

~~4068-08~~  
4068-08  
9255-12  
26.781-14

30

2

2

4068-08  
9255-12  
26.781-14



2014-13-08-01- P08268

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LOS CONYUGES BOLIVAR GONZALO UTRERAS  
VARELA Y MARIA CLARA LUZ DIAZ BALDEON .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ  
Y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: INDETERMINADA

Manta, 3 de Diciembre del 2014

*[Faint handwritten signature or stamp]*

2014 | 13 | 08 | 01



**RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-**

**OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES BOLIVAR GONZALO  
UTRERAS VARELA y MARIA CLARA LUZ DIAZ BALDEON EN FAVOR  
DE LOS SEÑORES CÓNYUGES JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ y  
ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Diciembre del dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECEN** por una parte **LOS SEÑORES CÓNYUGES BOLIVAR GONZALO UTRERAS VARELA y MARIA CLARA LUZ DIAZ BALDEON**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos producto del matrimonio que les une, Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía; y, por otra parte **LOS SEÑORES CÓNYUGES JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ, y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO** de estado civil casados entre sí. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residente en esta ciudad Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédula de ciudadanía y certificado de votación. - DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **RESCILIACION DE COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública y dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase autorizar e incorporar una de Resciliación de Compraventa, otorgada al tenor de las siguientes cláusulas.- **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción del presente contrato; a) **LOS SEÑORES CÓNYUGES BOLIVAR GONZALO UTRERAS VARELA y MARIA CLARA LUZ DIAZ BALDEON**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos producto del matrimonio que les une, parte a la que en adelante y para efectos del presente contrato se

llamará "LA PARTE RESCILIANTE" b) LOS SEÑORES CÓNYUGES JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ y ZOILA BEATRIZ MACIAS

CEDEÑO de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos del presente contrato se le podrá llamar "El Vendedor". Las personas que comparecen a este contrato, declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, hábiles en Derecho para contratar y contraer obligaciones, por tanto, se reconocen mutuamente capacidad suficiente para la celebración del presente contrato.- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera de Mantã, de fecha diecisiete de Diciembre del dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el jueves veinte de Diciembre del mismo año, los señores cónyuges JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO, dieron en compraventa al señor BOLIVAR GONZALO UTRERAS VARELA de estado civil casado con la señora MARIA CLARA LUZ DIAZ BALDEON, los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número CATORCE de la manzana J-5, Parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con diez metros y calle 13. POR EL SUR: Con diez metros y lote número siete. POR EL ESTE: Con dieciséis metros y lote número 15. POR EL OESTE: Con dieciséis metros y lote número 13. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Los Comparecientes señores cónyuges BOLIVAR GONZALO UTRERAS VARELA y MARIA CLARA LUZ DIAZ BALDEON, han pedido que se Rescilie y en consecuencia se deje sin efecto la escritura de compraventa a que se refiere la cláusula de Antecedentes de esta escritura; lo cual ha sido aceptado por la otra parte, en los términos y condiciones previstos en el presente instrumento. Los comparecientes manifiestan su voluntad de suscribir el presente contrato, por encontrarse en beneficio de sus intereses.- **CLÁUSULA TERCERA: RESCILIACION:** Con los antecedentes expuestos, las partes de mutuo acuerdo resuelven RESCILIAR el contrato de compraventa detallado en la Cláusula Segunda de Antecedentes de este instrumento, dejando sin efecto, a partir de la presente fecha, la compraventa de Derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana J-5 de la Lotización Costa Azul, y por ende queda sin efecto la escritura pública celebrada en la Notaría Primera de Manta, de fecha diecisiete de Diciembre del dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el jueves veinte de Diciembre del mismo año, en merito de lo cual los señores cónyuges JULIO CESAR CEDEÑO ORDOÑEZ, y ZOILA BEATRIZ MACIAS CEDEÑO, vuelven a ser los titulares de los derechos y acciones sobre el antes enunciado lote de terreno. **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del



4503  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4503:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 08 de julio de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 14 de la Manzana J-5, Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, **POR EL NORTE** Con diez metros y calle 13. **POR SUR** Con diez metros y lote numero siete. **POR EL ESTE** Con dieciséis metros y lote numero 15. **POR EL OESTE** Con dieciséis metros y lote numero 13. Con una área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio lateral
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.983 22/07/2008	28.042
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.619 20/12/2012	59.152

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**17 - Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **10** - Folio Final: **12**  
Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **171**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de marzo de 1948**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
**14 NOV. 2014**

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr





C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamez, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

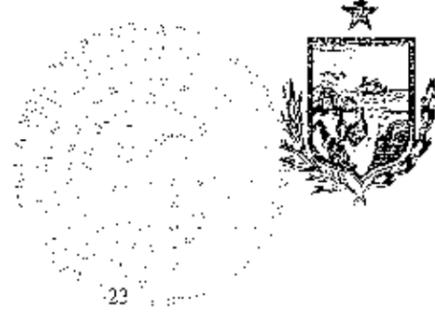
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación Impresa por: Litar

Ficha Registral: 4503

Página: 2 de 4





Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de la Civil de Manta, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 22 de julio de 2008  
 Tomo: 48 Folio Inicial: 28.040 - Folio Final: 28.053  
 Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.860  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Compraventa de Derechos y acciones, lote de terreno signado con el No. 14 Mz. J- Cinco CLACSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instalen chancherías, corrales o centros de acopio para animales o especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viuda	Manta
Comprador	17-15389571	Cedeño Ordoñez Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta No.Inscripción: 23 Fec. Inscripción: 14-ene-1981 Folio Inicial: 35 Folio final: 36

6 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 20 de diciembre de 2012  
 Tomo: 157 Folio Inicial: 69.101 - Folio Final: 69.109  
 Número de Inscripción: 3.619 Número de Repertorio: 7.941  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE DE LA MANZANA J-C I N C O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010040	Utreras Varela Bolívar Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-15389571	Cedeño Ordoñez Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-10078207	Macías Cedeño Zoila Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	22-jul-2008	28040	28053

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:32 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de:

*Ab. Pedro Pizarro*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Certificado impreso por: Lint

EQUATORIANA\*\*\*\*\* 2133111111  
CASADO JULIO CESAR CEDENO GONZALEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
VICTOR SANTIAGO MACIAS T  
USILDA OVERLEZA CEDENO  
MANABI 27/07/2014  
37/07/2015

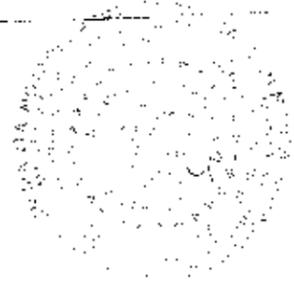
REP 001 0035



CIUDADANIA 131007820-7  
MACIAS CEDENO ZOILA BEATRIZ  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
19 DICIEMBRE 1979  
002- 0337 01582 T  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1979



*Bea Cedeno*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
A FCO CONES SECCIONAL 27-FEB-2014  
017  
017 - 0023 1310078207  
NUMERO DE CERTIFICADO CUNIA  
MACIAS CEDENO ZOILA BEATRIZ  
MANABI CIUDAD DESCRIPCION 9  
SANTA ANA SANTA ANA 9  
CANTON PARROQUIA 2014  
*Bea Cedeno*  
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334412442  
 CASADO ZOLA BEATRIZ HACIAS CEDENO  
 PRIMARIA EMPLEADO  
 WILSON MARCELINO CEDENO RIVAS  
 MARTA ORDONEZ  
 MANTA 07/07/2004  
 07/07/2016  
 REN 0316006




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 171538957-1  
 CEDENO ORDONEZ JULIO CESAR  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 15 OCTUBRE 1978  
 007-0004-01323 M  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA ANA 1978




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

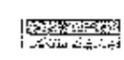
009  
 009-0248 1715389571  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CEDENO ORDONEZ JULIO CESAR

MANABI	CIRCONSCRIPCION	0
PROVINCIA	SANTA ANA	0
SANTA ANA	PARROQUIA	0
CANTON	ZONA	0

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIALE  
 E2333V2222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: UTRERAS JOSE VICTORIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VAZQUEZ MARIA ERO-LIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANA, 2014-02-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-12





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULAS  
 No. 170047361-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: UTRERAS VAZQUEZ VALENZUELA GONZALO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA RUMINAHUI SANGOLQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1941-08-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADOCIVIL: CASADO  
 MARITAL: MARIA CLARA LUZ





ECUATORIANA\*\*\*\*\* E33431222E  
 CASADO GONZALO UTRERAS  
 ESPECIAL COSTURERA  
 IGNACIO DIAZ  
 CLEMENCIA BELDEON  
 MANA 01/06/2005  
 01/06/2017  
 0449384



CIUDADANÍA 170198939-2  
 DIAZ BELDEON MARIA CLARA LUZ  
 PICHINCHA/RUMINAHUI/SANGOLQUI  
 24 ABRIL 1938  
 015-0355 09134 F  
 PICHINCHA/RUMINAHUI 1938



*Al Buen Señor*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00068551



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA  
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios .....  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....  
perteneciente a UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- 3-5 LT.14  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE RESCILACION  
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILACION

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

27 DE NOVIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

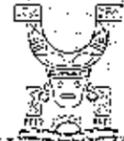


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118040



Nº 0118040

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26781

Fecha: 24 de noviembre de  
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-29-67-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-J-5 LT.14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1700471516

BOLIVAR GONZALO UTRERAS VARELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperto

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0096730



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2206714000 LOT. COSTA AZUL MZ- J-5 LT.14  
Manta, diez de noviembre del dos mil catorce



SECRETARÍA DE TESORERÍA  
VERÓNICA DEL ROSARIO  
CITA: JUEFE  
PECADO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Mantá - Manabí

000029966

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> RUC: 136001 NOMBRES : UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-J-5 LT.14 DIRECCIÓN :		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: 335996 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA FECHA DE PAGO: 01/12/2014 12:34:50		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL A PAGAR</b></td> <td><b>3.00</b></td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>								
<b>ÁREA DE SELLO</b> 		VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Y PESQUERÍA

FECHA DE INGRESO:	21/11/19	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	5006711		
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO
	
_____ FIRMA DEL INSPECTOR	

INFORME TÉCNICO:	FECHA:
 FIRMA DEL TÉCNICO	
27/11/2019 FECHA:	

INFORME DE APROBACIÓN.

\_\_\_\_\_

1

B/21/2014 12:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-0*-46-03-000	150,00	\$ 5.750,00	CALLE J-13 SIN	2014	148653	291977
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SURIKI REMICIC JUAN EDUARDO Y SRA.		0148339	Costa Judicial			
8/21/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,02		\$ 1,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,74		\$ 12,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,50		\$ 13,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58		\$ 0,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,55
			VALOR PAGADO			\$ 29,55
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosalio Riera E.  
 RECAUDADORA



7/18/2014 \* 50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-67-14-000	180,00	\$ 3 680,00	LOT COSTA AZUL MZ. J-5 LT. 14	2014	146484	289937
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO			Costa Judicial			
7/18/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			\$ 0,58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,56		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 0,80		\$ 14,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,53		\$ 7,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 23,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,15
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE E2388V2222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: UTRERAS JOSE VICTORIO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VARELA MARIA ERCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-12





REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDEJA DE CIUDADANÍA: 170047161-6

APPELLIDOS Y NOMBRES: UTRERAS VARELA BOLIVAR GONZALO

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA

FECHA DE NACIMIENTO: 1941-09-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA CLARA LUZ DIAZ




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E394312222

CASADO GONZALO UTRERAS

ESPECIAL COSTURERA

IGNACIO DIAZ

CLEMENCIA BALDON

MANTA 01/06/2005

01/06/2017

0449384



CIUDADANIA 170198939-2

DIAZ BALDON MARIA CLARA LUZ

PICHINCHA/RUMINANTIS/SANGOLQUI

24 MARTEL 1938

015- 0355 00134 F

PICHINCHA/ RUMINANTIS

SANGOLQUI 1938






Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4503:

**INFORMACIÓN REGISTRAL.**

Fecha de Apertura: *martes, 08 de julio de 2008*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 14 de la Manzana J-5, Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE .Con diez metros y calle 13.POR SUR. Con diez metros y lote numero siete.POR EL ESTE. Con dieciséis metros y lote numero 15 .POR EL OESTE..Con dieciséis metros y lote numero 13.Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.983 22/07/2008	28.040
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	3.619 20/12/2012	69.101

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12  
 Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**Observaciones:**

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.





C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

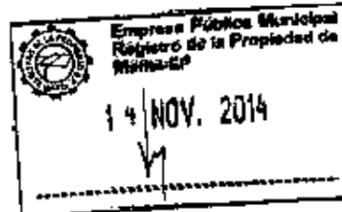
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral: 4503

Página: 2 de 4





Compra Venta

44

01-jun-1949 23

23

Domicilio  
Manta  
Manta

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

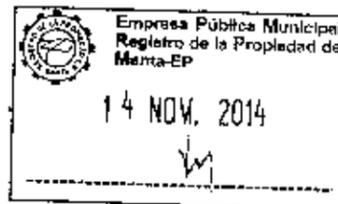
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-enc-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 22 de julio de 2008  
Tomo: 48 Folio Inicial: 28.040 - Folio Final: 28.053  
Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.860  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y acciones, lote de terreno signado con el No. 14 Mz. J- Cinco. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia, y medio ambiente. Tambien se prohíbe a los compradores coonstruya o instalen chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	17-15389571	Cedeño Ordoñez Julio Cesar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36

6 / > Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 20 de diciembre de 2012  
 Tomo: 157 Folio Inicial: 69.101 - Folio Final: 69.109  
 Número de Inscripción: 3.619 Número de Repertorio: 7.941  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRVENTADE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA  
 LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA , SIGNADO CON EL NUMERO CATORCE DE LA MANZANA J-  
 C I N C O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010040	Utreras Varela Bolivar Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-15389571	Cedeño Ordoñez Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	13-10078207	Macias Cedeño Zoila Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1983 22-jul-2008 28040 28053

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:32 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Pedro Aguirre*

Elaborado por: Laura Carmen Yigua Pincay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 4503

Página: 4 de 4