

00024909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 898

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1761

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de marzo de 2019 15:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307458693	LOOR VELIZ PIEDAD MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307799062	LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304222795	MENDIETA CHICA IDUARTE ESTAMISLAO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2206916000	14/09/2011 0:00 00	30693		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

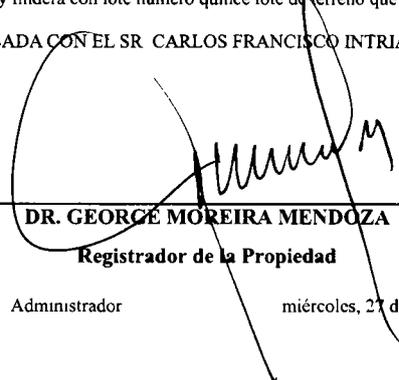
El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana N- Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle trece POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero siete POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero diecisiete; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero quince lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul
Solvencia. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana N- Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle trece. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero siete POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero diecisiete; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero quince lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR CARLOS FRANCISCO INTRIAGO MOLINA

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miércoles, 27 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000042173

00024910



20191308001P01366



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01366						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2019, (17.13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307799062	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENIETA CHICA IDUARTE ESTAMISLAO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304222795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR VELIZ PIEDAD MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307458693	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7566.85						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00024911

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR IDUARTE ESTAMISLAO MENDIETA CHICA Y SEÑORA CARMEN YAQUELINE LOOR VELIZ, DE LA SEÑORA PIEDAD MARIBEL LOOR VELIZ.-



CUANTIA: USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor IDUARTE ESTAMISLAO MENDIETA CHICA y señora CARMEN YAQUELINE LOOR VELIZ, por sus propios derechos. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, de cincuenta y cinco y cuarenta y cuatro años de edad en su orden, de ocupación chofer profesional y Licenciada en su orden, correo: yaquelineloor_74@hotmail.com, teléfono: 0992163194, domiciliados en el cantón Pichincha y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora PIEDAD MARIBEL LOOR VELIZ, por sus propios derechos. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor Carlos Francisco Intriago Molina, de cuarenta y seis años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: piedad_loor@outlook.com, teléfono: 0997887907, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes

Juanita

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública:

|| **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor IDUARTE ESTAMISLAO MENDIETA CHICA y señora CARMEN YAQUELINE || LOOR VELIZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora PIEDAD MARIBEL LOOR VELIZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como

00024912

en derecho se requiere para esta clase de 
/ **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los Vendedores IDUARTE ESTAMISLAO MENDEIETA CHICA y señora YAQUELINE LOOR VELIZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana N - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Leonny Humberto Roldan Mendoza, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinte de septiembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de octubre del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Trece; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, losa Vendedores señor IDUARTE ESTAMISLAO MENDEIETA CHICA y señora CARMEN YAQUELINE LOOR VELIZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora PIEDAD MARIBEL LOOR VELIZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número DIECISEIS de la Manzana N - Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la

Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere

00024913

pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

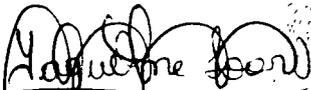
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

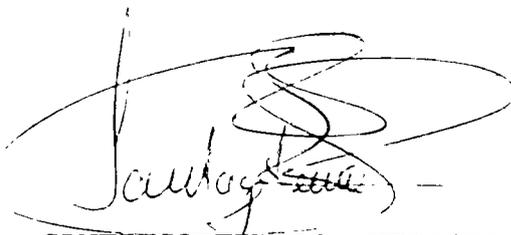
LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

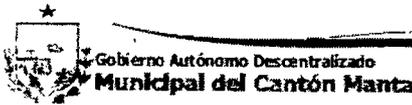

IDUARTE ESTAMISLAO MENDIETA CHICA
C.C.No.-1304222795

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI


CARMEN YAQUELINE LOOR VELIZ
C.C.No.- 130779906-2


Piedad Leon Vely
PIEDAD MARIBEL LOOR VELIZ
C.C.No.- 130745869-3


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

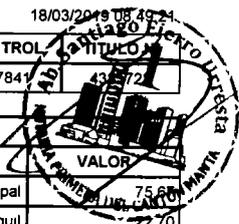


COMPROBANTE DE PAGO

00024914

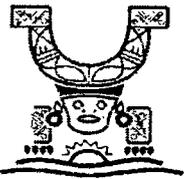
18/03/2019 08:49:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-69-16-000	160,00	7566,85	417841	43-172	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO					
1307799062	LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE	COSTA AZUL MZ- NS LT 16	Impuesto principal					75,67
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil					22,70
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR					98,37
1307458693	LOOR VELIZ PIEDAD MARIBEL	NA	VALOR PAGADO					98,37
							SALDO	0,00



EMISION: 18/03/2019 08:49:19 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV): T622432700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: _____

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Verificar Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECAUDACION

FECHA: 18/03/2019 08:49:19

RECAUDACION VARIADOS

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIADOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CONVENIENTE

REFERENCIA: 910635384

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: IRC - ASESOR TRIBUTARIO MANTA (AG.) OF: 10524

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1

FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

VALOR: 1.00

IVA %: 0.54

TOTAL: 1.54

SUJETO A VERIFICACION

DESCRIPCION: 0.54

VALOR: 0.54

TOTAL USD: 0.54

IVA: 0.06

TOTAL USD: 0.60

*** GRATIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

20 FEB 2019

AGENCIACION NACIONAL NUEVO TAMBORI

COMPROBANTE DE PAGO

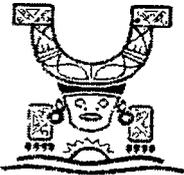
18/03/2019 08:50:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-69-16-000	160,00	7566,85	417842	4381720

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307799062	LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE	COSTA AZUL MZ- N5 LT 16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	15,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,95
1307458693	LOOR VELIZ PIEDAD MARIBEL	NA	VALOR PAGADO	16,95
			SALDO	0,00

EMISION: 18/03/2019 08:49:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (C.V)	COPIADO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 T1571797694	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



RECAUDACIÓN

00024915

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097597

2

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE
ubicada COSTA AZUL MZ- N5 LT.16
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 18 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



3

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159640

N° ELECTRÓNICO : 65558

Fecha: Miércoles, 13 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-69-16-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- N5 LT.16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307799062	LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculations:

$$\begin{array}{r} 75,67 \\ 22,70 \\ \hline 98,37 \text{ ALU} \\ 16,95 \text{ UT} \\ \hline 115,32 \end{array}$$

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10846UELJNE

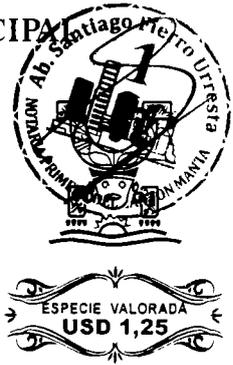


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-13 11:04:33

00024916

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)

Nº 0127133

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por el Sr. ~~LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE~~ LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE Tributarios Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 13 marzo 2019 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-20-69-16-000 COSTA AZUL MZ- N5 LT.16	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



5



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013645

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307799062

C.I./R.U.C.: LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-N5 LT. 16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623441
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 26/02/2019 11:26:46



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00024917



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
30693

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004460, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 14:52:18, la Ficha Registral Número 30693.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2206916000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 14 de septiembre de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana N- Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cón diez metros y lindera con calle trece. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote numero diecisiete; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero quince lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2166	12/sep/2002	19.823	19.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	243	22/ene/2007	3.140	3.148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2818	07/oct/2011	48.807	48.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2166 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4180 Folio Inicial:19.823
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:19.833
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra.Luisa Clemencia Jamed Calderon mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta. signado con el numero dieciseis manzana N- 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	913138319	ROBLES MENDEZ ORISTELA DEL ROSARIOSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000011875	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación Impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:30693

martes, 26 de febrero de 2019 14:52

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha **26 FEB 2019** HORA: _____



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de enero de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de enero de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 243 Tomo:1
Número de Repertorio: 367 Folio Inicial:3.140
Folio Final:3.148

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número DIECISEIS manzana N - 5. Lote de terreno que tiene un área total de 160.00 m2. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043492	ROLDAN MENDOZA LEONNY HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913138319	ROBLES MENDEZ ORISTELA DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2166	12/sep/2002	19.823	19.833

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2818 Tomo:1
Número de Repertorio: 5938 Folio Inicial:48.807
Folio Final:48.815

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana N- Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307799062	LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043492	ROLDAN MENDOZA LEONNY HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	243	22/ene/2007	3.140	3.148

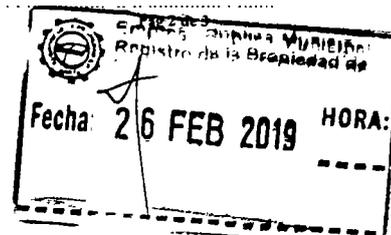
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:18 del martes, 26 de febrero de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00024918



A petición de: LOOR VELIZ PIEDAD MARIBEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



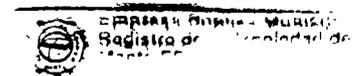
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



RECEIVED

RECEIVED

00024919

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304222795

Nombres del ciudadano: MENDIETA CHICA IDUARTE ESTAMISLAO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL /

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: MENDIETA VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHICA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Iduarte

Iduarte

N° de certificado: 191-209-94007



191-209-94007

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



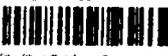
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130422279-5

APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDIETA CHICA
 IDUARTE ESTAMISLAO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PICHINCHA
 PICHINCHA /GERMUD

FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN YAQUELINE
LOOR VELZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDIETA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHICA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 PORTOVIEJO
 2013-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-07

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0016 M JUNTA N. 0016 - 019 CERTIFICADO N. 1304222795 CÉDULA N.

MENDIETA CHICA IDUARTE ESTAMISLAO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN PICHINCHA
PARROQUIA PICHINCHA /GERMUD
SECCION 1



ELECCIONES
 SETENARIALES Y CECOS
2410

CIUDADANA O
 IDENTIFICACION

[Signature]

NOTARIA EN LA PARRISIA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **26 MAR 2019**
 Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



00024920

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307799062

Nombres del ciudadano: LOOR VELIZ CARMEN YACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDIETA CHICA IDUARTE ESTAMISLAO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: LOOR BRIONES FRANCISCO EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ MORALES ROSA MATILDE

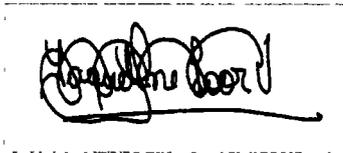
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado: 192-209-93960



192-209-93960

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

130779906-2

CEDULA No. 130779906-2

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE

CANTON YACUQUI

ESPECIALIDAD NACIONALIDAD
 MANABÍ

PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FECHA DE EMISION 2019-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMENINO

ESTADO CIVIL CASADO

DUARTE ESTANISLAO

MENIQUETA CIRCA

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOOR BRIONES FRANCISCO EVARISTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELIZ MORALES ROSA MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 PORTOVIEJO 2019-08-28

FECHA DE EXPIRACION
 2029-08-28

V1333V1122

MANABÍ

DIRCCION GENERAL

MANABÍ DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No.

0009 - 206 CERTIFICADO No.

1307799062 CEDULA No.

LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ

CANTON PORTOVIEJO

DIRECCION DE EMISION

PARROQUIA ABDON CALDERON

EL FOLIO
 SECCION DE REGISTRO

CITADANA/O:

DEL DOCUMENTO CREDENCIAL QUE IDENTIFICA AL/ LA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de que los documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

26 MAR. 2019

Manta, a

Jalef...

Ah Santiago Fierro H. presta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00024921

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307458693

Nombres del ciudadano: LOOR VELIZ PIEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: INTRIAGO M CARLOS FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1997

Nombres del padre: LOOR B FRANCISCO EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ MORALES ROSA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-209-93990



199-209-93990

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA No. **130745869-3**

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR VELIZ
 PARENTESCO
ABDON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO
1972-05-20
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
CARLOS FRANCISCO
INTRIAGO




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOOR B FRANCISCO EVARISTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELIZ MORALES ROSA MARCELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2012-08-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-08-07**

V4443V3242

Piedad Loor Veliz

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No. 0009 - 208 CERTIFICADO No. 1307458693 CEDULA No.

LOOR VELIZ PIEDAD MARIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **PORTOVIEJO**

DIFUNSION FAMILIAR
 PARENTESCO **ABDON CALDERON**

ZONA



ELECCIONES

CIDADANO

[Signature]

NOTARIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles. **26 MAR 2019**
 Manta, a

[Signature]

1

Ah Santiago Pierra Orrea

00024922

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01366.- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

1944

1944

00024923

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

898

Número de Repertorio:

1761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 898 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307458693	LOOR VELIZ PIEDAD MARIBEL	COMPRADOR
1307799062	LOOR VELIZ CARMEN YAQUELINE	VENDEDOR
1304222795	MENDIETA CHICA IDUARTE ESTAMISLAO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2206916000	30693	COMPRAVENTA

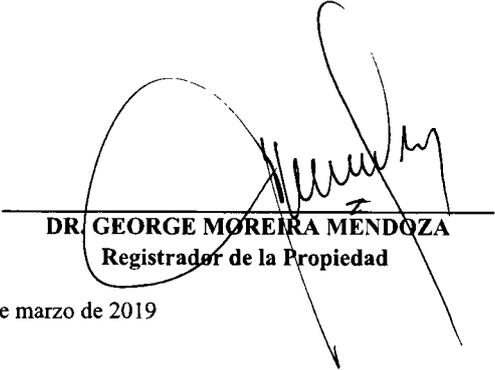
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de marzo de 2019