

11111

2206815

18

1000

575M

7

7

7

7

7

X

✓

Handwritten signature

1
2
X
UNIVERSIDAD NACIONAL
HEREDIA, COSTA RICA

0.0000

Armed
Poncio INTANZO JOHN CARLOS

131966 PVS-1

1

04/21/12

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA CON PLAC	
01	01	01	01	01	01
01	02	01	02	01	02
01	03	01	03	01	03
01	04	01	04	01	04
01	05	01	05	01	05
01	06	01	06	01	06
01	07	01	07	01	07
01	08	01	08	01	08
01	09	01	09	01	09
01	10	01	10	01	10
01	11	01	11	01	11
01	12	01	12	01	12
01	13	01	13	01	13
01	14	01	14	01	14
01	15	01	15	01	15
01	16	01	16	01	16
01	17	01	17	01	17
01	18	01	18	01	18
01	19	01	19	01	19
01	20	01	20	01	20
01	21	01	21	01	21
01	22	01	22	01	22
01	23	01	23	01	23
01	24	01	24	01	24
01	25	01	25	01	25
01	26	01	26	01	26
01	27	01	27	01	27
01	28	01	28	01	28
01	29	01	29	01	29
01	30	01	30	01	30
01	31	01	31	01	31
01	32	01	32	01	32
01	33	01	33	01	33
01	34	01	34	01	34
01	35	01	35	01	35
01	36	01	36	01	36
01	37	01	37	01	37
01	38	01	38	01	38
01	39	01	39	01	39
01	40	01	40	01	40
01	41	01	41	01	41
01	42	01	42	01	42
01	43	01	43	01	43
01	44	01	44	01	44
01	45	01	45	01	45
01	46	01	46	01	46
01	47	01	47	01	47
01	48	01	48	01	48
01	49	01	49	01	49
01	50	01	50	01	50
01	51	01	51	01	51
01	52	01	52	01	52
01	53	01	53	01	53
01	54	01	54	01	54
01	55	01	55	01	55
01	56	01	56	01	56
01	57	01	57	01	57
01	58	01	58	01	58
01	59	01	59	01	59
01	60	01	60	01	60
01	61	01	61	01	61
01	62	01	62	01	62
01	63	01	63	01	63
01	64	01	64	01	64
01	65	01	65	01	65
01	66	01	66	01	66
01	67	01	67	01	67
01	68	01	68	01	68
01	69	01	69	01	69
01	70	01	70	01	70
01	71	01	71	01	71
01	72	01	72	01	72
01	73	01	73	01	73
01	74	01	74	01	74
01	75	01	75	01	75
01	76	01	76	01	76
01	77	01	77	01	77
01	78	01	78	01	78
01	79	01	79	01	79
01	80	01	80	01	80
01	81	01	81	01	81
01	82	01	82	01	82
01	83	01	83	01	83
01	84	01	84	01	84
01	85	01	85	01	85
01	86	01	86	01	86
01	87	01	87	01	87
01	88	01	88	01	88
01	89	01	89	01	89
01	90	01	90	01	90
01	91	01	91	01	91
01	92	01	92	01	92
01	93	01	93	01	93
01	94	01	94	01	94
01	95	01	95	01	95
01	96	01	96	01	96
01	97	01	97	01	97
01	98	01	98	01	98
01	99	01	99	01	99
01	100	01	100	01	100

Armed
Poncio INTANZO JOHN CARLOS

2206815

NUMERO : (6.374) .-

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO
UBICADO EN LA LOTIZACION " COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTON MANTA QUE
OTORGA LA SEÑORA : LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
A FAVOR DEL SEÑOR : JUAN CARLOS ROMERO INTRIAGO
CUANTIA USD \$/ 3.680,00 .-

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de Septiembre del dos mil
doce , ante mí: Abogada VIELKA REYES VINCES ,Notaria Pública Primera
Encargada del Cantón, comparecan: Por una parte la señora LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERÓN , de estado civil casada, i, por otra parte el señor JUAN
CARLOS ROMERO INTRIAGO , de estado civil soltero ; Ambos comparecientes
son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocidos personalmente y de
haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación , doy fé -
Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO " , a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores
otorgantes para que sea elevada a escritura pública , me presentan la minuta cuyo

Sello
09/20/12

texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa de derechos y acciones , por una parte, la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente "LA VENDEDORA" ; y, por otra parte el señor JUAN CARLOS ROMERO INTRIAGO, ecuatoriano, mayor de edad, SOLTERO , a quien se la llamará simplemente " EL COMPRADOR " - SEGUNDA: Antecedentes.- a) La vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui Actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, y con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe, por compra que le hiciera al señor Juan Atilio Poggi, mediante escritura pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el 25 de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el primero de junio del mismo año de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en lo que se denomina Lotización "Costa Azú" , la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente .- b) La Lotización "Costa Azul" se

encuadre debidamente aprobado por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente y " TIR " más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etc. c) . A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moraña de Jamed, ha fallecido tal como lo justifica con el acta de defunción que se acompaña a la presente como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante . TERCERA: COMPRAVENTA .- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora Luisa Jamed Calderon, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante Clemencia Isabel Calderón Moraña, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JUAN CARLOS ROMERO INTRIAGO , los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la manzana " L.5 " lote No. 15 , con los siguientes linderos y medidas: FRONTE : 10.00 METROS Y CALLE 13 ; ATRAS : 10.00 metros y Lote 9; COSTADO DERECHO : 10.00 METROS y lote No. 16; Y COSTADO IZQUIERDO: 10.00 METROS y Lote No. 14, con un área total de ciento sesenta metros cuadrados (160,00 m²) . Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor del comprador, el dominio , la posesión con todos sus derechos reales, personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento . CUARTA: PRECIO .- El precio convenido mutuamente

por las partes es el TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES (3.800,00)
que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente .- QUINTA:
CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez
construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversión tales como,
cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánico o
industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz,
armonía, las leyes, las buenas costumbres , la ecología y el medio ambiente .-
Tambien se prohíbe al comprador construya o instale chancheras corrales o
centros de acopio para animales o especies similares etc. Que se
contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales,
leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas, de hacerlo dará
motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes .- SEXTA:
SANEAMIENTO : La vendedora declara que los derechos y acciones que se
transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula
tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se
obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley
- SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS .- Los gastos e impuestos que demande la
celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa de
derechos y acciones serán por cuenta del comprador .- OCTAVA :
ACEPTACION.- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y
voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de
acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena

No. Certificación: 9991415

CERTIFICADO DE AVALÚO

9991415

No. Electrónico: 7165

Fecha: 19 de septiembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-68-15-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ L-5.LT-15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: AMPARO QUIROZ 19/09/2012 15:12:29



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1260000200001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000083622

9202012 8:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AMPLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-08-15-000	100,00	3000,00	28322	88822
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CLEMENCIA DE JAMES	COSTA AZUL MZ L-6LT-16	Impuesto principal		35,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04		
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		47,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		47,84		
1311000641	ROMERO MTRAGO JUAN CARLOS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 9202012 8:30 ROSARIO MERA
 SALDO SUJETO A VINCULACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 20 SEP 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosario Mera M
 RECAUDACIÓN



Valor S 1.00

AUTORIZACION

009991050

Nº. 635-2199

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JUAN CARLOS ROMERO INTRIAGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Carlos Vera Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 15, Manzana "L-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 13

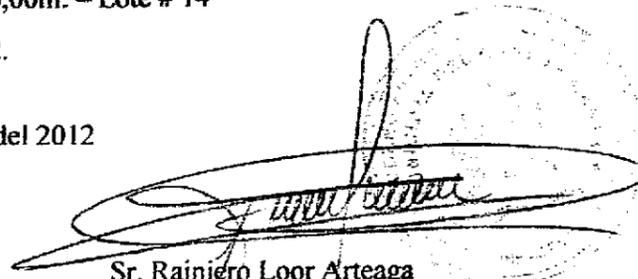
Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 14

Área total: 160,00m².

Manta, Septiembre 13 del 2012



Sr. Rainiero Loor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

009992207

URBANOS
SOLAR

CLEMENCIA DE JAMED
COSTA AZUL MZ L-5 LT.15
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

20 SEPTIEMBRE 2012



ELABORADO: HA. JOSÉ PARRAGA

Valor \$ 100.000
99900897

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA MANTA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

Aprobación Municipal de la Intervención, para el uso de la propiedad

del predio de la Finca Santa Manta Municipal que surge a mi cargo, no

es la aprobación otorgada por el mismo predio

de la intervención de la propiedad, para el uso de la propiedad

CLEMENCIA DE JAMES

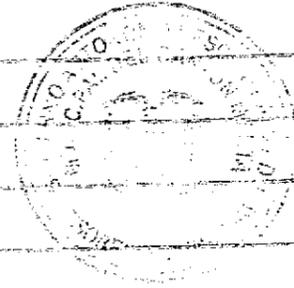
que no devenga de la Intervención

Manta, 20 septiembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2206815000 COSTA AZUL MZ L-5.LT-15
Manta, veinte de septiembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1369020079004

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 223310

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: : 1303777991001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CLEMENCIA DE JAMED
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-L5 LT. 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222693
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 05/09/2012 08:52:43

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Faint, illegible stamp or watermark]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de septiembre de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de lote numero 15 de la Manzana L-5 de la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Sra. Clemencia Calderon de Jamed, ubicada en la Via Manta, Rocafuerte del Barrio Costa Azul, de la Parroquia LOS ESTEROS CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 14, POR EL FRENTE, 10,00m Calle 13, POR ATRAS, 10,00m lote numero 06, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 16. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 14, con una area total d 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: *Clof*

Fecha Registral: 36784

Páginas: 3 de 4



2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**
Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**
Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-I, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Jaime Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3° lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Sentencia

Inscrito el: **miércoles, 06 de febrero de 2002**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**
Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**



Handwritten signature

Fecha de Resolución: **lunes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charca Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi	(Ninguno)	Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 24 de febrero de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **204** - Folio Final: **213**

Número de Inscripción: **16** Número de Repertorio: **991**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 2 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:16 del martes, 11 de septiembre de 2012



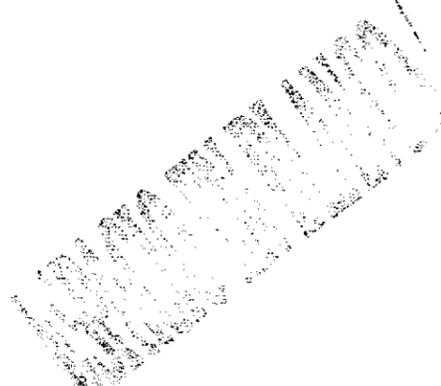
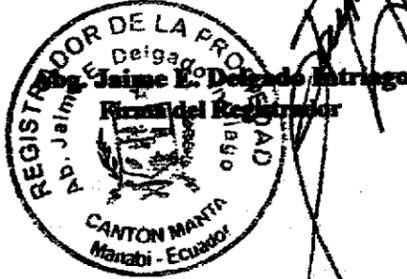
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sra. Carmel Quintero

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

JESSE SERRANO
 EMPLEADO
 CITE JAMES
 CLEBERCIA CALDERON
 NEMTA
 14/02/2003
 REN
 Mno 0120483
 PLEAM CONECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 13003892
 JAMES CALPERON LOISA CLEBERCIA
 SUAYAS GUAYAO EL CARBO / CONCEPCION /
 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS GUAYAO EL CARBO / CONCEPCION /
 1933
Luisa de Serrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 170-cd-2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 DT - NEM
 MAHERO
 CERRASCA
 CELLA
 JAMES CALPERON LOISA CLEBERCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTA
Luisa de Serrano
 PRESIDENTE DE LA SECCION

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CANTON MANTA
 131160954
ROBERTO INTRIAGO GONZALEZ-CARLOS
 MANTAS/AMORVIELLO/SAN FELICITO
 05 DICIEMBRE 1981
 06- 0231 00257 B
 MANTAS/AMORVIELLO
 SAN FELICITO 1981



[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CANTON MANTA
ROBERTO INTRIAGO GONZALEZ-CARLOS
TERESA LEOPOLDINA INTRIAGO-R
 17/09/2007
 REN 0674493



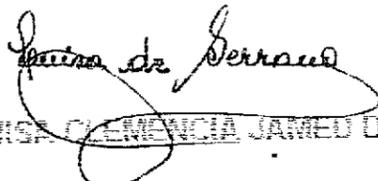

6371.

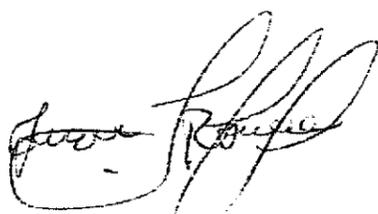
REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CANTON MANTA
 145-0182
ROBERTO INTRIAGO GONZALEZ-CARLOS
 MANTAS/AMORVIELLO/SAN FELICITO
 05 DICIEMBRE 1981

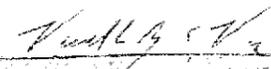


[Handwritten signature]

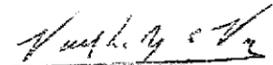
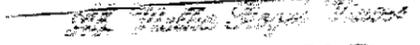
conformidad a NOVENA : AUTORIZACION - Lo vendedora, autoriza expresamente a la señora compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. - LA DE ESTILO - Unos. señor notario, se permite agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. - Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habientes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes accedan en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la Abg. Laura López Reyes - Matrícula No. 3.478 del C.A.C. - Luisa de Serrano - Juan Carlos Romero Intrigado - . Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que lee fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe. -


LUIZA CLEMENCIA JAMEL DE SERRANO
CED.NO. 130038452-4


F) 
JUAN CARLOS ROMERO INTRIAGO
CED.NO. 131166954-1


Abg. Laura López Reyes

OTORGO ALTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANUA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Registro de...
17...

21045...

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	7...		
Nombre:	...		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
<u>...</u> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: <u>...</u> Avaluos			
<u>...</u> Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
<u>...</u> Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de lote numero 15 de la Manzana L-5 de la LOTIZACION COSTA AZUL, de la Sra. Clemencia Calderon de Jamed, ubicada en la Via Manta, Rocafuerte del Barrio Costa Azul, de la Parroquia LOS ESTEROS CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 14, POR EL FRENTE, 10,00m Calle 13, POR ATRAS, 10,00m lote numero 06, POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 16. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 14, con una area total d 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado: "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula - R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soitero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : **miércoles, 14 de enero de 1981**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**
 Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : **martes, 27 de enero de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Sentencia

Inscrito el : **miércoles, 06 de febrero de 2002**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2.911** - Folio Final: **2.913**
 Número de Inscripción: **359** Número de Repertorio: **643**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 09 de diciembre de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí**



Jamed

Fecha de Resolución: **Junes, 05 de noviembre de 2001**

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **miércoles, 24 de febrero de 2010**

Tomar: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:55:16 del martes, 11 de septiembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Sra. Carmel Dávalos*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia* *Sánchez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Recibido

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

009991050

Nº. 635-2199

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JUAN CARLOS ROMERO INTRIAGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. **Carlos Vera Serrano**, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # **15**, Manzana "L-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: *Clemencia de Jámed*

Frente: 10,00m. – Calle 13

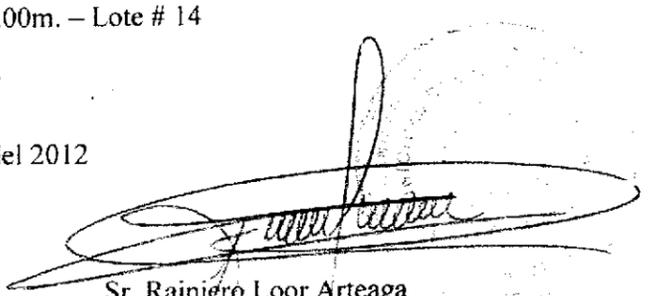
Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 16

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 14

Área total: 160.00m².

Manta, Septiembre 13 del 2012



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

