

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1803

Número de Repertorio: 4116

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1803 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312444100	ALAVA LOOR MARIA ELENA	COMPRADOR
1304393190	LOOR CARREÑO ROSA PASTORA	VENDEDOR
1304914995	MATO GARCIA EMILIO GENARO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206902000	14519	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 07 julio 2023

Fecha generación: lunes, 10 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 3 1 9 7 5 Y 7 J 4 D W





Factura: 003-004-000045366



20231308003P01148

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01148						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2023, (11:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR CARREÑO ROSA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304393190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MATO GARCIA EMILIO GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304914995	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA LOOR MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312444100	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10497.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01148
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2023, (11:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P01148
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

EMILIO GENARO MATO GARCIA Y

ROSA PASTORA LOOR CARREÑO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

MARIA ELENA ALAVA LOOR

AVALUO: \$ 10.497.60

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de junio del año dos mil veintitrés (2023), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: los señores cónyuges: **EMILIO GENARO MATO GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, nueve, nueve, guion, cinco (130491499-5), y **ROSA PASTORA LOOR CARREÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, tres, uno, nueve, guion, cero (130439319-0) de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de “VENDEDORES”, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0997081697, correo

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

electrónico: elenaalava610@gmail.com, dirección: Comité del pueblo del cantón Quito; y por otra parte la señora: **MARIA ELENA ALAVA LOOR**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, cuatro, cuatro, uno, cero, guion, cero (131244410-0) por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADORA", para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0981013417, correo: alavaloomariaelena@gmail.com, dirección: Ciudadela el Palmar del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados los vendedores en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta y la compradora esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **EMILIO GENARO MATO GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, uno, cuatro, nueve, nueve, guion, cinco (130491499-5), y **ROSA PASTORA LOOR CARREÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, nueve, tres, uno, nueve, guion, cero (130439319-0) de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este

contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte la señora **MARIA ELENA ALAVA LOOR**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, cuatro, cuatro, uno, cero, guion, cero (131244410-0) por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No. 14519.-** Con fecha quince junio del año dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veintiuno de mayo del año dos mil nueve, en la cual consta Jamed Calderón Luisa Clemencia, (Vendedora) Clemencia Isabel Calderón Moreira (causante), da en venta a favor de EMILIO GENARO MATO GARCIA (casado) Terreno de propiedad de la Sra. Clemencia Calderón Viuda de Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número DOS, Manzana N-CINCO Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal, ATRAS, 10,00m lote número 21, COSTADO DERECHO; 16,00m lote número 3, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 1, con una área total de **160,00m²**. **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES" cónyuges: **EMILIO GENARO MATO GARCIA Y ROSA PASTORA LOOR CARREÑO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **MARIA ELENA ALAVA LOOR**, los Derechos



Ab. Alex Arturo Cevallos Ching
NOTARIO PUBLICO TERCERO

y Acciones del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número DOS, Manzana N-CINCO Parroquia Los Esteros Cantón Manta, sus mismas medidas, linderos, entradas y salidas y demás característica. **CUARTA: AVALUO.** – El Avalúo del bien inmueble que se vende descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado emitido por el G.A.D- Manta, es de: DIEZ MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 60/100 (USD. \$10,497,60), que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores sin que exista reclamo posterior por este concepto.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – LA COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que Los VENEDORES, realizan a su favor, obligándose por tanto estos últimos al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado bien inmueble.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- “LA COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta

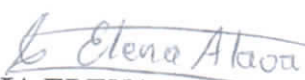
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


EMILIO GENARO MATO GARCIA.

C.C.# 130491499-5


ROSA PASTORA LOOR CARREÑO

C.C.#130439319-0


MARIA ELENA ALAVA LOOR

C.C.#131244410-0

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí, en fe de ello confiero este primer instrumento que se leyó y firmó en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

14519

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016816
Certifico hasta el día 2023-06-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2206902000
Fecha de Apertura: miércoles, 20 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero DOS, Manzana N-CINCO Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos,

FRENTE; 10,00m Pasaje peatonal

ATRAS, 10,00m lote numero 21

COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 3

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 1

con una area total de 160,00m2



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1741 lunes, 15 junio 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 10

Número de Repertorio: 171

Folio Final : 12

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PROPIETARIO CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL
URBANIZACIÓN LOTIZACION COSTA AZUL

CASADO(A)
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 15 junio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones sobre un lote de terreno signado con el número DOS de la manzana N- Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MATO GARCIA EMILIO GENARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MATO GARCIA EMILIO GENARO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016816 certifico hasta el día 2023-06-20, la Ficha Registral Número: 14519.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 14519

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 9 8 4 X N J G 0 7 K



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094923

N° ELECTRÓNICO : 227582

Fecha: 2023-06-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-69-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- N5 LT.02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304914995	MATO GARCIA EMILIO GENARO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,497.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,497.60

SON: DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1957997BQB1RL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-27 08:59:42



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-094441

Manta, martes 20 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MATO GARCIA EMILIO GENARO** con cédula de ciudadanía No. **1304914995**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1953172QBKMIJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/161571
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/06/2023

Por: 83.98

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MATO GARCIA EMILIO GENARO

Identificación: 1304914995 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA LOOR MARIA ELENA

Identificación: 1312444100 Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-437195



PREDIO: Fecha adquisición: 27/06/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-20-69-02-000	10,497.60	160.00	LOT.COSTAAZULMZN5LT.02

Precio de Venta
10,497.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	104.98	52.49	0.00	52.49
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	31.49	0.00	0.00	31.49
Total=>		136.47	52.49	0.00	83.98

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			52.49
Total=>				52.49

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-095125

Manta, miércoles 28 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-69-02-000 perteneciente a MATO GARCIA EMILIO GENARO con C.C. 1304914995 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- N5 LT.02 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,497.60 DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR TIENE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196001AX7J5BC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468964

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MATO GARCIA EMILIO CENARO

13xxxxxxxxx5

000003100

468964

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-20

Expiración

2023-07-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-20 08:41:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MATO LEUDADI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA PASTORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE O CONVIVIENTE
LOOR CARREÑO ROSA PASTORA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 13 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V133311222
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
No donante

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0119080636<<<<<1304914995
5709294M3108136ECU<NO<DONANTEO
MATO<GARCIA<<EMILIO<GENARO<<<<

CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA



MATO GARCIA
NOMBRES
EMILIO GENARO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 SEP 1957
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ALHAJUELA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
011908063
FECHA DE VENCIMIENTO
13 AGO 2031
NACIONAL
152745

NUI.1304914995

Emilio



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEP - Código de la Democracia.

F. Alvarado

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP/GCM.2023.LJV

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



IMP/GCM.2023.LJV

Nº 69047150

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTON: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **COMITE DEL PUEBLO**

ZONA: **1**

JUNTA No **0016 MASCULINO**

MATO GARCIA EMILIO GENARO

CC N: **1304914995**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304914995

Nombres del ciudadano: MATO GARCIA EMILIO GENARO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CARREÑO ROSA PASTORA

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1984

Datos del Padre: MATO LEUDADI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA PASTORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



130491499-5

N° de certificado: 236-890-27673



236-890-27673

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS **LOOR** CONDICIÓN **CIUDADANÍA**
CARREÑO
NOMBRES **ROSA PASTORA**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **08 SEP 1960**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**
ABDON CALDERON
FIRMA DEL TITULAR
NUI.1304393190 *Rosa Loo*

SEXO MUJER
No DOCUMENTO 015005240
FECHA DE VENCIMIENTO 06 OCT 2031
NATACAN 959437



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR ZAMBRANO SEGUNDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARREÑO ZAMORA DOLORES**
ESTADO CIVIL **CASADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE **MATO GARCIA EMILIO GENARO**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 06 OCT 2021**

CÓDIGO DACTILAR **VX333V3222**
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE **No donante**

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0150052409<<<<<1304393190
6009083F3110061ECU<NO<DONANTE4
LOOR<CARREÑO<<ROSA<PASTORA<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: COMITE DEL PUEBLO
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO
LOOR CARREÑO ROSA PASTORA

N 14068101
CC N 1304393190



 **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEGP - Código de la Democracia.

F. Alvarado
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304393190

Nombres del ciudadano: LOOR CARREÑO ROSA PASTORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MATO GARCIA EMILIO GENARO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1984

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO ZAMORA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rosa Loor

Rosa Loor

1304393190

N° de certificado: 236-890-27300



236-890-27300

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V434314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA MACIAS JUAN ALAMIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ALCIVAR ROSA AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-27

Elena Alava

DIRECCIÓN GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131244410-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA LOOR MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-06**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPAGOL 2023 JV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **PORTOVIEJO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **ABDON CALDERON**

ZONA:

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

ALAVA LOOR MARIA ELENA

N° **35306774**

CCN: **1312444100**

MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312444100

Nombres del ciudadano: ALAVA LOOR MARIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA MACIAS JUAN ALAMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR ALCIVAR ROSA AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Elena Alava

Elena Alava

1312444100

N° de certificado: 230-890-27609



230-890-27609

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

