

190012523-6

15-III-02

190012523-6

X 0000

CANTON	MUNICIPIO	CANTON	MUNICIPIO	ESTERIO CURSOS		TOTAL	INDICADORES DE EFICIENCIA										PERIODO DE CURSOS EN GENERAL	NÚMERO DE CONSTRUCCIONES O RECONSTRUCCIONES																																																																																	
				ESTERIO CURSOS	ESTERIO CURSOS		ASUM	SELEC	FOR	PERIODO DE CURSOS EN GENERAL																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

12893

190012523-6

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 30/04/11
FECHA DE ENTREGA: 30/04/11
CLAVE CATASTRAL: 7-20
NOMBRES y/o RAZÓN: [Handwritten Name]
CÉDULA DE I. y/o RUC: [Handwritten ID]
CELULAR - TFNO: 09 29 22 11

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
[Handwritten text]

INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL USUARIO
[Handwritten signature]

INFORME TÉCNICO:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:
[Handwritten signature]

INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA:
[Handwritten signature]

4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22091



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22091:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2206912000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el lote Número Doce de la Manzana N5, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle trece. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número once POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con lote Trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y linderando con Avenida Principal. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	711 20/03/2002	5.839

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina (donde se guarda el original): Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Clarco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001455	Allatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.939 - Folio Final: 5.948

Número de Inscripción: 711 Número de Repertorio: 1.290

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, Mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005024	Pulla Sanmartín Sixto Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:41 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de: *Dr. Sixto Pulla*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rued: 136000080004
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000244942

2/5/2014 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7 20-69-12 020	180 00	\$ 3 880.00	COSMA AZUL MEJ-NS LT 12	2014	131090	24-4842
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PULLA SANMARTIN SIXTO SEGUNDO		1860125235	Costa 0.020 m			
2/5/2014 12:00 HOYOS VERONICA			hierres por 1709			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.89		\$ 0.89
			MEJORAS 2012	\$ 1.64		\$ 1.64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.89		\$ 33.89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.36		\$ 1.36
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.97
			VALOR PAGADO			\$ 43.97
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

