

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1854

Número de Repertorio: 4214

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1854 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313711242	CARRANZA COVEÑA BRYAN PAUL	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206905000	83292	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 14 julio 2023

Fecha generación: viernes, 14 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 6 5 8 7 1 Q V R J P B





Factura: 002-003-000059107



20231308006P01975

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01975						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRANZA COVENA BRYAN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313711242	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28801.22						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)	
ESCRITURA N°:	20231308006P01975
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2023, (11:53)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03235-DP13-2023-S5



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01975

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000059107

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
5 **DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

6 **OTORGAN LOS CÓNYUGES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y**
7 **SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR. -**

8 **A FAVOR: EL SEÑOR BRYAN PAUL CARRANZA COVEÑA. -**

9 **CUANTÍA: \$ 28,801.22**

10 **DI 2 COPIAS**

11 **//PZM//**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOS DE JUNIO DEL DOS MIL**
14 **VEINTITRÉS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO,**
15 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
16 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges
17 señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO**
18 **SERRANO AYMAR**, por sus propios derechos, portadores de las cédulas de
19 ciudadanía números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro; y,
20 uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guion cero, cuyas copias certificadas
21 se adjuntan, quienes declaran ser ecuatorianos, de ochenta y seis años y
22 ochenta y nueve años, respectivamente, de ocupación jubilado y empleada,
23 domiciliada en el Barrio Murciélago Edificio RO de esta ciudad de Manta,
24 teléfono 052622856, no posee correo electrónico, y por otra parte, en
25 calidad de "COMPRADOR", El señor **BRYAN PAUL CARRANZA COVEÑA**, de
26 nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su
27 cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres siete uno uno dos cuatro dos, cuya
28 copia fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta



1 escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad
2 de veintiséis años de edad, domiciliado En la Lotizacion Costa Azul del cantón
3 Manta, teléfono 0939051028, correo bryancarranza10@hotmail.com;; a quien en lo
4 posterior denominaremos **EL COMPRADOR**.- Advertidos que fueron los
5 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de
6 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
7 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
8 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa
9 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,
10 de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
11 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
12 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
13 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron
14 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
15 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras
16 Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
17 de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes
18 cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción
19 del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUISA CLEMENCIA**
20 **JAMED CALDERON** y señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, por sus
21 propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán
22 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **JOSE GUSTAVO VERA**
23 **SERRANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
24 denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- Los
25 vendedores declaran que son dueños y propietarios de los derechos y
26 acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado
27 como lote CINCO de la Manzana N-CINCO de la Parroquia Los Esteros del Cantón
28 Manta, área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros ~~pasaje peatonal~~
2 **ATRAS:** Diez metros lindera con lote dieciocho; **DERECHO:** Dieciséis metros
3 lindera con lote seis; e, **IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lindera con lote cuatro.
4 Predio que fue adquirido por la causante señora Clemencia Isabel Calderon Moreira
5 según compra al señor Juan Aliatis Poggi y cónyuge, según contrato celebrado en la
6 Notaria Primera de Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve
7 e inscrita el uno de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve.- Posteriormente Con
8 fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita
9 protocolización de unos Planos contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el
10 tres de diciembre de mil novecientos ochenta.- Posteriormente con fecha veintisiete
11 de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita Planos por
12 Mandato Judicial contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el diecisiete de
13 abril de mil novecientos noventa y siete.- Con fecha seis de febrero del dos mil dos,
14 se encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria
15 Primera de Manta el nueve de diciembre del dos mil uno.- Con fecha veinticuatro de
16 febrero del dos mil diez se encuentra inscrita posesión efectiva, contrato celebrado
17 en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos.-
18 **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes
19 expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JORGE
20 VINICIO SERRANO AYMAR y señora LUISA CLEMENCIA JAMED
21 CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, dan en venta
22 real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre el lote de
23 terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a
24 favor del señor **BRYAN PAUL CARRANZA COVEÑA**, los derechos y acciones
25 sobre un bien ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote CINCO de la
26 Manzana N-CINCO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de
27 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se
28 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su



1 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de
2 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIOCHO MIL
3 OCHOCIENTOS UN DOLARES CON 22/100, valor que el comprador entrega en
4 este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero
5 efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo
6 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
7 enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se
8 hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
9 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
10 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
11 ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce
12 muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora
13 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley..
14 **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo
15 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
16 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación
17 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
18 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
19 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
20 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
21 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
22 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
23 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
24 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
25 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
26 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
27 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
28 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468056

Contribuyente: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA Identificación: 13XXXXXXXX4 Control: 000002406 Nro. Título: 468056

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2023-05-18 Expiración: 2023-06-18

Año/fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-20-69-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-18 10:34:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052023-092999

Manta, miércoles 31 mayo 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-20-69-05-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

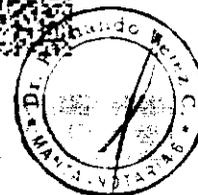
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **sábado 01 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



193856A92S8ZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portal.verificacion.manta.gob.ec> o en la opción validar documentos digitales o eventos en el código QR.



Ficha Registral-Bien Inmueble

83292



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013554
Certifico hasta el día 2023-05-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 mayo 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote 5 de la Manzana N-5 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, área total 160.00m². Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10.00m pasaje peatonal

Atras: 10.00m lindera con lote 18

Derecho: 16.00m lindera con lote 6

Izquierdo: 16.00m lindera con lote 4.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a. -Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b. - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1996, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario, Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ADJUDICATARIO CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL
 AUTORIDAD JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI
 COMPETENTE
 DEMANDADO ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO

VIUDO(A)
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO



Registro de : SENTENCIA
 [5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial: 204

Folio Final : 213

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013554 certificado hasta el día 2023-05-19, la Ficha Registral Número: 83292.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Valido por 99 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 9 5 3 O J E 4 Z R N



BanEcuador
01 JUN 2023
CAJAS
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
01/06/2023 10:50:06 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1458772562
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
01 JUN 2023
CAJAS
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007482
Fecha: 01/06/2023 10:50:24

No. Autorizaci3n:
0106202301176818352000120565270000074822023104911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
01 JUN 2023
CAJAS
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
01/06/2023 10:50:06 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1458772562
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
01 JUN 2023
CAJAS
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

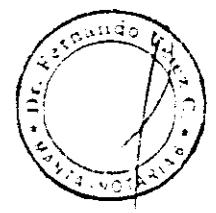
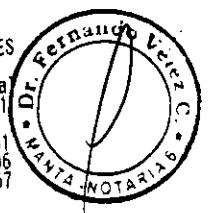
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007482
Fecha: 01/06/2023 10:50:24

No. Autorizaci3n:
0106202301176818352000120565270000074822023104911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Tota
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 052023-092864

Nº ELECTRÓNICO : 226997

Fecha: 2023-05-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-69-05-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- N5 LT.05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300364524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,960.00

CONSTRUCCIÓN: 15,841.22

AVALÚO TOTAL: 28,801.22

SON: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS UN DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1937172ANUPYG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-30 18:49:04





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052023-092938

Manta, miércoles 31 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-69-05-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en COSTA AZUL MZ-N5 LT.05 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,801.22 VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS UN DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,801.22 VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS UN DÓLARES 22/100. NO CAUSA LIQUIDACIÓN LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183791YMCFSQ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Respaldo:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/145219
DE ALCABALAS
Fecha: 31/05/2023 Por: 230.41
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 31/05/2023

Tipo de Transacción: **COMPRAVENTA**
Tradente-Vendedor: **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**
Identificación: 1300384524 Teléfono: 052622856 Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM
Adquiriente-Comprador: **CARRANZA COVEÑA BRYAN PAUL**
Identificación: 1313711242 Teléfono: S/N Correo: em1313711242@correo.com
Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 01/06/1949
Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
2-20-69-05-000 28.801.22 160.00 COSTAAZULMZN5LT.05 28.801.22

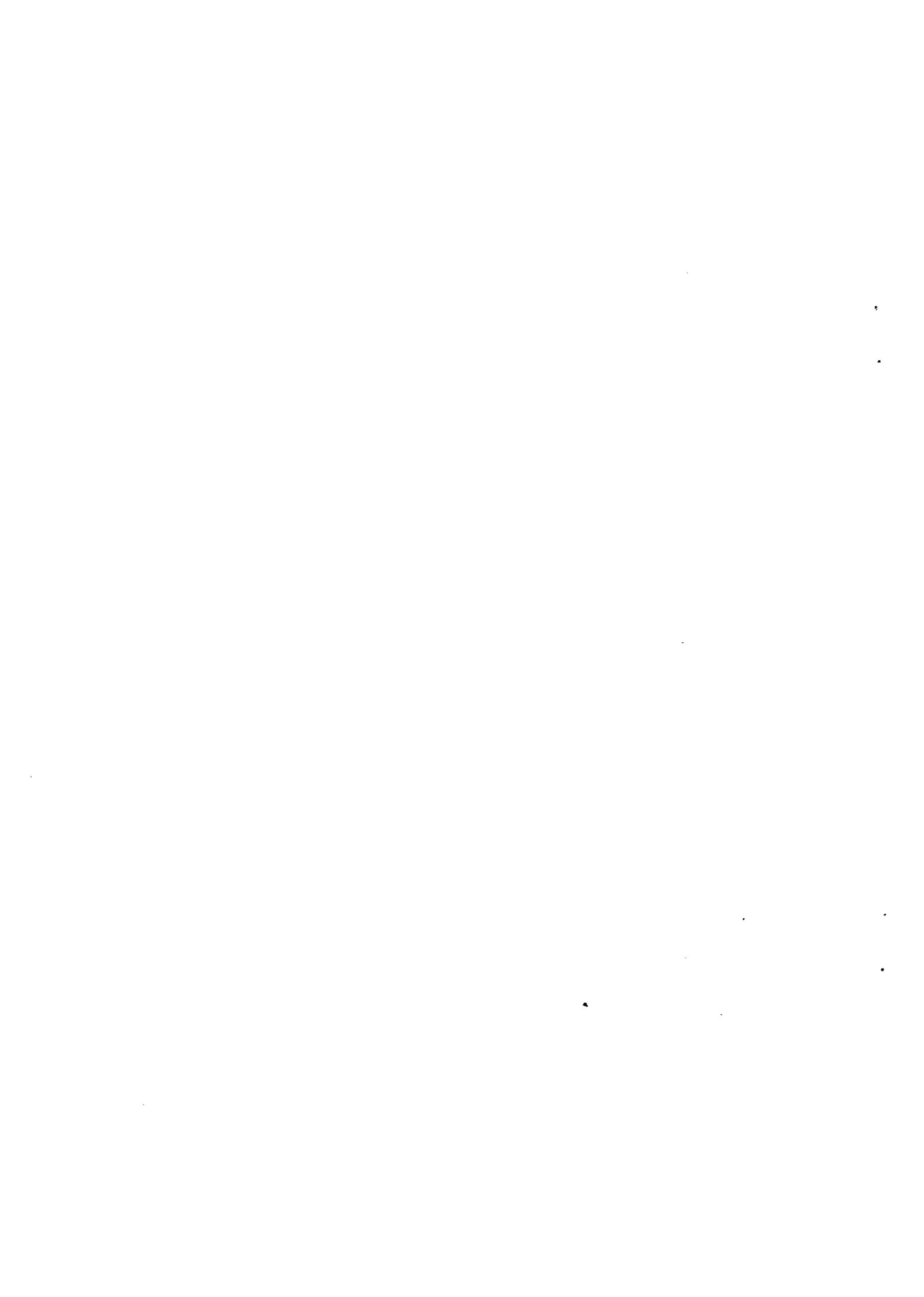
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	288.01	144.00	0.00	144.01
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.40	0.00	0.00	86.40
Total=>		374.41	144.00	0.00	230.41

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			144.00
Total=>				144.00







REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION
GUAYACUIL
Tomo 1B
Pag. 78
Acta 5910

En OCTUBRE del dos mil DOS Provincia de GUAYAS DOCE
No. de Hoja El que suscribe Jefe de Registro Civil, exhibe

de la presente acta de inscripcion de la defuncion de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: EMERENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO Estado CIVIL VIDA Edad 94 años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

del dos mil DOS Fecha: ONCE OCTUBRE Lugar del fallecimiento: MANTA

Solicito esta inscripcion: VINICIO LUIS SERRANO JAMES Causa de la muerte: FALTA MORTUORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL

de Identidad N° 1303577991 domicilio en: 104.2 1/2 VIA SAMBORONDON con Cédula -

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. RUBEN CAMACHO

FIRMAS: Vinicio Serrano

EFIDEL... DE REGISTRO CIVIL
Rodrigo Suplente
MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

AÑO _____ MES _____ DIA _____ ACTA _____
 (Este documento es copia del original
 que se encuentra en la oficina de la Junta Provincial
 de Guayaquil, _____)

17 OCT. 2002



DIRECCION PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS
 Beatriz Madroñal Sierra
 D.E. C.E.G.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
 LEGAL SI NO SE PRESENTA
 ENMENDADURAS

EXD. FORM 100
RESOLUCION DE 2003

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2003 00007992

1300354324001 José C. Calderón Linares (00060171)

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES



200 NEGOCIOS UNIPERSONALES		PATRIMONIO NETO TOTAL		VALOR PORCION
RAZON SOCIAL	RUC			
701	211	211		

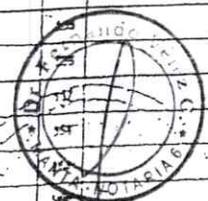
300 INMUEBLES		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO				
301	Huancabamba - Ecuador	311	09677	100%	21.655,60
302	Huancabamba - Ecuador	312	01140101	100%	180,00
303	Huancabamba - Ecuador	313	01140102	100%	604,56
304		314			
305		315			
306		316			
307		317			
308		318			
309	RESTO DE INMUEBLES				22,44

400 BIENES MUEBLES

400 BIENES MUEBLES		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
TIPO	PLACAS				
401		411			
402		412			
403		413			
404		414			
405		415			
406		416			
407		417			
408		418			
409	RESTO DE BIENES MUEBLES				

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
TIPO	NUMERO				
501		511			
502		512			
503		513			
504		514			
505		515			
506		516			
507		517			
508		518			
509		519			
510		520			
511		521			
512		522			
513		523			
514		524			
515		525			
516		526			
517		527			
518		528			
519		529			
520		530			

SERVICIO DE NOTARIA INTERNA
Oficina Pastoral
S.R.L.



TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDERA, LEGADA O DONADA	VALOR
111		111	111	111	111	111
112		112	112	112	112	112
113		113	113	113	113	113
114		114	114	114	114	114
115		115	115	115	115	115
116		116	116	116	116	116
117		117	117	117	117	117
TOTAL						117

TAL BIENES
 MONTO TOTAL DE PORCION RECTIVA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+ 799+ 699

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
RACION SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		
	711	711	711	711	711
	712	712	712	712	712
	713	713	713	713	713
	714	714	714	714	714
	715	715	715	715	715
TOTAL					717

GASTOS DE FUNERALES				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
RACION SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		
	714	714	714	714	714
	715	715	715	715	715
	716	716	716	716	716
	717	717	717	717	717
TOTAL					718

TRIBUTOS PENDINGES DE PAGO DEL CAUSANTE				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
CONTRIBUYENTE	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO			
111		111	111	111	111
112		112	112	112	112
113		113	113	113	113
114		114	114	114	114
115		115	115	115	115
116		116	116	116	116
TOTAL					117

DEUDAS HEREDITARIAS				CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUMIDA
CONTRIBUYENTE DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO			
111		111	111	111	111
112		112	112	112	112
113		113	113	113	113
114		114	114	114	114
115		115	115	115	115
116		116	116	116	116
117		117	117	117	117
TOTAL					117

TOTAL DEDUCIBLES
 MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCL LEGADO O DONACION 699 - 998

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

[Firma]
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma que he entregado la información requerida en la presente declaración de bienes hereditarios, legados o donaciones, y que se consignará como OCULTAMIENTO DE BIENES.

AGENCIARIA DE SUCESIONES

111 22 442,16

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 00279

MILITARIO 179
RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130038524001
 202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUIS
 203 PARROCIA: MANA
 204 CALLE PRINCIPAL: BARRIO MURTELA
 205 NUMERO: S/N
 206 INTERSECCION: S/N
 207 TELEFONO: 62000



IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: [Blank]
 210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [Blank]
 211 PARROCIA: [Blank]
 212 CALLE PRINCIPAL: [Blank]
 213 NUMERO: [Blank]
 214 INTERSECCION: [Blank]
 215 TELEFONO: [Blank]

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE): [Blank]
 218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA LAUREL
 219 ESTADO CIVIL: [Blank] No. HEREDEROS: [Blank] No. LEGATARIOS: [Blank] TESTAMENTO: [Blank]
 220 FECHA DE FALLECIMIENTO: [Blank] FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: [Blank]
 221 RUC SUCESION (NOVA): [Blank] DENOMINACION (SUCESION NOVA): [Blank]

DESCRIPCION	CANTON	VALOR COMERCIAL TOTAL
Bienes inmuebles	312	10,042,16
Vehículos	313	10,042,16
Mobiliario de hogar, obras de arte y joyas	314	
Dividendos en efectivo	315	
Títulos financieros y civiles	316	
Acciones, participaciones, depósitos y títulos valores	317	
Otros no especificados	318	
SUBTOTAL VALORES	319	10,042,16

50 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
Costos médicos (enfermedad no cubierta por seguros)	411	421
Costos funerarios no cubiertos por seguros	412	422
Costos pendientes de pago del causante cubiertos por herederos (excluye negocios unipersonales)	413	423
Costos honorarios y gastos de sucesion (excluye deudas pendientes en negocios unipersonales)	414	424
Gastos de ausencia	401	425
SUBTOTAL DEDUCIBLES	415	425

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DONACION DE USUFRUCTO (L21 - 10%)	497
DEDUCCION POR BUENA PROPIEDAD (L22 - 10%)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA (20% - 20% - 07.70%)	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 300%	899

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREYO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899 - 901)	902
INTERESES POR PAGAR	903
MULTAS	904
TOTAL PAGAR (902 - 903 - 904)	999



FORMA DE PAGO (EFECTIVO, CHEQUE, TRANSFERENCIA BANCARIA, OTRAS FORMAS DE PAGO)
 905 MONEDA: [Blank]
 906 VALOR: [Blank]
 907 MONEDA: [Blank]
 908 VALOR: [Blank]
 909 MONEDA: [Blank]
 910 VALOR: [Blank]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS Y OFICINA DE RECEPCION
 R. I.

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 00279

FORMULARIO 109
RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
101 MES: 06
102 AÑO: 2003
104 No. FORMULARIO QUE SE RECIBIÓ

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130038424001
 202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA
 203 CUBO: WANDA
 204 PARROQUIA: MARI...
 205 CALLE PRINCIPAL: GABRIEL MORELA
 206 NUMERO: S/R
 207 INTERSECCION:
 208 TELEFONO: 6200



IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE:
 210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS:
 211 CUBO:
 212 PARROQUIA:
 213 CALLE PRINCIPAL:
 214 NUMERO:
 215 INTERSECCION:
 216 TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE):
 218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MORELA GABRIEL LUISA
 219 ESTADO CIVIL: 220 No. HEREDEROS: 221 No. LEGATARIOS: 222 TESTAMENTO: Si No: 223 NOTARIA: No.:
 224 FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA MES AÑO: 225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA MES AÑO: 226 NOTARIA: CANTON:
 227 RUC SUCESION MOVIL:
 228 DENOMINACION (SUCESION MOVIL):

TIPO DE BIENES	VALOR COMERCIAL	VALOR COMERCIAL TOTAL
BIENES INMUEBLES		
VEHICULOS	10,042,16	10,042,16
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS		
BIENES EN EFECTIVO		
FINANZAS FINANCIERAS Y CIVILES		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES		
BIENES NO ESPECIFICADOS		
SUBTOTAL (SUMA 311 AL 318)		10,042,16

150 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MOR TO ASUMIDO
111 GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		
112 GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS		
113 GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		
114 GASTOS HONORARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		
115 DEUDAS DE ALIBACA		
401 RUC DEL ALIBACA		
SUBTOTAL (SUMA 111 AL 125)		199

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (10% RUC)	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (10% RUC)	488

800 CALCULO DEL IMPUESTO

001 COTA O PORCION LIQUIDADA (24-26-187-296)	801
002 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
003 BASE IMPONIBLE (801-802)	803
004 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (803 * 12%)	799
901 PAGO PREVIO	901
902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899 - 901)	902
903 INTERESES POR PAGAR	903
904 MULTAS	904
905 IMPORTE PAGADO (902 + 903 + 904)	909

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

906 DETALLE DE NOTAS DE CREDITO	906
907	907
908	908
909	909
910 RUC No.	910
911 US \$	911
912 RUC No.	912
913 US \$	913
914 RUC No.	914
915 US \$	915



SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.
MARQUE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA.

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos,
y soy consciente de las responsabilidades correspondientes (Articulo 98 de la LRTI)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

INDICAR QUE DERECHO SUFRUYO (EFECTIVO) U OTRAS FORMAS DE PAGO
MAYOR ATRAS DE CREDITO

910 RUC No.
911 US \$
912 RUC No.
913 US \$
914 RUC No.
915 US \$

SERVICIO DE RENTAS Y VALORES
R. I.
SECRETARIA DE RECEPCION



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **130038452-4**

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**JAMES CALDERON
 LUISA CLEMENCIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 BAYASQUE**
PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO **1933-08-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**JORGE
 SERRANO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-18

00001558

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CARRANZA

COVEÑA

NOMBRES

BRYAN PAUL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 OCT 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313711242

BRYAN.C

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

056625137

FECHA DE VENCIMIENTO

28 MAR 2032

NATIGAN

647304

CÓDIGO DACTILAR

E433312242

TIPO SANGRE N/R

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

COVEÑA VERGARA MARIA ALEXANDRA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 28 MAR 2022 - DUPLICADO



I<ECU0566251377<<<<<<T313711242
9610013M3203282ECU<NO<DONANTE8
CARRANZA<COVEÑA<<BRYAN<PAUL<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 MASCULINO

CARRANZA COVEÑA BRYAN PAUL



N. 98447163

1313711242



CC N. 1313711242

BRYAN.C



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo

Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313711242

Nombres del ciudadano: CARRANZA COVEÑA BRYAN PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CARRANZA VELEZ SERGIO RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: COVEÑA VERGARA MARIA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



BRYAN.C

N° de certificado: 233-877-60610



233-877-60610

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130038452-4



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO DARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1993-08-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JORGE
SERRANO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JAMES FELIPE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CALDERON CLEMENCIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA
2015-02-19**
FECHA DE EXPIRACION **2025-02-19**

V4344V4244

00188 1556



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-877-65294



231-877-65294

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUADADAMA
CORONADO AVILA
JOSUE VIVIANO
CALLE CALLES
CARRANZA
EQUATORIANA
Cecado
LUNA
JAMES

10000473-0

SUPERIOR
JUDICIAL
SERVICIO AMABLE
AVIAR ROSA
QUITO
2021-02-01



[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
- Manta - Ecuador -





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AYMAR MONTERO ROSA EVANGELINA

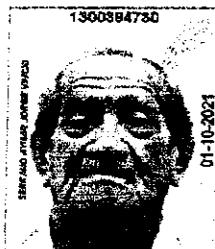
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-877-60736



236-877-60736

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
2 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
3 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
4 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo
5 acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
6 deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se
7 faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor
8 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
9 por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las
10 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
11 presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
12 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con
13 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una
14 de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **RUBEN ZAMBRANO**
15 **MÉCIAS**, con Registro de Matricula Profesional Numero: **13-2011-138**, del Foro de
16 Abogados de Manabí., para la celebración de la presente escritura se observaron los
17 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
18 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
19 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-
20
21
22
23
24
25
26
27
28


LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0




BRYAN PAUL CARRANZA COVEÑA
C.C.No. 1313711424

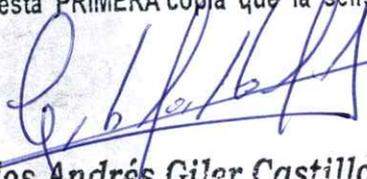



ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

EL NOTA...