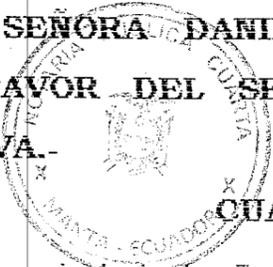


220 6715
[Handwritten signature]

8.4190

NUMERO : (4.339)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA
LA SEÑORA DANIELA KATHERINE COELLAR ARTURO;
A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES BARTOLO SORNOZA
ALAVA.



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora DANIELA KATHERINE COELLAR ARTURO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cuatro cuatro tres tres siete guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad

[Vertical stamp: Ab. Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta, Manta, Ecuador]

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
08/16/12

de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor ANDRES BARTOLO SORNOZA ALAVA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis ocho nueve dos siete seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

contrato, por una parte, la señora DANIELA KATHERINE
COELLAR ARTURO, por sus propios y personales derechos,
a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra
parte, el señor ANDRES BARTOLO SORNOZA ALAVA, por
sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA :

ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora DANIELA
KATHERINE COELLAR ARTURO, que es dueña y propietaria
de los derechos y acciones fincados sobre un lote de
terreno, signado con el número QUINCE de la Manzana "J
- Cinco", ubicado en la lotización Costa Azul, de la Parroquia
Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en
mi estado civil soltero por compra que le hiciera a los
herederos de la señora Clemencia Isabel Calderón, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos
Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del
cantón Manta, el dos de julio del año dos mil ocho, debidamente
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,
el veinticinco de julio del año dos mil ocho.- Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL
NORTE : Con diez metros y lindera con calle Trece; POR
EL SUR : Con diez metros y lindera con lote número Seis;

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Elisbeth Calderón
Caldes Méndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantua - Ecuador

POR EL ESTE : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL OESTE : Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora DANIELA KATHERINE COELLAR ARTURO, propios derechos vende, cede y transfiere al señor ANDRES BARTOLO SORNOZA ALAVA, quien compra, adquiere y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número QUINCE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA : PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA :**

DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se

hace en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,

servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

por parte del adquirente, quien declara que conoce muy

bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,

la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su

domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de

la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás

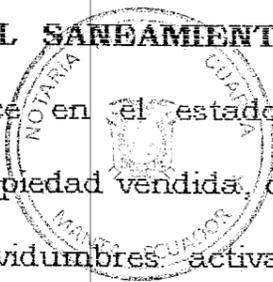
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y

perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que

se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el

Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el

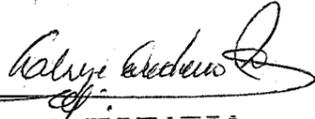


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GLADYS ORELLANA CEDEÑO. Afiliado del Foro de Abogados, bajo el número: Trece - Dos mil dos - Cincuenta y ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman; conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *aj*


DANIELA K. COELLAR ARTURO
C.C.No.- 130744337-2

BARTOLO-S-A
ANDRES B. SORNOZA ALAVA
C.C.No.- 130689276-9


LA NOTARIA.

ES COPIA AUTORIZADA Y AUTENTICA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 5ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000081094

8/9/2012 11:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-67-15-000	160,00	3680,00	28753	81094

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307443372	COELLAR ARTURO DANIELA D/A HRDOS.DE CLEM	LOT. COSTA AZUL MZ- J5 LT.15 C.13	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306892769	SORNOZA ALAVA ANDRES	P	47,84	
			SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2012 11:39 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

g.
 Ab. Elvce Cordero Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991381

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenciente a _____ SOLAR
ubicada _____ COELLAR ARTURO DANIELA D/A HRDOS. DE CLEM
cuyo _____ LOT. COSTA AZUL MZ-J5 LT.15 C.13
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de _____ \$3680.00 TRE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
_____ CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

09 AGOSTO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991980

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9991980

No. Electrónico: 6019

Fecha: 8 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-67-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- J5 LT.15 C.13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307443372

COELLAR ARTURO DANIELA D/A HRDOS.DE CLEM

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Ab. Filsye Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta
 6,80
 1,04
 7,84



Valor \$ 1,00 Dólar

0077968

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

COELLAR ARTURO DANIELA D/A Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 16 julio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2206715000 COSTA AZUL MZ-J5 LT.15 C.13
Manta, diez y seis de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Emergencias Teléfono:

102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 218322

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1307443372
NOMBRES: COELLAR ARTURO DANIELA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ - J5 LT. 15 C. 1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217694
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/07/2012 11:04:31

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

León Menéndez
Presidente
Cuerpo de Bomberos
Manta - Manabí

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130744337-2

CEDULA DE
COELLAR ARTURO DANIELA KATHERINE

MANABI/JAMA/JAMA

28 JUNIO 1972

FECHA DE NAC. 0061 00289 F.

MANABI/JAMA AC. SEXO

JAMA 1972

FRAMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V4443V4422

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

ANGEL RIGOBERTO COELLAR PUNIN

SANTA LUCIA ARTURO CEVALLOS

FEDERNALES LA MASHIE 13/04/2010

13/04/2022

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 2642243

IMPRESA AUTORIZADA

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

399-0003 NÚMERO

1307443372 CÉDULA

COELLAR ARTURO DANIELA
KATHERINE

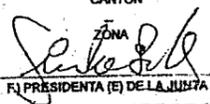
MANABI JAMA

PROVINCIA CANTÓN

JAMA ZONA

PARROQUIA

EL PRESIDENTA (E) DE LA JUBTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4258:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2206715000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "J - CINCO", Lote número QUINCE. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; Con Diez metros y calle 13. SUR. Con Diez metros y lote Seis. ESTE, Con dieciséis metros y lote numero dieciséis. OESTE: Con dieciséis metros y lote número catorce. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE **FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.022 25/07/2008	23.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C m p r a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.



14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 23.534 - Folio Final: 28.546

Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 3.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "J - CINCO", lote número QUINCE. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- La Vendedora es heredera de la causante Clemente Calderon Moreira Vda. de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	13-07443372	Coellar Arturo Daniela Ketherine	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:22 del viernes, 13 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Elsy Celedón Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*

130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CEDELA DE CIUDADANIA No. 130689276-9

SORNOZA ALAVA ANDRES BARTOLO

GUAYAS/EL EMPALME/GUAYAS /PUERTO NUEVO/

29 NOVIEMBRE 1969

005 0016 00631 M

GUAYAS/ EL EMPALME

GUAYAS /PUERTO NUEVO/ 1969

BARTOLO S-A



ECUATORIANA

ESTADO

ESPECIAL PESCADOR

FRANCISCO SAUL SORNOZA CHAVEZ

ANGELA POLICARPA ALAVA GARCIA

18/09/2007

18/09/2019

REN 0674802



REPUBLICA DEL ECUADOR

CENTRO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

130689276-9 384 0013

SORNOZA ALAVA ANDRES BARTOLO

MANABI PORTOVIEJO

COLON COLON

SANCION Multa 26,40 Costo Rec. 8 Tot.USD 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0007123

2494401 13/12/2011 14:37:00

2494401

01-08-12 11:33

Costo AS 1662v

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
Cve Catastral	2-20-67-15-000
Nombre:	Coellar Arturo Daniela K.
Rubros:	
Impuesto Principal	✓
Solar no Edificado	✓
Contribucion Mejoras	✓
Tasa de Seguridad	tel 085440393 - 085334315

Reclamo: C.A. compraventa.
Tusp. 06-08-12 14:15.

Eladio Crellana *Eladio Crellana*
Firma del Usuario

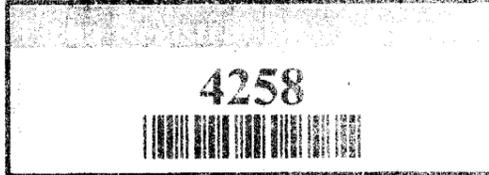
Elaborado Por: *Rosario Salazar*

Informe Inspector:
Rosario Salazar
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

Rosario Salazar
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Rosario Salazar
Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4258:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2206715000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "J - CINCO", Lote número QUINCE Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE; Con Diez metros y calle 13 SUR. Con Diez metros y lote Seis. ESTE, Con dieciséis metros y lote número dieciséis. OESTE: Con dieciséis metros y lote número catorce. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.022 25/07/2008	23.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: **jueves, 08 de abril de 1948**

Tomo: **1** Folio Inicial: **10** - Folio Final: **12**

Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **171**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de marzo de 1948**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.

14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 23.534 - Folio Final: 28.546

Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 3.922

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotizacion "Costa Azul" de la Parroquia Los Fieles del Cantón Manta, Manzana "J - CINCO", lote número QUINCE. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- La Vendedora es heredera de la causante Clemente Calderon Moreira Vda. de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	13-07443372	Coellar Arturo Daniela Ketherine	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:22 del viernes, 13 de julio de 2012 ✓

A petición de: *Ab. Gladys Quifana*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5.7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **COELLAR ARTURO DANIELA KATHERINE** con número de cedula **130744337-2** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **7011406**, la misma que **NO** mantienen deuda con la Empresa ✓

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



7/16/2012 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-67-15-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ- J5 LT.15 C.13	2012	35314	72197
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COELLAR ARTURO DANIELA DIA HRDOS. DE CLEM		1307443372	Costa Judicial			
7/16/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,81		\$ 15,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,87
			VALOR PAGADO			\$ 23,87
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE.- DOY FE.-g



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador