

00006336

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 224

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 385

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 15 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de enero de 2019 10 28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0905398699	BARCIA DELGADO GLORIA EMPERATRIZ	VIUDA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206720000	09/08/2012 0.00.00	36165	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y lindera con avenida Dos. Sur, dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve; Este, diez metros y lindera con lote número uno; y. Oeste, diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Superficie del Bien: 160M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00006337

Factura: 001-002-000039172



20181308001P06863

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06863
ACTO O CONTRATO:	
COMPRVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16.22)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306694173	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA DELGADO GLORIA EMERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905398699	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**OBJETO/OBSERVACIONES:****CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:**

10631 17

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 10122-DP13-2018-KP

00006338

2018	13	08	01
------	----	----	----

COMPRAVENTA

OTORGA:

RAUL EDUARDO CERIZ ESCALANTE

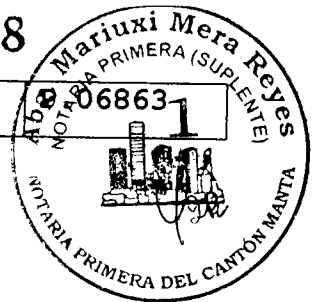
A FAVOR DE:

GLORIA EMPERATRIZ BARCIA DELGADO

CUANTIA: USD \$ 10.631,17

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veintisiete de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **10122-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por una parte el señor **RAUL EDUARDO CERIZ ESCALANTE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, cuatro, uno, siete guion tres, por sus propios derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, teléfono 0996725179, correo electrónico raulceriz7@gmail.com dedicada a actividades



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

particulares, con domicilio en la calle 12 avenida 29 de esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se le denominará como **"EL VENDEDOR"**. Por otra parte comparece la señora **GLORIA EMPERATRIZ BARCIA DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cinco, tres, nueve, ocho, seis, nueve guion nueve, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, teléfono 052567012, con domicilio en la urbanización Cielito Lindo del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta dedicada a actividades particulares; a quien para efectos de este contrato se la llamará **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

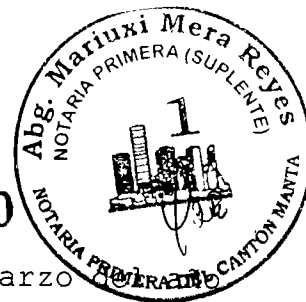
00006339



Identificación y cedulaación, a través del ~~comercio~~ suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una más de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte: el señor **RAUL EDUARDO CERIZ ESCALANTE**, por sus propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, dedicado a actividades particulares, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se le denominará

See. como "EL VENDEDOR"; y por otra parte, la señora GLORIA EMPERATRIZ BARCIA DELGADO, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, dedicada a actividades particulares, domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se la llamará "EL COMPRADOR". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "EL VENDEDOR" es propietario de un lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte: Dieciséis metros y lindera con avenida Dos; Sur: Dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve; Este: Diez metros y lindera con lote número uno; y, Oeste: Diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; lote de terreno que el Vendedor lo adquirió por parte de la señora MERIDA BEATRIZ ESCALANTE RUIZ mediante escritura de compraventa celebrada en La

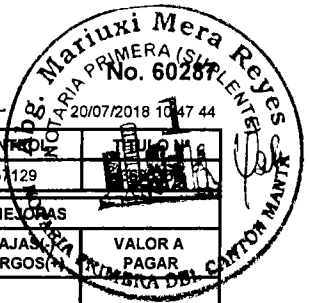
00006340



Notaría Tercera del cantón Manta, el 03 de marzo 2013; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 30 de abril del año 2013, con número de Inscripción 1346 y número de Repertorio 3386. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "EL VENDEDOR" señor **RAUL EDUARDO CERIZ ESCALANTE**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de " LA COMPRADORA", señora **GLORIA EMPERATRIZ BARCIA DELGADO**, el lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan singularizados en la cláusula segunda de este contrato; bien que no obstante de determinarse sus medidas, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre

Ver
bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, La Vendedora se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de **DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 10.631,17) USD.** Dinero que "El Vendedor" declara haberlo recibido por parte de "La Compradora", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. Además, "La Compradora" declara de manera expresa, que el dinero con el cual cancela al "Vendedor" por concepto de esta compraventa, provienen de fondos lícitos. **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Las Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos. Además, el Vendedor faculta a "La Compradora", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin

00006341



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIBUCIONES
2-20-67-20-000	160,00	\$ 9.664,70	LOT COSTA AZUL MZ J-5 L# 20	2018	351129
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECARGOS
CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO		1306694173	Costa Judicial		
20/07/2018 10:44:34 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,42	\$ 0,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora		
			MEJORAS 2011	\$ 1,24	
			MEJORAS 2012	\$ 2,23	
			MEJORAS 2013	\$ 6,96	
			MEJORAS 2014	\$ 7,35	
			MEJORAS 2015	\$ 2,23	
			MEJORAS 2016	\$ 0,24	
			MEJORAS 2017	\$ 26,04	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,58	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 19,33	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,97	
			TOTAL A PAGAR		\$ 102,83
			VALOR PAGADO		\$ 102,83
			SALDO		\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2116040615080
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

27/12/2018 11:54:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-67-20-000	160,00	10631,17	39860E	120738
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	LOT COSTA AZUL MZ J-5 LOTE # 20	Impuesto principal		106,31		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,89		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		138,20		
0905398699	BARCIA DELGADO GLORIA EMPERATRIZ	S	VALOR PAGADO		138,20		
			SALDO		0,00		

EMISION: 27/12/2018 11:54:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):
T200846903
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Bancuador B.P.
27/12/2018 10:24:15 a.m. OK
CONVENIO: 2956 GOB-GOB-GRUPO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 878749425
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (R.G.) DE MANTAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IUG: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador
CAJA 5
AGENCIA MANTA

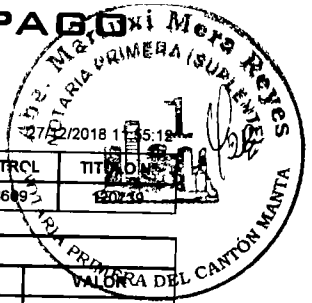
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-00002814
Fecha: 27/12/2018 10:24:33 a.m.
No. Autorización: 271220180117681835200012056503000028142018102412
C. Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Total
Recibido 0.54
Subtotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

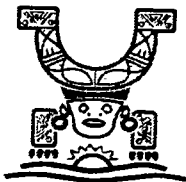
00006342



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-67-20-000	160,00	10631,17	398619	120739
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	LOT COSTA AZUL MZ J-5 LOTE # 20	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		37,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		38,36		
0905398699	BARCIA DELGADO GLORIA EMERATRIZ	S	VALOR PAGADO		38,36		
			SALDO		0,00		

EMISION: 27/12/2018 11:55:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1804:95178

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 110765

COMPROBANTE DE PAGO

13/12/2018 08:56:46

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	1306694173	NA	395185	110765
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
Solicitud de Certificado Catastral Online, Clave Catastral: 2-20-67-20-000		CONCEPTO	VALOR	
13/12/2018 08:56:44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS		CERTIFICADO CATASTRAL ONLINE	1,25	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	1,25	
		VALOR PAGADO	1,25	
		SALDO	0,00	

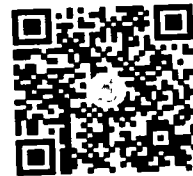


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1277411916

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096351

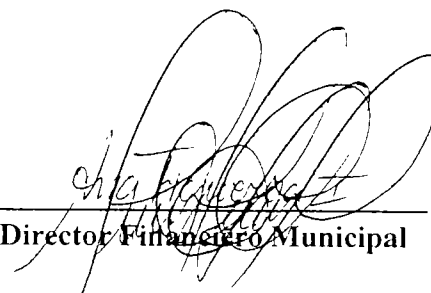


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO
ubicada LOT COSTA AZUL MZ J-5 LOTE 20
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10631.17-DIEZ-MIL-SEISCIENTOS-TREINTA-Y-UN-DOLARES 17/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 27 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00006343

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157913

Nº ELECTRÓNICO : 63795

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-67-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ J-5 LOTE # 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306694173	CERIZ ESCALANTE-RAUL EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,631.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,631.17

SON: DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

F.V.
106.31
31.79

138.21
40.10

178.31

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8796LZQBLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2018-12-13 08:54:33.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

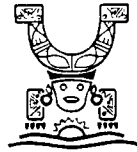


Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125795

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, ²⁷ de DICIEMBRE de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2206720000 LOT. COSTA AZUL MZ J-5 LOTE # 20





00006344

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

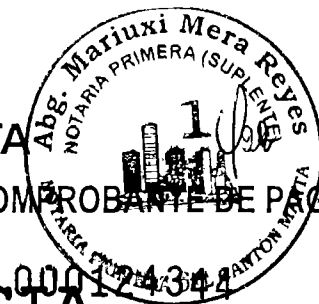
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911**COMPROBANTE DE PAGO****CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-J-5 LT.20

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

603109

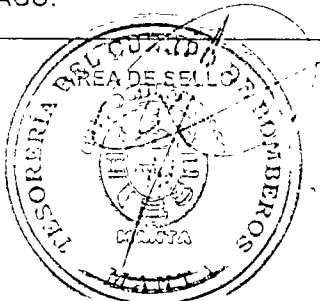
N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/12/2018 12:19:10

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



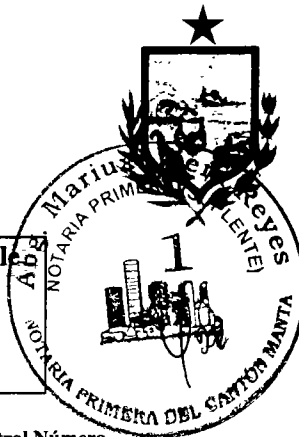
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00006345

Ficha Registral-Bien Inmueble

36165



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028418, certifico hasta el día de hoy 07/12/2018 10:29:26, la Ficha Registral Número 36165.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de agosto de 2012

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 160M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y lindera con avenida Dos; Sur, dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve; Este, diez metros y lindera con lote número uno; y, Oeste, diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1760	30/nov/1999	1 125	1 125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1124	19/may/2006	14.566	14.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1346	30/abr/2013	27 160	27 178
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	533	30/abr/2013	12.195	12 213
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1650	06/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999

Número de Inscripción: 1760

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3683

Folio Inicial:1.125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.125

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número 20, manzana J-cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y avenida dos; sur, dieciseis metros y lote diecinueve; este, diez metros y lote uno; y oeste, diez metros y calle trece. Área: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002221	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:36165

viernes, 07 de diciembre de 2018 10:29

Pag 1 de 4

Fecha: 07 DIC 2018

HORA:



1303753295 ALAVA RODRIGUEZ EFREN ESNEIDER CASADO(A) MANTA
1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VTUDO(A) MANTA

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3387 Folio Inicial: 12.195

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006 Número de Inscripción: 1124 Tomo: 23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2251 Folio Inicial: 14.566
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 14.573
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SESESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y lindera con avenida Dos; Sur, dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve; Este, diez metros y lindera con lote número uno; y, Oeste, diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303714040	ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303753295	ALAVA RODRIGUEZ EFREN ESNEIDER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304853714	QUEVEDO ACUÑA LUPE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1760	30/nov/1999	1 125	1.125

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1346 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3386 Folio Inicial: 27.160
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 27.178
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 03 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303714040	ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA	

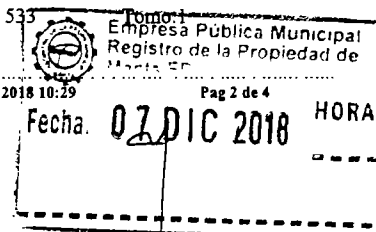
[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013 Número de Inscripción: 535

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 36165

viernes, 07 de diciembre de 2018 10:29





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00006346



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 03 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 06 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 1650

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8066

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR el lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	533	30/abr/2013	12 195	12.213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:26 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

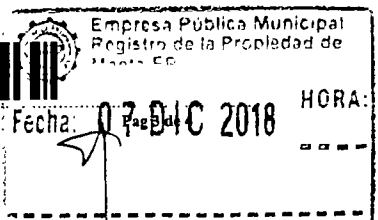
1308732666

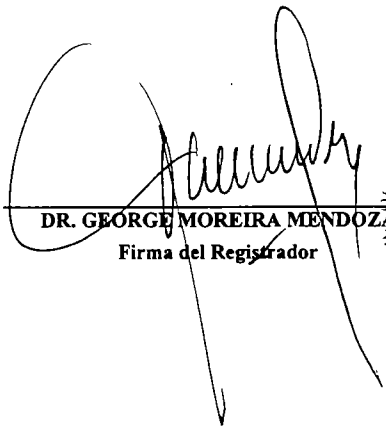
Certificación impresa por : janeth_piguave

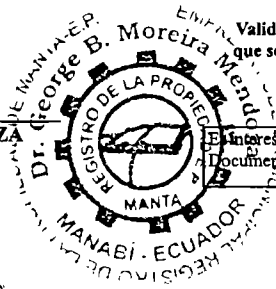
Ficha Registral: 36165



viernes, 07 de diciembre de 2018 10:29




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha	07 DIC 2018
Pag 4 de 4	HORA:

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 E113311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-12-12

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

[Fingerprint]
 000518189

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CERIZ ESCALANTE
 RAUL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N.º 130669417-

[Fingerprint]

[Barcode]

00006347

[Circular Stamp: Notaria Primera del Cantón Manta]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN:
 4 DE FEBRERO 2018

018 JUNTA No

018 - 269 NÚMERO

1306694173 CÉDULA

CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA 1

[Fingerprint]

[Barcode]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

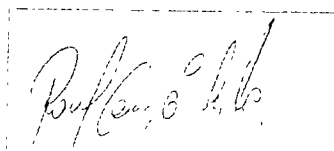
Certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles.

Manta, a 27 DIC. 2018

[Signature]
 Cgo. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306694173

Nombres del ciudadano: CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CERIZ FLORES EDUARDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-184-92774



187-184-92774

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00006348

INSTRUCCION
BACHILLERATOPROFESION / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS

E3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BARCIA BARCIA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO MARGARITA LEOPOLDINA

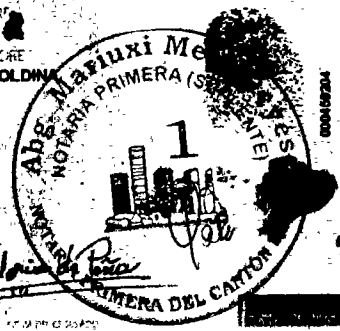
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2015-02-04

FECHA DE EXPIRACION

2025-02-04


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

 CÉDULA DE
 CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 090539869-9

 APELLIDOS Y NOMBRES
 BARCIA DELGADO
 GLORIA EMERATRIZ

 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI

MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO

TRAJANO HOMERO

PEÑA HIDALGO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

001

JUNTA No

0905398699

001 - 396

NUMERO

0905398699

CÉDULA

 BARCIA DELGADO GLORIA EMERATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MONTECRISTI

CANTÓN

LEONIDAS PROAÑO

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABU/MANTA

ELOY ALFARO CUBA /2695337

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABU

02/03/1999

FIRMA AUTORIZADA

08

185618

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONA

BARCIA DELGADO

GLORIA EMERATRIZ

C.I. No.

0905398699

CARNÉ No.

13.27854

DISCAPACIDAD:

VISUAL

PORCENTAJE:

50%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a.....2.7.DIC. 2018


 Abg. Mariuxi Mera Reyes
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905398699

Nombres del ciudadano: BARCIA DELGADO GLORIA EMPERATRIZ

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PEÑA HIDALGO TRAJANO HOMERO

Nombres del padre: BARCIA BARCIA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARGARITA LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Gloria de Peña

N° de certificado: 182-184-92597



182-184-92597

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

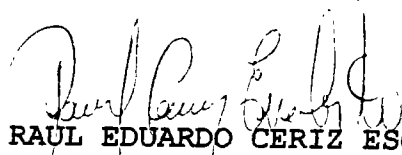
Documento firmado electrónicamente



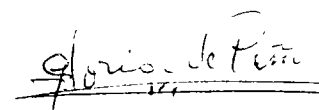
00006349



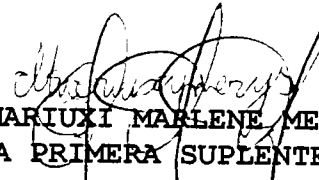
de que este documento público tenga su plena validez jurídica.- Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA, con matrícula Mat. 13-2013-106 del FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


RAUL EDUARDO CERIZ ESCALANTE

C.C.# 130669417-3


GLORIA EMPERATRIZ BARCIA DELGADO

C.C. No. 090539869-9


AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO(S).- ESC N°. 2018-13-08-01-
P.06863 *Pl*

Abg. Mariuxi Mera Reyes
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



00006350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 224

Número de Repertorio: 385

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 224 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0905398699	BARCIA DELGADO GLORIA EMPERATRIZ	COMPRADOR
1306694173	CERIZ ESCALANTE RAUL EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206720000	36165	COMPRAVENTA

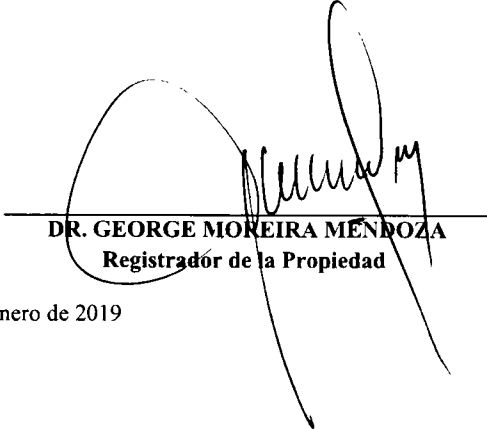
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de enero de 2019