



12/27/13
Sello
subv. 1/4



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES MARINO CRISTOBAL CERON
CISNEROS Y CARMEN MARIVEL MACIAS CUENCA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ENMA CELESTE MENDOZA CEDEÑO.-

COPIA: PRIMERA

NÚMERO: 2014.13.08.02.P.02401

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$ 3.680,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE ABRIL DEL 2014

los dos contra el presente contrato, por sus propios derechos, a quien para efectos de presente contrato denominaremos "la compradora".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte los cónyuges señores MARINO CRISTOBAL CERON CISNEROS Y CARMEN MARIVEL MACIAS CUENCA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cedula de ciudadanía números uno siete cero seis dos ocho cuatro ocho cinco guion seis y uno tres cero cinco seis cero nueve cero tres guion dos, respectivamente, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "los vendedores".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de ~~18~~

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES RAJCALES Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana N - CINCO, signado como lote número TRECE, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Maná, circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$3.680,00), precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declararán haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí la antedicha venta por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA**



COMISIÓN NACIONAL
ELECTORAL
CALLE 12
CANTÓN QUITO
CÓDIGO POSTAL: QUITO
REPUBLICA DE ECUADOR
TELÉFONO: 02-22534000
WWW.CNE.EC



IDENTIFICACION
CARMEN MARVEL
MOLAS CUNCA

RECEPCIONADO
2024-03-31

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Ejecutoria del Consejo Nacional Electoral, en virtud de la presente publicación provisional de las Elecciones Secundarias del 23 de febrero del 2024.

Se declara que el candidato/a *[Name]* ha sido declarado/a ganador/a de la elección en el distrito electoral *[District]* y que el/los candidato/a/s *[Names]* no han sido declarados ganadores.

Este certificado es válido para efectos de inscripción en el padrón electoral y para el ejercicio de los derechos de ciudadanía.

En QUITO, a los *[Date]* días del mes de *[Month]* del 2024.

N.º 22534

COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
CALLE 12
CANTÓN QUITO
CÓDIGO POSTAL: QUITO
REPUBLICA DE ECUADOR
TELÉFONO: 02-22534000
WWW.CNE.EC



[Signature]
Carmen Marvel Molas Cunca
Delegada Provincial de Ejecutoria
CNE - QUITO

COMITÉ DE
 SANTA ANA
 17 DE NOVIEMBRE 1987
 C.O.G. 0156 0100
 SANTA ANA
 SANTA ANA



ESTADÍSTICA DE VOTACIÓN
 CASAS
 SECCIONES
 JACINTO LEONARDO (POLAR)
 MERCEDES CUENCA LÓPEZ
 CUIPE - 13 VALERIOS
 18/04/2014
 REN 2770639

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 13-FSR-2014

014 **1305609032**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEECLA
 MACIAS CUENCA, CARMEN MARIVEL

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	EDLANDA	
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

CANTÓN: *[Signature]*
 PRESIDENTE AS. DE LA JUNTA

MANABÍ GOBIERNO
PROVINCIAL

Boletín Municipal



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

0604256

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REGIONES SECCIONALES (FEB 2011)

060
060 - 0094 1300034228

NÚMERO DE CANTÓN: MANTA
CANTÓN: MENDOZA CEDENO EMMA CELESTE

MANABÍ	ORGANIZACIÓN	
PROVINCIA	MANTA	
CANTÓN	MENDOZA	2700

Emilia Mendoza Cedeno
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Emilia Mendoza Cedeno
SECRETARÍA DE GOBIERNO

1033

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1033.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *dom. 15 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral del Predio: 2206913-000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa DE Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana N - CINCO, signado como lote número TRECE, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, diez metros y calle trece. Por Atrás: diez metros y lote número diez. por el costado Derecha, dieciséis metros y lote número catorce. y por el costado Izquierdo: dieciséis metros y lote número doce, con un área total de, Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vista	Número y fecha de inscripción	Fecha de Vencimiento
Compra Venta	Compraventa	24 08-04-1948	15
Compra Venta	Compraventa	44 01-06-1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 11-01-1981	31
Planes	Planes	1 27-01-1998	-
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	272 21-01-2009	1-137

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 13 Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Expediente: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El presente manifiesto se encuentra en el libro de actas de la notaría de Manta, folio 13.

b.- Vendedores, Vendedora y Beneficiarios de las Partes:

Catidad: _____ Cédula de R.U.C.: _____ Nombre y Razón Social: _____ Fondo Comunal: _____ Domicilio: _____
Cédula de Identificación: _____ Fecha de Emisión: _____



*Ing. Francisco Montalvo Parrales
Abogado Público de Serenidad
Manta - Ecuador*



Fecha de Otorgamiento: Jueves, 17 de febrero de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Planos que se levantó por Muestra Judicial, elevados por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en procedimiento de venta del 70% de la finca, de 1998, y entregados al Municipio el 100% del área social para ser inscrita a nombre de terceros en los lotes de terrenos ubicados en la Mz. N.ºs. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. N.ºs. 2, 3, 4, 12, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderón Videla de Jamón representada por el Sr. Raúl Jaime Calderón

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	87-10-0000000005	Urbanización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. Inscripción	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra y venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra y venta	41	01-ene-1979	23	24

5. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 21 de enero de 2009
 Tomo: 8 Folio Inicial: 4.387 - Folio Final: 4.409
 Número de inscripción: 172 Número de Repertorio: 450
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cantón
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: Jueves, 22 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa de Derechos y Acciones, sobre finca de terreno ubicado en la Urbanización "Costa Azul" manzana N.º 1 (C.N.º 7), sigla de lote número 38801, de la zona parroquial Los Hornos del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y cinco decímetros. Por Arriba diez metros y lote número diez por el costado Derecho: cinco metros y lote número cuatro por el costado Izquierdo: diez metros y lote número doce. Con un área total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderón Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00284850	Cerón Cisneros Marino Cristóbal	Casado	Manta
Vendedor	13-00384520	Jamón Calderón Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. Inscripción	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra y venta	172	27-ene-2009		



Boletín de la Municipalidad de Manta
 Notaría Pública de Seguridad
 Manta - Ecuador

Nº 0112028

No. Certificación: 112638

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de abril de 2011

No. Electrónica: 21134

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Catastrales, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-20-67-13-000

Ubicado en: LOT. CONTRAZULI MZ-N-5 LT.13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

179628156

CERON CISNEROS MARINO D. A. HROS. DE CLEMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fracción del mismo ni otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de vigencia del predio de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada por el Concejo Municipal el día 27 de Agosto de 2010, con base a lo establecido en la Ley de Catastros y Registros Catastrales.

Arq. Daniel Ferrer

Director de Avalúos, Catastros



Arq. Daniel Ferrer
Director de Avalúos, Catastros y Registros Catastrales

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063679

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un solar perteneciente a GERON CISNERO MARINO D/A HRDOS. DE CLEME LOTZ COSTA AZUL MZ-N-5 LOTE 13 ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

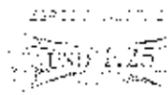
AFIGUEROA

Manta, 11 de ABRIL del 2014

Sra. Jasmína Moyón (e)

Director Financiero Municipal

Nº 0063907



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOIAB Y CONSTRUCCION perteneciente a CERON-CISNEROS MARINO D/A HRDOS. DE CLEME, ubicada en LOTE COSTA AZUL MZ N° 5 LT 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA es de 53980.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

ARIGUIROA

Manta, 17 de DE



Alcalde Municipal Sr. Segundo Alonzo Pólvora Segundo

Director Financiero Municipal



VENDEDOR			ALICATAS Y ADICIONALES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONTRIBUTO	VALOR
0000000000	LA COMPAÑIA MANABÍ DE SERVICIOS DE ELECTRICIDAD	LOJ. CANTON 42... VE-145 1710	Inclusión de predio	1.000
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
0000000000	MANABÍ SERVICIOS DE ELECTRICIDAD	NA	1.000	0,00

EMISOR: AV. BOLÍVAR # 53, VICTORIA BOYD
 SALDO DEBEVO A VARIACIÓN POR REHÍR ACCIONES DE LEY

GOBIERNO MUNICIPAL DE MANABÍ
 MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
CANCELADO
 Fecha: _____
 Ing. Verónica Freyre



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0002584

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE A

TIPO DE CONTRIBUYENTE: FÍSICO JURÍDICO

TERMINO INTERVENCIÓN: _____

FECHA DE EMISIÓN: _____

FECHA DE VENCIMIENTO: _____

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: _____

AVANZO PROYECTO: _____

DIRECCIÓN PREDIO: _____

Este documento es válido para el pago de impuestos y tasas.
 No debe ser utilizado como comprobante de pago.
 No tiene validez jurídica.
 No debe ser utilizado como comprobante de pago.
 No tiene validez jurídica.

REGISTRO DE PAGO

FECHA DE PAGO: _____

MONTO PAGADO: _____

FECHA DE EMISIÓN: _____

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN DEL PAGO: _____



ENTENDIMIENTO DE SOLVENCIA

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIAL VALORADA

USD 1:25

Nº 0091466

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CERONCISNEROS MARINO D/A HERDOS DE CLEMK

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 04 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2206913000 COSTA AZUL MZ- N5- LT.13
Manta, cutaro de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO S.A. CAJETA
99 10451426 Ta 0 Arellano 7617
N-GR 40 DEPTS. CUENTA CORRIENTE 3313888
Nro. de Cta: 0-0400049-9
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS

Referencia: 1440798
Efectivo: 1.00
Total Devolución: 0.00
Cantidad Clave:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2837 7 ABR 2014
Sr. Rodolfo Esquivel Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

EN LA CELESTE MENDOZA CEDENO

C.C. 130003422-8


LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA


Abg. Patricia Mendoza Erionas
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
COSTA RICA
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 09/04/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

Se entregó copia de actas de la junta de propietarios



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

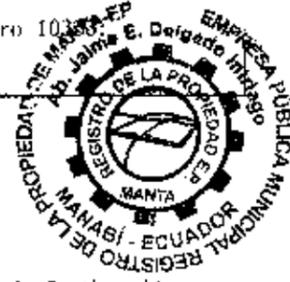
10333



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10333.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2206913000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa DE Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana N - CINCO, signado como lote número TRECE, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle trece. Por Atrás; diez metros y lote número diez, por el costado Derecho; dieciseis metros y lote número catorce, y por el costado Izquierdo; dieciseis metros y lote número doce, con un área total de, Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	272 21/01/2009	4.387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: *Myp*

Ficha Registral: 10333

Página: 1 de 4



Comprador 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo (Ninguno) Manta
 Vendedor 80-000000002134 Delgado Alonzo Antonio (Ninguno) Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédible.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Reul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

57 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 21 de enero de 2009

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.387 - Folio Final: 4.409

Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 450

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa DE Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana N - CINCO, signado como lote número TRECE, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: diez metros y calle trece. Por Atrás: diez metros y lote número diez. por el costado Derecho: dieciséis metros y lote número catorce. y por el costado Izquierdo: dieciséis metros y lote número doce, con un área total de, Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-06284856	Ceron Cisneros Marino Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:34 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de: *Tito Zambino*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de abril de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CERON CISNEROS MARINO CRISTOBAL con CI 170628485-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

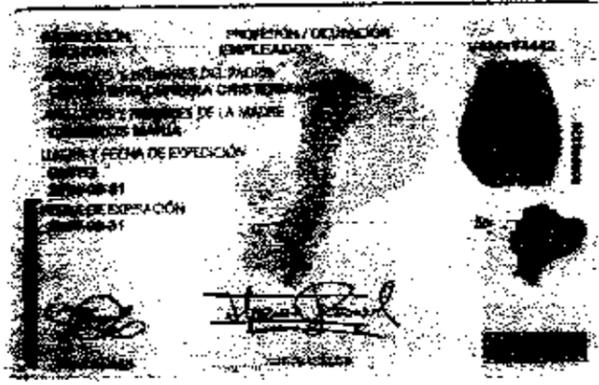
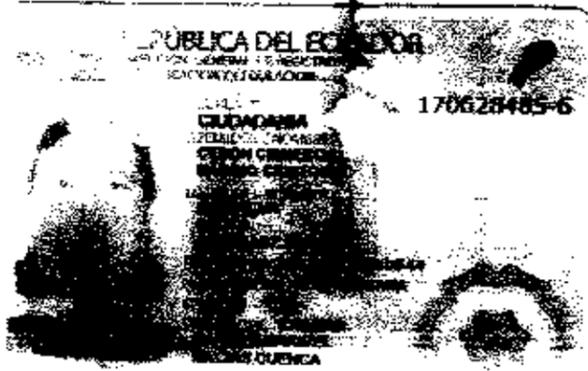
Karla Mendoza M

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL SP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gregorio Macías
SOLICITANTE

MACIAS CUENCA JOSE GREGORIO
CI 130858041-2



609052

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-00-09-13-000	180,00	\$ 3.580,00	COSTA AZUL VZ-N5 (1) 10	2014	38503	268160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GERONDIS VERDES MARINO DE PRODUCCIONES DE CEMENTO		1705284552	Coste Judicial			
4/2/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,96		\$ 0,96
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,65		\$ 14,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,51
			VALOR PAGADO			\$ 16,51
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos