00055928

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto· COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción· 1978
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4022
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 08 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de julio de 2019 10 39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307375798	CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711752533	CARRION JIMENEZ JUAN SALVADOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308926847	PALMA DIAZ MARIA DE JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 03 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolucion:
Afiliado a la Camara. ☐ Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206816000	27/06/2019 15 57 19	71323	160 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONFS, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el número DIECISEIS, manzana L-5 - cuyos linderos y medidas. FRENTE diez metros y calle trece· ATRAS diez metros y lote cinco, COSTADO DERECHO dieciséis metros y lote diecisiete - Costado izquierdo dieciseis metros y lote quince.- AREA TOTAL. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Superficie del Bien 160 00M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el número DIECISEIS, manzana L-5 - AREA TOTAL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA MIRIAM OLAYA SANCHEZ SEME

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00055929

Factura: 001-002-000045642

20191308001P02795

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02795

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE JULIO DEL 2019, (15:34)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRION JIMENEZ JUAN SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711752533	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA DIAZ MARIA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308826847	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1397375798	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7566.85

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00055930

2019	13	08	001	P02795

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

OTORGAN LOS SEÑORES JUAN SALVADOR CARRION JIMENEZ Y SEÑORA MARIA DE JESUS PALMA DIAZ;

A FAVOR DEL SEÑOR SERGIO RIGOBERTO CARRANZA VELEZ.-

CUANTIA : USD $ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **JUAN SALVADOR CARRION JIMENEZ y señora MARIA DE JESUS PALMA DIAZ,** casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan

al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y ocho años y treinta y siete años, de ocupación militar servicio activo y estudiante respectivamente, domiciliados en la Ciudadela El Recreo Manzana Cuatrocientos Catorce villa treinta y ocho del canton Duran y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0990765452, correo mariapalmadiaz1982@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **SERGIO RIGOBERTO CARRANZA VELEZ,** de estado civil casado con la señora Miriam Olaya Sánchez Seme, El compareciente es mayor de edad de cuarenta y seis años de edad, ocupación obrero, domiciliado en Manzana L lote Dieciocho de la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0990620145, correo wilsonmorillo1062@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta

escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **JUAN**

SALVADOR CARRION JIMENEZ y señora MARIA DE JESUS PALMA DIAZ, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **SERGIO RIGOBERTO CARRANZA VELEZ**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de los derechos y acciones, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el número DIECISEIS, manzana L-CINCO.- cuyos linderos y medidas: FRENTE diez metros y calle trece: ATRAS diez metros y lote cinco; COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote diecisiete.- Costado izquierdo dieciséis metros y lote quince.- AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por Compra, realizada a la heredera de la Causante Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta del contrato Compraventa de Derechos y Acciones, realizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el dieciocho de agosto del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de agosto del dos

mil seis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **JUAN SALVADOR CARRION JIMENEZ y señora MARIA DE JESUS PALMA DIAZ,** dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **SERGIO RIGOBERTO CARRANZA VELEZ,** quien compra y acepta para sí los derechos y acciones sobre el lote de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero DIECISEIS, de la manzana L - Cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100, valor que el comprador entrega en este acto a los

Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón

Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MECIAS. Matricula número: Trece - dos mil once - treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JUAN SALVADOR CARRION JIMENEZ
C.C.No. 1711759533

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA – MANABI - ECUADOR

MARIA DE JESUS PALMA DIAZ
C.C.No. 1308926847

SERGIO RIGOBERTO CARRANZA VELEZ
C.C.No. 1307375779-8

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000033841

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00055934

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U C.:	1308926847
NOMBRES:	PALMA DIAZ MARIA D/A HRDOS.DE CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	COSTA AZUL MZ-L5 LT.16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO	643706
CAJA.	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO	27/06/2019 15:23:01

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

BanEcuador B.P.
02/07/2019 03:52:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 958581278
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AL.) OP.mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo.	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

02 JUL 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (CNB)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000003060
Fecha: 02/07/2019 03:52:34 p.m.

No. Autorización:
0207201901176818352000121315010000030602019155217

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 208765

COMPROBANTE DE PAGO

(2)

02/07/2019 14 37 52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-68-16-000	160,00	7566,85	457603	4413324

VENDEDOR		
C C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308926847	PALMA DIAZ MARIA D/A HRDOS DE CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ- L5 LT 16
ADQUIRIENTE		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÒN
1307375798	CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	75,67
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
TOTAL A PAGAR	98,37
VALOR PAGADO	98,37
SALDO	0,00

EMISION° 02/07/2019 14.37 50 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1359879407

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha._____Hora _____

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 208767

COMPROBANTE DE PAGO

02/07/2019 14 38 52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-68-16-000	160,00	7566,85	457605	4413325

VENDEDOR		
C C / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308926847	PALMA DIAZ MARIA D/A HRDOS DE CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ- L5 LT 16
ADQUIRIENTE		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307375798	CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	13,61
TOTAL A PAGAR	14,61
VALOR PAGADO	14,61
SALDO	0,00

EMISION 02/07/2019 14 38 50 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T382284480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha._____Hora:_____

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00055935

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(3)

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

PRECIO VALORADA USD 1,25

N° 00000422

Fecha: *Martes, 02 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PALMA DIAZ MARIA D/A HRDOS.DE CLEMENCIA- CC. 1308926847 ubicada en COSTA AZUL MZ- L5 LT.16 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL GOBIERNO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162191

N° ELECTRÓNICO : 68131

Fecha: *Lunes, 01 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-68-16-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- L5 LT.16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308926847	PALMA DIAZ MARIA D/A HRDOS.DE CLEMENCIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,566.85
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	7,566 85
SON:	SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14737PH5ERC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-01 15 13 54

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00055936

Ficha Registral-Bien Inmueble

71323

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014779, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 16:09:21, la Ficha Registral Número 71323.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura jueves, 27 de junio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES.

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el número DIECISEIS, manzana L-5 - cuyos linderos y medidas: FRENTE diez metros y calle trece. ATRAS diez metros y lote cinco, COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote diecisiete.- Costado izquierdo dieciséis metros y lote quince.- AREA TOTAL. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1904	29/ago /2006	25 730	25 742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1904
Número de Repertorio: 4074

Tomo 1
Folio Inicial 25 730
Folio Final 25 742

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES · La vendedora señora Luisa Jamed Calderón, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetúa a favor de la señora María de Jesús Palma Díaz, los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado con el número dieciséis, manzana L-5 - cuyos linderos y medidas. FRENTE diez metros y calle trece: ATRAS diez metros y lote cinco, COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote diecisiete.- Costado izquierdo dieciséis metros y lote quince.- AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308926847	PALMA DIAZ MARIA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 27 JUN 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las . 16:09:21 del jueves, 27 de junio de 2019

A peticion de: PALMA DIAZ MARIA DE JESUS

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 27 JUN 2019 HORA: ----

00055937

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA — No. 130892[illegible]-7

APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA DIAZ MARIA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS YAGUACHI YAGUACHI NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-07-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
JUAN SALVADOR CARRION JIMENEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN: ESTUDIANTE
E333[illegible]1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA CEDENO LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DIAZ LOPEZ SARA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2009-07-09
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2019-07-09

María Palma Díaz

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

Vendedor

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0010 F — 0010 - 077 — 1308926847

PALMA DIAZ MARIA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: DURAN
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO /DURAN
ZONA: 2

Patzy Peñafiel Pérez

NOTARÍA PRIMERA DE[illegible]
[illegible] interesado [illegible]
03 JUL. 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

María Palma Diaz

Número único de identificación: 1308926847

Nombres del ciudadano: PALMA DIAZ MARIA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/YAGUACHI/SAN JACINTO DE YAGUACHI

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRION JIMENEZ JUAN SALVADOR

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: PALMA CEDENO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIAZ LOPEZ SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-239-08601

190-239-08601

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00055938

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
№ 171175253-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRION JIMENEZ
JUAN SALVADOR
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DE JESUS
PALMA DIAZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR SERV. PASIVO
V3343V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRION CARRION CESAR MILTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMENEZ VEGA ELSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2019-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-14
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Vendedor

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR PASIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRION JIMENEZ
JUAN SALVADOR
GRADO
SARGENTO PRIMERO
CEDULA
1711752533
ARMADA DEL ECUADOR

Instituciones Militares

09-03-32476

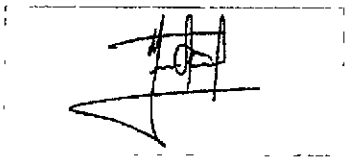
FECHA DE EMISION
17-04-2018
FECHA DE CADUCIDAD
MUERTE DEL TITULAR
CODIGO ISSFA
2910067400
FIRMA DE EMISION
CRNL. EMC. HUGO GOMEZ POZO
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FF.AA.
TIPO DE SANGRE
BRH+
EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

NOTARIA ...
certificación de documentos ...
y devuelto al interesado en ...
fojas útiles
... 03 JUL. 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711752533

Nombres del ciudadano: CARRION JIMENEZ JUAN SALVADOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA DIAZ MARIA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 5 DE DICIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: CARRION CARRION CESAR MILTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JIMENEZ VEGA ELSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 3 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-239-08561

196-239-08561

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

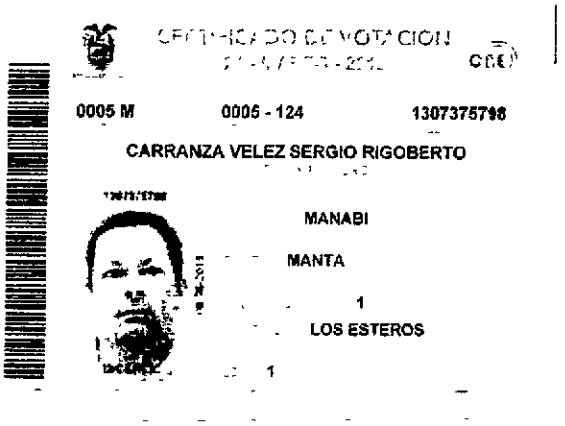
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

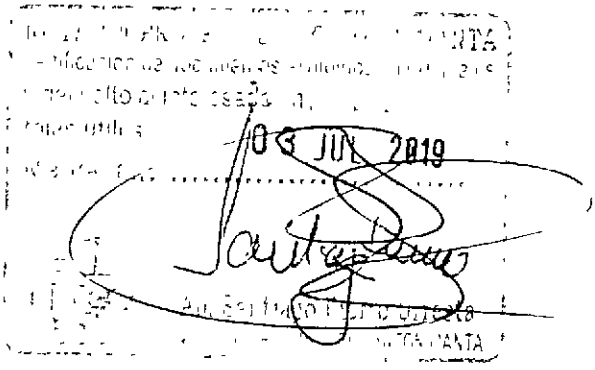
00055939

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130737579-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA VELEZ
SERGIO RIGOBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAM OLAYA
SANCHEZ SEME

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA ELIAS RIGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ARAGUNDI DIGNA NATIVIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-08

Comprador


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
0005 M 0005 - 124 1307375798
CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO
MANABI
MANTA
1
LOS ESTEROS
1


03 JUN 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307375798

Nombres del ciudadano: CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ SEME MIRIAM OLAYA

Fecha de Matrimonio: 22 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: CARRANZA ELIAS RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ ARAGUNDI DIGNA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 3 DE JULIO DE 2019
Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-239-08674

197-239-08674

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00055940

(5)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129599

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PALMA DIAZ MARIA D/A HRDOS DE CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, **02 JULIO** **2019** de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2206816000: COSTA AZUL MZ- L5 LT.16

Manta, DOS DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02795.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Kierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0005594 1

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1978
Número de Repertorio: 4022

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Ocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1978 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307375798	CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO	COMPRADOR
1711752533	CARRION JIMENEZ JUAN SALVADOR	VENDEDOR
1308926847	PALMA DIAZ MARIA DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206816000	71323	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha 08-jul /2019
Usuario lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de julio de 2019