

IDENTIFICACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

2206811

DATOS GENERALES

- 1 5
- 2 3

NO 2 Calle 13. No 75. No 11

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 2

- 1 LOTE SIN FRENTE
- 2 FRENTE AL LOTE
- 3 FRENTE AL LOTE
- 4 FRENTE AL LOTE
- 5 FRENTE AL LOTE
- 6 FRENTE AL LOTE
- 7 FRENTE AL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 HERRA
- 2 PIEDRA
- 3 PIEDRA
- 4 PIEDRA
- 5 PIEDRA
- 6 PIEDRA
- 7 PIEDRA
- 8 PIEDRA
- 9 PIEDRA

TACERA

- 1 NO TIENE
- 2 TIENE
- 3 TIENE
- 4 TIENE
- 5 TIENE
- 6 TIENE
- 7 TIENE
- 8 TIENE
- 9 TIENE

AGUA POTABLE

- 1 NO TIENE
- 2 TIENE
- 3 TIENE
- 4 TIENE
- 5 TIENE
- 6 TIENE
- 7 TIENE
- 8 TIENE
- 9 TIENE

ALCANTRILLADO

- 1 NO TIENE
- 2 TIENE
- 3 TIENE
- 4 TIENE
- 5 TIENE
- 6 TIENE
- 7 TIENE
- 8 TIENE
- 9 TIENE

ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 NO TIENE
- 2 TIENE
- 3 TIENE
- 4 TIENE
- 5 TIENE
- 6 TIENE
- 7 TIENE
- 8 TIENE
- 9 TIENE

20/10

31/10

02

COOP. D. I.

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES y/o RAZON

CEDELA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TELFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAP NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



31429

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31429:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 2206811000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- Once de la Manzana "L" Guión Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: dieciséis metros y avenida dos, Por atrás: Con dieciséis metros y lote numero doce. Por el costado derecho: Con diez metros y calle trece. Por el costado izquierdo: Con diez metros y lote numero diez. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.901 13/11/2001	33.598
Compra Venta	Compraventa	3.991 01/10/2014	78.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: **I** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una extensión total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Ficha Registral: 31429
Página: 1 de 1
06 ABR 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 33.598 - Folio Final: 33.605

Número de Inscripción: 2.901 Número de Repertorio: 5.497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed, debidamente representada por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, según el poder que se justifica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 2014

Tomo: 194 Folio Inicial: 78.194 - Folio Final: 78.208

Número de Inscripción: 3.991 Número de Repertorio: 7.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- Once de la Manzana "L" Guión Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

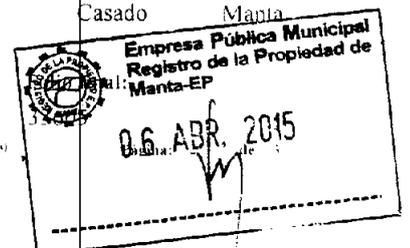
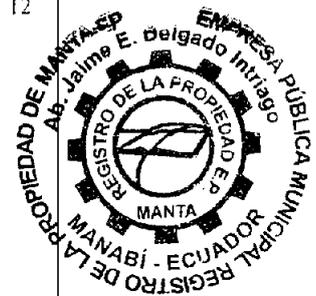
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10381874	Zamora Rodriguez Nasario Oswaldo	Soltero	Manta
Vendedor	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	13-03985319	Zamora Rodriguez Fatima de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2901	13-nov-2001	33598

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 31429





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:14 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: *Sra. Diona Flores Haces*

Elaborado por: *Juliana Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 ABR. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131038187-4

ZAMORA RODRIGUEZ NASARIO OSWALDO
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
20 FEBRERO 1983
003- 0009 00637 M
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1983

[Signature]



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

FATIMA DE LOURDES ZAMORA R
MANTA 03/09/2019
0668525
PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 131201228-7

LUCAS MACIAS DIANA LISSETTE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
11 AGOSTO 1985
005- 0321 01919 F
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1986

[Signature]



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
NESTOR HUGO LUCAS INTRIAGO
MERCEDES M MACIAS MACIAS
PORTOVIEJO 13/03/2007
13/03/2019
REN 0631100
PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA *MED No. 131776428-8

APellidos y Nombres
ZAMORA LUCAS
YANIZ JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2004-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E43434442

APellidos y Nombres del Padre
ZAMORA RODRIGUEZ NASARIO OSWALDO

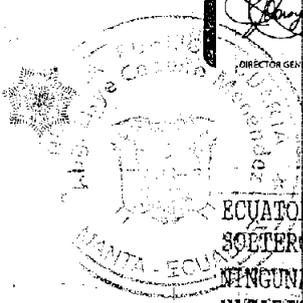
APellidos y Nombres de la Madre
LUCAS MACIAS DIANA LISSETTE

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA *MED No. 131621134-9

ZAMORA LUCAS ALAN GIUSSEPPE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
20 ABRIL 2009
012- 0270 04644 M
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 2009

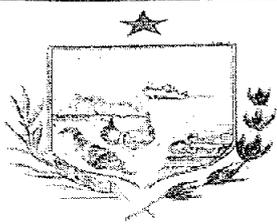


ECUATORIANA*****
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
NASARIO OSWALDO ZAMORA RODRIGUEZ
DIANA LISSETTE LUCAS MACIAS
MANTA 17/11/2010
17/11/2022
PV 1778400
PULGAR DERECHO



Tuli

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 15/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-20-68-11

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: *Gaspar Zamora*

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Solar (Inscripción Tercera)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



31429

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31429:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206811000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, signado como lote número once de la Manzana "L" Guión Cinco, Área CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Comprendido con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Con dieciséis metros y avenida dos, Por atrás: Con dieciséis metros y lote número doce, Por el costado derecho: Con diez metros y calle trece, Por el costado izquierdo: Con diez metros y lote número diez. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.901 13/11/2001	33.598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

#41,42



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Comprador 80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe Casado Manta
 Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.598 - Folio Final: 33.605
 Número de Inscripción: 2.901 Número de Repertorio: 5.49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed, debidamente representada por la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, segun el poder que se justifica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07679567	Garcia Mendoza Manuel Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:49 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de: *Dora Susor Haces*

Elaborado por : *Juana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

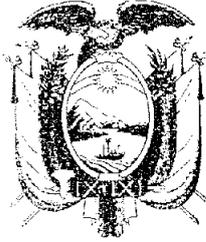


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES SEÑORES: MANUEL IGNACIO GARCIA MENDOZA Y SRA. FATIMA DE LOURDES ZAMORA RODRIGUEZ.

A favor de: L SEÑOR: NASARIO OSWALDO ZAMORA RODRIGUEZ

No. (271)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Cantón PRIMERA Cuanto USD 8.729,10

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta 16 de Enero 2012.

NUMERO : (271).-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MANUEL IGNACIO GARCIA MENDOZA Y SRA. FATIMA DE LOURDES ZAMORA RODRIGUEZ A FAVOR DEL SEÑOR NASARIO OSWALDO ZAMORA RODRIGUEZ
CUANTIA S/ 8.720,40 (DOLARES) .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de Enero del dos mil doce, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores MANUEL IGNACIO GARCIA MENDOZA acompañado de su esposa señora FATIMA DE LOURDES ZAMORA RODRIGUEZ casados entre sí ; y, por otra parte el señor NASARIO OSWALDO ZAMORA RODRIGUEZ, de estado civil soltero; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos , con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, y sus certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " ; a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento , los señores otorgantes para que

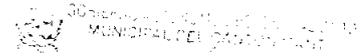


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 302212

9/15/2014 2:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-68-11-000	160,00	\$ 9.553,58	COSTA AZUL MZ-L5 LT.11	2014	150760	302212
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMORA RODRIGUEZ NASARIO OSWALDO		1310381874	Costa Judicial			
9/15/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,87	\$ 0,22
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,45	\$ 1,45
				MEJORAS 2012	\$ 2,35	\$ 2,35
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,57	\$ 33,57
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,96	\$ 0,96
				TOTAL A PAGAR		\$ 41,42
				VALOR PAGADO		\$ 41,42
				SALDO		\$ 0,00



Sra. Juliana Rodríguez
RECADIFICACIÓN