



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62635



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017745, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 11:13:01, la Ficha Registral Número 62635.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1036513000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO EL MIRADOR DE LA PARROQUIA MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador de la parroquia Manta, de ésta ciudad de Manta, ubicada en la calle 7 entre las Avenidas 15 y 16 con las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: con 7 metros y lindera con calle 7, Por Atrás: con 7 metros y lindera con propiedad del Sr. Luis Franco, Por el Costado Derecho con 18 metros y lindera con propiedad del Sr. Calixto Antonio López Delgado, y por el Costado Izquierdo: con 18 metros y lindera con propiedad de los Sres. Antonio López Smaill, Santy Mirian López Smaill, Ángela Zambrano Smaill y Diomedes Zambrano Smaill (hijos de la demandada), con una superficie total de Ciento veintiséis metros cuadrados (126,M2) y trescientos setenta y ocho metros cuadrados (378,00M2) de construcción.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1819	21/jun/2017	47.932	47.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1819 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4128 Folio Inicial:47.932
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:47.942
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00970 dentro del Juicio seguido contra Herederos de Nelly Victoria Smaill Roca, otros.Lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador calle 7 entre las Av. 15 y 16 de ésta ciudad de Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:62635

viernes, 27 de julio de 2018 11:13





ADJUDICADOR	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	170511852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	146496	VELIZ LOPEZ WILFRIDO CLAUDINO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA		MANTA	
CAUSANTE	800000000077023	VELIZ SMAILL CARLOS ECUADOR		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 11:13:01 del viernes, 27 de julio de 2018
 A petición de: VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Fecha: 27 JUL 2018 HORA:
 Pag 2 de 2

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-65-13-000	126,00	\$ 70.537,84	CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR	2018	357950	2941491
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO		1306444082	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
30/07/2018 14:12:31 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 28,22	\$ 2,82	\$ 31,04
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,26		\$ 3,26
			MEJORAS 2012	\$ 6,29		\$ 6,29
			MEJORAS 2013	\$ 4,33		\$ 4,33
			MEJORAS 2014	\$ 4,58		\$ 4,58
			MEJORAS 2015	\$ 0,04		\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS 2017	\$ 5,86		\$ 5,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,21		\$ 15,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,35		\$ 12,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,24
			VALOR PAGADO			\$ 83,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2938426743128

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CA. OK