

1.154-06

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



PROYECTOS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____	
CLASIFICACIÓN DEL TERRENO: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6		DIRECCIÓN: barrio _____ calle <u>NVC 2 C.5204 H2 55.4420</u>	
1. TIPO DE TERRENO: <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5		No. _____	
2. INDICAR DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____			
3. TIPO DE CALLE: <input checked="" type="checkbox"/> POR AVENIDA <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR <input type="checkbox"/> POR CALLE <input type="checkbox"/> POR EL MALECON <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA			
4. TIPO DE TERRENO: <input checked="" type="checkbox"/> TIERRA <input type="checkbox"/> LAJOTE <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO <input type="checkbox"/> COPOLIN <input type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO <input type="checkbox"/> MORTONE <input type="checkbox"/> PAVIMENTADO O PIEDRA DE RIO <input type="checkbox"/> DE AGUQUINO O BALDOSA <input type="checkbox"/> PASADIZO EN LA VIA			
5. TIPO DE CALLE: <input checked="" type="checkbox"/> POR AVENIDA <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR <input type="checkbox"/> POR CALLE <input type="checkbox"/> POR EL MALECON <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA			
CONTACTOS (SI EXISTEN) DE LA VIA PRINCIPAL		19. SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE + <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> METROS DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA	
20. AGUA POTABLE: <input checked="" type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE		21. DESAGUES: <input checked="" type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE	
22. ELECTRICIDAD: <input checked="" type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE		23. AREA: SIN DECIMALES <input type="checkbox"/> 11610	
24. PERIMETRO: <input type="checkbox"/> 152		25. LONGITUD DEL FRENTE: <input type="checkbox"/> 26	
26. NUMERO DE ESQUINAS: <input type="checkbox"/> 11		29. AVALUO DEL LOTE: <input type="checkbox"/>	

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE 27. <input checked="" type="checkbox"/> sin edificación <input type="checkbox"/> con edificación		30. NUMERO DE BLOQUES: <input type="checkbox"/> 9	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 28. <input checked="" type="checkbox"/> sin uso <input type="checkbox"/> el mismo que en la construcción <input type="checkbox"/> otro uso		31. METROS CUADRADOS: <input type="checkbox"/> 7	
29. otro uso nombre: <input type="checkbox"/> codigo: <input type="checkbox"/>		32. TOTAL DE FIGURAS: <input type="checkbox"/> 2	
PROYECTOS			
Firma y sello del propietario: <i>[Firma manuscrita]</i> CONDOMINIO			

15-08-12 09:29.

Costa Azul

1901V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2-20-6720-000
Nombre:	Escalante Ruiz Minda
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 081082944.

Reclamo: C.A. Hipoteca.
Cusp. 16-08-12 08:15

Beatriz Escalante. *Beatriz Escalante*
Firma del Usuario

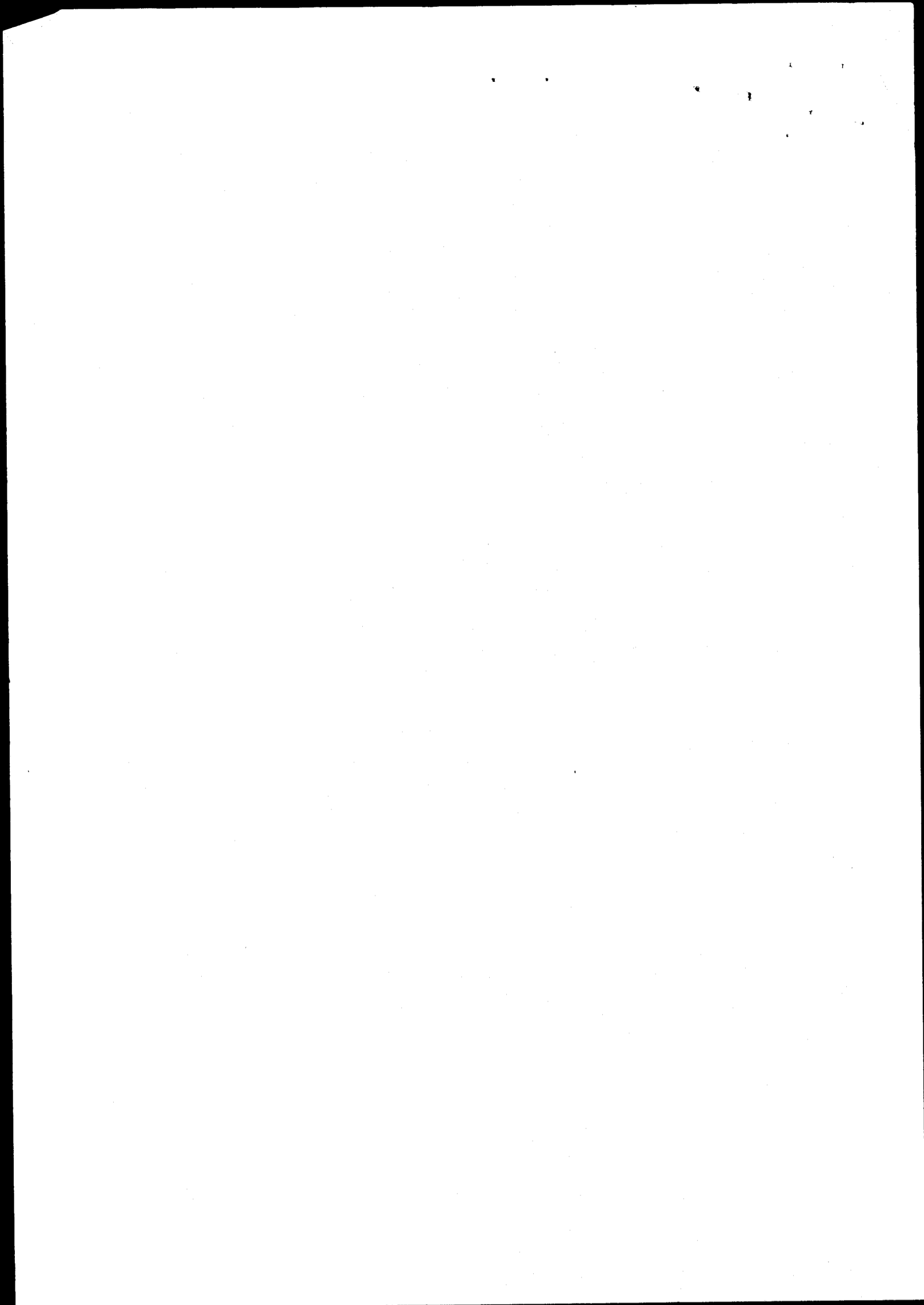
Elaborado Por: *Diego Salazar*

Informe Inspector:
Roberto Torres Esquivel

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



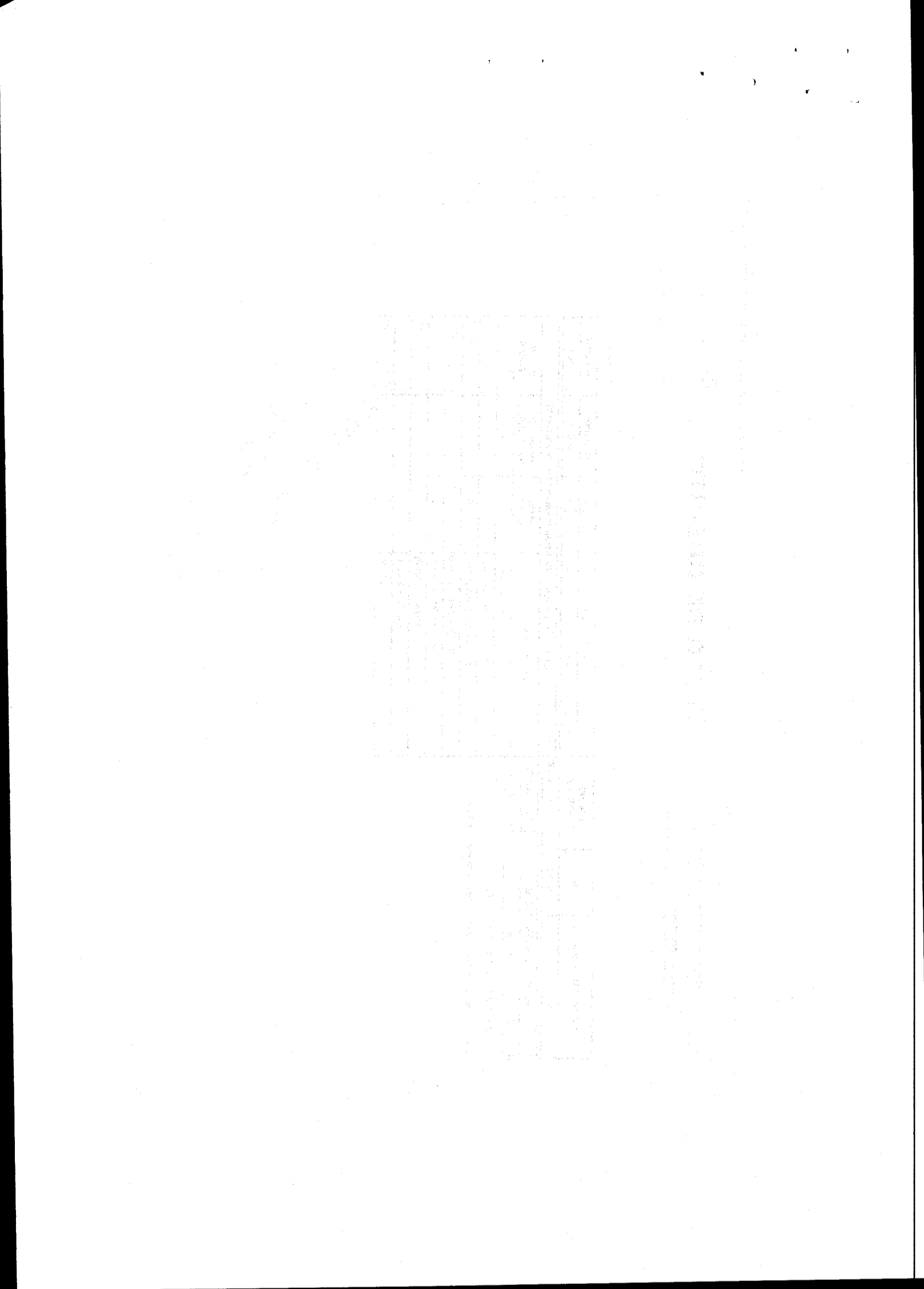


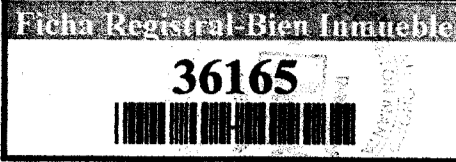
Deliberante Anteriormente Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Rueda: 13000000000001
 Dirección Av. 4da. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000079544

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-67-20-000		160.00	\$ 3.690,00	COSTA AZUL, MZ J-5 L# 20	2012	37418	76844
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ		1303714040		VALOR PARCIAL			
8/8/2012 12:30 RIERA ROSARIO				REBAJAS(-)			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				CONCEPTO			
				Costa Judicial			
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011			
				\$ 1,10			
				MEJORAS HASTA 2010			
				\$ 36,64			
				SOLAR NO EDIFICADO			
				\$ 7,38			
				TOTAL A PAGAR			
				\$ 45,00			
				VALOR PAGADO			
				\$ 45,00			
				SALDO			
				\$ 0,00			

CANCELADO 9.150.2012
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 RECAUDACIÓN





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36165:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y lindera con avenida Dos; Sur, dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve; Este, diez metros y lindera con lote número uno; y, Oeste, diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.760 30/11/1999	1.125
Compra Venta	Compraventa	1.124 19/05/2006	14.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.125 - Folio Final: 1.125
Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 3.683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número 20, manzana J-cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y avenida dos; sur, dieciseis metros y lote diecinueve; este, diez metros y lote uno; y oeste, diez metros y calle trece. Área: C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03753295	Alava Rodriguez Efren Esneider	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.566 - Folio Final: 14.573
Número de Inscripción: 1.124 Número de Repertorio: 2.251
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2006



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SESESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y lindera con avenida Dos; Sur, dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve; Este, diez metros y lindera con lote número uno; y, Oeste, diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03714040	Escalante Ruiz Merida Beatriz	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03753295	Alava Rodríguez Efrén Esneider	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04853714	Quevedo Acaña Lape Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1760	30-nov-1999	1125	1125

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:24 del jueves, 09 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Merida Escalante Ruiz

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Sanchez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 09 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sra. **ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ** con cédula de identidad N° **130371404-**
0 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Yes.

