



REPÚBLICA DEL ECUADOR

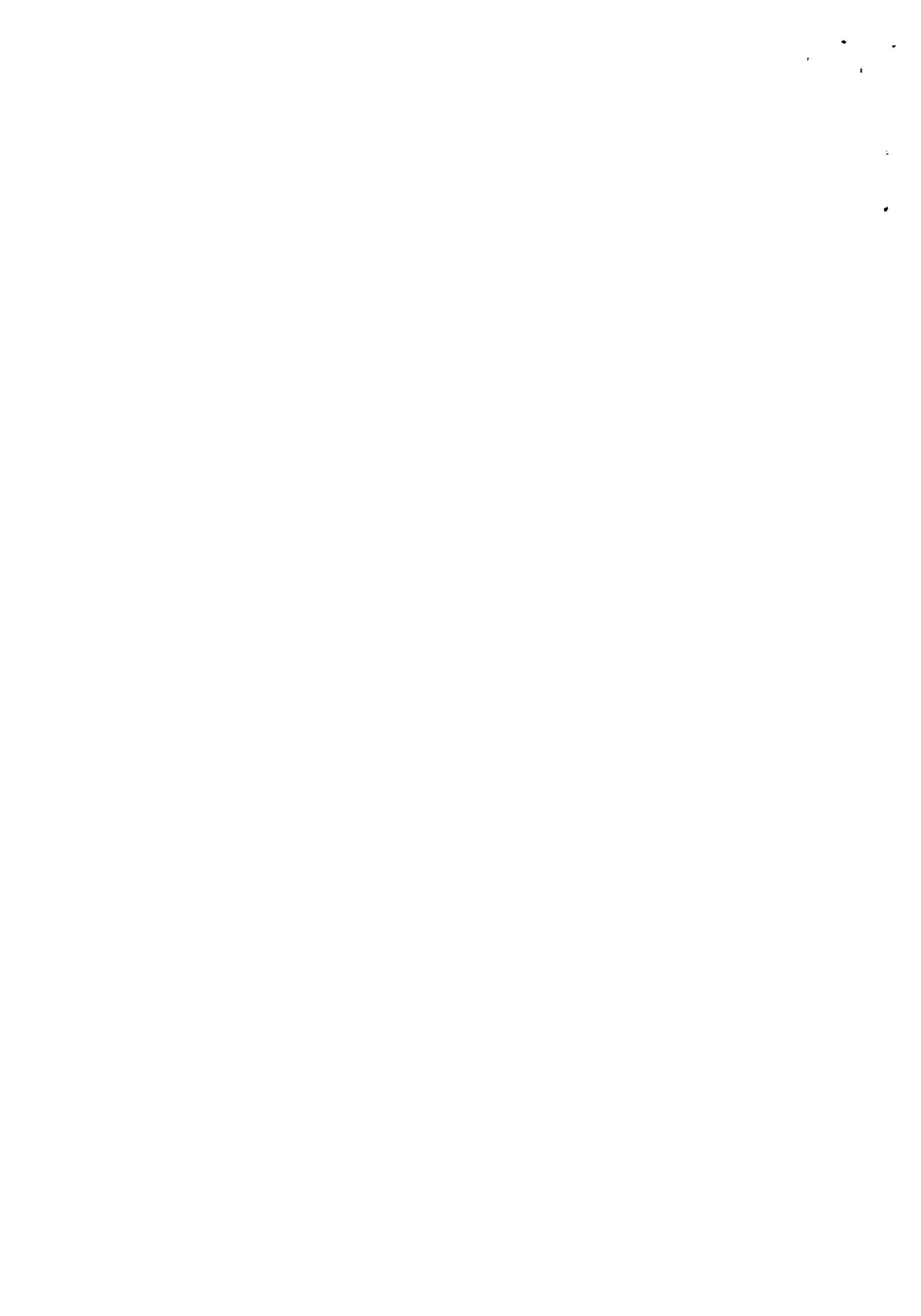
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

C. 39605
2206813
\$ 3680





Factura: 002-002-000019306



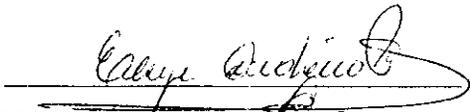
20161308004P01415

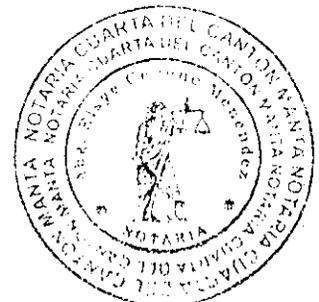
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

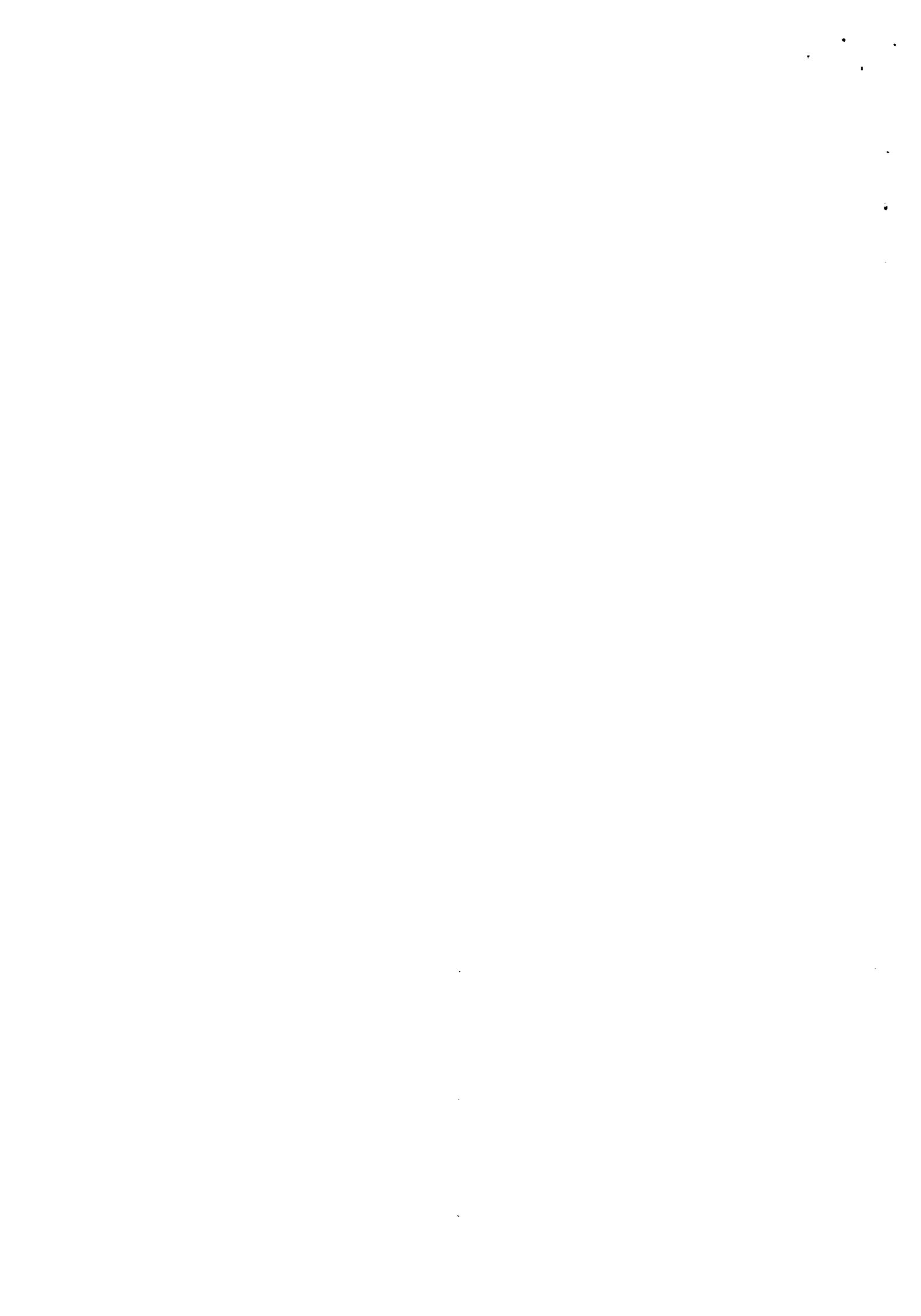
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P01415						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2016, (10:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLFMEENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MERA LISSETH EVELYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315476331	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3680.00							


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORITA LISSETH EVELYN MENDOZA MERA.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves catorce de abril del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita LISSETH EVELYN MENDOZA MERA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cinco cuatro siete seis tres tres guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

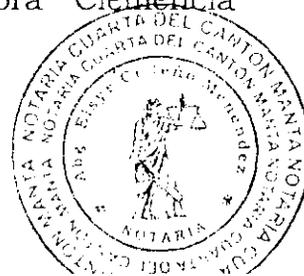


Handwritten notes:
Efectos
Examinadas
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita LISSETH EVELYN MENDOZA MERA, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. **b)** La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; **c)** Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; **d)** A la fecha la señora Clemencia

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita LISSETH EVELYN MENDOZA MERA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número TRECE de la Manzana L - Cinco, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Trece; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que la vendedora declara haberlos recibidos.

QUINTA: CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad

que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA:**

ACEPTACION .- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza a la Compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LAS DE ESTILO .-** Usted, Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo para dar validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA · MANABI



El cuata

escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS LOPEZ GARAY, matricula número: Trece - Mil novecientos ochenta y cuatro - Veinte del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** *EP*

Luisa de Serrano
LUISA JAMÉD DE SERRANO
C.C.No.- 130038452-4

Evelyn Mendoza
LISSETH EVELYN MENDOZA MERA
C.C.No.- 131547633-1



Elsye Cedeno
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

ES

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



4/13/2016 1:44

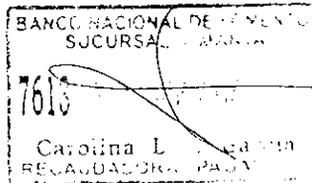
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-68-13-000	160,00	3680,00	207366	481868

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CLEMENCIA DE JAMED	LOT. COSTA AZUL MZ- L-5 LT.13	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C./R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1315476331	MENDOZA MERA LISSETH EVELYN	S/N	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 4/13/2016 1:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
~~TESORERÍA~~
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



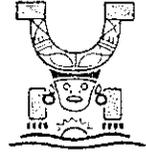
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
13/04/2016 03:18:57 p.m. OK
CONVENIO: 0950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
OTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-OTA COBERTURA
REFERENCIA: 520825949
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DESTINO: 70 - MANTA DE: dinero
INSTITUCION DEPOSITANTE: MENDOZA EVELYN
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos 1.60
Comision Efectivos 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Efectivo
Mendoza Mera Lisbeth Evelyn
13/04/2016



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078149

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a ubicada CLEMENCIA DE JAMED LOT. COSTA AZUL MZ- L-5 LT.13 cuyo \$ 3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

13 DE ABRIL 2016

JZM.

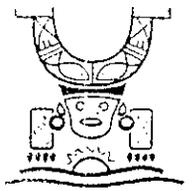
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 209-1051

La Dirección de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Área de Control Urbano autoriza a la Sra. **MENDOZA MERA LISSETH EVELYN**, para que celebre Escritura de terreno, signado con el lote 13 de la manzana L-5 que pertenece a la señora Luisa Jamed de Serrano, ubicada en la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10m. Calle 13.

Atrás: 10m. Lote 8.

Costado derecho: 16m. Lote 14.

Costado izquierdo: 16m. Lote 12.

Área: 160m²

Manta, Abril 04 del 2016

Maria Jose Pisco Sanchez
ARQ. MARIA JOSE PISCO SANCHEZ
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



Clavio
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



X

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131708

Nº 131708

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39605

Fecha: 13 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-68-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- L-5 LT.13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

<i>TERRENO:</i>	<i>3680,00</i>
<i>CONSTRUCCIÓN:</i>	<i>0,00</i>
	<i>3680,00</i>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107157

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CLEMENCIA DE JAMÉD.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de ABRIL de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
2206813000 LOT. COSTA AZUL MZ- L-5 LT.13**

Manta, trece de abril del dos mil dieciséis

Quiete



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Juliana Rodríguez
REGISTRACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANANTLA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Telefono: 2624777 - 2641747
Correo: info@bomberosmanantla.gob.mx

1303779991001 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

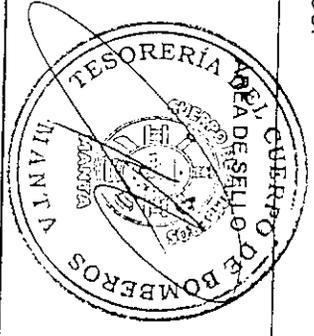
CI/RUC: :
NOMBRES : CLEMENCIA DE JAMED
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M2-L5 LT. 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 13/04/2016 14:53:25
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 12 de julio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55488



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005312, certifico hasta el día de hoy 31/03/2016 9:43:56, la Ficha Registral Número 55488.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA con las siguientes medidas y linderos. Lote No. 13 de la manzana L- 5 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 13 ATRAS: 10,00m lote No. 8 COSTADO DERECHO: 16,00m lote N. 14 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote N. 12 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
FLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb./2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948

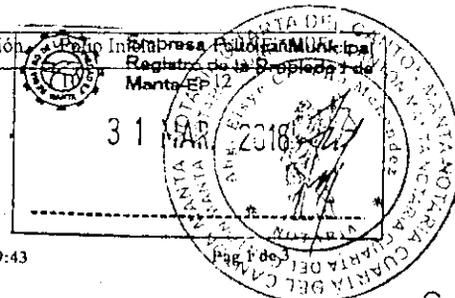
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:55488

Jueves, 31 de marzo de 2016 9:43





Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 23 Tomo:1
 Número de Repertorio: 49 Folio Inicial:35
 Folio Final:36

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-B- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo. /

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Número de Repertorio: 283 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 16
 Número de Repertorio: 991

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Targui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA		
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:56 del jueves, 31 de marzo de 2016

A petición de: MENDOZA MERA LISSETH EVELYN

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

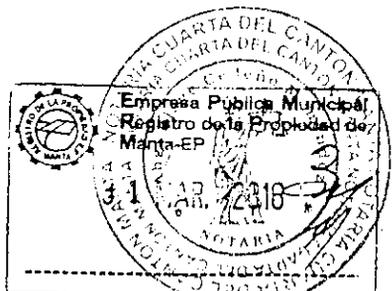


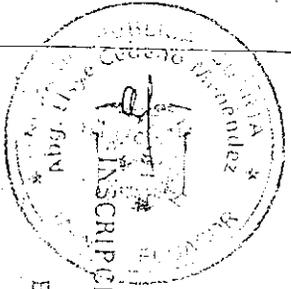
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jose David Cedeno
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

Yuzette





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION
GUAYAQUIL

Tomo 18
Pag. 78
Acta 6910
GUAYAS DOCE

En OCTUBRE del dos mil DOS Provincia de GUAYAS hoy día DOCE de

de lo presente acto de inscripcion de la defuncion de: El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhibe-

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO EMERENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA sexo: FEMENINO Estado CIVIL VIDA Edad 94 años

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE MARIA MOREIRA Lugar del fallecimiento: JAMABITA, JAMABITA

del dos mil DOS Fecha: ONTE OCTUBRE

Solicito esta inscripcion: VINCICIO LUIS SERRANO JAMES El conyuge sobreviviente se llama FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 13003577991 domiciliado en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON con Cedula

RESERVA CION S:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 CERTIFICA LA DEFUNCION EL
DR. RUBEN CAMACHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
GUAYAQUIL
Bosquez, Jefe de Registro Civil
C E C U A

FIRMAS: *Vincicio Serrano*

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION DEL GUAYAS

ACTA _____
CANTON _____
Que consta en los autos de la Justicia Provincial

Cuayaque, _____

17 OCT. 2002



SECRETARIA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION DEL GUAYAS

Beatriz María Sierra
D.E.C.E.G.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI SE LE HICIERAN
EMENDATURAS

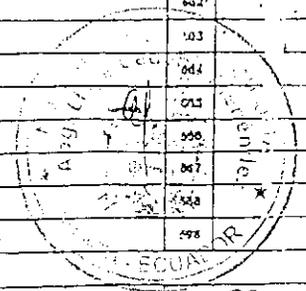
DOY FE: Que el documento
antecede en numero de 01 Julio
es compulsada de la copia que me
fue presentada para su constatación.
Manta, 14 ABR. 2016

Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Elsye



NO. 2099	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA O DONADA	VALOR
411		421	431	441	451	461
412		422	432	442	452	462
413		423	433	443	453	463
414		424	434	444	454	464
415		425	435	445	455	465
416		426	436	446	456	466
417		427	437	447	457	467
RESERVA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					458	468
					459	469



TAL BIENES
 MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)
 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
		711	721	731	741	751
		712	722	732	742	752
		713	723	733	743	753
MONTO TOTAL GASTOS		724	734	744	754	764
						765

GASTOS DE FUNERALES		NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
		714	724	734	744	754
		715	725	735	745	755
		716	726	736	746	756
MONTO TOTAL GASTOS		727	737	747	757	767
						768

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE		PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
		811	821	831	841
		812	822	832	842
		813	823	833	843
		814	824	834	844
		815	825	835	845
MONTO TOTAL IMPUESTOS		826	836	846	856

DEUDAS HEREDITARIAS		NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
		911	921	931	941
		912	922	932	942
		913	923	933	943
		914	924	934	944
		915	925	935	945
MONTO TOTAL DEUDAS		926	936	946	956

TOTAL DEDUCIBLES
 MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 799 + 899 + 999 + 1099 + 1199 + 1299
 CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Manuela de Saravia
 FIRMA CONTRIBUYENTE REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que el/los heredero(s) ha/n entregado la información requerida en tiempo y forma, sin perjuicio de las acciones tributarias de los sucesores por la posible determinación de la base imponible de los bienes pertenecientes al causante, que se tomará como OCUPLAMIENTO DE ACERVO

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

1300354524001 Imed Calderon Lugo (Inmueble) 10006017.1

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NÚ. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	201	241	251
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CCATASTRAL O N.º PREDIO	AVALLUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301 <u>Manizales - Ecuador</u>	311 <u>09677</u>	321 <u>21.655,60</u>	331 <u>100%</u>	341 <u>21.655</u>
302 <u>Manizales - Ecuador</u>	312 <u>01140101</u>	322 <u>180,00</u>	332 <u>100%</u>	342 <u>180</u>
303 <u>Manizales - Ecuador</u>	313 <u>01140102</u>	323 <u>604,56</u>	333 <u>100%</u>	343 <u>604,56</u>
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309 RESTO DE INMUEBLES	319	329	339	349
SUBTOTAL				300 <u>22.440</u>

Si alguno de los bienes, debió reportar la información en el cuadro correspondiente la información que se le da en la columna regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALLUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409 RESTO DE VEHICULOS	419	429	439	449
SUBTOTAL				400

Si alguno de los bienes, debió reportar la información en el cuadro correspondiente la información que se le da en la columna regional del SRI

OTROS

MEJAJE DE HOGAR	481	471	481	
JOYAS	482	472	482	
COMMODIDADES GANADO	483	473	483	
OBRA DE ARTE	484	474	484	
BIEN EN EFECTIVO	485	475	485	
BIENES NO ESPECIFICADOS	486	476	486	
487 RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS	487	477	487	
SUBTOTAL				480

Si alguno de los bienes, debió reportar la información en el cuadro correspondiente la información que se le da en la columna regional del SRI

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

COMUNICACION DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
510 RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	510	520	530	540	550
SUBTOTAL					500

Si alguno de los bienes, debió reportar la información en el cuadro correspondiente la información que se le da en la columna regional del SRI

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA
 Oficina de Asesoría Jurídica
 S. R. I.
 Quito, Ecuador



RESOLUCION N° 0674-11-IMPORTANTE: SIRVASE LEER LAS INSTRUCCIONES AL REVERSO 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

201 IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

101 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300364624001

202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: EMILIO CALDERON LUISA V

203 CIUDAD: MANTA

204 PARROQUIA: MANTA

205 CALLE PRINCIPAL: CARPIO MURCIELA

206 NUMERO: S/N

207 INTERSECCION: S/N

208 TELEFONO: 622076

209 IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

210 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE

211 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

212 CIUDAD

213 PARROQUIA

214 CALLE PRINCIPAL

215 NUMERO

216 INTERSECCION

217 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)

218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CARMENITA EMILIO

219 ESTADO CIVIL: VIUDA

220 N° HEREDEROS: 1

221 N° LEGATARIOS

222 TESTAMENTO: SI

223 AÑO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO: 11-11-2011

225 DIA

226 MES

227 AÑO

228 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO

229 DIA

230 MES

231 AÑO

232 NOTARIA

233 CANTON

234 RUC SUCESION INDIVIDUAL

235 DENOMINACION (SUCESION INDIVIDUAL)

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	BASE IMPONIBLE
BENEFICIOS				
VEHICULOS	1	10,042,76	10,042,76	10,042,76
MOBILIARIO DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JEWELAS				
DINERO EN EFECTIVO				
ACTIVOS FINANCIEROS Y CIVILES				
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OFICINAS Y TITULOS VALORES				
OTROS BIENES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL CUANTIA TOTAL			10,042,76	

800 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MONTO ASUMIDO
GASTOS DE LA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411			
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412			
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413			
GASTOS POR ENTERRAMIENTOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414			
DEUDAS DE ALIBACEA	401			
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425				499

DECLARACION DE DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (LIT. 1074)

498 DEDUCCION POR RENTA PROPIEDAD (LIT. 1074)

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION DEDUCIDA	301	
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	302	
BASE IMPONIBLE 801-802	803	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803-804	804	

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREYO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	
IMPUESTOS POR PAGAR	903	
MULTAS	804	
TOTAL PAGADO	904	

DECLARACION DE DEBITOS CANCELADOS (EFECTIVO) O OTRAS FORMAS DE PAGO

905

DECLARACION DE CREDITOS

906

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, Y QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (ARTICULO 98 DE LA L.R.T.I.)

FOLIA CONTRIBUYENTE (Representante Legal):

DECLARACION DE LA NOTARIA: Este es el documento que ampara en número de 19 folios es compulsado a la copia que me fue presentada para la inscripción Manta.

Notario: Elsy Cedeño Cuatrecasas, Manta - Ecuador

Registro de Actos: S. R. I.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 REN
 Mnc
 0120483
 14/02/2005
 FINGERPRINT

CIUDADANIA 1500584
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS GUAYAS/CAÑO /CONCEPCION/
 1935
 0454 02294 F
 GUAYAS GUAYAS
 CONCEPCION 1935
Luisa de Calderon

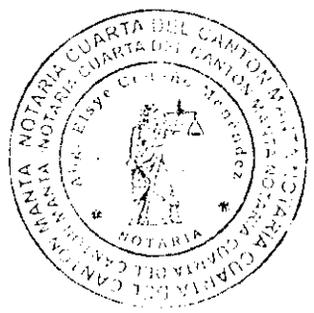


REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

141 - 0027
 NUMERO
 150334324
 CECULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 CANTON
 GOBIERNO DE LA JACA

Quince



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA : 130038452-4
CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
NOMBRE
JAMES CALDERON
LISA CLEMENCIA
NOMBRE DE NUESTRO
GUAYAS
GUAYAQUIL
FECHA DE NUESTRO
FEDRO CARSO / CONCEPCION
NUESTRO NUESTRO 1993-03-25
NUESTRO NUESTRO ECUATORIANA
SEXO F
NUESTRO NUESTRO CASADO
JORGE
SERRANO



ESTADO CIVIL
SOLTERO
EMPLEADO
NUESTRO NUESTRO NUESTRO
NUESTRO FELIPE
NUESTRO NUESTRO NUESTRO
CALDERON CLEMENCIA
NUESTRO NUESTRO NUESTRO
MANTA
2015-02-19
NUESTRO NUESTRO NUESTRO
NUESTRO NUESTRO



[Handwritten signatures]

DOY FE: Que la copia que antecede
y que consta en 01 fojas utiles,
anverso y reverso, es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatación, Manta 14 ABR 2016

[Handwritten signature]
Elsye Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MERA LISSETH EVELYN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1995-02-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA A BOSCO AURELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA Z PATRICIA MARISELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-07-15
FECHA DE VIGENCIA
2024-07-15

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

EVELYN MENDOZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



054
054 - 0109 **1315476331**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA MERA LISSETH EVELYN

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

... que lo copia que entregó
... que consta en 01 fojas útiles,
... y reverso, es igual al documento
que me fue exhibido para su
constatación, Manta **14 ABR 2016**

[Signature]
F. I. Cedeño Meréndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Handwritten]
Lisseth Evelyn Mendoza Mera
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsie Cedeño Menéndez *E.C.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:

20161308004P01415. DOY FE.- *E.C.*

Elsie Cedeño Menéndez
Abogada
Calle 14 No. 1415
Caracas - Venezuela

Ede la manana

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



~~Mantas 06/04/2018~~

Mantas 12/04/2018
2/30 de la Ley



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

conespeve

NO VITW

FECHA DE INGRESO:	01/04/2018	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2206813	
NOMBRES y/o RAZON:	ELENEVICIA DE J. MED	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: tercera vezion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

El valor predial es

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

13/04/2018

INFORME TÉCNICO:

ENTRADA DUAIVO 9/ 3680,00

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Firma]

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Castilla: 43-05-4832
E-mail: gadmnc@manta.gov.ec
Website: www.manta.gov.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
55488

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005312, certifico hasta el día de hoy 31/03/2016 9:43:56, la Ficha Registral Número 55488.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA con las siguientes medidas y linderos. Lote No. 13 de la manzana L- 5 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 13 ATRAS: 10,00m lote No. 8 COSTADO DERECHO: 16,00m lote N. 14 COSTADO IZQUIERDO: 16,00m lote N. 12 AREA TOTAL: 160,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb./2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 **Folio Inicial:** 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31 MAR. 2016

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**



Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 23
 Número de Repertorio: 49

Tomo:1
 Folio Inicial:35
 Folio Final:36

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo. /

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1
 Número de Repertorio: 283

Tomo:1
 Folio Inicial:1
 Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION.COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 16
 Número de Repertorio: 991

Escritura/Juicio/Resolución:





Principal
Propiedad de

de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:56 del jueves, 31 de marzo de 2016

A petición de: MENDOZA MERA LISSETH EVELYN

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma manuscrita]
AB. JOSÉ DAVID CEBENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
31 MAR. 2016
[Firma]





1/14/2016 9:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-68-13-000	160.00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ- L5 LT.13	2016	221734	443804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CLEMENCIA DE JAMED			Costa Judicial			
1/14/2016 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,96	(\$ 0,38)	\$ 0,58
			MEJORAS 2013	\$ 3,29	(\$ 1,32)	\$ 1,97
			MEJORAS 2014	\$ 3,49	(\$ 1,40)	\$ 2,09
			MEJORAS 2015	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,75	(\$ 5,90)	\$ 8,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,52
			VALOR PAGADO			\$ 14,52
			SALDO			\$ 0,00

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



IDENTIFICACION

ESTACION DE TRABAJO
PROYECTO 741 10/10/11

NUMERO DE IDENTIFICACION 2206813

13

5
3
2

13
Costa Rica
VE L5 2.5m

13

DAFOS 701

SERIE 1

9 ACCESORIOS X

23

NA GUN-RODAS
MOTOCICLADA

CARRAJERIN

Y

4

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

X

14 ACERA

X

11

RETIRO

15 AGUA PORTABLE

X

12

160

16 ALUMBRADO

X

52

16

17 ENERGIA

X

19 ALUMBRADO
PUBICO

7

Sello pta D/Acc.A.O.
15/04/16.

Manila. 14/04/16.

Mendoza Mera Lisseth Evelyn

26/04/16