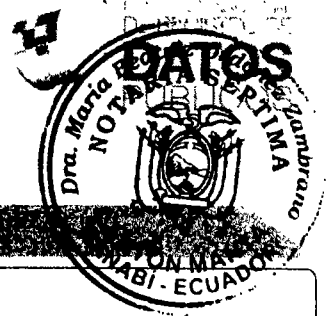
  
Director Financiero Municipal

**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO

00022350

# FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



Número de Verificación Único: 4479937

## Registro Civil



*[Handwritten signature]*

**Cédula:** 1715389571  
**Nombres:** CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR  
**Condición Ciudadano:** CIUDADANO  
**Fecha de Nacimiento:** 15/10/1978  
**Lugar de Nacimiento:** MANABÍ/SANTA ANA/SANTA ANA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ  
**Nombre del Padre:** CEDEÑO RIVAS WILSON MARCELINO  
**Nombre de la Madre:** ORDOÑEZ MARIA  
**Fecha Defunción:**  
**Fecha de Expedición:** 01/10/2014  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** EMPLEADO  
**Sexo:** HOMBRE

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Consejo Nacional Electoral (Cne)

### Consejo Nacional Electoral (Cne)

**Provincia:** MANABÍ  
**Circunscripción:**  
**Cantón:** SANTA ANA  
**Parroquia:** SANTA ANA  
**Zona:**  
**Junta:**  
**Recinto:**  
**Cédula:** 1715389571  
**Nombre:** CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR  
**Multa:** 0  
**Mjrv:**  
**Designación:**  
**Código Electoral:** 007-366  
**Fecha:** 04/02/2018  
**Habilitado Trámite Público:** SI  
**Tipo:** DUPLICADO

Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral (Cne)

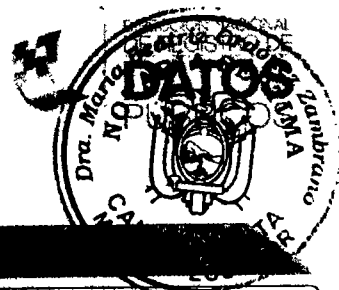


**DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PUBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES**

**Número de Verificación Único:** 4479937  
**Ciudadano Consultado:** Cédula: 1715389571  
**Consultado Por:** Cédula: 1304031428  
Nombre: RIVERA  
MORA LUIS  
FRANCISCO  
Ruc. Institución:  
1768156470001  
Fecha Consulta:  
21/11/2018 08:39:49

00022351

## FICHA SIMPLIFICADA DE DATOS DEL CIUDADANO



Número de Verificación Único: 4479907

## Registro Civil



*Handwritten signature of Zoila Beatriz Macias Cedeño*

**Cédula:** 1310078207  
**Nombres:** MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ  
**Condición Ciudadano:** CIUDADANO  
**Fecha de Nacimiento:** 10/12/1979  
**Lugar de Nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Estado Civil:** CASADO  
**Conyuge:** CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CÉSAR  
**Nombre del Padre:** MACIAS TUMBACO VICTOR SANTIAGO  
**Nombre de la Madre:** CEDEÑO UBILDA OVERLIZA  
**Fecha Defunción:**  
**Fecha de Expedición:** 22/06/2016  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Sexo:** MUJER

Datos obtenidos desde la fuente: Registro Civil

## Consejo Nacional Electoral (Cne)

## Consejo Nacional Electoral (Cne)

**Provincia:** MANABI  
**Circunscripción:**  
**Cantón:** SANTA ANA  
**Parroquia:** SANTA ANA  
**Zona:**  
**Junta:**  
**Recinto:**  
**Cédula:** 1310078207  
**Nombre:** MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ  
**Multa:** 0  
**Mjrv:**  
**Designación:**  
**Código Electoral:** 013-282  
**Fecha:** 04/02/2018  
**Habilitado Trámite Público:** SI  
**Tipo:** DUPLICADO

Datos obtenidos desde la fuente: Consejo Nacional Electoral (Cne)



**DOCUMENTO GENERADO POR LA DIRECCIÓN  
NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS EN  
BASE A LA INFORMACIÓN ENTREGADA POR LAS  
FUENTES**

<b>Número de Verificación Único:</b>	4479878
<b>Ciudadano Consultado:</b>	Cédula: 1718713496
<b>Consultado Por:</b>	Cédula: 1304031428
	Nombre: RIVERA MORA LUIS FRANCISCO
	Ruc. Institución: 1768156470001
	Fecha Consulta: 21/11/2018 08:35:15



LUIS DANIEL SALDARRIAGA ZAMBRANO  
00022354 RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

## REPORTE DE LIQUIDACIÓN



26/12/2018 11:54:08

### ALCABALAS Y ADICIONALES

1309549762 - CEDENO ORDONEZ ROSA FLOR # 157047

COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$11640.00 Realizado por: SALDARRIAGA ZAMBRANO LUIS DANIEL

	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
<i>Impuesto principal</i>	0	116,40	0,00	116,40
<i>Junta de Beneficencia de Guayaquil</i>	0	34,92	0,00	34,92
<b>Total</b>		<b>151,32</b>	<b>0,00</b>	<b>151,32</b>
<b>Total</b>		<b>151,32</b>	<b>0,00</b>	<b>151,32</b>

26/12/2018 11:55:00

### UTILIDADES

1309549762 - CEDENO ORDONEZ ROSA FLOR # 157047

COMPRA VENTA DE SOLAR Realizado por: SALDARRIAGA ZAMBRANO LUIS DANIEL

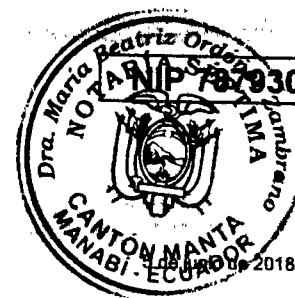
	AÑO	VALOR	DESCUENTO	SALDO
<i>Impuesto Principal Compra-Venta</i>	0	19,69	0,00	19,69
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	0	1,00	0,00	1,00
<b>Total</b>		<b>20,69</b>	<b>0,00</b>	<b>20,69</b>
<b>Total</b>		<b>20,69</b>	<b>0,00</b>	<b>20,69</b>
<b>Total</b>		<b>172,01</b>	<b>0,00</b>	<b>172,01</b>



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

## INFORME DE AVALÚO TERRENO



**TIPO DE BIEN:** TERRENO URBANO

**SOLICITADO POR:**

**CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLOR**

Fecha de solicitud: 3 de diciembre de 2018

Fecha de Inspección Física:

Yo, Arq. Juan Carlos Bermeo Mera, perito designado por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para el presente caso, declaro bajo mi palabra de honor que los datos y apreciaciones que contiene el presente informe son reales y fidedignos. Consecuentemente, asumo las responsabilidades que por acción u omisión me fueren imputables civil o penalmente.

### DOCUMENTOS PROPORCIONADOS

ESCRITURAS	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO	ENCARNACION CALVA JUAN DE LA CRUZ		
CONVENIO DE RESERVA O COMPRA VENTA	<input type="checkbox"/>	Tipo de Escritura	Fecha Escritura	Notaria	Fecha Insc. Reg. Prop.
CERT. REGIST. PROPIEDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	9 de julio de 2008	PRIMERA ENCARGADA (Manta)	22 de julio de 2008
PLANOS	<input type="checkbox"/>				
OTROS	<input type="checkbox"/>				

### DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE

DIRECCIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL, CALLE 13, LOTE N° 14, MANZANA J-5		Lote #	14
		Manzana	"J-5"
NOMENCLATURA ANTERIOR:	CLAVE CATASTRAL: 2-20-67-14-000	Sector:	CIUDADELA.COSTA AZUL
PARROQUIA	LOS ESTEROS	CIUDAD	MANTA
		CANTON	MANTA
		PROVINCIA	MANABI
Datos de Localización del Inmueble:		Coordenadas Geográficas (Latitud -0.973279° Longitud -80.678707°)	

### CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

#### INFRAESTRUCTURA

Vías de Acceso  Lastradas   
 Transporte Público  En vía principal   
 Alumbrado  Red pública aérea   
 Alcantarillado  Red pública   
 Agua Potable  Red pública   
 Redes Telefónicas  Red pública   
 Aceras  No dispone   
 Bordillos  No dispone

#### CLASIFICACION DE LA ZONA

Residencial  Industrial   
 Comercial  Gestión   
 Otros:

#### NIVEL DE CONSOLIDACION URBANA

Alta  Media  Baja

#### ESTRATO SOCIO ECONÓMICO

Alto  Medio Bajo   
 Medio Alto  Popular   
 Medio



Fotografía de la Propiedad

#### EQUIPAMIENTO URBANO

Es un sector en proceso de consolidación, cuenta con la mayoría de los equipamientos urbanos, con la presencia de escuelas colegios, iglesia, centro de salud, etc.

#### RIESGOS NATURALES Y/O AFECTACIONES EN CONVIVENCIA

No se detectan riesgos naturales ni de convivencia.

### SERVICIOS DEL SECTOR, ACCESIBILIDAD Y ENTORNO

El sector de implantación corresponde a una zona residencial, que cuenta con la mayoría de los servicios de infraestructura básica, las principales vías de acceso al sector son la Av. Circunvalación, Av. Interbarrial (Av. Principal) y la Calle 13, esta última de acceso directo a la propiedad, en el entorno inmediato se observa varios lotes baldíos, viviendas individuales de uno y dos pisos así como conjuntos en proceso de construcción y venta, el sector presenta facilidad de ingreso y salida por su ubicación con relación a las principales redes viales de Manta, al sector se accede a través de la vía Manta - Rocafuerte, teniendo como referencia el redondel de la intersección entre dicha vía y la vía circunvalación, los principales referentes del sector son: Unidad Educativa Costa Azul, Estación Eléctrica N° 2, Unidad Educativa FAE, Aeropuerto, canchas de uso múltiple de la lotización.

### CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

#### CONFIGURACION DEL TERRENO

Esquimero <input type="radio"/>	<b>TOPOGRAFIA</b>		<b>FORMA</b>	
Medianero <input checked="" type="radio"/>	Plana <input checked="" type="radio"/>	Pendiente <input type="radio"/>	Regular <input checked="" type="radio"/>	Irregular <input type="radio"/>

#### ESTADO DEL TERRENO

Limpio <input checked="" type="radio"/>	<b>DELIMITACION Y CONFINAMIENTO (CERRAMIENTO)</b>			Estable <input type="radio"/>
Abandonado <input type="radio"/>	Total <input type="radio"/>	Parcial <input type="radio"/>	Ninguno <input checked="" type="radio"/>	Provisional <input checked="" type="radio"/>

NIP 787930

SOLICITADO POR:

CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLOR

LINDEROS Y DIMENSIONES DEL TERRENO

		Escrituras	En Sitio
NORTE:	CALLE 13	10,00	10,00
SUR:	LOTE N° 7.	10,00	10,00
ESTE:	LOTE N° 15.	16,00	16,00
OESTE:	LOTE N° 13.	16,00	16,00

AREA TOTAL EN SITIO:	160,00 m <sup>2</sup>
AREA SEGUN ESCRITURAS:	160,00 m <sup>2</sup>

**Regulación urbana y Ordenanzas Vigentes.** No se dispone de las ordenanzas y la zonificación del sector, pero se observa, una zona de carácter residencial, con la presencia de comercio y de servicios, las edificaciones son de dos y tres plantas sobre línea de fábrica y retiros posteriores.

**COMENTARIOS:** Se trata de un lote medianero de forma regular y plano, se ubica en un sector urbano del Sur-este de la ciudad de Manta, mismo que se encuentra en proceso inicial de ocupación, el sector cuenta con la mayoría de los servicios básicos, su acceso principal es la vía Vía Manta - Rocafuerte, y la calle principal de Costa azul, las calles interiores de la zona se encuentran lastradas sin aceras ni bordillos, el terreno se delimita con cerramientos y construcciones de los lotes colindantes tanto en el lindero posterior como en el lindero lateral izquierdo, mientras que el lindero lateral derecho no cuenta con ningún tipo de cerramiento y el lindero frontal se define por un cerramiento provisional de caña guadua.

La orientación de todos los linderos descritos en las escrituras se encuentran invertidos ubicándose la Calle 13 hacia el lindero Sur y no hacia el norte como se indica en la documentación legal de la misma forma con el resto de los linderos. Las dimensiones de los linderos y área estimados en sitio son similares a los datos descritos en la documentación legal, para el presente avalúo se considerará la superficie descrita en la documentación legal.

AVALUO DE LAS OBRAS ADICIONALES

DESCRIPCION	AREA DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO DE REPOSICION	% DE AVANCE DE OBRA	% DEPRECIACION EDAD Y MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO DE REAL	VALOR TOTAL
<b>VALOR COMERCIAL DE OBRAS ADICIONALES o DE MERCADO</b>						<b>\$ 0,00</b>
<b>VALOR DE REPOSICION DE OBRAS ADICIONALES</b>						<b>\$ 0,00</b>
<b>VALOR REALIZACION DE OBRAS ADICIONALES</b>						<b>\$ 0,00</b>

AVALUO DEL TERRENO

AREA DEL TERRENO	160,00 m <sup>2</sup>
V. UNIT./M2	US\$ 75,00/m <sup>2</sup>

<b>VALOR COMERCIAL DEL TERRENO o DE MERCADO</b>	<b>US\$ 12.000,00</b>
<b>VALOR DE REALIZACION DEL TERRENO</b>	<b>US\$ 11.640,90</b>

SUMA DE AVALUOS

<b>VALOR COMERCIAL DE OBRAS ADICIONALES</b>	<b>\$ 0,00</b>
<b>VALOR COMERCIAL DEL TERRENO</b>	<b>\$ 12.000,00</b>
<b>VALOR DE REALIZACION TOTAL</b>	<b>3% \$ 11.640,00</b>

CALIFICACION DE LA PLUSVALIA DEL SECTOR

Alta  Media  Baja

CALIFICACION ESTADO DE LA GARANTIA

Satisfactoria  Aceptable  Deficiente

EXPECTATIVA ECONOMICA DEL INMUEBLE

Creciente  Estable  Decreciente

FACTIBILIDAD COMERCIAL

Inmediata  Mediata  Largo Plazo  Incierta

REFERENCIAS INMOBILIARIAS

- 1.- Urbanización Costa Azul, Av. Principal, lote esquinero con cerramiento perimetral de 320,00m<sup>2</sup>, Valor \$30.000,00, Telf.: 0939008010.
- 2.- Urbanización Costa Azul, lote medianero en la misma calle del lote valorado de 160,00m<sup>2</sup> (10x16), Valor \$12.000,00 (fijo), Telf.: 0996506817.
- 3.- Urbanización Costa Azul, lote medianero cercano a canchas de uso múltiple de 160,00m<sup>2</sup> (10x16) Valor \$10.000,00, (negociable)Telf.: 0979540177.

ASPECTOS DE VENTAJA O VULNERABILIDAD

El lote se encuentra en una zona de mediana consolidación urbana con un uso de suelo principal residencial, el sector está dirigido a los estratos socioeconómicos medios y medios bajos. La zona cuenta con la mayoría de servicios de infraestructura básica y posee facilidad de acceso a equipamientos de diversa índole, las vías de acceso a la propiedad se encuentran lastrada sin aceras ni bordillos. Las posibilidades de comercialización de la propiedad en caso de ser necesario son de mediano plazo, el valor de realización se ha calculado con un descuento del 3%.

**Firma:**  
**Nombre:**  
**Identificación:**

**Arq. Juan Carlos Bermeo Mera**  
Perito Avaluador

00022356



BanEcuador B.P.  
10/01/2019 10:08:16 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 886057787  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.75
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.35
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**  
10 ENERO 2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00022357



BanEcuador B.P.  
10/01/2019 10:09:10 a.m. OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 886059208  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.65  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.25  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10 ENE 2019

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)

AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002930  
Fecha: 10/01/2019 10:09:23 a.m.

No. Autorización:  
1001201901176818352000120565030000029302019100915

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total  
Recaudo 0.54

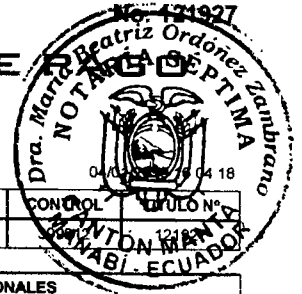
SubTotal USD 0.54  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00022358



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$11640 00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-67-14-000	160,00	7566,85		

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310078207	MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	LOT COSTA AZUL MZ- J-5 LT 14	Impuesto principal	116,40
1715389571	CEDEÑO ORDÓÑEZ JULIO CESAR	LOT COSTA AZUL MZ- J-5 LT 14	Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,92
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	151,32
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1309549762	CEDEÑO ORDONEZ ROSA FLOR	NA		151,32
			SALDO	0,00

EMISION: 04/01/2019 16:04:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1088715413
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

00022359



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-67-14-000	160,00	7566,85	399913
VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1310078207	MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	LOT COSTA AZUL MZ- J-5 LT 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
1715389571	CEDEÑO ORDÓÑEZ JULIO CESAR	LOT COSTA AZUL MZ- J-5 LT 14	Impuesto Pncipal Compra-Venta		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1309549762	CEDEÑO ORDÓÑEZ ROSA FLOR	NA	SALDO		
			1,00		
			19,69		
			20,69		
			20,69		
			0,00		

EMISION: 04/01/2019 16:04:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 <b>T897526820</b>	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

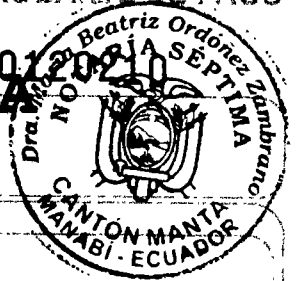
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00022360



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. CEDAÑO ORDONEZ JULIO Y MACIAS CEDAÑO ZOLA  
NOMBRES.  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ J-5 LT. 14  
DIRECCIÓN.

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
ÁREA PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO 597962  
CAJA VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO 20/11/2018 09:44:48

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 18 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00022361



Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
2-20-67-14-000	160.00	7566.85

Dirección	Año
LOT. COSTA AZUL MZ- J-5 LT.14	2019

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
CEDEÑO ORDÓÑEZ JULIO CESAR	1715389571
MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	1310078207

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas y Retrasos (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.78	\$ -0.34	\$ 0.47
MEJORAS 2012	\$ 1.00	\$ -0.40	\$ 0.60
MEJORAS 2013	\$ 3.01	\$ -1.20	\$ 1.81
MEJORAS 2014	\$ 3.18	\$ -1.27	\$ 1.91
MEJORAS 2015	\$ 1.32	\$ -0.53	\$ 0.79
MEJORAS 2016	\$ 0.12	\$ -0.05	\$ 0.07
MEJORAS 2017	\$ 18.23	\$ -7.29	\$ 10.94
MEJORAS 2018	\$ 3.06	\$ -1.22	\$ 1.84
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.53	\$ -5.81	\$ 8.72
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.76		\$ 0.76
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 27.91</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 27.91</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

02/01/2019 14:56 ALCMAR MACIAS XAVIER  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

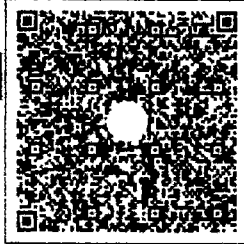
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



369736IXHMkeYQ7nM8XANZoBmURSRwUtpodaEORICZOOuTbynSjYyV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR  
Impreso por delegado basán kevin christopher, 2019-01-07 11:55:15.



#MANTADIGITAL  
Creado con MANTADIGITAL

**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 001-002-000061980

00022362



20181701020P04066



NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA

NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701020P04066						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901529890	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181701020P04066
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:27)
OTORGA:	NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) GRACE ELIZABETH LOPEZ MATUHURA  
 NOTARÍA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
NOTARIA VIGESIMA  
QUITO - ECUADOR

00022363



**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL**

**OTORGADO POR**  
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**  
**SOCIAL**

**A FAVOR DE**  
**INGENIERO JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY**

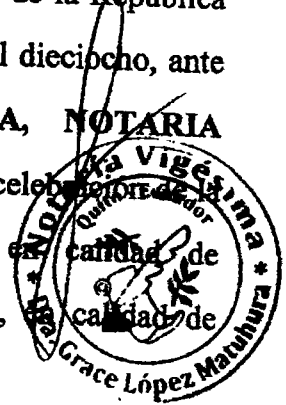
**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NUMERO: 2018-17-01-20-P04066**

**DI: 2 COPIAS**

CP

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día trece de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA, NOTARIA VIGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO**, comparece a la celebración de la presente escritura pública de PODER ESPECIAL en calidad de mandante, la señora magister EVA GARCÍA FABRE,



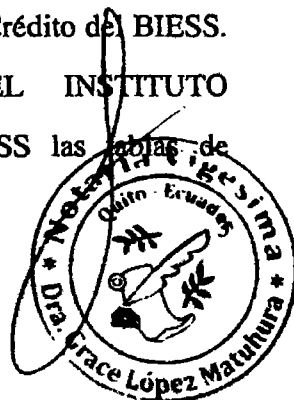
**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGESIMA**  
**QUITO - ECUADOR**

Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, de conformidad con los documentos que se adjunta como habilitantes. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano en Avenida Amazonas entre Unión de Periodistas y Pereira, Plataforma Financiera, mayor de edad, de estado civil divorciada, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, por haberme presentado sus documentos de identidad, cuyas fotocopias solicita se agreguen debidamente certificadas, y me autoriza de conformidad con el Artículo Setenta y Cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Unico, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se agrega como habilitante. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparece la Magister Eva García Fabre, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en adelante se denominará **LA PODERDANTE o MANDANTE.**

00022364



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** uno) El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera creada por mandato constitucional cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS bajo criterios de banca de inversión. dos) Según el subnumeral cuatro.dos.uno. del numeral cuatro.dos. del artículo cuatro de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el BIESS se encarga de conceder créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. tres) El Ingeniero JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY es el Director de la Oficina Especial Portoviejo del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, la Magister Eva García Fabre en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social extiende poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Ingeniero JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY, Director de la Oficina Especial Portoviejo del BIESS, con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete uno ocho cuatro siete siete (1306718477), de ahora en adelante EL MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente: uno) Suscriba a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, en todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del BIESS. dos) Suscriba a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS las tablas de



**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
**NOTARIA VIGESIMA**  
**QUITO - ECUADOR**

amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. tres) Suscriba a nombre del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS por parte de cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en documento público o privado. **CUARTA: DELEGACION.-** El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal de la **MANDANTE. QUINTA: REVOCATORIA.-** En caso de que EL **MANDATARIO** cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones de Director de la Oficina Especial Portoviejo del BIESS o cuando así lo dispusiera LA **MANDANTE** este poder será revocado mediante escritura pública. **SEXTA: CUANTÍA.** El presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted señora Notaria, se servirá

**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
NOTARIA VIGESIMA  
QUITO - ECUADOR

00022365



agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los anexos y ~~hacimientos~~ que se incorpora queda elevada a escritura pública, con todo su valor legal y que el compareciente acepta todas y cada una de sus partes, minuta que se halla firmada por el abogado Juan Pablo Navas, profesional con matrícula número diecisiete guión dos mil dieciséis guión mil cuatrocientos noventa y nueve del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y los requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue por mí la Notaria a la compareciente, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo lo cual doy fe.

*Eva García Fabre*  
EVA GARCÍA FABRE  
C.C.0901529990

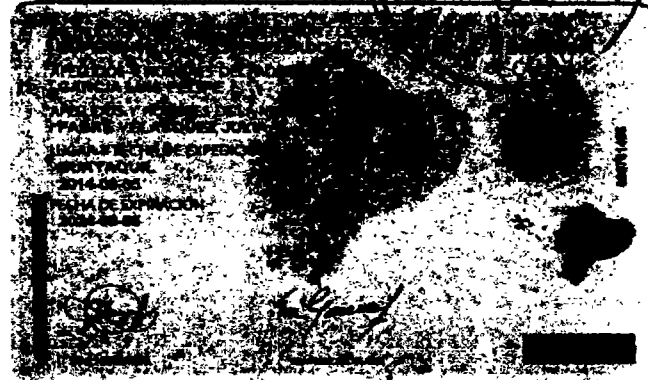
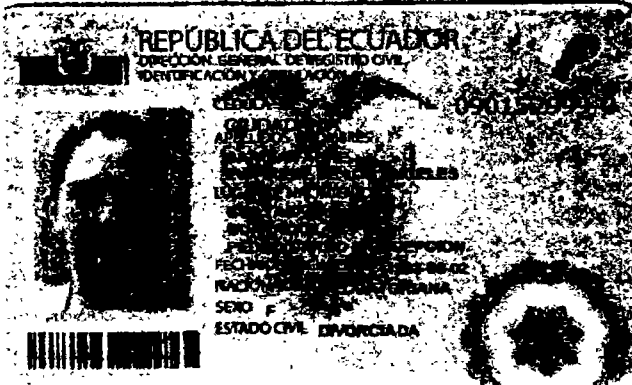
*Grace López Matuhura*  
DOCTORA GRACE LOPEZ MATUHURA  
NOTARIA VIGESIMA DEL CANTON QUITO



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00022366





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**151** **TS1 - 266** **00022366**  
ANEXO MARCA OFICINA

**GARCIA FABRE EVA NENE DE LOS ANGELES**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**QUAYAS** **CIRCONSCRIPCIÓN**  
PROVINCIA  
**QUAYAS**  
CANTÓN **ZONA: 1**  
VARIA  
PARROQUIA

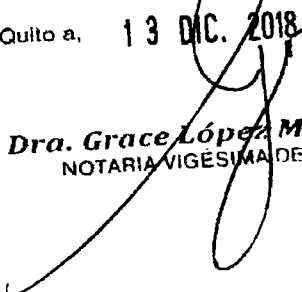



**NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO**  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento original que me fue presentado  
en: 1 hoja (s) 001 (os)

Quito a, **13 DIC. 2018**



**Dra. Grace López Matuhura**  
NOTARÍA VIGÉSIMA DE QUITO





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00022367

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0901529990

Nombres del ciudadano: GARCIA FABRE EVA IRENE DE LOS ANGELES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GARCIA LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FABRE VELASQUEZ JULIA

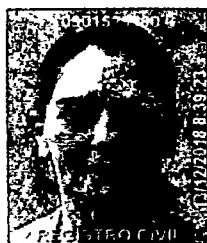
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: GRACE ELIZABETH LÓPEZ MATUHURA - PICHINCHA-QUITO NT 20 - BICHINCHA - QUITO



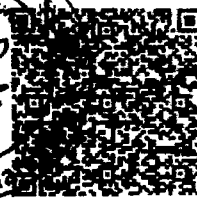
N° de certificado: 182-180-95296



182-180-95296

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN BLANCO**

ESPACIO  
EN BLANCO

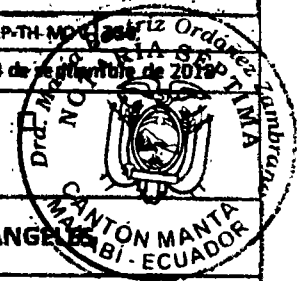


Ministerio del Trabajo



ACCIÓN DE PERSONAL

No. ACP-TH-MO-0356  
Fecha: 4 de septiembre de 2018



DECRETO  ACUERDO  RESOLUCIÓN

NO. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

GARCIA FABRE	EVA IRENE DE LOS ANGELES
APELLIDOS	NOMBRES
No. de Cédula de Ciudadanía	Rige a partir de:
0901529390	lunes, 03 de septiembre de 2018

EXPLICACIÓN:

De conformidad a lo establecido en el Art. 380 del Código Orgánico Monetario y Financiero, en concordancia con los Art. 17 literal C de la Ley Orgánica de Servicio Público y Art. 17 literal C de su Reglamento General, el Directorio del Banco de Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, RESUELVE: NOMBRAR a Eva Irene de los Angeles García Fabre como Gerente General del BIESS a partir del 3 de septiembre de 2018; en concordancia con Resolución de la Superintendencia de Bancos SB-DTL-2018-897, de fecha 30 de agosto de 2018 y verificación de Secretaría General del BIESS de fecha 4 de septiembre de 2018.

- |  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/>                 | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>  | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/>   |
| NOMBRAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>                 | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/>       | REMOCIÓN <input type="checkbox"/>    |
| SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/>             | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACIÓN <input type="checkbox"/>  |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>                 | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>        |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>              | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                      |

SITUACIÓN ACTUAL		SITUACIÓN PROPUESTA	
PROCESO:	Gerente	PROCESO:	_____
SUBPROCESO:	Gerencia General	SUBPROCESO:	_____
SUBPROCESO 1:	Gerencia General	SUBPROCESO 1:	_____
PUESTO:	Gerente General	PUESTO:	_____
LUGAR DE TRABAJO:	Quito	LUGAR DE TRABAJO:	_____
REMUNERACIÓN MENSUAL:	\$ 10.818,00	REMUNERACIÓN MENSUAL:	_____
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	12.001.2.01.03-1	PARTIDA PRESUPUESTARIA:	_____

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO

Nombre: Ing. Andrea Arroyo Del Alcazar  
Directora de Talento Humano

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Nombre: \_\_\_\_\_

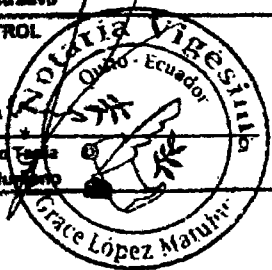
Nombre: Lede. Milton Daniel Maldonado Estrella  
Coordinador Administrativo

TALENTO HUMANO

No. 356 Fecha: 4 de septiembre de 2018

REGISTRO Y CONTROL

Nombre: Ing. Luis Alberto Fierro  
Analista de Talento Humano



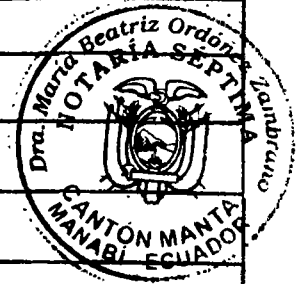
**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00022369

CAUCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_



LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

ACEPTACIÓN DE LA ACCIÓN

YO **EVA IRENE DE LOS ANGELES GARCIA FABRE**

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. **0901528990**

ACEPTO EL ACTO ADMINISTRATIVO:

LUGAR: Quito

FECHA: 4 de septiembre de 2018

*Eva Irene De Los Angeles Garcia Fabre*  
Eva Irene De Los Angeles Garcia Fabre  
Servidor

*Ing. Andrés Arroyo Del Alcazar*  
Ing. Andrés Arroyo Del Alcazar  
Directora de Talento Humano

Fecha de creación de formato: / Revisión 00 / Página 2 de 2.

NOTARIA VIGESIMA DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento original que me fue presentado  
en: \_\_\_\_\_ hoja (s) / fol (es)

Quito a, **13 DIC. 2018**



*Dra. Grace López Matuhura*  
Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA DE QUITO



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
NOTARIA VIGESIMA  
QUITO - ECUADOR

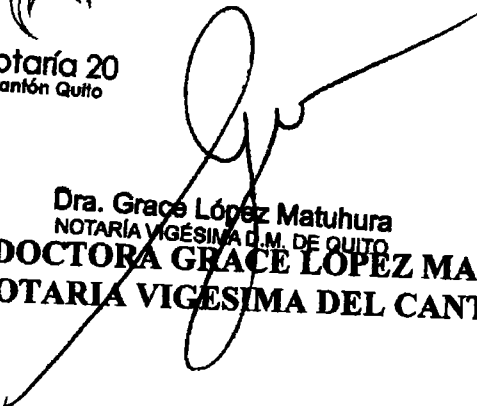
00022370



Se otorgó ante mí; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de PODER ESPECIAL otorgado por BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, representado por la magister EVA GARCÍA FABRE en favor del ingeniero JAIME HERACLIDES CHAVEZ PINCAY LENIN, debidamente firmada y sellada en Quito a trece de diciembre del año dos mil dieciocho.



Notaría 20  
Cantón Quito

  
Dra. Grace López Matuhura  
NOTARIA VIGESIMA D.M. DE QUITO  
**DOCTORA GRACE LÓPEZ MATUHURA**  
NOTARIA VIGESIMA DEL CANTON QUITO





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00022371

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1715389571

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2000

**Nombres del padre:** CEDEÑO RIVAS WILSON MARCELINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORDOÑEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-187-98404



192-187-98404



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

**171538857-1**


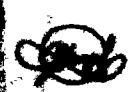

**CIUDAD** SANTA ALBA  
**PROVINCIA** SANTA ALBA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1979-08-08  
**YACIMIENTO** SANTA ALBA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ESPOSA** BEATRIZ ORDÓÑEZ  
**ESPOSA** BEATRIZ ORDÓÑEZ

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CERTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

**171538857-1**

**CIUDAD** SANTA ALBA  
**PROVINCIA** SANTA ALBA  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1979-08-08  
**YACIMIENTO** SANTA ALBA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ESPOSA** BEATRIZ ORDÓÑEZ  
**ESPOSA** BEATRIZ ORDÓÑEZ




**007**

**007-308**

**171538857-1**

**CEDERO ORDÓÑEZ JULIO CESAR**  
**APLICACIÓN DE SELLOS**

**SANTA ALBA**  
**SANTA ALBA**

00022372

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310078207

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2000

**Nombres del padre:** MACIAS TUMBACO VICTOR SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO UBILDA OVERLIZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-187-98370



195-187-98370



REPÚBLICA DEL ECUADOR

BACHILLERATO CARRERA DE COMERCIO

MACIAS TRINIDAD VICTOR BATRIZ

MACIAS JELDA OVERLA

MANTA  
2015-05-22

2015-05-22



MACIAS TRINIDAD  
MACIAS BATRIZ

MANTA  
2015-05-22

MACIAS  
MACIAS

CASADO  
MACIAS TRINIDAD  
MACIAS BATRIZ



013

013 - 282

1318878207



MANTA  
MANTA  
MANTA  
MANTA

MACIAS TRINIDAD VICTOR BATRIZ  
MACIAS JELDA OVERLA

MANTA  
MANTA  
MANTA



00022373

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1718713496

**Nombres del ciudadano:** MORENO CHEME JOSE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/RIO VERDE/RIO VERDE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** SUPERVISOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLOR

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MAYO DE 2016

**Nombres del padre:** MORENO CHEME DESIDERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



JOSE MORENO

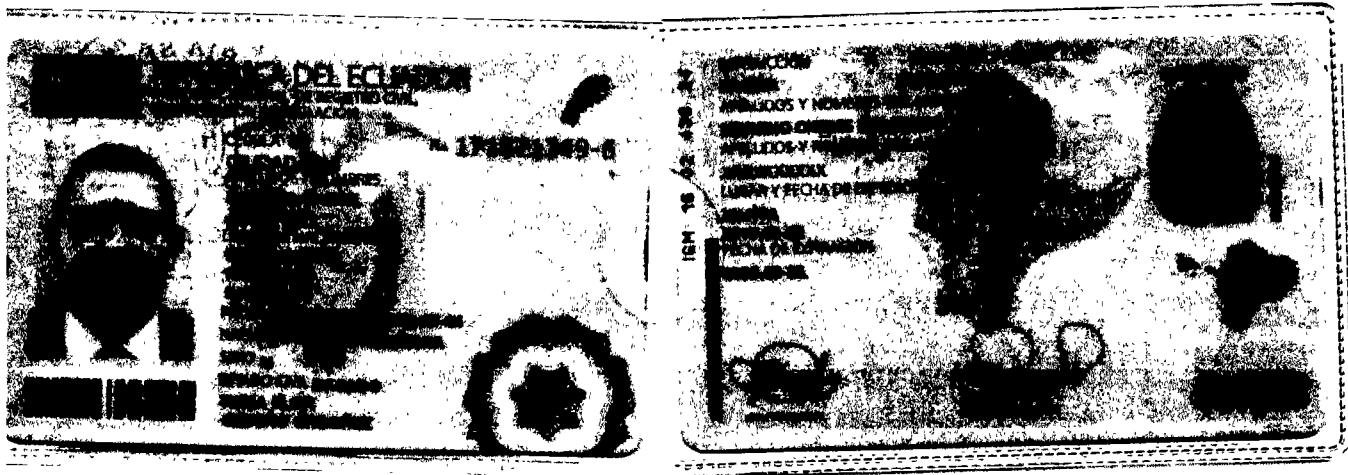
Nº de certificado: 192-187-98239



192-187-98239

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**014**

JUNTA No

**014 - 223**

NUMERO

**1718713496**

CÉDULA

1718713496



**MORENO CHEME JOSE LUIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA  
CANTÓN

ZONA. 1

LOS ESTEROS  
PARROQUIA



00022374

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309549762

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLORENTINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORENO CHEME JOSE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE MAYO DE 2016

**Nombres del padre:** CEDEÑO RIVAS WILSON MARCELINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORDOÑEZ VELIZ MARIA BENILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Rosa Cedeno*

*completado*

N° de certificado: 195-187-98172



195-187-98172

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,**  
**IDENTIFICACIÓN Y CENSAL MUESTRAL**

**N. 130954976-2**

CEDEÑA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS  
 CÉDULA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 ESTADO CIVIL  
 SEXO  
 NOMBRE  
 ESTADO CIVIL  
 JORNAL LÍBRE  
 RESERVA OMBRE

**IDENTIFICACIÓN**

**APellidos y Nombres del Registrado**  
**APellidos y Nombres de la Madre**  
**Lugar y Fecha de Emisión**  
**Fecha de Expiración**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL MUESTRAL  
 Consulta Popular y Referéndum 2018

130954976-2 007-0153

CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLOR

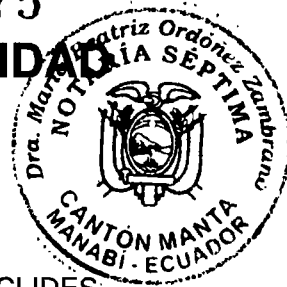
MANABÍ SANTA ANA  
 SANTA ANA

0 UND: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000505  
 6028968 05/11/2018 10:32:36

6028968

00022375

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306718477

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ PINCAY JAIME HERACLIDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIROZ ZAMBRANO LISSETH TATIANA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 2011

**Nombres del padre:** TITO W CHAVEZ MACIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRACIELA ESTRELLA PINCAY TIGUA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ABRIL DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-187-98315



190-187-98315



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

NOTARIA  
DRA. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR  
RIB 970



1005916477  
CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR  
RIB 970



016

1005916477  
CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR  
RIB 970





00022376

Justicia independiente, ética y transparente



## SISTEMA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL SECTOR PÚBLICO

A continuación los detalles del sorteo **201813SCP01352**:

	COMPRAVENTA DE UN TERRENO A FAVOR DE ROSA FLOR CEDENO ORDONEZ C.C. 1309549762
	18 DE DICIEMBRE DEL 2018 14:06
	CUANTÍA INDETERMINADA
	1. BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

### DATOS DE LA NOTARÍA SORTEADA:

	NOTARIA SEPTIMA - MANABI - MANTA
	MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO (TIT)
	MANABÍ
	MANTA
	CALLE 12 ENTRE AVENIDA 7 Y AVENIDA 8. EDIFICIO MANTACENTRO LOCALES 115 107 Y 108
	052620661
	mariabeatriz_ordonez@hotmail.com


**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

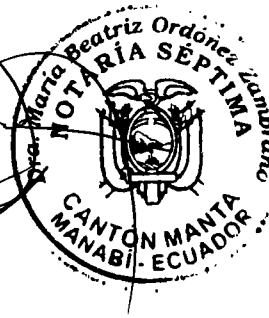
00022377

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EL 09 DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

LA NOTARIA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Factura: 001-003-000004491



20191308007000003


EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308007000003

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	9 DE ENERO DEL 2019, (16:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA Y CUARTA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEDENO ORDONEZ ROSA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309549762
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-01-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ROSA FLOR CEDENO ORDONEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1309549762

OBSERVACIONES:
----------------

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00022378

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**808**

**Número de Repertorio:**

**1564**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 808 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309549762	CEDEÑO ORDOÑEZ ROSA FLOR	COMPRADOR
1718713496	MORENO CHEME JOSE LUIS	COMPRADOR
1310078207	MACIAS CEDEÑO ZOILA BEATRIZ	VENDEDOR
1715389571	CEDEÑO ORDOÑEZ JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206714000	4503	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 19 de marzo de 2019