

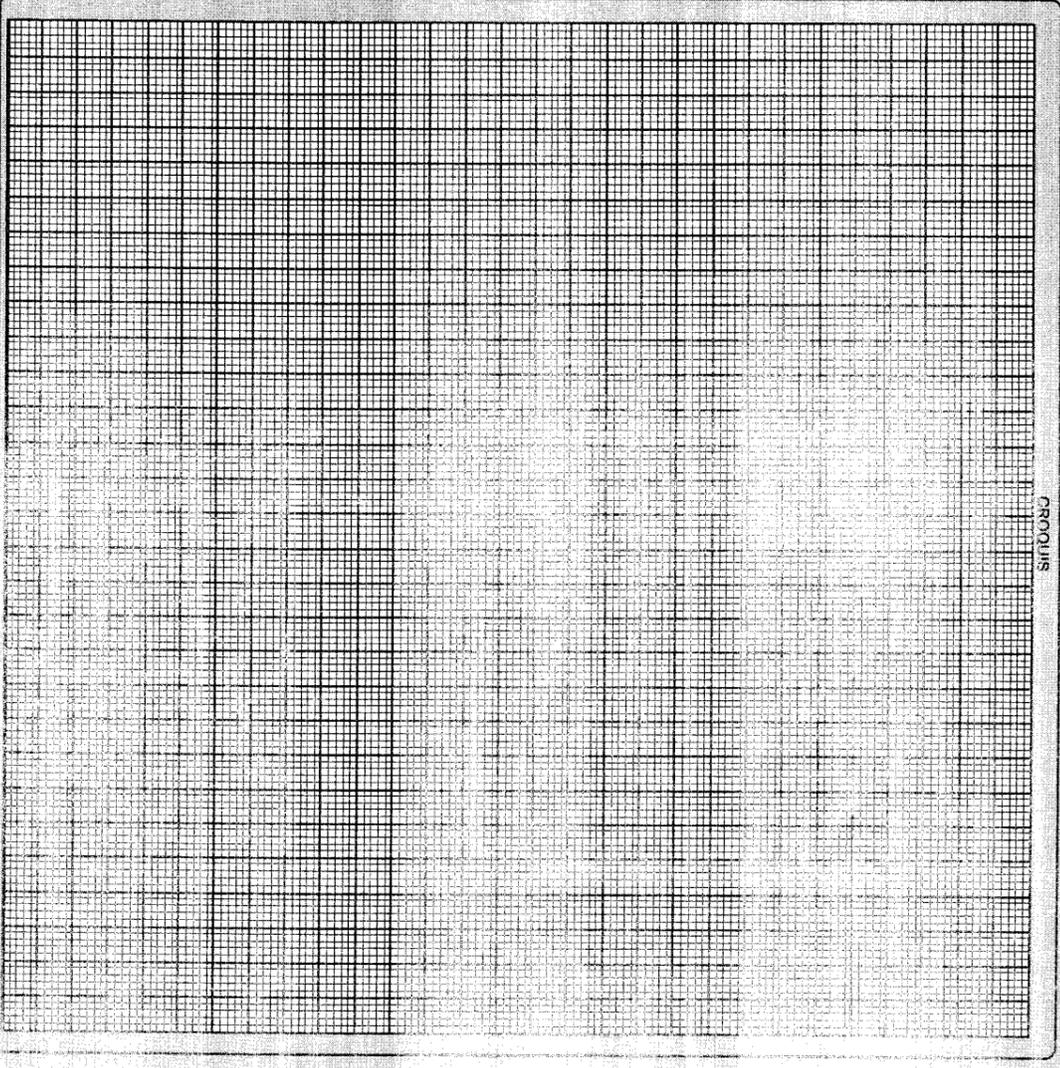
1.154-06

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



PROYECTOS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
CLASIFICACIÓN DEL TERRENO: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		DIRECCIÓN: barrio _____ calle <u>Nº 2 C. H. 200. H. 2. J. S. L. 4. 20</u>
1. TIPO DE TERRENO: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		N° _____
2. INDICAR DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE INDICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		
3. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
4. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
5. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
6. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
7. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
8. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
9. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
10. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
11. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
12. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
13. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
14. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
15. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
16. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
17. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
18. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
19. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
20. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
21. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
22. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
23. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
24. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
25. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
26. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
27. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
28. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
29. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
30. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
31. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		
32. TIPO DE LOTE: 1. 2. 3. 4. 5. 6.		



**FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE**

27. sin edificación  1 con edificación  2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28. sin uso  1 el mismo que en la construcción  2 otro uso  3

29. otro uso nombre \_\_\_\_\_ código \_\_\_\_\_

30. NÚMERO DE BLOQUES  1

31. NÚMERO DE BLOQUES  2

32. TOTAL DE BLOQUES  3

VALORADO

*[Handwritten signature]*

CONDICIONES

*[Handwritten signature]*



15-08-12 09:29.

Costa Azul

1901V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2-20-6720-000
Nombre:	Escalante Ruiz Minda
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 081082944.

Reclamo: C.A. Hipoteca.  
 Cusp. 16-08-12 08:15

Beatriz Escalante. *Beatriz Escalante*  
 Firma del Usuario

Elaborado Por: *Diego Salazar*

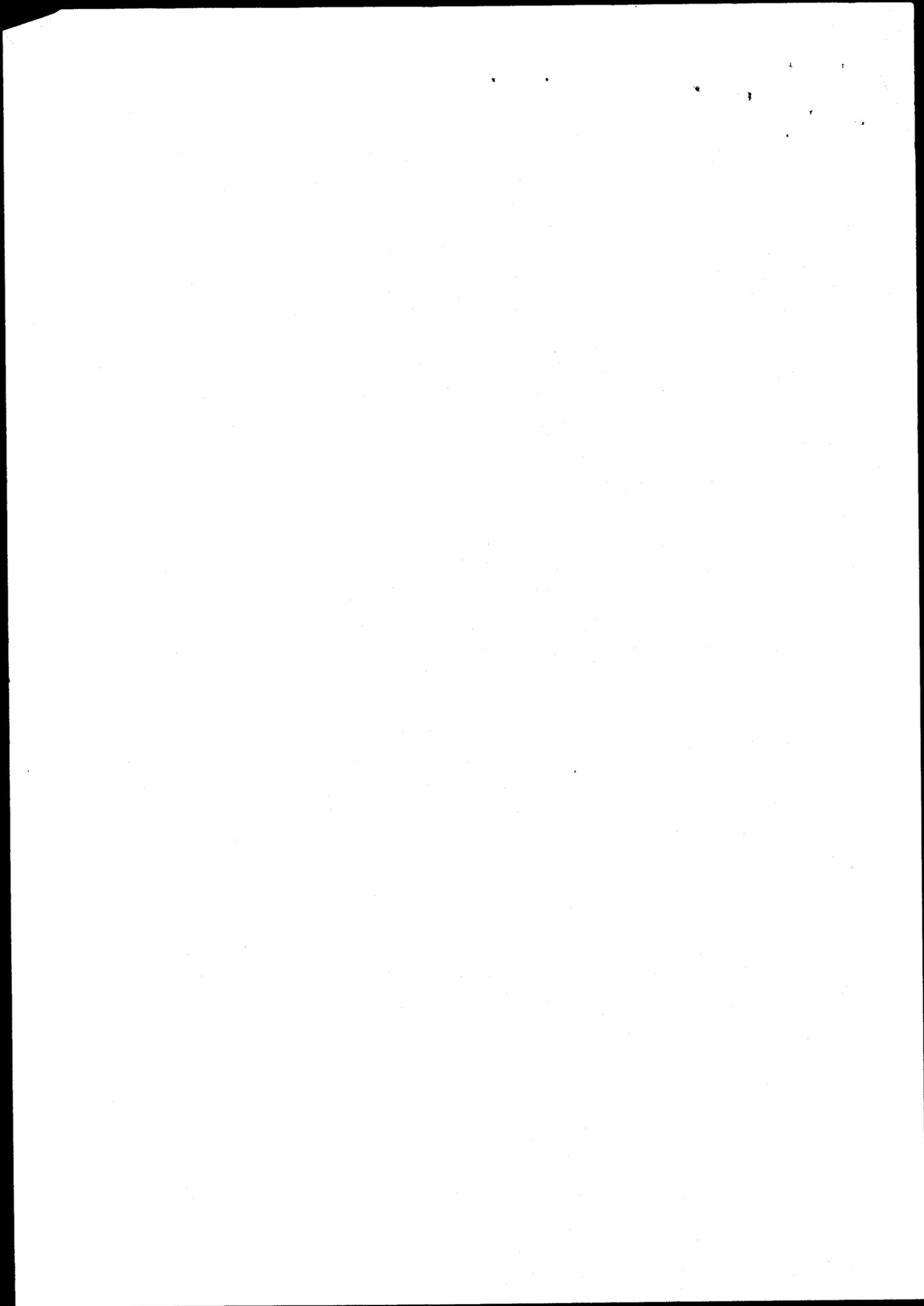
Informe Inspector:

*Roberto Torres Esquivel*

*[Signature]*  
 Firma del Inspector

Informe de aprobación:

\_\_\_\_\_  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro

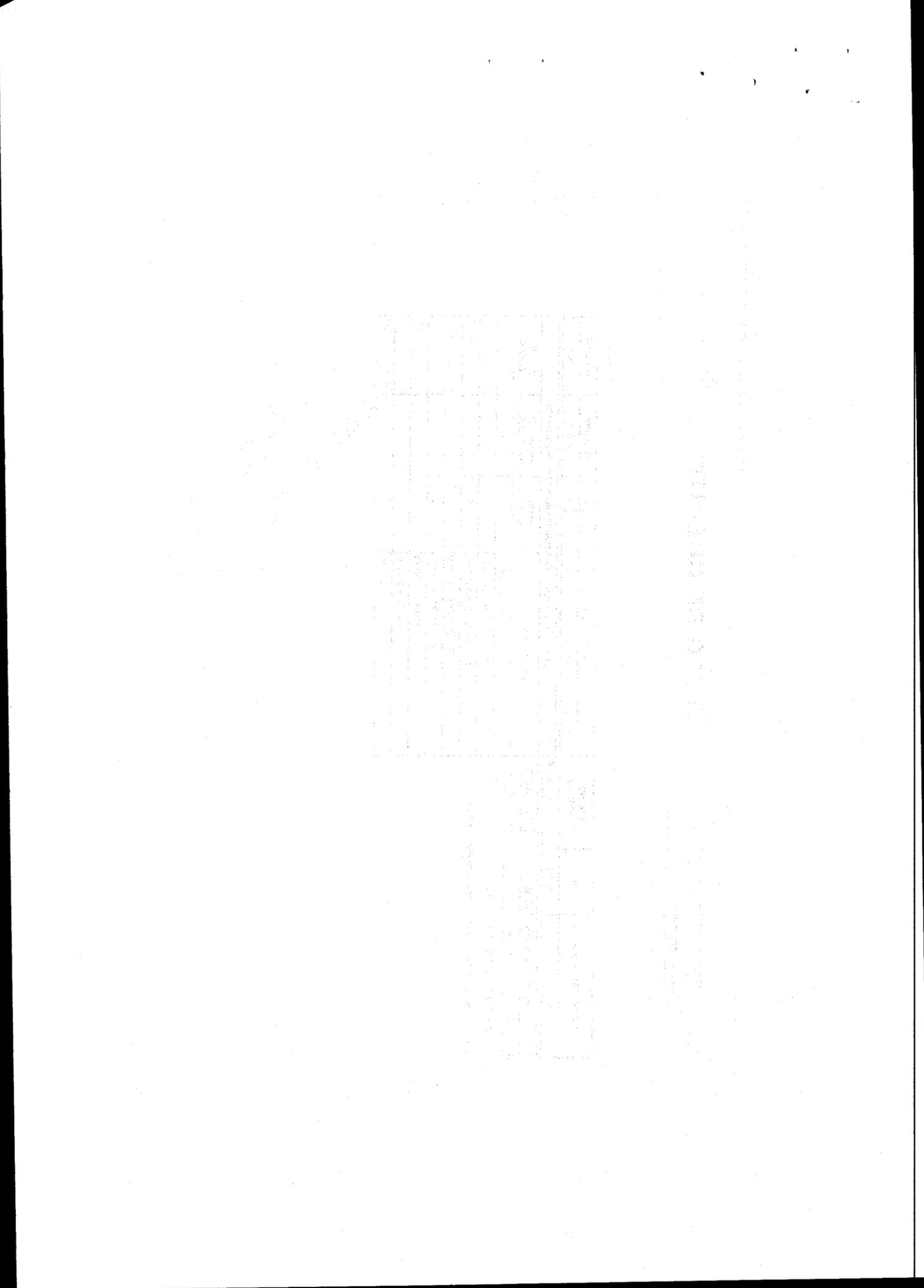




Secretaría Autónoma Descentralizada  
Municipal del Cantón Manta  
Rueda: 13600000000001  
Dirección Av. 4da. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000079544

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-67-20-000		160.00	\$ 3.690,00	COSTA AZUL, MZ J-5 L# 20	2012	37418	76844
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ		1303714040		VALOR PARCIAL			
8/8/2012 12:30 RIERA ROSARIO				REBAJAS(-)			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			
				VALOR PARCIAL			
				REBAJAS(-)			
				RECARGOS(+)			
				VALOR A PAGAR			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36165:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y lindera con avenida Dos; Sur, dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve; Este, diez metros y lindera con lote número uno; y, Oeste, diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.760 30/11/1999	1.125
Compra Venta	Compraventa	1.124 19/05/2006	14.566

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 1999  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.125 - Folio Final: 1.125  
Número de Inscripción: 1.760 Número de Repertorio: 3.683  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el número 20, manzana J-cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y avenida dos; sur, dieciseis metros y lote diecinueve; este, diez metros y lote uno; y oeste, diez metros y calle trece. Área: C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03753295	Alava Rodriguez Efren Esneider	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00385208	Calderon Morcira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.566 - Folio Final: 14.573  
Número de Inscripción: 1.124 Número de Repertorio: 2.251  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2006



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana "J - Cinco", ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de CIENTO SESESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Norte, dieciseis metros y lindera con avenida Dos; Sur, dieciseis metros y lindera con lote número diecinueve; Este, diez metros y lindera con lote número uno; y, Oeste, diez metros y lindera con calle trece. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03714040	Escalante Ruiz Merida Beatriz	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03753295	Alava Rodríguez Efrén Esneider	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04853714	Quevedo Acaña Lape Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1760	30-nov-1999	1125	1125

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:24 del jueves, 09 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Merida Escalante Ruiz

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Sanchez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 09 de agosto del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sra. **ESCALANTE RUIZ MERIDA BEATRIZ** con cédula de identidad N° **130371404-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessenia Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

Yes.

